

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
28-06-2007

L33
NIEMI ALIISON

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

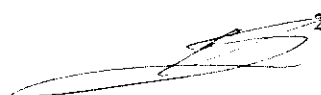
AS CROSS HOLDINGS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10410354
Aadress: Pärnu mnt.67a, Tallinn 10134
Telefon: 6 819 900
Faks: 6 819 901
Põhitegevusala: Investeeringud
Tegevjuht: Andres Saame
Audiitor: Rimess OÜ

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	15
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	15
Lisa 5 Maksud	15
Lisa 6 Varud ja müügioteel vara	16
Lisa 7 Tütar – ja sidusettevõtted ning muud väärtpaberid	16
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	18
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 11 Materiaalne põhivara	20
Lisa 12 Kapitalirent	21
Lisa 13 Kasutusrent	22
Lisa 14 Lühi – ja pikaajalised võlad	22
Lisa 15 Viitvõlad ja tulevaste perioodide laekunud tulud	22
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Realiseeritud toodete kulu	23
Lisa 18 Üldhalduskulud	24
Lisa 19 Turustuskulud	24
Lisa 20 Muud äritulud- ja kulud	24
Lisa 21 Finantstulud, -kulud	25
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	25
Lisa 23 Tulumaks	25
Lisa 24 Laenude tagatised ja panditud varad	25
Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded	26
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	30
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	31
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	32



TEGEVUSARUANNE

AS Cross Holdings on investeerimisfirma, mille põhiliseks tegevusalaks on tütarettevõtete aktsiate ja osakute hoidmine.

Lisaks investeerimistegevusele osutab AS Cross Holdings ka konsultatsiooni- ja raamatupidamisteenuseid, viimaseid põhiliselt oma konsolideerimisgruppi kuuluvatele firmadele või ühiste äriprojektidega seotud firmadele.

Konsolideerimisgrupi koosseis:

- AS Fenniger
 - o AS Eldikrija (Läti emafirma),
 - o SIA Kvarta (Eldikrija osalus 62,5%)
 - o SIA Rusovas 1(Eldikrija osalus 100%)
 - o SIA Brofits (Eldikrija osalus 100%)
 - o SIA Kalati(Eldikrija osalus 100%)
 - o SIA Baltimore (Eldikrija osalus 75%)
- AS Toompeamaja (osalus 80%)
 - o OÜ Sponda Met (Toompeamaja osalus 100%)
 - o OÜ Novatel Partner (Toompeamaja osalus 60%)
- OÜ Glaric (Cross Holdings' osalus 100%)
 - o SIA Dibelis (Glaricu osalus 100%)
- OÜ Järvakandi Puidutehas (osalus 55%, vähemusosa 45% omanik AS Fenniger)
- SIA A-802(Cross Holdings' osalus 100%)

Konsolideerimisgrupi põhilised investeeringud on kinnisvarasse, erandiks Järvakandi Puidutehas, mis tegeleb uksekomponentide tootmise ja ekspordiga.

Kontsern tegutseb nii Eestis kui Lätis, Lätis tegutsetakse läbi tütarfirmade kinnisvara arendajana.

Eesti projektid:

Kuni 2006.aasta jaanuarini tegeleti 1999.aastal soetatud nn. Ajakirjandusmaja, asukohaga Pärnu mnt 67A ja 67 B asuvate büroopindade väljarendimisega. 2006.a. jaanuaris võõrandati nimetatud büroohoonete kompleks ja tagastati hoone refinantseerimiseks saadud laen SEB Ühis pangale ning erastamismaksete jäädgid Harju Maavalitsusele. Hoone müügist saadud tulu moodustas üle 80 miljoni krooni.

2005.aastal soetatud kinnistule Keilas suurusega ca 14 ha on algatatud detailplaneering korterelamute ehitamiseks. 2006.aastal tegeleti antud kinnistu mõõdistustöödega, ehitati välja vee- ja kanalisatsioonitrass. 2007.aastal tegeletakse edasi detailplaneeringu lahenduse projekteerimistöödega.

2006.aasta alguses soetati Tabasalus Kallaste keskus 6 ja Kallaste keskus 10 olevad kinnistud. 2006.aasta detsembris need kinnistud võõrandati.

2006.a. jätkus OÜ-le Sponda Met kuuluva Vana- Kalamaja 16/18 korterite müük, müüdi ära viimased 4 korterit, millelt saadud kasum moodustas kokku 799 806 krooni. 2006.aastal müüdi ära 1 korteriomand asukohaga Volta 34, mis oli soetatud 2003.aastal Hansa Liisingu kapitalirendiga. 2006.aastal soetati kinnistud Tabasalu alevikus Luigapere 2,3,5, mis realiseeriti samal aastal.

2006.a. mais otsustati OÜ Novatel Partner osa nimiväärtuses 40 000 krooni jagada ja sellest 40% võõrandati OÜ-le Railikos. 2006.a. mais soetas Novatel Partner büroohooned Tallinnas Lohu tn 12 ja Lohu tn 12B ning juunis 2006 alustati büroopindade väljarendimist. Samuti kavandatakse juurdeehitust Lohu tn 12 ja 12B hoonetele, et kasvatada büroopindade väljarendimise mahtusid.

2006.aastal jätkati Glaric OÜ-le kuuluva kinnistu – Rütli 12 rekonstrueerimistööd. Juunis kinnistu müüdi ja müügist saadud kasum moodustas 3,1 miljonit krooni.

Teiseks tegevusalaks Eestis on puidutööstus, millega tegeleb tütarettevõtte Järvakandi Puidutehas OÜ. Tehas toodab hõõveldatud liimpuidust ehitus-ja mööblidetaile. Toodang eksporditakse Euroopa Liidu maadesse. 26.juunil 2006.a. omandas osa osast s. t. 45% Järvakandi Puidutehase OÜ osakutest AS Fenniger. Seda investeeringut kajastatakse konsolideerimisgrupis sidusettevõttena.

31.juuli 2006.aasta seisuga ühines AS Cross Holdingsi tütarettevõtte OÜ Roverest emafirmaga.

