

L-26

Loore ORMAK

AS TBB INVEST

*Kontserni majandusaasta aruanne
31. detsembril 2006 lõppenud
majandusaasta kohta*

AS TBB Invest

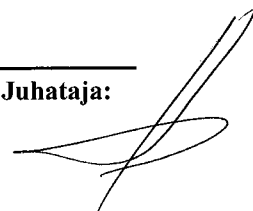
KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Äriühingu nimetus	Aktsiaselts TBB Invest (kuni 28. veebruarini 2007 AS TBB Kinnisvara)
Äriregistri number	11162243
Aadress	Vana-Viru 5 Tallinn 10111
Telefon	+372 50 51096
Faks	+372 6 688 001
Põhitegevusala	kinnisvaratehingud
Audiitorkontroll	AS Deloitte Audit Eesti
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Sõltumatu audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek
Kontserni struktuur on alljärgnev:	
AS TBB Invest	emaettevõtja
Morgan Trade OÜ	registreeritud Eestis, osalus 51%, Põhitegevusala: kinnisvaratehingud, -arendus ja haldamine, investeerimistegevus, konsultatsioonid
Uuetammi Invest OÜ	registreeritud Eestis, osalus 51%, Põhitegevusala: kinnisvaratehingud

SISUKORD

09-05-2007

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATAJA DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED	13
LISA 3. KINNISVARAINVESTEERINGUD	14
LISA 4. LAENUKOHUSTUSED.....	14
LISA 5. VÕLAD JA ETTEMAKSED	15
LISA 6. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	15
LISA 7. AKTSIAKAPITAL	15
LISA 8. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	16
LISA 9. BILANSIVÄLISED VARAD	16
LISA 10. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	16
LISA 11. EMAETTEVÕTJA KONSOLIDEERIMATA BILANSS, KASUMIARUANNE, RAHAVOOGUDE ARUANNE JA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	18
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	23
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	24
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	25



AS TBB Invest

09 -05- 2007

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

AS-i TBB Invest (endise nimega AS TBB Kinnisvara) põhitegevuseks on kinnisvaraprojektide elluviimine, kinnisvara haldamine ja tehingute teostamine kinnisvaraga.

Aruandeaastal soetati ning müüdi kasumiga kinnisvara Laulasmaal. 2006. aastal soetati 51% osalus kahes ettevõttes OÜ Uuetammi ja OÜ Morgan Trade ning nende ettevõtete nimele on ostetud kinnisvara.

Juunis 2006 sõlmis OÜ Morgan Trade Harju maakonnas Viimsi vallas Lubja külas asuva kinnistu omandamiseks võlaõigusliku ostu-müügilepingu. Kinnistu asjaõigusliku lepingu sõlmimine eelpool mainitud võlaõigusliku lepingu kohaselt toimus 2006. aasta septembris. Ostu finantseerimine toimus krediitiasutuste abil. OÜ Morgan Trade ostis maa koos algatatud detailplaneeringuga. OÜ Morgan Trade planeerib nimetatul kinnistul jätkata detailplaneeringu tegemist, mille tulemusena moodustuks kinnistul väikeelamukrundid, paarismajakrundid ning ridaelamukrundid. Projekti realiseerimiseks on OÜ-l Morgan Trade sõlmitud leping detailplaneeringu läbiviijaga. Detailplaneeringu kehtestamisel on kavas kruntide müük klientidele. Arvestades projekti asukohta, pole samuti välistatud kruntide hoidmine kinnisvarainvesteeringuna.

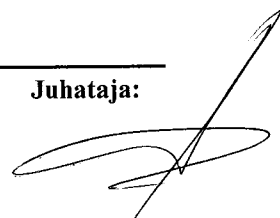
OÜ Morgan Trade sõlmis 2006.a. septembris kinnistu ostu-müügilepingu, mille kohaselt OÜ Morgan Trade omandas kinnisvarainvesteeringuna Harju maakonnas Keila vallas Laulasmaa külas asuva kinnistu. Antud kinnistul on olemas kehtestatud detailplaneering. Käesoleva detailplaneeringu kohaselt nähakse nimetatud krundil ette 3 kortermaja rajamist (kokku ca 13 000 m² netopinda). Väljumine projektist on plaanis teha kas maa edasimüügi kaudu või kortermajade ehituse ja korterite müügi teel.

