

240335

Liik

Liana Kaar

ARSOONA OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006

Ärinimi:	ARSOONA OÜ
Äriregistri kood:	10991138
Aadress:	Veerenni 39 10138 Tallinn
Telefon:	5137171
Internetiaadress:	arnesona@uninet.ee
Põhitegevusala:	Põhivara rent ja vahendustegevus
Juhataja:	Arne Sõna
Eraldi dokumendina:	Osanike nimekiri

Arne Sõna
Juhataja

SISUKORD

1. Juhatuse deklaratsioon
2. Tegevusaruanne
3. Raamatupidamisbilanss
4. Kasumiaruanne
5. Omakapitali muutuse aruanne
6. Rahavoogude aruanne
7. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused
8. Lisad
 - 1) Materiaalse põhivara liikumine
 - 2) Maksude ettemaksed ja võlad
 - 3) Kasutusrent
 - 4) Kapitalrent
 - 5) Tehingud seotud osapooltega
 - 6) Laenud
 - 7) Müügitulu
9. Majandusaasta aruande allkirjad



Arne Sõna
Juhataja

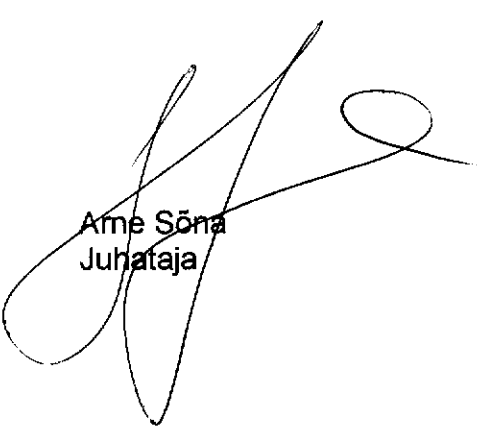
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande lehekülgedel 2-12, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006.a. ja aruande koostamispäeva 30.06.2007.a. vahemikul.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

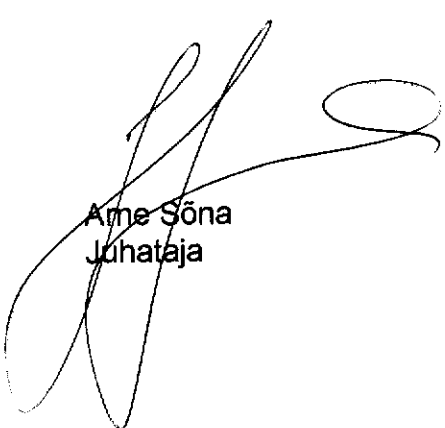
Juhatus hinnangul on äriühing ARSOONA OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Arne Sõna
Juhataja

TEGEVUSARUANNE

Arsoona OÜ tegutses 2006. majandusaastal oma põhitegevusalal, tegeledes kinnisvara arenduse ja rendiga. Arsoona OÜ ei maksnud 2006. majandusaastal juhatuse liikme tasu. Seisuga 31.12.2006.a. töötas ettevõttes üks töötaja. Palgakulu aastas oli 6705 kr.



Arne Sõna
Juhataja

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Arsoona OÜ

A K T I V A

Lisad

31.12.2006

31.12.2005

KÄIBEVARA			
Raha		250284	223
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		0	23743
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	4122	11863
Intressid		15415	1349
Tulevaste perioodide kulud		8652	5431
Lühiajaline laen		275000	0
Kokku		303189	42386
KÄIBEVARA KOKKU		553473	42609
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	1		
Kinnisvarainvesteeringud		670000	450000
Masinad ja seadmed (jäakväärtuses)		126968	141489
PÕHIVARA KOKKU		796968	591489
AKTIVA KOKKU		1350441	634098