Läti projektid:

Lätis toimub kinnisvara arendus läbi AS-i Fenniger Läti tütarettevõtte AS Eldikrija. 2006.a. jätkas AS Eldikrija Riias aadressil Republika laukums / Citadels iela 7 asuva ärihoone/korterelamu müüdavate pindade realiseerimist. Müügikäive oli ca 183 miljonit krooni. Seoses nimetatud projekti lõpetamisega kutsuti tagasi Tallinna Börsil noteeritud võlakirjad, mis olid 27.02.2004 välja lastud hoone ehituse finantseerimiseks. Võlakirjade lunastamine toimus 29.mai 2006. Investoritele maksti välja võlakirjade nominaalväärtus 10.000 EUR võlakirja kohta ning nominaalintress. Lisaks maksti võlakirja omanikele lisaintressi projekti edukuse pealt summas 5.523,27 EUR võlakirja kohta.

Konsolideerimisgrupp on omandanud Riias ja selle ümbruses rea kinnistuid, mida kavatakse arendama hakata. SIA Kalatile kuuluvad hooned Riias aadressil Maskavas iela 92, kõrgelt hinnatud Krasta rajoonis - 3,5 km südalinnast. Hoonete juurde kuuluvat ca 35 ha maad plaanitakse erastada. SIA Baltimore'le kuulub kinnistu Jurmalas, Dubultu prospektis 101 suurusega ca 15 ha. SIA Kvartale kuulub kinnistu Riias aadressil Kuldigas iela 37/39. SIA Brofits hakkab arendama kinnistut Riia läänepoolses osas Jugla järve ääres, aadressil Pales iela 14. Üritame projektidesse kaasata investoreid, kes toetaksid nii projektide rahavoogu kui ka lisaksid omapoolse panuse know-how näol. Eelkõige loodame partneriteks suuri ja pikaajalise kogemusega ehitusfirmasid/arendajaid, kellega koos suuri kinnistuid arendada.

2006.aastal olid kasumlikud kõik tütarettevõtted välja arvatud OÜ Novatel ning SIA Dibelis. Oluliseks sündmuseks 2006.aastal oli Läti kinnisvaraprojekti edukas lõpetamine ning võlakirjaemissiooni ennetähtaegne tagasikutsumine. 26.mai 2006 maksis AS Fenniger investoritele välja nii võlakirjade nominaalväärtuse kui ka lisaintressi projekti tulu pealt.

2006.aastal loodab kontsern lõpetada vanad projektid ning alustada uute kasumlike kinnisvara projektidega nii Eestis kui naaberriikides.

OLULISEMAD FINANTSSUHTARVUD

Nimetus	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	1,85	1,60
Likviidsuskordaja	1,03	1,31
Käiberentaablus	68%	26%
Ärirentaablus	88%	26%
Omakapitali rentaablus	77%	75%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused, kajastab ettevõtte võimet katta kreditoride lühiajalised nõuded käibevaraga.

Likviidsuskordaja = (käibevara-varud-ettemaksed)/lühiajalised kohustused

Käiberentaablus = puhaskasum/ müügikäive*100

Ärirentaablus = ärikasum/ müügitulu*100

Omakapitali rentaablus(ROE)(%) = puhaskasum/omakapital kokku*100, näitab kasumit aktsionäride investeeritud kapitali 1 krooni kohta.

Puhaskasum = puhaskasum enne vähemusosa

Töötajate keskmine arv kontsernis oli 53 inimest ning töötasufond 5 521 tuh.krooni. Juhatuse liikmetele arvestati aruandeaastal tasusid 355 tuh.krooni ja 311 tuh krooni juhataja tulemustasu.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS Cross Holdings juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

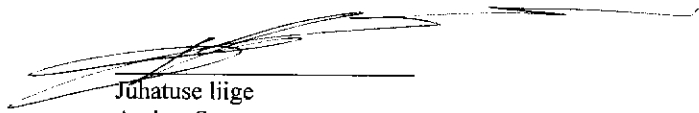
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja konsolideeritud aastaaruande koostamispäeva 16.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil kontserni seisundist ning kavatsustest ja riskidest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on konsolideerimisgrupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 16.juunil 2007.a



Juhatuse liige
Andres Saame

Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	50 837 076	188 807 347
Nõuded ostjate vastu	3	2 576 734	10 807 107
Muud nõuded	9	77 403 120	50 851 566
Viitlaekumised ja ettemaksed	4,5	4 555 758	22 492 465
Varud	6	113 959 173	60 569 067
KÄIBEVARA KOKKU		249 331 861	333 527 552
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7,8	34 311 295	23 409 820
Pikaajalised ettehtud kulud		179 794	0
Kinnisvarainvesteeringud	10	233 061 616	106 683 164
Materiaalne põhivara	11	16 228 950	13 872 063
PÕHIVARA KOKKU		283 781 655	143 965 047
AKTIVA KOKKU		533 113 516	477 492 599
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	14	27 075 511	10 127 364
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		39 501 886	151 925 943
Võlad tarnijatele		4 180 245	4 961 162
Mitmesugused võlad	14	31 002 891	1 517 458
Maksuvõlad	5	3 970 720	36 632 509
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	15	32 877 203	2 729 680
Lühiajalised eraldised		740 078	28 769
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		139 348 534	207 922 885
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	14	124 144 392	127 892 744
Muud pikaajalised võlad	14	7 535 000	3 114 417
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		131 679 392	131 007 161
KOHUSTUSED KOKKU		271 027 926	338 930 046
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses	21	779 900	779 900
Ülekurs		4 051 126	4 051 126
Reservid		-2 845 360	-2 632 310
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		70 879 616	31 392 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)		156 379 637	95 167 351
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		229 244 920	128 759 011
Vähemusosalus		32 840 671	9 803 542
KOKKU OMAKAPITAL		262 085 591	138 562 553
PASSIVA KOKKU		533 113 517	477 492 599

Idonit...seks

25.06.2007

Allkiri

OO RIMISS

Konsolideeritud kasumiaruanne

Skeem 2 (kroonides)

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	16	259 005 712	367 328 716
Realiseeritud toodete kulu	17	103 550 320	246 704 971
BRUTOKASUM		155 455 392	120 623 745
Turustuskulud	19	5 016 693	8 706 854
Üldhalduskulud	18	19 417 301	23 362 975
Muud äritulud	20	96 235 656	8 739 084
Muud ärikulud	20	551 109	627 920
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		226 705 945	96 665 080
FINANTSTULUD JA -KULUD	21	-28 437 438	13 065 622
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		198 268 507	109 730 702
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		198 268 507	109 730 702
Tulumaks		21 865 010	13 493 780
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM) ENNE VÄHEMUSOSA		176 403 497	96 236 922
VÄHEMUSOSALE KUULUV KASUM		20 023 860	1 069 571
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM		156 379 637	95 167 351