Uuetammi Invest OÜ on kinnisvaraarendusega tegelev ettevõtte. 2006. aastal piirdus ettevõtte tegevus põhiliselt arendusprojekti läbiviimiseks vajalike maaüksuste ostmisega. Ostetud maaüksused paiknevad kõrvuti ja moodustavad tänaseks planeeringuala ca. 40 hektarit. Detailplaneeringuga liidetakse maaüksused ja jagatakse sobilikeks kinnistuteks, mis enamuses on mõeldud eramuehituseks. Väiksemas mahus planeeritakse ka madalamaid korrusmaju ja äripindade võimalust. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Baltimere piirkonna riikides, sealhulgas ka Tallinna linnaümbruse maa hindade jätkuv kasv.

AS-i TBB Invest tegevuse põhilised finantsallikad on Tallinna Äripanga AS ja AS Hansapank.

Järgmise aasta eesmärgiks on soetatud kinnistute arendamine ning võetud finantskohustuste täitmine. 2007. aastal on plaanis AS TBB Invest tegevusalade loetelu laiendamine, eelkõige vahendustegevuse ja reklaaminduse alal. Planeeritakse ka mõnede muude kinnisvaraobjektide omandamist ja nende arendamist ning teistes kinnisvaraprojektides osalemist.

AS TBB Invest juhatus on üheliikmeline ja nõukogu koosneb kolmest liikmest. Juhataja ja nõukogu liikmete tasu moodustas 422 500 krooni, muid tasusid ei makstud.



AS TBB Invest

09 -05- 2007

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

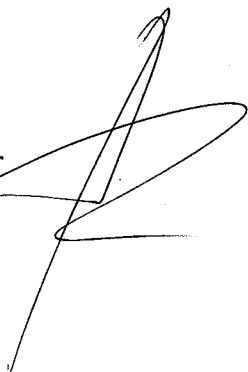
2007. aasta jaanuaris asutati 100% osalusega kinnisvaraettevõtte Bulgaarias. 2007. aasta veebruaris vahetas AS TBB Kinnisvara oma ärinime AS TBB Invest vastu. Majandusaasta aruande valmimise kuupäevaks tegeleti põhiliselt turu-uuringute läbiviimisega ja eellepingute sõlmimisega mitmes vallas, et alustada aktiivset majandustegevust.

2007. aasta märtsis tehti suur majandustehing - soetati kinnisvaraobjekt Tallinna vanalinnas. Ostu finantseerimine toimus krediitdiasutuste abil. Edaspidi kavatseb AS TBB Invest anda selle kinnisvaraobjekti rendile.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2006	2005
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital * 100	69,86%	79,40%
Varade puhasrentaablus ROA	Puhaskasum / varad kokku * 100	4,26%	9,56%
Omakapitali määr	Omakapital / varad kokku * 100	6,10%	12,04%

Aare Teder
Juhataja



AS TBB Invest

09 -05- 2007

JUHATAJA DEKLARATSIOON

AS TBB Invest juhataja deklareerib oma vastutust AS TBB Invest ja tütarettevõtjate (edaspidi ka „Kontsern“) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad Kontserni varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Kontserni seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamise kuupäevani 26. märts 2007.

