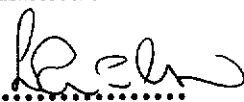


Kinnitatud

.....

**Juhatuses liige
Liivi Reilson**

Registrikood 10117631

Käibemaksukohuslase number EE100192517

Tallinna linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-11-2005

13

M. Juhani

AS KAVASS

**Majandusaasta aruanne
01.-31.detsember 2004.a.**

**aadress: Tallinn 12918
Tammsaare tee 94**

**põhitegevusala:
kaubandus**

**omandivorm: ERA
Tegevjuht Liivi Reilson
juhatuse liige
Pearaamatupidaja Liivi Reilson
telefon 51 29 268**

29-11-2005

AS KAVASS 2004. AASTA TEGEVUSARUANNE

Aastal 2004 avati kauplus kauplus Männiku renoveeritud ja suuremal kaubanduslikul pinnal võrreldes varasemaga, renoveerimise tulemusena suurenes kaubanduslik pind võrreldes varasemaga, ca 50%.

2003. aasta lõpus sõlmiti pikaajaline rendileping ca 2000 m2 rentimiseks Sütiste Kaubakeskuses toidu- ja esmatarbekaupade müügiks. Seoses sellega renoveeriti 2004. jaanuaris osaliselt rendipinda, muretseti sisseseade, osaliselt külmaseadmed summas 370600.- soetati kassasüsteemid ja infotehnoloogilised süsteemid summas 342892.-, soetati olme- ja kontoritehnikat.

Säase Keskuses ehitati välja müügisala osaline laiendus alkoholi ja kondiitritoodete osakonna paremaks tööks. Augustis 2004 renoveeris Teetööde AS Säase Keskuse ümbruse jalakäiate kõnniteid ja sisehoovi. Vana lagunenud teekate eemaldati ja asendati uuega.

Renoveeriti täielikult 170 m2 keldrikorruse pinda Säase Köögi väljaehitamiseks, ehitusmaksumusega, 145000.- s.h. ventilatsioonitööd, kanalisatsioonisüsteemi renoveerimine, elektritööd, siseviimistlus. Köögile muretseti sisseseade üldsummas 201585.-

Novembris – detsembris renoveeriti osaliselt vanemaid keldrikorruse elektrisüsteeme, maksumusega 189500.- ning investeeringud elektri- ning sidekommunikatsioonisüsteemide renoveerimiseks jätkuvad veel 2005 aastal.

As Kavass 2004.aasta käive oli 203 131 357.- Võrreldes eelmise aastaga suurenes käive 40%.

Tööjõukulud 10 383 772.- on suurenenud võrreldes eelmise aastaga tingituna käibe kasvust ning töömahu suurenemisest seoses uue kaubanduskeskuse avamisega. Jätkuvalt on oluliseks teguriks tööturu olukord Eesti Vabariigis, kus vajatakse kaubandustöötajaid.

Töötajate arv seisuga 31.detsember 2004.a. on 139 inimest.

Juhatusel liikmetele tasu ettenähtud ei ole.

Aktsiaselts on jätkuvalt tegutsev.

JUHATAJA



LIIVI REILSON

29.11.2005

AS KAVASS juhataja deklaratsioon

Mina, AS KAVASS juhataja kinnitan, et kõik seltsi poolt 2004.aastal sooritatud majandustehingud on dokumenteeritud ja nende alusel on koostatud käesolev aruanne.

Lähtudes raamatupidamise seaduse §3 ja §5 toodud mõistetest

Kinnitan:

- aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;
- aruanne kajastab seltsi finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt
- selts on jätkuvalt tegutsev.

JUHATAJA LIIVI REILSON

amet

ees-ja perekonnanimi



allkiri

Tallinna Linnakohtu
Registratsiooni
SISSE TULNUD

29.11.2005

**AKTSIASELTS KAVASS
AINUAKTSIONÄR ALLAR NIINEPUU
OTSUS**

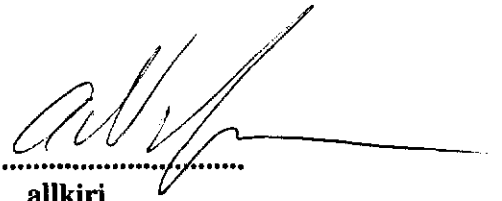
Tallinnas

30.juunil 2005.a.

Mina, Allar Niinepuu, olen otsustanud kiita heaks juhataja Liivi Reilsoni poolt koostatud 2004.a. raamatupidamise aastaaruande ja nõustuda tema poolt pakutud kasumijaotusega.