Alles loetud
Identifitseerimiseks

25.09.2007

Allkiri

KIRI

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Kaudne meetod (kroonides)

	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	198 268 507	109 730 702
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	4 226 850	3 317 069
Kahjum renditud ruumide parendustööde mahakandmisest	949 669	0
Kasum investeringutelt kapitaliosaluse meetodil	0	-4 493 508
Kasum(kahjum) tütarettevõtete aktsiatest	0	-22 666 013
Finantstulud (-kulud) pikaajalistelt finantsinvesteringutelt	164 551	2 705 751
Kasum(kahjum) valuutakursi muutusest	-1 442 125	3 993 041
Muud finantstulud/kulud	-600	1 676 724
Kasum pikaajalise investeringu müügist	-1 033 685	0
Kasum lühiajaliste investeringute müügist	-138 952	0
Kasum põhivara müügist	-87 125 542	-8 335 803
Dividenditulu	-3 465 000	0
Intrassitulu	-5 779 775	-2 755 487
Intrassikulu	33 661 361	11 202 379
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	138 285 258	94 374 855
Nõuete muutus äritegevusest	-45 019 478	79 721 154
Kohustuste muutus äritegevusest	-115 960 012	81 064 611
Põhitegevuse genereeritud raha	-22 694 232	255 160 620
Intrassimaksed	-34 670 887	-11 103 022
<u>Makstud tulumaks</u>	<u>-30 611 964</u>	<u>-931 679</u>
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-87 977 083	243 125 919
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara/Kinnisvarainvesteeringu soetamine	-40 179 060	-62 953 286
Muude finantsinvesteeringute soetamine	0	-4 878 230
Kinnisvarainvesteeringu/Põhivara müük	126 243 027	22 251 064
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-12 877 739	0
Ettemaks aktsiate eest	-156 466	0
Tütarettevõtte aktsiate müük	20 000	25 646 600
Antud laenud	-214 799 734	0
Antud laenude tagastamine	47 685 599	0
Intrasside laekumised	2 676 412	2 104 588
<u>Dividendide laekumised</u>	<u>123</u>	<u>0</u>
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-91 387 838	-17 829 264
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-6 644 123	-3 170 000
Võlakirjade lunastamine	-30 962 466	0
Laenu võtmine	171 614 917	87 896 132
Laenude tagasimaksmine	-88 983 801	-193 120 256
Kapitalirendimaksed tasumine	-7 155 722	3 303 718
Aktsiate emiteerimine	0	26 967
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	37 868 805	-105 063 439
<i>Ühinemise/ostmise käigus omandatud raha</i>	<i>3 749 835</i>	<i>39 900</i>
<i>Valuutakursi muutuse mõju rahajäägile</i>	<i>-223 990</i>	<i>-151 084</i>
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-137 970 271	120 122 032
RAHA ALGJÄÄK	188 807 347	68 685 315
RAHA LÕPPJÄÄK	50 837 076	188 807 347

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksiaka pital	Ülekurs	Kohustus- lik reserv- kapital	Realiseerim ata kusivahed	Elm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaast a kasum	Kokku	Vähemusos alus	Kokku omakapital
Konsolideeritud									
Seisuga 01.01.05	779 900	4 051 126	77 990	-2 566 238	30 025 275	-788 229	31 579 824	4 870 344	36 450 168
Eelmise perioodi kasum					-788 229	788 229	0		0
Makstud dividendid					-2 100 000		-2 100 000		-2 100 000
Valuutakursi muutuste mõju				-144 062			-144 062		-144 062
Korrektsoonid					4 255 897		4 255 897		4 255 897
2005.a. kasum						95 167 351	95 167 351		95 167 351
Vähemusosalus							0	4 933 198	4 933 198
Seisuga 31.12.05	779 900	4 051 126	77 990	-2 710 300	31 392 943	95 167 351	128 759 011	9 803 542	138 562 553
Korrigeeritud arvestusmee- todi muutuste mõju*					-3 680 678		-3 680 678	-1 315 057	-4 995 735
Seisuga 01.01.06	779 900	4 051 126	77 990	-2 710 300	27 712 265	95 167 351	125 078 333	8 488 485	133 566 818
Eelmise perioodi kasum					95 167 351	-95 167 351	0		0
Makstud dividendid					-52 000 000		-52 000 000		-52 000 000
Valuutakursi muutuste mõju				-213 050			-213 050		-213 050
2006.a. Kasum						156 379 637	156 379 637		156 379 637
Vähemusosaluse muutus, s.h.								24 352 186	24 352 186
Vähemusosaluse kasum								20 023 860	20 023 860
Vähemusosaluse lisandumine								5 165 826	5 165 826
Vähemusosaluse dividend								-837 500	-837 500
Seisuga 31.12.06	779 900	4 051 126	77 990	-2 923 350	70 879 616	156 379 637	229 244 920	32 840 671	262 085 591

Vastavalt AS Cross Holdings põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.600.000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 7.799 tükki. Mitterahalise sissemaksega on tasutud 2.799 aktsia eest.
2006. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

* Korrigeeritud arvestusmeetodi muutuste mõju koosneb: Sponda Meti vähemusosalusest – 395 833 krooni; Sponda Meti viimisest soetusmaksumusse 1 315 057 krooni; Toompeamajas Menneli viimine soetusmaksumusse -4 606 122; 2005.a. kursivahede korrigeerimine Eldikrijas -8864 krooni.

Aktsia staatuse
identifitseerimiseks

25.08.2007

AKTSIA

OO HIMESS

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

AS-i Cross Holdings 2006. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2006.a. konsolideeritud raamatupidamise aruandes kajastuvad Cross Holdings AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Glaric OÜ (100%), Fenniger AS (100%), SIA A-802(100%), Järvakandi Puidutehas OÜ (100%), Toompeamaja AS (80%), Sponda Met OÜ (80%) ja Novatel Partner OÜ (48%) finantsnäitajad, samuti konsolideerimisgruppi kuuluvate tütarettevõtete AS Eldikrija (99,99%), SIA Rusova 1 (100%), SIA Kvarta (62,5%), SIA Kalati (100%), SIA Baltimore (75%), SIA Brofits(100%) ja SIA Dibelis(100%) finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti Panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses. Kõik aastaaruande lisad kajastavad konsolideerimisgrupi arvnäitajaid.