Juhataja hinnangul on AS TBB Invest ja tütarettevõtjad jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Nimi

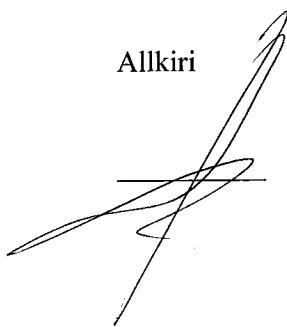
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Aare Teder

juhataja



28.03.07

AS TBB Invest

09 -05- 2007

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

KONSOLIDEERITUD BILANSS
SEISUGA 31. DETSEMBER 2006

	<i>Lisa</i>	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha		977 909	14 850 000
Nõuded ja ettemaksed	2	6 330 852	2 161 517
Käibevara kokku		7 308 761	17 011 517
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	203 080 509	15 254 237
Ettemaks kinnisvarainvesteeringute eest	10	859 475	0
Põhivara kokku		203 939 984	15 254 237
VARAD KOKKU		211 248 745	32 265 754
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	158 933 194	11 882 295
Pikaajaliste pangalaenu lühiajaline osa	4	6 563 428	0
Võlad ja ettemaksed	5	612 089	1 500 890
Lühiajalised kohustused kokku		166 108 711	13 383 185
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	4	25 240 572	15 000 000
Pikaajalised kohustused kokku		25 240 572	15 000 000
Kohustused kokku		191 349 283	28 383 185
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	7	800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 002 569	0
Emaettevõtjale kuuluv osa kasumist		8 999 619	3 082 569
Vähemusesosalus		7 017 274	0
Omakapital kokku		19 899 462	3 882 569
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		211 248 745	32 265 754

AS TBB Invest

09 -05- 2007

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE
2006. AASTA KOHTA

	1.01.2006- 31.12.2006 EEK	7.07.2005- 31.12.2005 EEK
Äritulud		
Muud äritulud	23 238 274	3 254 237
Äritulud kokku	23 238 274	3 254 237
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	1 280 004	172 199
Tööjõukulud		
Palgakulu	422 500	0
Sotsiaalmaksud	139 425	0
Ärikulud kokku	1 841 929	172 199
Ärikasum	21 396 345	3 082 038
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-5 584 060	0
Kasum valuutakursi muutustest	6 000	0
Muud finantstulud	159 408	531
Finantstulud ja -kulud kokku	-5 418 652	531
Aruandeaasta kasum	15 977 693	3 083 569
Vähemusosalusele kuuluv osa kasumist	6 978 074	0
Emaettevõtjale kuuluv osa kasumist	8 999 619	3 082 569

AS TBB Invest

09-05-2007

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE
2006. AASTA KOHTA

Alikirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

	Lisa	1.01.2006- 31.12.2006 EEK	7.07.2005- 31.12.2005 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum		15 977 693	3 082 569
Korrigeerimised:			
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	3	-23 045 198	-3 254 237
Intressitulu		-159 408	-531
Intressikulu		5 584 060	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-4 169 335	-2 161 517
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	-1 388 762	1 500 890
Rahavood äritegevusest kokku		-7 200 950	-832 826
RAHAVOOD			
INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	3	-165 640 549	-12 000 000
Antud laenud		-20 845 049	0
Antud laenude tagasimaksed		20 845 049	0
Saadud intressid		159 408	531
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-165 481 141	-11 999 469
RAHAVOOD			
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenud	4	276 229 132	26 882 295
Võetud laenude tagasimaksed	4	-112 374 233	0
Makstud intressid		-5 084 099	0
Sissemakse kapitali vähemusosanikelt		39 200	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		158 810 000	26 882 295
Rahavood kokku		-13 872 091	14 050 000
RAHA AASTA ALGUSES		14 850 000	800 000
RAHA AASTA LÕPUS		977 909	14 850 000

AS Deloitte Audit Eesti

AS TBB Invest

09-05-2007

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
2006. AASTA KOHTA

	Aktiivkapital EEK	Kohustuslik reservkapital EEK	Jaotamata kasum EEK	Vähemus- osalus EEK	Kokku EEK
7. juuli 2005	800 000	0	0	0	800 000
Aruandeaasta kasum	0	0	3 082 569	0	3 082 569
31. detsember 2005	800 000	0	3 082 569	0	3 882 569
Sissemakse kapitali vähemusosanikelt	0	0	0	39 200	39 200
Reservide suurendamine	0	80 000	-80 000	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	8 999 619	6 978 074	15 977 693
31. detsember 2006	800 000	80 000	12 002 188	7 017 274	19 899 462

