

242 838
Harju Maakonnus
Registriteenindus
SISSISÜND
07
L-42

Majandusaasta aruanne

Silvi Järve

OÜ VINDER EHITUS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10814235
Aadress: Pae t. 19 A, Tallinn
Telefon: 5104510

Põhitegevusala: Ehitustööd ja -konsultatsioonid
Tegevjuht: Erkki Lepa



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine.....	10
Lisa 2. Maksuvõlad	10
Lisa 3. Kasutusrent.....	10
Lisa 4. Realiseerimise netokäive.....	10
Majandusaasta kasumi jaotus.....	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	12

Tegevusaruanne

OÜ Vinder Ehitus on asutatud 2001 aasta 15 novembril.

OÜ Vinder Ehitus põhitegevusalaks majandusaastal olid ehitus- ja remonditööd, ehitustööde alased konsultatsioonid.

Aastal 2007 planeerime teha ehitustöid vastavalt turu nõudlusele. Seoses kasvava ehitustööde nõudlusega planeerime rohkem uute objektide ehitusi, töötajad on objektidest tulenevalt alltöövõtu korras ning enda tööjõuna kolm töötajat.

**Aruandeaastal keskmine töötajate arv oli 3 ja palgakulu 174 887.
Juhatusel liikmele juhtimistasu ei makstud.**

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Vinder Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 29.05.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vinder Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29 mail 2007.a

Erkki Lepa

juhatuse esimees

Bilanss

kroonides

AKTIVA**31.12.2006 31.12.2005****KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod	1 412 518	739 449
Nõuded ostjate vastu	329 139	173 646
Ostjate tasumata summad	329 139	173 646
Muud nõuded	0	800 000
Muud lühiajalised nõuded	0	800 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Tulevaste perioodide kulud		0

KÄIBEVARA KOKKU	1 741 657	1 713 095
------------------------	------------------	------------------

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 1	133 322	9 078
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		183 315	27 235
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-49 993	-18 157

PÕHIVARA KOKKU	133 322	9 078
-----------------------	----------------	--------------

AKTIVA KOKKU	1 874 979	1 722 173
---------------------	------------------	------------------

PASSIVA**31.12.2006 31.12.2005****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlad tarnijatele		161 098	44 444
Maksuvõlad	Lisa 2	41 387	10 676
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		19 237	12 076
Võlad töövõtjatele		19 237	12 076

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	221 722	67 196
--------------------------------------	----------------	---------------

KOHUSTUSED KOKKU	221 722	67 196
-------------------------	----------------	---------------

OMAKAPITAL

Aktsiakapital (osakapital) nimiväärtuses	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 553 976	1 764 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-719	-210 428

KOKKU OMAKAPITAL	1 653 257	1 653 977
-------------------------	------------------	------------------

PASSIVA KOKKU	1 874 979	1 721 173
----------------------	------------------	------------------

Kasumiaruanne

kroonides

	2006	2005
Müügitulu	4 861 733	2 858 061
ÄRITULU	4 861 733	2 858 061
Mitmesugused tegevuskulud	4 849 726	3 061 816
Kulum	31 836	5 447
ÄRIKULUD	1 078	1 000
ÄRITULUD	403	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-20 504	-210 202
FINANTSTULUD	31 058	0
muud intressitulud	31 058	0
FINANTSKULUD	11 273	226
muud intressikulud	11 273	226
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-719	-210 428
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-719	-210 428

Osakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osaa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.05	100 000	0	-240 712	2 005 117	1 864 405
Osakapitali suurendamine					
Eelmise perioodi kasum			2 005 117	-2 005 117	
2005.a. kasum				-210 428	
Seisuga 31.12.05	100 000	0	1 764 405	-210 428	1 653 977
Seisuga 01.01.06	100 000	0	1 764 405	-210 428	1 653 977
Osakapitali suurendamine					
Eelmise perioodi kasum			-210 429	210 428	
2006.a. kasum				-719	
Seisuga 31.12.06	100 000	0	1 553 976	-719	1 653 257

Vastavalt OÜ Vinder Ehitus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Rahavoogude aruanne