Tütarettevõtted

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglase väärtuse ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Alloleval
identifitseerimiseks

25.01.2007

AIKRI

OO FIMILGS

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse

Õiglasest väärtusest kajastatud vara hindamisel on kasutatud professionaalsete hindajate teenuseid. Vastavalt Glaric OÜ, Toompeamaja AS, ja Sponda Met OÜ põhitegevusele on varudes kajastatud müügi eesmärgil soetatud kinnisvara ja kinnisvara projektide tarbeks soetatud teenused.

Soetusmaksumuses kajastatud varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Järvakandi Puidutehase OÜ – s varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimakstu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvaraobjektidel kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalse maksumuse meetod).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja olenevalt ettevõttest maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Audit
Identifitseerimiseks

25.05.2007

ANKE

GUINNESS

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooni normid on erinevates ettevõtetes erinevad, jäädes vahemikku 10% - 40%.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooni normid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvara investeeringuid kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooni normid jäävad 2% - 10% vahele, olenevalt ettevõttest.

Firmaväärtus

Firmaväärtus leitakse uue majandusiüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Alkijaga
Identifitseerimiseks

25.09.2007

Alkijaga
K. RIMESS

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Vastavalt Läti seadusandlusele Lätis kasum maksustatakse, tulumaksu määraks on 15% ning seega tekivad ka edasilükatud tulumaksu nõuded ja kohustused.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui

Ahmeti ja
Identifitseerimiseks

25.05.2007

Elkari

EU HIMESS

intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistest lepingutelt

Tulu pikaajalistest lepingutest kajastatakse lähtuvalt projekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Lepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Viitlaekumised ja ettemaksed".

Liitumistasud on kajastatud tuludes liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslikud reservkapitalid nii emaettevõttes (Cross Holdings AS) kui ka tütarettevõtetes. Reservkapitalid moodustavad 1/10 aktsiakapitalidest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Vähemusosa

Vähemusosa kasumiaruandes näitab kontserniväliste aktsionäride osa puhaskasumist. Vähemusosa bilansis näitab kontserniväliste aktsionäride osa omakapitalis.

Alk. ...
identiteetide kaitseks

25.05.2007

Alk. ...

OU RIMESS

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Raha ja pangakontod kroonis	1 137 120	18 436 679
Raha ja pangakontod valuutas	2 472 402	59 522 448
Hoiused/deposiidid valuutas	47 227 554	110 848 220
Raha ja pangakontod kokku	50 837 076	188 807 347

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	2 577 002	11 013 218
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-268	-206 111
Nõuded ostjate vastu kokku	2 576 734	10 807 107
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-206 111	-450 390
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	206 111	296 515
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-268	-52 236
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	-268	-206 111

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Intressid	2 480 412	1 372 812
Muud viitlaekumised	0	433 248
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	1 228 938	20 084 072
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	846 408	602 333
Viitlaekumised kokku	4 555 758	22 492 465

Lisa 5 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 217 633	775 014	2 398 698	7 154 263
Kinnisvaramaks	1 144	45	0	107 037
Tollimaks	0	0	200	0
Sotsiaalmaks	449	607 826	0	530 851
Maamaks	0	0	236	4 167
Kinnipeetud tulumaks	449	416 785	0	311 883
Töötuskindlustusmaksed	0	6 311	0	6 702
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	5 923	0	3 301
Ettevõtte tulumaks	9 263	2 158 816	17 684 938	28 514 305
Kokku	1 228 938	3 970 720	20 084 072	36 632 509

idam... niseks

24.05.2007

2007
KUIHIMISS

Lisa 6 Varud ja müügiootel vara

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	2 351 093	2 267 447
Maa ja ehitised	85 606 303	0
Lõpetamata toodang	1 074 117	709 026
Valmistoodang	581 684	589 158
Ostetud kinnisvara müügiks	24 291 410	56 651 657
Ettemaksed hankijatele	54 566	351 470
Ostetud kaup müügiks	0	309
Kokku	113 959 173	60 569 067

Lisa 7 Tütar – ja sidusettevõtted ning muud väärtpaberid

Tütarettevõtted

	Osalus ja hääleõigus		Soetus-	Netovara	Asukoht	Tegevusala
	31.12.2006	31.12.2005	maksumus	31.12.2006		
AS Cross Holdings tütarettevõtted						
Roverest OÜ	0	100	0	0	Tallinn	investeeringud
Claric OÜ	100	100	816 600	3 185 057	Tallinn	kinnisvaraarendus
Järvakandi Puidutehas OÜ	100	55	4 510 000	7 861 930	Järvakandi	puidu töötlemine
Fenniger AS	100	100	24 185 000	-7 515 138	Tallinn	varahaldus
Toompeamaja AS	80	80	15 885 000	113 992 449	Tallinn	kinnisvaraarendus
SIA A-802	100	0	44 934	11 598 359	Riia	kinnisvaraarendus
Kokku Cross Holdingsi tütarettevõtted			45 441 534	129 122 657		
Konsolideerimisgrupi tütarettevõtted						
Sponda Met OÜ	80	80	10 000	4 493 804	Tallinn	kinnisvaraarendus
Novatel Partner OÜ	48	80	391 500	228 076	Tallinn	kinnisvaraarendus
AS Eldikrija	99,99	99,99	23 037 934	5 633 764	Riia	kinnisvaraarendus
SIA Rusova 1	100	100	44 867	27 750	Riia	kinnisvaraarendus
SIA Kvarta	62,5	62,5	44 867	4 006 919	Riia	kinnisvaraarendus
SIA Kalati	100	0	44 867	-2 695 149	Riia	kinnisvaraarendus
SIA Baltimore	75	0	40 117 778	30 195 110	Riia	kinnisvaraarendus
SIA Brofits	100	0	16 443 808	-128 095	Riia	kinnisvaraarendus
SIA Dibelis	100	0	4 693 980	-479 671	Riia	kinnisvaraarendus
Kokku konsolideerimisgrupi tütarettevõtted			84 829 601	41 282 508		
Kokku kõik tütarettevõtted			130 271 135	170 405 165		

Seisuga 31.07.2006 ühines AS Cross Holdingsi tütarettevõtte OÜ Roverest emaettevõttega.

Ühinemine toimus ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel ja firmaväärtust ei tekkinud.

Kasutatud on korrigeeritud ostumeetodit. Pole koostatud korrigeeritud algbilanssi kuna oli tegemist väheolulise tütarettevõttega.