AS Deloitte Audit Eesti

AS TBB Invest

09-05-2007

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Kontserni 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Aruandlusperiood

Kontserni emaettevõtja on asutatud 7. juulil 2005. Sellest tulenevalt koostas Kontsern 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande perioodi 7. juuli kuni 31. detsember kohta ning seisuga 31. detsember 2006 12-kuulise perioodi kohta. Käesolevas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on 2005. aasta võrdlusandmed esitatud perioodi 7. juuli kuni 31. detsember kohta. 2005. aastal kuulus Kontserni ainult emaettevõtja.

Konsolideerimise põhimõtted

Kontserni raamatupidamise aruandes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjaid kui üht majandusüksust ja kõikide tütarettevõtjate aruanded lülitatakse kontserni raamatupidamise aastaaruandesse. Konsolideeritud aastaaruandes elimineeritakse investeeringud tütarettevõtjatesse nende omakapitaliga.

Konsolideerimisel liidetakse rida-realt ema- ja tütarettevõtjate bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritakse kontsernisiseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustused, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtja soetamisel hinnatakse soetatud netovara õiglasesse väärtusesse, kui emaettevõtja soetusmaksumus ületab omandatud netovara bilansilise maksumuse. Soetamisel tekkinud positiivne firmaväärtus võetakse immateriaalse põhivarana arvele.

Tütarettevõtja tulud ja kulud lülitatakse kontserni raamatupidamise aruandesse soetamispäevast kuni investeeringu müümiseni. Vajaduse korral viiakse tütarettevõtja raamatupidamise aruandes kajastatu vastavusse emaettevõtja poolt rakendatud arvestusmeetodite ja hindamisalustega.

Vähemusosalust kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Juhul, kui vähemusaksionärile kuuluv osa konsolideeritava tütarettevõtja kahjumist ületab vähemusosaluse bilansilist väärtust (st kui tütarettevõtja omakapital on negatiivne), ei kajastata konsolideeritud bilansis negatiivset vähemusosalust, vaid kogu negatiivne omakapital kajastatakse kontserni kahjumina, kuna vähemusosanikel ei ole lepingulist kohustust taastada omakapitali.



AS TBB Invest

09 -05- 2007

**KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtjate osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtjate osad on emaettevõtja eraldiseisvas bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

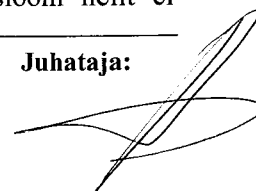
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Kontserni enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei



09 -05- 2007

AS TBB Invest

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud”.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Emaettevõtja juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Firmaväärtuse, muu määramata kasuliku elueaga immateriaalse vara ja bilansipäevaks lõpetamata immateriaalse vara osas viiakse vara väärtuse test läbi igal bilansipäeval sõltumata sellest, kas nende osas esineb väärtuse võimaliku languse märke.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:

- õiglasest väärtuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni;
- soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni;
- korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade, välja arvatud investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse, allahindlusi ei tühistata.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

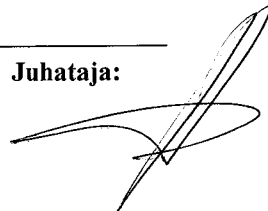
- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.