P A S S I V A

Lisad

31.12.2006

31.12.2005

KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	6	273551	15516
Pikaajalise kap.rendikoh.tagasimaksed järgmisel perioodil	4	30412	28361
Kokku		303963	43877
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		39441	17665
Võlad töövõtjatele		2068	0
Maksuvõlad	2	735	0
Muud võlad		5676	0
Kokku		47920	17665
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		351883	61542
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Kapitalirendi kohustused	4	61579	91991
Pikaajaline laen	6	217226	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		278805	91991
OMAKAPITAL			
Osakapital		160000	160000
Registreerimata osakapital		77000	77000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		239565	45074
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		239188	194491
OMAKAPITAL KOKKU		719753	480565
PASSIVA KOKKU		1350441	634098

 Arne Sõna
 Juhataja



KASUMIARUANNE

	01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2005- 31.12.2005
ÄRITULUD		
Müügitulu	390975	676472
KOKKU ÄRITULUD	390975	676472
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7892	190000
Mitmesugused tegevuskulud	341713	388303
Tööjõu kulud		
Palgakulu	6705	0
Sotsiaalmaksud	2232	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14520	3630
Muud ärikulud	334	25
KOKKU ÄRIKULUD	373396	581958
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	17579	94514
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	220000	100000
Intressitulud	18720	1520
Intressikulud	17111	1543
KOKKU FINANTSTULUD- JA KULUD	221609	99977
PUHASKASUM (-KAHJUM)	239188	194491



Arne Sõna
Juhataja

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohust. reserv- kapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.05	200000			49074	249074
Osakapitali suurendamine raha sissemakse teel	37000				
Kohustuslik reservkapital		4000			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			45074	-49074	
Aruandeaasta kasum				194491	
Seisuga 31.12.05	237000	4000	45074	194491	480565
Seisuga 01.01.06	237000	4000	45074	194491	480565
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			194491	-194491	
Aruandeaasta kasum				239188	
Seisuga 31.12.05	237000	4000	239565	239188	719753



Arne Sõna
Juhataja

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2005	31.12.2005
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	17579	94514
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14520	3630
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14197	-39581
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9194	14903
Makstud intressid	-17111	-1543
Kokku	38379	71923
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		
Materiaalse põhivara soetus	0	-145119
Antud laenud	-275000	0
Saadud intressid	18720	1520
Kokku	-256280	-143599
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		
Saadud laen	480700	22815
Laenude tagasimaksed	-12738	0
Osakapitali suurendamine	0	37000
Kokku	467962	59815
Rahajäägi muutus	250061	-11861



Arne Sõna
Juhataja

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KOOSTAMISE ALUSED

Arsoona OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arsoona OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolised arved on kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on lühem kui 1 aasta ja soetusmaksumus on väiksem kui 10000 krooni kantakse kuludesse nende soetamisel. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm määratakse iga põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Põhivara amortisatsioonimäärad aastas on 10%. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel on rakendatud õiglase väärtuse meetodit.

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirent

Kapitalirendiga käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arne Sõna
Juhataja

Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine

2004.a.soetati korteriomand Pärnu maakonda.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel on rakendatud õiglase väärtuse meetodit.

	KOKKU				KULUM	JÄÄK- VÄÄRTUS
	soet.maks 01.01.06	soet. 2006	müüdnud ja kuluks kantud 2006	soet.maks 12.31.06		
1. Masinad ja seadmed	145118	0	0	145118	-18150	126968
Kokku	145118	0	0	145118	-18150	126968

Põhivaraks loetakse vara soetusmaksumusega alates 10000.- kr., kasutusajaga üle aasta.

Põhivara amortiseerimismeetod on lineaarne.

Põhivara amortisatsiooninormideks on 10%.