2006.a. müüs Toompeamaja OÜ-le Railikos 40% Novatel Partner OÜ-st. Kasum osakute müügist oli 600 krooni.

Alkide OÜ
identiteetseks

25.06.2007

Alkide

OÜ RIMESS

Sidusettevõtted

	Osalus ja hääleõigus		Soetus-		
	31.12.2006	31.12.2005	maksumus	Asukoht	Tegevusala
			31.12.2006		
AS Cross Holdings sidusettevõtted					
E - Hus Com Aps	26,74	26,74	6 186 671	Taani	varahaldus
Konsolideerimisgrupi sidusettevõtted					
SIA Speks Zirrusala	50	50	22 434	Läti	kinnisvaraarendus
Mennei Grupp OÜ	50	50	5 347 644	Eesti	kinnisvaraarendus
SIA Zundex	50	0	22 434	Läti	kinnisvaraarendus
Kokku konsolideerimisgrupi sidusettevõtted			11 579 183		

	31.12.2006		31.12.2005	
	Kogus	Summa	Kogus	Summa
Muud aktsiad ja väärtpaberid				
Kodumajagrupi AS	49 803	4 980 300	30	300
Rocc al Mare Koolimaja AS	125 000	2 060 000	125 000	2 060 000
AS Eastern Europe Real Estate	0	0	27 752	4 693 980
AS GILD Financial Advisory Services	17 756	5 999 912	0	0
Kokku muud aktsiad ja väärtpaberid		13 040 212		6 754 280

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Goodwill	164 226	332 629
Sidusettevõtjate aktsiad või osad (lisa 7)	11 579 183	16 162 911
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 7)	13 040 212	6 754 280
Muu pikaajaline finantsinvesteering	370 000	160 000
Muu pikaajaline nõue (lisa 9)	9 001 208	0
Ettemaks aktsiate, osade eest	156 466	0
	34 311 295	23 409 820

Arutanud
identiteetseks

25.05.2007

Alk...

GUHMESS

Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded sidusettevõtte vastu (Lisa 22)	17 749 665	17 749 665	0	4%
Nõuded aktsionäride vastu (Lisa 22)	17 329 802	17 329 802	0	4%
Muud nõuded	51 324 861	42 323 653	9 001 208	0%-20%
Kokku	86 404 328	77 403 120	9 001 208	
s.h pikaajalised nõuded	9 001 208			

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 112 671	10 112 671	0	0%-4%
Nõuded sidusettevõtte vastu	3 116 928	3 116 928	0	4,5%
Nõuded aktsionäride vastu	1 162 915	1 162 915	0	5%
Muud nõuded	36 459 052	36 459 052	0	0%-6%
Kokku	50 851 566	50 851 566	0	
s.h pikaajalised nõuded	0			

1. Eldikrija laen Cross Holdingule 1 837 250 krooni, laenulepingu valuutaks on euro ja intress on 4%.
2. Fennigeri antud laen Cross Holdingule 2 653 449 krooni, laenulepingu valuutaks on Eesti kroon, intress on 0%.
3. Kvarta laen Speks Zirnusalale 15 766 283 krooni, laenulepingu valuutaks on euro ja intress on 4%.
4. Eldikrija laen Speks Zirnusalale 1 983 382 krooni, laenulepingu valuutaks on Läti latti ja intress on 4%.
5. Baltimore laen Vahur Blumfeldile 17 329 802 krooni, lepingu valuutaks on Läti latti ja intress on 4%.
6. Fennigeri laen Kisanile 2 260 000 krooni, lepingu valuutaks on Eesti kroon ja intress on 4,5%.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2004	67 504 071
Ostud ja parendused	59 750 887
Müük (-)	-10 124 180
Valuutakursi mõju	21 853
Soetusmaksumus 31.12.2005	117 152 631
Ostud ja parendused	178 064 009
Müük (-)	-60 270 044
Valuutakursi mõju	-100 253
Soetusmaksumus 31.12.2006	234 846 343
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	8 693 448
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1 855 017
Müüdud kinnisvarainvesteeringu kulum (-)	-83 090
Valuutakursi mõju	4 092
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	10 469 467
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1 752 016
Müüdud kinnisvarainvesteeringu kulum (-)	-10 436 756
Valuutakursi muutuste mõju (+)	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1 784 727
Jääkväärtus 31.12.2004	58 810 623
Jääkväärtus 31.12.2005	106 683 164
Jääkväärtus 31.12.2006	233 061 616

Kinnisvarainvesteeringutelt saadi renditulu 2006.aastal 4 211 966 krooni ja haldamisega seotud kulusid moodustasid 1 005 632 krooni.
2005. aastal moodustasid renditulud 8 627 460 krooni ja haldamiskulud 2 422 098 krooni.

Arutanud
töidajad ja juhtkond

25.03.2007

Allkirj

OO RIMESS

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Monteerimata seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	7 434 066	4 040 460	1 443 990	0	12 918 516
Soetamine 2005	0	376 029	2 777 284	6 759 101	9 912 414
Müük (-) 2005	0	0	-96 859	0	-96 859
Mahakandmine (-) 2005	0	0	-65 993	0	-65 993
Soetusmaksumus 31.12.2005	7 434 066	4 416 489	4 058 422	6 759 101	22 668 078
Soetamine 2006	0	208 410	1 477 080	3 398 326	5 083 816
sh valuutakursi mõju	0	0	-5 212	0	-5 212
Ümberklassifitseerimine	399 348	7 437 321	0	-7 836 669	0
Müük (-) 2006	0	0	-426 285	0	-426 285
sh valuutakursi mõju	0	0	-175	0	-175
Äriüh. ostu käigus korrig.	0	-8 382	0	0	-8 382
Mahakandmine (-) 2006	0	0	-49 521	0	-49 521
Soetusmaksumus 31.12.2006	7 833 414	12 053 838	5 059 696	2 320 758	27 267 706
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	4 135 065	2 724 061	662 611	0	7 521 737
Aruandeaastal arvestatud kulum (+) 2005	764 276	202 953	428 829	0	1 396 058
Müüdud põhivara kulum (-) 2005	0	0	-55 786	0	-55 786
Mahakantud põhivara kulum (-) 2005	0	0	-65 994	0	-65 994
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	4 899 341	2 927 014	969 660	0	8 796 015
Aruandeaastal arvestatud kulum (+) 2006	473 723	644 981	1 356 130	0	2 474 834
Müüdud põhivara kulum (-) 2006	0	-42 654	-139 918	0	-182 572
Valuutakursi mõju	0	-53	-340	0	-393
Mahakantud põhivara kulum (-) 2006	0	0	-49 521	0	-49 521
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	5 373 064	3 529 341	2 136 351	0	11 038 756
Jääkmaksumus 31.12.2004	3 299 001	1 316 399	781 379	0	5 396 779
Jääkmaksumus 31.12.2005	2 534 725	1 489 475	3 088 762	6 759 101	13 872 063
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 460 350	8 524 497	2 923 345	2 320 758	16 228 950