ALLAR NIINEPUU

Ees-ja perekonnanimi



allkiri

AS KAVASS
JUHATAJA 
LIIVI REILSON

29-11-2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud AS Kavass 2004. majandusaasta aastaaruannet vastavuses Audiitortegevuse seadusega ja audiitorkontrolli hea tavaga.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse seadusega, audiitortegevuse rahvusvaheliste standarditega ja audiitortegevuse hea tavaga.

Nimetatud õigusaktid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS Kavass 2004. majandusaasta bilanss summas 29 685 337 krooni ja kasumiaruanne, mis näitab kasumit 732 438 krooni kajastavad õigesti ja õiglaselt AS Kavass 2004. majandusaasta finants-majandusliku tegevuse tulemusi.

Pooldan 2004. majandusaasta aruande kinnitamist.

Jaan Valnu

EV vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 69

29. juuni 2005

AS KAVASS

JUHATAJA

LIIVI REILSON

29.11.2004

2004.a. raamatupidamise aruanne.

Ärinimi	AS KAVASS
Registrikood	10117631
Aadress	Tammsaare tee 94 Tallinn
Juhataja	Liivi Reilson
Põhitegevusala	kaubandus ja toiduainete eksport
Omandivorm	Eraomand
Telefon	6 529 725

BILANSS.

	31.12.04	31.12.03
AKTIVA.		
KÄIBEVARA.		
1.Raha ja pangakontod	3 792 388	1 381 677
2.Ostjatelt laekumata arved	324 302	261 146
3.Ostetud kaubad müügiks	5 792 895	4 089 194
4.Tooraine ja materjal	350 832	249 455
5.Ettemaksed ja tagasinõuded		58 410
Käibevara kokku	10 260 417	6 039 882
PÕHIVARA.		
6.Maa ja ehitised	16 521 969	16 521 969
7.Masinad ja seadmed	1 109 098	948 039
8.Muu inventar,tööriistad ja sisseseade	3 378 115	2 443 949
9.Kulum	-1 584 262	-1 448 635
Põhivara kokku	19 424 920	18 465 322
AKTIVA KOKKU	29 685 337	24 505 204
PASSIVA.		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED.		
10.Lühiajalised laenud krediitiasutustele	3 242 854	2 355 734
11.Hankijatele tasumata arved	13 964 028	7 579 630
12.Võlad töövõtjatele	1 006 261	680 266
13.Maksuvõlad	406 942	313 906
Lühiajalised kohustused kokku	18 620 085	10 929 536
PIKAAJALISED KOHUSTUSED.		
14.Pikaajalised laenud krediitiasutustele		3 242 854
Pikaajalised kohustused kokku		3 242 854
KOHUSTUSED KOKKU	18 620 085	14 172 390
OMAKAPITAL.		
15.Osakapital	7 065 000	7 065 000
16.Kohustuslik reservkapital	644 059	508 670
17.Eelnevate perioodide kasum (kahjum)	2 623 755	51 362
18.Aruandeperioodi kasum	732 438	2 707 782
Omakapital kokku	11 065 252	10 332 814
PASSIVA KOKKU	29 685 337	24 505 204

AS KAVASS
JUHATAJA

Liivi Reilson

29.11.2006

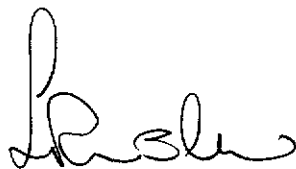
KASUMIARUANNE

SKEEM 1
KROONIDES

	2004.a.	2003.a.
ÄRITULUD.		
1.Realiseerimise netokäive	203 131 357	142 174 785
2.Muud äritulud	35 955	1 386
Äritulud kokku	203 167 312	142 176 171
ÄRIKULUD.		
3.Kaubad,materjalid ja teenused	182 724 957	126 048 730
4.Mitmesugused tegevuskulud	8 881 986	6 390 254
5.Tööjõukulu	10 383 772	6 712 738
s.h.töötasu	7 778 077	5 028 269
sotsiaalmaks	2 605 695	1 684 469
6.Kulum	135 627	90 701
7.Muud ärikulud	21 996	1 868
Ärikulud kokku	202 148 338	139 244 291
Ärikasum	1 018 974	2 931 880
Finantskulud	286 536	224 098
Kasum majandustegevusest	732 438	2 707 782

JUHATAJA

LIIVI REILSON



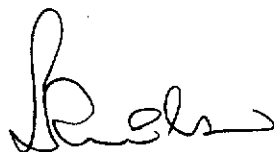
29.11.2005

KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelnevate perioodide kasum	2 623 755
Aruande perioodi kasum	732 438
Kokku jaotatav kasum	3 356 193
Sellest jaotatakse	
Kohustuslik reservkapital	36 622
Maksta dividendideks	3 300 000
Jääb jaotamata	19 571

