

Õiguste Kaitse
Keskus
SISSE TULNUD

05-12-2006

13.12.2006

Käti Kõreste

OÜ SINTARES

Tallinn

2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Juriidiline aadress	Kaupmehe 10-2 10114 Tallinn
Äriregistri nr	10113774
Telefon	3 726 449 530
E-post	<u>ehasoo@advokaat.ee</u>
Tegevjuht	Kaido Ehasoo
Aruandeaasta algus	01.01.2005
Aruandeaasta lõpp	31.12.2005
Lisatud dokumendid:	kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri

05-12-2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.....	8
Lisa 2. Raha	9
Lisa 3. Kinnisvarainvesteering	9
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 6. Maksuvõlad	10
Lisa 7. Laenukohustused	10
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	10
JUHATAJA ALLKIRI 2005 a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12



Kaido Ehasoo
Juhataja

05-12-2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Sintares asutati 1996 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga ja kinnisvara haldamine. Osaühing soetas 2000 aastal kaks kinnistut aadressil Nurme-Ranna Saaremaal. Kinnistute suurus on kokku 13,8 ha ja need on soetatud pikaajalise turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

2005 majandusaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud. Palgalisi töötajaid 2005 aastal ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.



Kaido Ehasoo
Juhataja

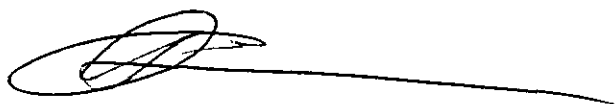
05-12-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Sintares juhataja deklareerib oma vastutust 2005 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sintares finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Sintares on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

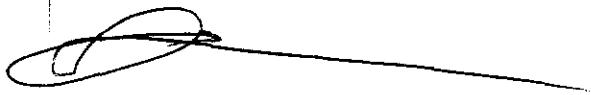


30. november 2006 a

BILANSS

(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha	2	20 631	20 625
Käibevarad kokku		20 631	20 625
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering	3	1 360 000	0
Materiaalne põhivara	4	0	1 360 000
Põhivara kokku		1 360 000	1 360 000
VARAD KOKKU		1 380 631	1 380 625
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	218 287	217 606
Lühiajalised kohustused kokku		218 287	217 606
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	1 041 462	1 041 462
Pikaajalised kohustused kokku		1 041 462	1 041 462
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Eelmiste per.-de jaotamata kasum		77 557	78 232
Aruandeaasta kasum		-675	-675
Omakapital kokku		120 882	121 557
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 380 631	1 380 625



Kaido Ehasoo
Juhataja

05-12-2005

KASUMIARUANNE

(kroonides)

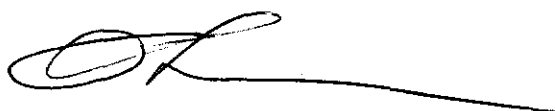
	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		-645	-675
Muud ärikulud		-61	0
Ärikasum		-706	-675
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		31	0
Finantstulud ja -kulud kokku		31	0
Kasum majandustegevusest		-675	-675
Tulumaks			0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-675	-675

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2005	2004
Ärikasum	-706	-675
Nõuete ja ettemaksete muutus	0	7
s.h. ettemaksete muutus	0	7
Kohustuste ja ettemaksude muutus	681	21 278
s.h. maksuvõlgade muutus	681	38
muud võlad	0	21 240
Finantstulud ja -kulud	31	0
Rahavood äritegevusest	6	20 610
Rahavood investeerimisest		
Rahavood investeerimisest kokku	0	0
Rahavood finantseerimisest		
Rahavood finantseerimisest kokku	0	0
Rahavood kokku	6	20 610
Raha perioodi alguseks	20 625	15
Raha perioodi lõpuks	20 631	20 625
Raha muutus	6	20 610

Kaido Ehasoo
Juhataja

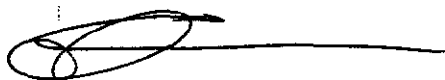


05-12-2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	KOKKU
Saldo 31.12.03	40 000	4 000	78 856	-624	122 232
Eelm.per.kasum	0	0	-624	624	0
2004.a. kasum/kahjum	0	0	0	-675	-675
Saldo 31.12.04	40 000	4 000	78 232	-675	121 557
Eelm.per.kasum	0	0	-675	675	0
2005.a. kasum/kahjum	0	0	0	-675	-675
Saldo 31.12.05	40 000	4 000	77 557	-675	120 882

Kaido Ehasoo
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ Sintares 2005 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava.....tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaruanne on koostatud eesti kroonides.

OÜ Sintares kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti arvestuspõhimõtteid.

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

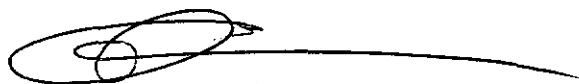
Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Saaremaal asuvat maad. Investeeringuobjekt on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab, et maad ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Sintares käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;



Kaido Ehasoo
Juhataja

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Raha

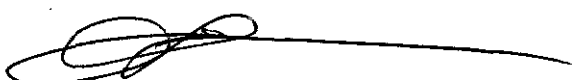
	31.12.2005	31.12.2004
Pangakonto	92 018	39 503

Lisa 3. Kinnisvarainvesteering

	Maa
Soetusmaksumus 31.12.2003	0
Soetamine (+)	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	0
Soetamine (+)	0
Ümberklassifitseerimine põhivarast (+)	1 360 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 360 000

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 360 000
Soetamine (+)	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 360 000
Soetamine (+)	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks (-)	-1 360 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	0


 Kaido Ehasoo
 Juhataja

SISSE TULINUD

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad omanikule	217 564	217 564
Maksuvõlad (lisa 6)	723	42
Võlad ja ettemaksed kokku	218 287	217 606

Lisa 6. Maksuvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Maamaks	620	0
Maksu intressid	103	42
Maksuvõlad kokku	723	42

Lisa 7. Laenukohustused

	Saldo	pikaajal.	intressi	makse
	31.12.2005	osa	määr	tähtaeg
Laen omanikult (lisa 8)	1 041 462	1 041 462	0%	2008
	Saldo	pikaajal.	intressi	makse
	31.12.2004	osa	määr	tähtaeg
Laen omanikult (lisa 8)	1 041 462	1 041 462	0%	2008

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte on saanud omanikult laenu kinnisvarainvesteeringu soetamiseks.

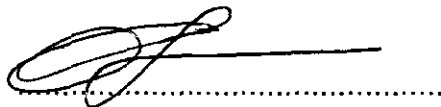


Kaido Ehasoo
Juhataja

05-12-2006

JUHATAJA ALLKIRI 2005 a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Sintares 2005 a majandusaasta aruanne allkirjastati 30. novembril 2006 a.



Kaido Ehasoo
Juhataja

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK 05-12-2005

OÜ Sintares vaba omakapital on seisuga 31. detsember 2005 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	77 557
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-675
Kokku jaotamata kasum	76 882

OÜ Sintares juhataja teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.



Kaido Ehasoo
Juhataja

05.12.2005

**OSANIKE NIMEKIRI 2005 a. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISE
SEISUGA.**

Nimi / Ärinimi	Aadress	Isikukood / Reg.nr	Osaluse %	Osa suurus
Kaido Ehasoo	Suur-Sepa 6-16 Viimsi, Harjumaa	35706090257	100	40 000