AS TBB Invest

09-05-2007

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud ja arvelduskrediidid kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksete. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded, s.h. käibemaks	330 852	2 161 517
Ettemaksed teenuste eest	6 000 000	0
Kokku	6 330 852	2 161 517

AS TBB Invest

09-05-2007

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 3. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringute liikumise aruanne on alljärgnev:

Bilansiline maksumus	EEK
7. juuli 2005	
Soetamine	12 000 000
Kasum ümberhindlustest	3 254 237
31. detsember 2005	15 254 237
Soetamine	164 781 074
Kasum ümberhindlustest	23 045 198
31. detsember 2006	203 080 509

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa oli aruandeaastal 18 838 krooni. (2005. aastal sarnaseid kulusid ei tehtud).

LISA 4. LAENUKOHUSTUSED

Kontsernil on alljärgnevad laenukohustused:

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Arvelduslaen Tallinna Äripanga AS-ilt intressimääraga 6% aastas, lõpptähtajaga 12. detsember 2007, alusvaluutas EEK, laen on tagatiseta.	13 985 256	11 882 295
Arvelduslaen Tallinna Äripanga AS-ilt intressimääraga 6% aastas, lõpptähtajaga 11. september 2007, alusvaluutas EEK. Kohustus on tagatud (vt lisa 8).	11 628 058	0
Arvelduslaen Tallinna Äripanga AS-ilt intressimääraga 7,5% aastas, lõpptähtajaga 21. november 2007, alusvaluutas EEK, laen on tagatud. (vt lisa 8)	460 405	0
Lühiajaline laen Tallinna Äripanga AS-ilt intressimääraga 6% aastas, lõpptähtajaga 11. september 2007, alusvaluutas EEK. Kohustus on tagatud (vt lisa 8).	50 000 000	0
Lühiajaline laen Tallinna Äripanga AS-ilt intressimääraga 6% aastas, lõpptähtajaga 18. september 2007, alusvaluutas EEK. Kohustus on tagatud (vt lisa 8).	10 500 000	0
Lühiajaline laen AS-lt Hansapank intressimääraga 2,5%+EURIBOR aastas, lõpptähtajaga 11. september 2007, alusvaluutas EUR. Kohustus on tagatud (vt lisa 8).	72 000 000	0
Lühiajaline laen eraisikult intressimäärata, lõpptähtajaga 31. detsember 2007, alusvaluutas EEK. Kohustus on tagatud. (vt lisa 10)	359 475	0
Laen Tallinna Äripanga AS-ilt intressimääraga 6% aastas, lõpptähtajaga 30. juuni 2007, alusvaluutas EEK, laen ennetähtaegselt tagastatud.	0	15 000 000
Pikaajaline laen Tallinna Äripanga AS-ilt intressimääraga 7,9% aastas, lõpptähtajaga 5. aprill 2010, alusvaluutas EUR. Kohustus on tagatud (vt lisa 8).	31 804 000	0
Laenukohustused kokku	190 737 194	26 882 295
Sealhulgas lühiajaline osa	165 496 622	11 882 295
Pikaajaline osa	25 240 572	15 000 000

09-05-2007
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Eeltoodud laenukohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

EEK

Kuni 1 aasta	165 496 622
1-3 aastat	<u>25 240 572</u>
Kokku	<u>190 737 194</u>

LISA 5. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Võlad tarnijatele	112 128	890
Saadud ettemaksed	0	1 500 000
Intressivõlad	<u>499 961</u>	<u>0</u>
Kokku	<u>612 089</u>	<u>1 500 890</u>

LISA 6. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Alates 1. jaanuarist 2007 on maksumäär 22/78 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 18 980 262 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 353 407 krooni.

Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse tütarettevõtjatelt saadud dividendidelt arvatatud 22/78 suuruse osa võrra.

LISA 7. AKTSIAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2006 ja 2005 on Kontserni aktsiakapital 800 000 krooni, mis jaguneb 800 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni.

Aktsiate eest on tasutud rahalise sissemaksuga.

