

OÜ Panga Maja

Majandusaasta aruanne 2006

OÜ Panga Maja peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haõdamine, arendamine, ost ja müük.

Äriniini :	OÜ Panga Maja
Äriregistri kood:	11000598
Aadress:	Peterburi tee 46, 11415 Tallinn
Telefon:	+372 50 20705
Majandusaasta algus:	01.01
Majandusaasta lõpp:	31.12
Juhatuse liige:	Indrek Peedo

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.
Majandusaasta aruandele lisatakse kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamisbilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	7
hindamiselused	7
Lisa 1 Maksud	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Potentsiaalsed kohustused	8
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	9
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	10

TEGEVUSARUANNE

OÜ Panga Maja põhitegevuseks on kinnisvara haõdamine, arendamine, ost ja müük.

2006. aastal oli OÜ Panga Maja käive 0 krooni.

2006. aastal ei olnud OÜ Panga Maja-s töõtajaid ja juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 8 esitatud OÜ Panga Maja

2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Panga Maja finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Panga Maja on jätkuvalt tegutsev.

BILANSS	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		235	984
Kokku käibevara		235	984
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	1	1 200 000	231 843
KOKKU AKTIVA		1 200 235	232 827
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tagatiseta võlakohustused		211 474	211 474
Maksuvõlad	2	0	276
Kokku lühiajalised kohustused		211 474	211 750
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum		-18 923	-18 779
Aruandeaasta kasum		967 684	-144
Kokku omakapital osaühingus		988 761	21 077
KOKKU PASSIVA		1 200 235	232 827

KASUMIARUANNE

Skeem 1

(kroonides)

Lisa nr

**01.01.2006-
31.12.2006**

**01.01.2005-
31.12.2005**

ÄRITULUD

Müügitulu

3

0

0

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevusekulud

370

144

Muud ärikulud

105

0

Ärikulud kokku

475

144

ÄRIKASUM

-475

-144

FINANTSTULUD (-KULUD)

Intressitulud (-kulud)

2

0

Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt

968 157

0

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST

967 684

-144

Ettevõtte tulumaks

0

0

ARUANDEAASTA PUHASKASUM

967 684

-144

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-475	-144
Lühiajaliste kohustuste muutus	-276	138
Kokku rahavood äritegevusest	-751	-6
 Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud kinnisvarainvesteering	0	-20 060
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	180 000	20 160
Saadud laenude tagasimaksed	-180 000	0
Saadud intressid	2	0
Kokku rahavood finantseerimisest	2	20 160
Kokku rahavood	-749	94
 Raha perioodi algul	984	890
Raha perioodi lõpul	235	984
Raha ja pangakontode muutus	-749	94

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004	40 000	-18 779	21 221
Aruandeaasta kasum	0	-144	-144
31.12.2005	40 000	-18 923	21 077
Aruandeaasta kasum	0	967 683	967 683
31.12.2006	40 000	948 760	988 760

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

OÜ Panga Maja 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr.10 Potentsiaalsed kohustused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1.

Maksud

Maksuliik	Ettemaks	31.12.2006		31.12.2005	
		Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	
Maamaks		0	0	276	
Kokku	0	0	0	276	

Lisa 2.

Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2004	211 783
Soetamine	20 060
Saldo 31.12.2005	231 843
Ümberhindlus	968 157
Saldo 31.12.2006	1 200 000

Pangamaja OÜ kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määras Pangamaja OÜ juhatuse liige.

Lisa 3.

Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 948 761 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 208 728 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 740 033 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 8 toodud OÜ Panga Maja 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Indrek Peedo
juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Panga Maja juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2006. majandusaasta kasum summas 967 684 krooni alljärgnevalt:

- 1) kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni
- 2) Jaotamata kasumite arvele 963 684 krooni.

Jaotamata kasumite jääk seisuga 31.12.2006 on 944 761 krooni.

OÜ Panga Maja osanike nimekiri seisuga 30.06.2007

NIMI	ISIKUKOOD	OSA SUURUS
Indrek Peedo Elukoht: Eesti Vabariik	37505272743	40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Panga Maja OÜ (registrikood: 11000598) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Indrek Peedo (Juhatuse liige) - kinnitanud 12.07.2007