AS KAUASS

JUHATAJA



LÕO WILSON

28.11.2005

AS KAVASS RAHAVOOGUDE ARUANNE 2004.AASTA BILANSI LISA

1. KÄIBEVARA MUUTUS RAHATA	-1 809 824
2.PÕHIVARA MUUTUS	-959 598
3.LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS	7 690 549
4.PIKAAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS	-3 242 854
5.OMAKAPITALI MUUTUS	732 438
KOKKU PUHAS RAHAVOOG	2 410 711
RAHA JÄÄK PERIOODI ALGUSES	1 381 677
RAHA JÄÄK PERIOODI LÕPUS	3 792 388
RAHAJÄÄGI MUUTUS	2 410 711

JUHATAJA



LIIVI REILSON

29.11.2004

PÕHIVARA LIIKUMINE 2004.AASTA BILANSI LISA

I JA II GRUPI PÕHIVARA BILANSILINE VÄÄRTUS AASTA ALGUL	12 965 230
II GRUPI PÕHIVARA OST 2004.AASTAL	1 095 225
I JA II GRUPI PÕHIVARA BILANSILINE VÄÄRTUS AASTA LÕPUKS	14 060 455
AMORTISATSIOON 1995	19 590
AMORTISATSIOON 1996	3 140
AMORTISATSIOON 1997	22 500
AMORTISATSIOON 1998	201 143
AMORTISATSIOON 1999	977 986
AMORTISATSIOON 2000	60 234
AMORTISATSIOON 2001	58 464
AMORTISATSIOON 2002	66 150
AMORTISATSIOON 2003	90 701
AMORTISATSIOON 2004	135 627
KOKKU AMORTISATSIOON	1 635 535
2004.A. LÕPU JÄÄKVÄÄRTUS	12 424 920

Kasutatav arvestusmeetod raamtupidamislikul amortisatsiooni arvestusel on lineaarne.

Raamtupidamise amortisatsioon kehtestatud aastas 1%.

JUHATAJA



LIIVI REILSON

Liivimaa OMAAKTSIAID
registristriidid
SISSETEHNUID

29.11.2005

AS KAVASS OMAAKTSIATE LIIGENDUS 2004.AASTA BILANSI LISA

AKTSIA NOMINAALVÄÄRTUS	A-AKTSIAID	A/KAPITAL KOKKU
100 EEK	70 650	7 065 000 EEK

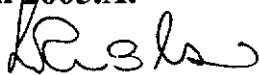
JUHATAJA



LIIVI REILSON

KINNITATUD

30.juunil 2005.A.



.....
AS KAVASS JUHATUSE LIIGE
LIIVI REILSON

Callima / maalehtis
Registratsioonid
SISSE TULNUD

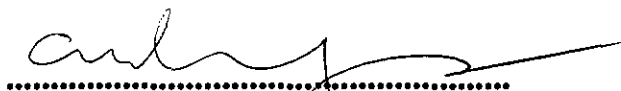
29-11-2005

KINNITATUD

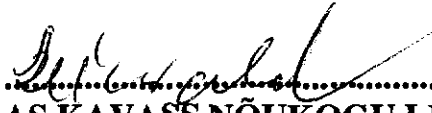
30.juunil 2005.A.



.....
AS KAVASS NÕUKOGU ESIMEES
ALLAR NIINEPUU



.....
AS KAVASS NÕUKOGU LIIGE
ANDRES NIINEPUU



.....
AS KAVASS NÕUKOGU LIIGE
AINO REINVALD

KINNITATUD

AS KAVASS AKTSIONÄRI KOOSOLEKUL

30.juunil 2005.A.



.....
AKTSIONÄR ALLAR NIINEPUU

AS KAVASS
Reg.nr.10117631
Tammsaare tee 94
Telefon 6 52 97 25

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSELOPULD

28.11.2005

Tallinna Linnakohtu Registriosakond.

Nr.2/19 30.juunil 2005.a.

**Käesolevaga tõendan, et AS KAVASS aktsionäride
nimekiri seisuga 31.detsember 2004.a. on alljärgnev:**

ALLAR NIINEPUU
Isikukood 37301170260
Elukoht Tallinn Kärberi tn.60-88
Aktiakapital 7 065 000 EEK, moodustab 70650 A-aktsiat.
Aktsia nominaalväärtus on 100 EEK.

Lugupidamisega
Juhataja



Liivi Reilson