AS TBB Invest

09 -05- 2007

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 8. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Kontsern on pantinud laenukohustuste katteks alljärgnevad varad:

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Hüpoteek kinnistule 924802 AS Hansapank kasuks bilansilises maksumuses.	41 850 000	0
Hüpoteek kinnistule Tallinna Äripanga AS kasuks bilansilises maksumuses	119 900 000	0
Kokku	161 750 000	0

LISA 9. BILANSIVÄLISED VARAD

Bilansiväliseks varaks 31. detsembril 2006 oli kasutamata arvelduskrediidi limiit 25 926 281 krooni ning kasutamata laenulimiit summas 1 196 000 krooni. Kogu arvelduslaenu limiit on 52 000 000 krooni. (2005. aastal oli arvelduskrediidi kogulimiidist 20 000 000 krooni kasutamata 8 117 705 krooni).

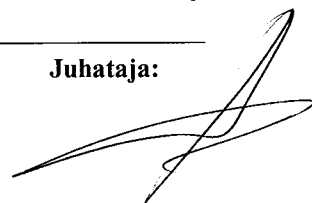
LISA 10. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtet, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, juhatajat, nõukogu ja nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Kontserni emaettevõtjaks on Tallinna Äripanga AS, kellele kuulub 100% emaettevõtja hääleõigusest.

Kontserni liikmetel on toimunud järgmised seotud osapoolte tehingud (ei ole kaasatud Kontserni siseseid tehinguid):

	01.01.2006- 31.12.2006 EEK	07.07.2005- 31.12.2005 EEK
AS-is TBB Invest toimunud tehingud		
Aruandeperioodil makstud juhatajale ja nõukogu liikmetele palgad	422 500	0
Tasutud pangateenustasud Tallinna Äripanga AS-le	491 773	151 026
Võetud laenud Tallinna Äripanga AS-lt	63 995 213	26 882 295
Võetud laenudelt arvestatud intressid	1 469 219	0
Tallinna Äripanga AS-lt võetud laenude tagasimaksed	76 892 252	0
Saadud intress Tallinna Äripanga AS-lt	4 935	0
OÜ-s Uuetammi Invest toimunud tehingud		
Aruandeperioodil ostetud teenus OÜ-lt IS Systems	16 002	0
Tasutud pangateenustasud Tallinna Äripanga AS-le	359 242	0
Tasutud ettemaks kinnisvarainvesteeringu eest juhatuse liikmetele	859 475	0
Antud laen juhatuse liikmetele	10 654 552	0
Juhatuse liikmetele antud laenu tagasimaksed	10 654 552	0
Võetud laenud Tallinna Äripanga AS-lt	52 264 405	0
Võetud laenud Tallinna Äripanga AS-lt arvestatud intressid	1 455 540	0



AS TBB Invest

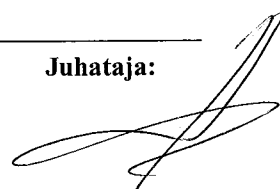
09 -05- 2007

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

	01.01.2006- 31.12.2006 EEK	07.07.2005- 31.12.2005 EEK
Tallinna Äripanga AS-lt võetud laenude tagasimaksed	20 000 000	0
Võetud laenud juhatuse liikmetelt	500 000	0
Juhatusel liikmetelt võetud laenude tagasimaksed	140 525	0
Saadud intress Tallinna Äripanga AS-lt	441	0
OÜ-s Morgan Trade toimunud tehingud		
Aruandeperioodil ostetud kaup juhatajalt	7 600	0
Tasutud pangateenustasud Tallinna Äripanga AS-le	394	0
Võetud laenud OÜ-lt Hexanor	221 845	0
OÜ-lt Hexanor võetud laenude tagasimaksed	221 845	0
Võetud laenud Tallinna Äripanga AS-lt	75 246 669	0
Tallinna Äripanga AS-lt võetud laenudelt arvestatud intressid	1 335 790	0
Tallinna Äripanga AS-lt võetud laenude tagasimaksed	3 118 610	0
Saadud intress Tallinna Äripanga AS-lt	7	0