Alumised
identifitseerimiseks

2006. a 15. 2007

Alumised

OO RINGKES

Lisa 12 Kapitalirent

Kapitalirendid seisuga 31.12.2006

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Liisingueseme soetusmaksumus 31.12.2006	2 720 000	9 632 589	12 352 589
Kulum 2006	136 000	389 603	525 603
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 062 666	8 070 617	10 133 283
	31.12.2006	31.12.2006	31.12.2006
Liisinguvõlgnevus (lisa 14)	111 217	6 349 706	6 460 923
sh tähtajaga kuni 1 aasta	111 217	1 406 816	1 518 033
1-5 aastat	0	4 942 890	4 942 890
Aruandeperioodil tasutud maksed	5 027 921	2 145 295	7 173 216
Intressimäär,%	2%-4%+6k.Euribor	3,9%-4,8% 2%-4%+6k.Euribor	
Aruandeperioodi intressikulu	129 958	301 256	431 214

Kapitalirendid seisuga 31.12.2005

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Liisingueseme soetusmaksumus 31.12.2005	9 996 539	8 804 589	18 801 128
Kulum 2005	287 812	351 480	639 292
	31.12.2005	31.12.2005	31.12.2005
Liisinguvõlgnevus (lisa 14)	12 255 061	319 566	12 574 627
sh tähtajaga kuni 1 aasta	2 714 025	182 609	2 896 634
1-5 aastat	8 709 959	136 957	8 846 916
üle 5 aasta	831 077	0	831 077
Aruandeperioodil tasutud maksed	1 921 179	149 561	2 070 740
Intressimäär,%	4% - 6,397%	4,640%	4% - 6,397%
Aruandeperioodi intressikulu	336 745	33 048	369 793

Arutanud
Kõrvaldusarvuseks

23.06.2007

Arutanud

OO RIMESS

Lisa 13 Kasutusrent

	2006	2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	828 654	1 431 030
Järgmiste perioodide maksed	1 639 405	3 194 369
s.h. kuni 1 aasta	483 740	961 861
s.h 1 - 5 aastat	1 155 665	2 232 508

Lisa 14 Lühi- ja pikaajalised võlad

Seisuga 31.12.2006	Kokku Saldo	2006 Tagasimakse tähtaeg		Intressi-määr
		12 kuu	1-5 aasta	
<i>Võlakohustused</i>				
Hansa Liising	5 858 456	1 019 904	4 838 552	6 kuu euribor 1,5%-4,5%
Sampo Liising	602 467	498 129	104 338	6 kuu euribor +4,192%
Hansapank	115 768 055	1 096 998	114 671 057	6 kuu euribor 1,5%+2%
Sampo Pank	233 468	38 547	194 921	euribor + 4,192%
Läti Kommertspank	4 491 324	155 800	4 335 524	6 kuu euribor + 1,2%
Muud laenud	24 266 133	24 266 133	0	
<i>Võlakohustused kokku</i>	<i>151 219 903</i>	<i>27 075 511</i>	<i>124 144 392</i>	
<i>Mitmesugused võlad</i>	<i>38 537 891</i>	<i>31 002 891</i>	<i>7 535 000</i>	0%-6%
Kokku	189 757 794	58 078 402	131 679 392	

Seisuga 31.12.2005	Kokku Saldo	2005 Tagasimakse tähtaeg			Intressi-määr
		12 kuu	1-5 aasta	üle 5	
Hansa Liising	7 979 955	2 691 202	5 288 753	0	2% - 4,5%
Ühisliising AS	4 594 672	422 215	4 172 457	0	4% +Euribor
SEB Ühispank	38 905 099	0	38 905 099	0	1,05% +Euribor
Muud laenud	48 528 903	8 531 405	39 954 223	43 275	0% - 10%
Hansapank	42 643 354	0	42 643 354	0	1,85% +Euribor
Kokku	142 651 983	11 644 822	130 963 886	43 275	

Vastavalt RTJ 3 -le on pikaajalised intressita laenud kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Diskonteerimisel on kasutatud diskontomäära 5 % aastas.

Lisa 15 Viitvõlad ja tulevaste perioodide laekunud tulud

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	1 389 204	1 639 596
Dividendivõlad	17 527 293	0
Intressivõlad	1 152 044	222 710
Muud viitvõlad	12 808 662	867 374
Viitvõlad kokku	32 877 203	2 729 680

Lisa 16 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2006		2005	
Puidutoodang	35 499 418	13,7%	32 811 601	8,9%
Kinnisvaraarendus-renditeenus	4 211 966	1,6%	8 933 455	2,4%
Kinnisvara müük	216 780 000	83,7%	321 067 282	87,4%
Kommunaalteenuste müük	908 277	0,4%	2 540 343	0,7%
Tööstuslik teenus	154 901	0,1%	5 178	0,0%
Konsultatsiooniteenused	1 014 424	0,4%	283 745	0,1%
Muu müügitulu põhitegevusest	436 726	0,2%	1 687 112	0,5%
Muu müügitulu põhitegevusest	0	0,0%	1 976 035	0,5%
Kokku	259 005 712	100%	367 328 716	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2006		2005	
Eesti	13 837 339	5,3%	18 914 078	5,1%
Läti	210 346 355	81,2%	315 923 451	86,0%
Saksamaa	0	0,0%	1 693 214	0,5%
Rootsi	12 203 883	4,7%	9 808 465	2,7%
Taani	2 544 087	1,0%	379 107	0,1%
Holland	20 074 048	7,8%	20 610 401	5,6%
Muud riigid	0	0,0%	30 797 973	8,4%
Kokku	259 005 712	100%	367 328 716	100%