ÄRITEGEVUSEST TULENEVAD RAHAVOOD	2006	2005
Kasum	-719	-210428
Äritegevusega korrigeerimine		
Põhivara kulum	31836	5447
Klientide võlgnevuse muutus	-155494	-173646
Viitvõlad	7161	3584
Maksuvõlad	30711	-3947
Võlad hankijatele	116654	36711
Võlad	800000	-105314
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	830149	-447593
Põhivara soetamine	-156080	0
RAHAVOOG KOKKU	674069	-447593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	738449	1186042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	1412518	738449

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	20% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- tööriistad ja inventar	20-30% aastas
- transpordivahendid	30% aastas

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustas OÜ Vinder Ehitus reservkapitali, mis on 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine
Muu inventar

Soetusmaksumus 31.12.2005	27235
Soetamine	
Müük (-)	
Mahakandmine	
Soetusmaksumus 31.12.2006	133322
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-18157
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-31836
Müüdud põhivara kulum (-)	
Mahakantud põhivara kulum (-)	
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-49993
Jääkmaksumus 31.12.2005	9078
Jääkmaksumus 31.12.2006	133322

Lisa 2. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2006 Maksuvõlg	31.12.2005 Maksuvõlg
Käibemaks	27896	-236
Sotsiaalmaks	9966	8454
Kinnipeetud ü/l tulumaks	3112	2444
Töötuskindlustus	244	304
Pensionikindlustus	150	260
Intressid	19	-550
Kokku	41387	10676

Kohustuste all on kajastatud maksuvõlad, mis on arvestatud novembri ja detsembri töötasudelt ning deklareeritakse jaanuaris ja veebruaris aastal 2007.

Lisa 3. Kasutusrent

Kasutusrendi korras liisitud vara eest tasuti 2006 aastal rendimakseid 139 249.- krooni. Vara liisingulepingud lõpevad 2010 aastal. Aastatel 2007 kuni 2010 tasumisele kuuluvad lepingujärgsed rendimaksed kokku moodustavad 220 620.- krooni.

Lisa 4. Realisatsiooni netokäive

Ehitus ja remonditööd on teostatud 100% Eesti territooriumil, netokäive oli 4 861 733 EEK.

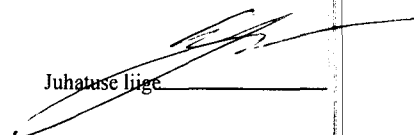
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Vinder Ehitus 2006 .a. vaba omakapital on 31 detsembril 2006 järgmine :

Elmiste perioodide kasum	1 553 976.- krooni
2006 aasta kahjum	719.- krooni
kokku jaotamata kasum	1 553 257.- krooni

OÜ Vinder Ehitus juhatuse teeb ettepaneku kanda aasta kahjum 719.- krooni eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvele.

Erkki Lepa juhatuse esimees



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Vinder Ehitus juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 29. mail 2007 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

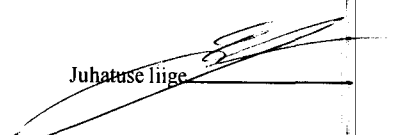
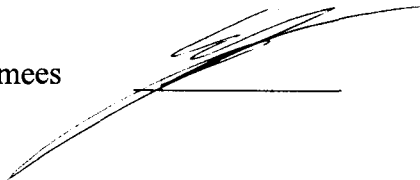
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Erkki Lepa

juhatuse esimees



Osaühing VINDER EHITUS
OSANIKE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinn, 27. mail 2007.a.

Osaühing VINDER EHITUS, registrikood 10814235, asukoht Pae 19A Tallinn, osakapital on 100 000 krooni.

Osaühingul on 1 osanik. Koosolekul osalesid kõik osanikud. Koosolek oli otsustusvõimeline.

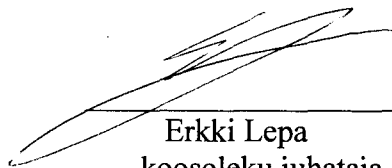
Koosoleku juhatajaks ja protokollijaks valiti Erkki Lepa.

Päevakord:

1. OÜ 2006. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Kasumi jaotamine.

Otsused:

1. Kinnitada osaühingu 2006 majandusaasta.
2. Omanik otsustas 2006 aasta kahjumi 719.- krooni kanda eelnevate perioodide tulemi arvele.


Erkki Lepa
koosoleku juhataja
koosoleku protokollija