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2006	31.12.2005
Laenuvõlad Tallinna Äripanga AS-le	118 377 719	26 882 295
Intressivõlad Tallinna Äripanga AS-le	247 290	0
Laenuvõlg juhatuse liikmetele	359 475	0
Ettemaks kinnisvarainvesteeringu eest juhatuse liikmetele	859 475	0
Tasumata arved OÜ-lt IS Systems	6 294	0



AS TBB Invest

09 -05- 2007

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 11. EMAETTEVÕTJA KONSOLIDEERIMATA BILANSS, KASUMIARUANNE, RAHAVOOGUDE ARUANNE JA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Emaettevõtja bilanss

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
VARAD		
Käibevara		
Raha	4 936	14 850 000
Nõuded ja ettemaksed	270 679	2 161 517
Käibevara kokku	275 615	17 011 517
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud *	40 800	0
Kinnisvarainvesteeringud	19 288 136	15 254 237
Põhivara kokku	19 328 936	15 254 237
VARAD KOKKU	19 604 551	32 265 754
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 985 256	11 882 295
Võlad ja ettemaksed	0	1 500 890
Lühiajalised kohustused kokku	13 985 256	13 383 185
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	0	15 000 000
Pikaajalised kohustused kokku	0	15 000 000
Kohustused kokku	13 985 256	28 383 185
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital	80 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 002 569	0
Aruandeaasta kasum	1 736 726	3 082 569
Omakapital kokku	5 619 295	3 882 569
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	19 604 551	32 265 754

* Tütarettevõtjate bilansilised väärtused Emaettevõtja bilansis jagunevad alljärgnevalt:

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Morgan Trade OÜ	20 400	0
Uuetammi Invest OÜ	20 400	0
Kokku	40 800	0

AS TBB Invest

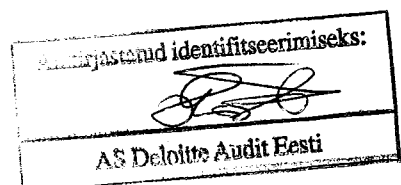
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

AS TBB Invest soetas 24. juulil 2006 sõltumatutelt osapooltelt tütarettevõtja Morgan Trade OÜ. Uuetammi Invest OÜ asutati 21. märtsil 2006, Emaettevõtja poolt tasuti rahalise sissemaksena 20 400 krooni.

Soetatud tütarettevõtja netovara ostuanalüüsi koostamise kuupäeva seisuga olid alljärgnev:

OÜ Morgan Trade

Omandatud osalus	51%
Raha	98 968
Maksude ettemaksed	555 570
Ettemaksed kinnistu eest	15 206 309
Varad kokku	15 860 847
Lühiajalised laenukohustused	15 821 845
Kohustused kokku	15 821 845
Omandatud netovara	39 002
Soetusmaksumus	20 400
<i>sh. aruandeperioodil rahas tasutud</i>	20 400



AS TBB Invest

09 -05- 2007

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Emaettevõtja kasumiaruanne

	2006 EEK	2005 EEK
Äritulud		
Muud äritulud	4 226 975	3 254 237
Äritulud kokku	4 226 975	3 254 237
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	651 459	172 199
Tööjõukulud		
Palgakulu	422 500	0
Sotsiaalmaksud	139 425	0
Ärikulud kokku	1 213 384	172 199
Ärikasum	3 013 591	3 082 038
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-1 469 219	0
Kahjum valuutakursi muutustest	24	0
Muud finantstulud	192 378	531
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 276 865	531
Aruandeaasta kasum	1 736 726	3 082 569

9.9.05.2007

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA
Emaettevõtja rahavoogude aruanne