Lisa 17 Realiseeritud toodete kulu

	2 006	2 005
Edasimüügiks ostetud teenuste kulu	1 005 632	3 032 341
Materjal tootmisse	23 944 474	20 511 419
Töötasukulud	3 003 613	2 349 852
Sotsiaalmaksukulud	999 916	787 203
Põhivara kulum	2 719 667	2 554 179
Tootmise kommunaalkulud	903 153	807 310
Hoolduse-ja remondikulu	1 152 462	2 327 949
Muud kulud	1 061 893	1 019 281
Toodangu varude muutus	-1 526 312	-1 527 116
Müüdud kinnistute ja korterite projektikulu	70 285 822	214 842 553
Kokku realiseeritud toodete kulu	103 550 320	246 704 971

Lisa 18 Üldhalduskulud

Üldhalduskulud	2006	2005
Töötasukulud	5 521 270	5 445 146
Varade kasutusrendikulud	1 077 793	0
Sõidukite hooldus ja kütus	315 735	0
Konsultatsiooni- ja muud teenused	4 299 222	7 714 050
Lähetus- ja koolituskulud	1 026 070	0
Kantseleitarbed, ajakirjandus, väikevahendid	1 396 583	2 545 525
Muud kulud ja maksud	5 780 628	7 658 254
Üldhalduskulud kokku	19 417 301	23 362 975

Lisa 19 Turustuskulud

	2 006	2 005
Avalike suhete kulu	10 030	963 739
Müügikulud	837 161	4 851 775
Reklaamikulu	447 801	163 654
Transpordikulu	3 609 873	2 263 395
Komisjonitasud	0	50 425
Vahendustasu	111 828	413 866
Kokku turustuskulud	5 016 693	8 706 854

Lisa 20 Muud äritulud- ja kulud

Muud äritulud	2 006	2 005
Kasum põhivara, kinnisvara müügist	87 238 904	8 335 803
Saadud viivised ja trahvid	722 017	39 619
Kindlustushüvitis	0	124 117
Kursikasum	725	180
Muud äritulud	8 274 010	239 365
Muud äritulud kokku	96 235 656	8 739 084

Muud ärikulud	2 006	2 005
Makstud viivised ja trahvid	59 322	20 388
Kursikahjum	192 454	4 797
Kingitused, annetused	13 394	103 180
Sõiduautode käibemaks	7 320	14 640
Nõude loovutamise kahjum	0	342 000
Muud ärikulud	278 619	142 915
Muud ärikulud kokku	551 109	627 920

Lisa 21 Finantstulud, -kulud

	2 006	2 005
finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	0	22 639 035
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3 465 123	4 493 508
intressikulud	-33 661 361	-11 202 379
finantstulud ja kulud muudelt pikaajalistelt fin.investeeringutelt	3 517 047	49 736
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	-2 552 345	-3 993 041
muud finantstulud ja -kulud	794 098	1 078 763
	-28 437 438	13 065 622

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

AS Cross Holdings aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

AS Cross Holdings on 2006. a ja 2005.a osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

Laenud ja nõuded seotud osapoolte vastu	31.12.2006	31.12.2005
Muu nõue omanikele	17 329 802	1 000 000
Intressi nõue omanikele	0	162 915
Muu nõue omanikega seotud ettevõttele	8 773 800	10 144 629
Intressi nõue omanikega seotud ettevõttele	1 648 510	1 122 800
Muu nõue sidusettevõttele Speks Zirnusala	17 741 320	0
Intressi nõue Speks Zirnusala	5 160	0
Muu nõue sidusettevõttele SIA Zundex	3 186	0
	45 501 777	12 430 344

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 23 Tulumaks

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 227 259 253 (2005: 126 560 294) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 177 262 217 (2005: 97 451 426) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 49 997 036 (2005: 29 108 867) krooni. Vastavalt Euroopa Liidu Ema ja tütarettevõtete direktiivile ei kuulu Läti tütarettevõtetes väljamakstavad dividendid Eestis maksustamisele.

Lisa 24 Laenude tagatised ja panditud varad

Pankadelt saadud laenude tagatiseks on soetatud kinnisvarainvesteeringud ja varud summas 107 861 135 krooni. AS Hansabanka'lt saadud laen SIA Kvartale kinnistu Kuldigas 45B ostu finantseerimiseks on kaetud hüpoteegiga panga kasuks summas 2,7 miljonit latti (ca 60 miljonit krooni). OÜ Novatel Partner ja AS Hansapank vahel 22.05.2006 sõlmitud laenulepingust tulenevalt on AS Hansapank kasuks sisse seatud ühishüpoteek esimesele järjekohale summas 27 600 000 krooni.

Alkiri ja
Identiteetseks

25.12.2007
Alkiri
OÜ FINTESS

Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded

Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	409 569	3 242 630
Nõuded ostjate vastu	580 165	42 851
Muud nõuded	22 513 302	3 491 689
Viitlaekumised ja ettemaksed	7 807 842	287 401
Varud	31 852	309
KÄIBEVARA KOKKU	31 342 730	7 064 880
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	77 156 553	47 282 888
Kinnisvarainvesteeringud	204 150	0
Materiaalne põhivara	1 223 279	799 947
PÕHIVARA KOKKU	78 583 982	48 082 835
AKTIVA KOKKU	109 926 712	55 147 715
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	2 335 826	658 649
Võlad tarnijatele	379 432	0
Võlad tarnijatele(grupp)	2 478	0
Mitmesugused võlad	6 551 148	0
Maksuvõlad	105 684	55 604
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	18 024 943	442 877
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	27 399 511	1 157 130
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused	299 259	474 255
Muud pikaajalised võlad	16 304 275	15 499 026
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	16 603 534	15 973 281
KOHUSTUSED KOKKU	44 003 045	17 130 411
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital nimiväärtuses	779 900	779 900
Ülekurs	4 051 126	4 051 126
Reservid	77 990	77 990
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	19 749 941	11 089 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 264 710	22 019 054
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	65 923 667	38 017 304
KOKKU OMAKAPITAL	65 923 667	38 017 304
PASSIVA KOKKU	109 926 712	55 147 715

Pole koostatud algbilanssi kuna oli tegemist väheolulise tütarettevõttega.

Arutanud
Idenat...-seks

2007

AMM...