Lisa 2. Maksude ettemaksed ja võlad

	2007		2006	
	ETTEM.	VÕLG	ETTEM.	VÕLG
MAKSUD				
Käibemaks	4029	0	11863	0
Isiku tulumaks	0	34	0	0
Sotsiaalmaks	0	682	0	0
Töötuskindlustus	0	19	0	0
Kogumispension	93	0	0	0
KOKKU	4122	735	11863	0

Lisa 3. Kasutusrent

Arsoona OÜ rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Rendikulud olid järgmised:

	2006.a.	2005.a.
Transpordivahendid	129212	265393

Kasutusrendilepingud sõlmiti 2005 ja 2006.aastal.

Ostueelisõigust ei kavatseta kasutada praegu rendil oleva vara puhul.

Lisa 4. Kapitalirent

Arsoona OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

		2006.a. maksed koos intr.	Rendilep. tähtaeg	2007.a. maksed koos intr.
1. Transpordivahendid	2 tk.	35888	2009.a.	35888

Kapitalirendileping sõlmiti 2005 aastal.

Renditud vara maksumuseks on kokku 145119 kr.ilma käibemaksuta.

Arne Sõna
Juhataja

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Arsoona OÜ-ga seotud osapool on Reyktal OÜ, Eurokontor OÜ.

Arne Sõna Oli 2006.a. neis ettevõtetes juhatuse liige.

Arsoona OÜ on 2006.aastal ostnud või müünud kaupu ja teenuseid või võtnud lühiajalist laenu nimetatud ettevõtetest.

Lisa 6. Laenud

31.12.06 seisuga on ettevõttele võetud lühiajaline laen omanikult ja eraisikult kogusummas 253515 kr.

2006.a. võeti laen Hansapangalt 250000 kr.. Laenu tagasumaksmise tähtaeg on 2016.a. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek korteriomandile. Laenu lühiajaline osa 2007.a. on 20036 kr.

Lisa 7. Müügitulu

Realisatsioon tegevusalade lõikes	2006		2005	
Rendi- ja vahendustulu	390975	100%	676472	100%
Kokku	390975	100%	676472	100%
Realisatsioon riikide lõikes	2006		2005	
Eesti	390975	100%	676472	100%
Kokku	390975	100%	676472	100%

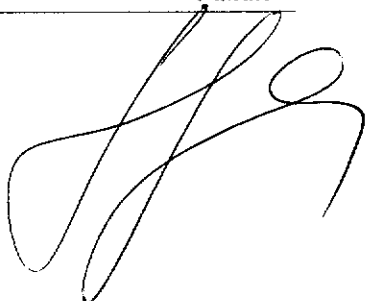
Arne Sõna
Juhataja

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande 30.06.2006.a.

Äriregistrile esitatud ärakirjal on originaalallkirjad.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 30.06.2007.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Arne Sõna	Juhataja	


Arne Sõna
Juhataja

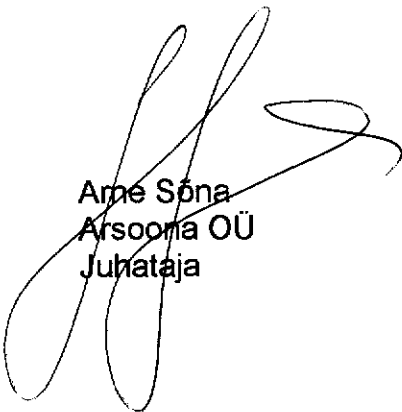
ARSOONA OÜ

Reg.nr.: 10991138

Veerenni 39 10138 Tallinn

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2007.a.

Arne Sõna, isikukood 36406092723, osa väärtus 237000,- krooni



Arne Sõna
Arsoona OÜ
Juhataja

ARSOONA OÜ

Reg.nr.: 10991138

Veerenni 39 10138 Tallinn

Üldkoosoleku protokoll

30.06.2007.a.

Koosolekust võttis osa: Arne Sõna

Päevakord:

1. 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamine

Otsustati:

1. Kinnitada 2006.a. majandusaasta aruanne bilansimahuga 1350441 krooni ja kasumiga 239188 krooni.

Juhataja:

Arne Sõna

Protokollija:

Arne Sõna