	2006 EEK	2005 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta kasum	1 736 726	3 082 569
Korrigeerimised:		
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	-4 033 899	-3 254 237
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	-193 076	0
Intressitulud	-192 378	-531
Intressikulu	1 469 219	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 890 838	-2 161 517
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 500 890	1 500 890
Rahavood äritegevusest kokku	-823 460	-832 826
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Tütarettevõtjate soetamine	-40 800	0
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	-10 056 924	-12 000 000
Kinnisvarainvesteeringute müük	10 250 000	0
Antud laenud	-26 240 000	0
Antud laenude tagasimaksed	26 240 000	0
Saadud intressid	192 378	531
Rahavood investeerimistegevusest kokku	344 654	-11 999 469
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Võetud laenud	63 995 213	26 882 295
Võetud laenude tagasimaksed	-76 892 252	0
Makstud intressid	-1 469 219	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-14 366 258	26 882 295
Rahavood kokku	-14 845 064	14 050 000
RAHA AASTA ALGUSES	14 850 000	800 000
RAHA AASTA LÕPUS	4 936	14 850 000

AS TBB Invest

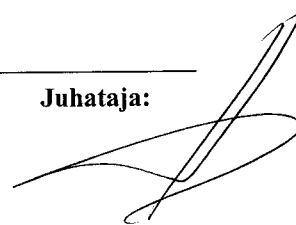
09-05-2007

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Emaettevõtja omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital EEK	Kohustuslik reservkapital EEK	Jaotamata kasum EEK	Kokku EEK
7. juuli 2005	800 000	0	0	800 000
Aruandeaasta kasum	0	0	3 082 569	3 082 569
31. detsember 2005	800 000	0	3 082 569	3 882 569
Reservide suurendamine	0	80 000	-80 000	0
Aruandeaasta kasum	0	0	1 736 726	1 736 726
31. detsember 2006	800 000	80 000	4 739 295	5 619 295
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-40 800
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				7 303 693
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31. detsember 2006				12 882 188

* * *



AS TBB Invest

09 -05- 2007

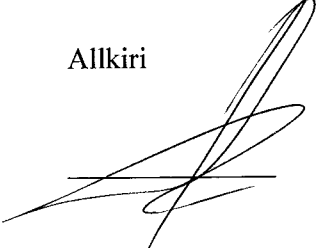
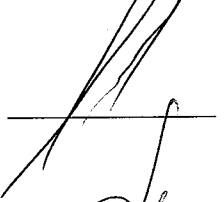
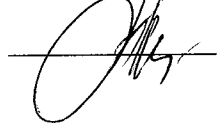
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhataja on 26. märtsil 2007 koostanud Kontserni tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS TBB Invest nõukogu on juhataja poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning sõltumatu audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad juhataja ja kõik nõukogu liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Aare Teder	juhataja		<u>26.03.07</u>
Valeri Haritonov	nõukogu esimees		<u>26.03.07</u>
Andrei Žukov	nõukogu liige		<u>26.03.07</u>
Tatjana Levitskaja	nõukogu liige		<u>26.03.07</u>

09 -05- 2007

AS Deloitte Audit Eesti
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Eesti

Tel: +372 640 6500
Fax: +372 640 6503
www.deloitte.com

Reg. kood 10687819

SÖLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS TBB Invest aktsionäridele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 22 esitatud AS TBB Invest ning tütarettevõtjate konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2006, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Emaettevõtja juhataja vastutus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

AS TBB Invest juhataja vastutab nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Emaettevõtja juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Emaettevõtja juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine

Audiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks kontsernis juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS TBB Invest ning tütarettevõtjate finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Asjaolu, mis ei mõjuta arvamust

Tegemata märkust aastaaruande kohta, juhime tähelepanu asjaolule, et vastavalt lisale 4 on enamike laenude tagastamise tähtajad 2007. aastal. Kontserni tegevuse jätkuvus sõltub laenude refinantseerimisest.


Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
26. märts 2007

Audit.Tax.Consulting.Financial Advisory.


AS Deloitte Audit Eesti

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

09-05-2007

AS TBB Invest juhataja teeb ettepaneku jätta jaotamata 2006. aasta kasum summas 8 999 619 krooni.

26. märts 2007.a.

Aare Teder
Juhataja