2007
KOHUSLESS

Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2006	2005
	Emaettevõtte	Emaettevõtte
Müügitulu	2 435 240	1 852 887
BRUTOKASUM	2 435 240	1 852 887
Üldhalduskulud	6 008 771	2 155 754
Muud äritulud	280 727	100 334
Muud ärikulud	41 616	220 179
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-3 334 420	-422 712
FINANTSTULUD JA -KULUD		
	44 599 130	22 441 766
finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	43 350 000	8 410 000
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	123	0
intressikulud	-481 894	-33 048
finantstulud ja kulud muudelt pikaajalistelt fin.investeeringutelt	116 308	-1 636 144
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	581 228	-10 473
muud finantstulud ja -kulud	1 033 365	15 711 431
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	41 264 710	22 019 054
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM	41 264 710	22 019 054

Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	41 264 710	22 019 054
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	435 800	221 560
Kasum(kahjum) tütarettevõtete aktsiatest	0	-6 310 000
Finantstulud (-kulud) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	917 377	0
Kasum(kahjum) valuutakursi muutusest	-581 228	0
Muud finantskulud	0	1 636 144
Kasum pikaajalise investeeringu müügist	-1 033 685	-15 619 623
Dividenditulu	-43 350 123	-2 100 000
Intressitulu	-1 033 365	-91 808
Intressikulu	481 893	33 048
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-2 898 621	-211 625
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-537 314	31 386
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	433 945	-1 014 501
Varud (+/-)	-31 543	-309
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-171 414	-166 645
Maksunõuded/võlad (+/-)	-61 031	47 596
Võlgnevus hankijatele (+/-)	381 910	0
Viitvõlad (+/-)	18 196	123 394
Põhitegevuse genereeritud raha	-2 865 872	-1 190 704
Intressimaksed	-87 461	-35 232
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-2 953 333	-1 225 936
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-389 611	-89 856
Lühiajaliste investeeringute soetamine	0	-26 978
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-11 234 846	0
Finantsinvesteeringute müük	0	15 646 600
Tütarettevõtte aktsiate müük	0	10 000 000
Antud laenud	-2 588 194	0
Antud laenude tagastamine	3 235 579	0
Intresside laekumised	110 030	33 193
Dividendide laekumised	7 465 459	2 970 090
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-3 401 583	28 533 049
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-5 806 623	-2 970 000
Laenu võtmine	12 543 708	533 500
Laenude tagasimaksmine	-5 003 417	-21 689 848
Kapitalirendimaksude tasumine	-205 943	-149 561
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	1 527 725	-24 275 909
<i>Ühinemise käigus omandatud raha</i>	<i>1 994 130</i>	<i>0</i>
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-2 833 061	3 031 204
RAHA ALGJÄÄK	3 242 630	211 426
RAHA LÕPPJÄÄK	409 569	3 242 630

Alk...
Ident...

2007
Alk...
GUTHRIE

Emaettevõtte konsolideerimata korrigeeritud omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
<u>Seisuga 01.01.05</u>	779 900	4 051 126	77 990	12 589 793	599 441	18 098 250
Jaotatud dividendid				-2 100 000		
Eelmise perioodi tulem				599 441	-599 441	
<u>2005.a. tulem</u>					22 019 054	
<u>Seisuga 31.12.05</u>	779 900	4 051 126	77 990	11 089 234	22 019 054	38 017 304
<u>Seisuga 01.01.06</u>	779 900	4 051 126	77 990	11 089 234	22 019 054	38 017 304
Jaotatud dividendid				-52 000 000		
Pikaajaline fin.inv. Roveresti				-649 988		
Eelmise perioodi tulem				22 019 054	-22 019 054	
Roveresti eelmiste per.kasum				39 291 641		
<u>2006.a. tulem</u>					41 264 710	
<u>Seisuga 31.12.06</u>	779 900	4 051 126	77 990	19 749 941	41 264 710	65 923 667

<u>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Konsolideerimata omakapital	65 923 667	38 017 304
Tütarettevõtte väärtus konsolideerimata bilansis	-45 441 534	-46 046 588
Tütarettevõtte väärtus kapitaliosaluse meetodil	208 762 787	136 788 295
<u>Kokku korrigeeritud konsolideerimata omakapital</u>	<u>229 244 920</u>	<u>128 759 011</u>
Omakapitali summa konsolideeritud bilansis	229 244 920	128 759 011

Arvustatud
identiteetseks

25.06.2007

ARKI
OÜ RIMESS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Cross Holdings juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta lõpuks kogunenud 156 379 637 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Dividendideks 65 000 000 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 91 379 637 krooni.

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

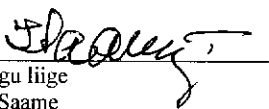
AS Cross Holdings juhatus on koostanud 2006. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 26. juunil 2007



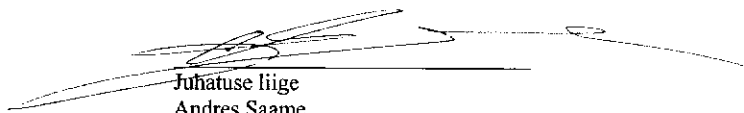
Nõukogu esimees
Ülo Saame



Nõukogu liige
Lemmi Saame



Nõukogu liige
Ingrid Saame



Juhatus liige
Andres Saame



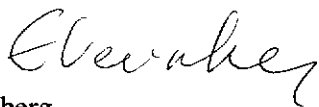
Audiitori järeldusotsus AS Cross Holdings aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Cross Holdings konsolideerimisgrupi 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 533 113 517 krooni ja finantstulemuseks 156 379 637 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Cross Holdings konsolideerimisgrupi majandusaasta tulemit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2006.

Tallinnas, 25. juuni 2007.a.



Eva Veinberg
Vannutatud audiitor



Eve Leppik
Vannutatud audiitor

Tallinna Linnakohtu Registriosakond

Pärnu mnt 142

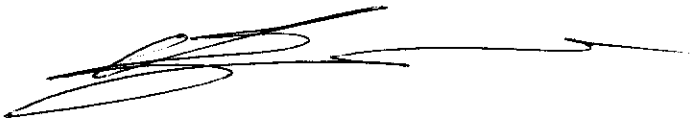
TALLINN

26.06.2007

Teatame, et AS Cross Holdings, registrikood 10410354, aktsionäride ring 26. juunil 2007 aktsionäride korralise üldkoosoleku ajal, mil kinnitati 2006. majandusaasta aruanne, oli järgmine:

- Andres Saame, isikukood 35912170337, kelle omanduses on 7 799 lihtaktsiat, nimiväärtusega 100 krooni ja mis moodustab 100 % kogu aktsiakapitalist;

Lugupidamisega,



Andres Saame

juhataja