

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
27 -06- 2007

.....*Maris Adamson*.....

AS TOPAUTO

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi
Äriregistri kood:
Aadress:

AS Topauto
10001166
Haigru 9a / Sõpruse pst.18c
Tallinn, 10615
372 667 55 00
372 667 55 01
topauto@topauto.ee
www.topauto.ee

Telefon:
Faks:
E-post:
Interneti kodulekÜlg:

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

1.jaanuar 2006
31.detsember 2006

Tegevdirektor:
Põhitegevusala:
Audiitor:

Felor Pärnpuu
Autode müük ja hooldus
KPMG Baltics AS

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus
- 2) Kasumi jaotamise ettepanek
- 3) Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	17
Lisa 7 Kapitalirent.....	17
Lisa 8 Lühiajalised laenud ja võlakirjad.....	18
Lisa 9 Maksud	15
Lisa 10 Müügitulu	18
Lisa 11 Muu äritulu	19
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	19
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 14 Finantstulud ja finantskulud	20
Lisa 15 Laenu tagatis ja panditud vara	21
Lisa 16 Bilansivälised kohustused.....	21
Lisa 17 Seotud osapooled.....	21
Lisa 18 Tulumaks	22
Majandusaasta aruande allkirjad	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Topauto põhitegevusala on Suzuki, Seat ja Hyundai sõidautode turustamine, varuosade ning lisavarustuse müük, hooldus-, remondi-ja garantiiteenuse osutamine.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas AS Topauto müügitulu 385 milj. krooni. Müügitulust moodustas 81,4 % uute autode müük, varuosade müük 9%, hoolduse teenuse müük 3 %, kasutatud autode müük 6% .
AS Topauto puhaskasum oli 24 753 891 krooni .

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu	384 957 429	253 526 232
Tulu kasv	52%	27%
Puhaskasum	24 753 891	14 337 866
Kasumi kasv	72,6%	91,9%
Puhasrentaablus	6,4%	5,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,17%	1,06%
ROA	20,49%	15,55%
ROE	38,36%	31,26%

Automüügist

2006. aastal müüdi kokku 1 490 uut sõidukit. Esindatavatest markidest oli edukaim Suzuki 551 sõidukiga (osakaal 37%). Seat sõidukeid müüsi 493 (osakaal kogumüügist 33%) ja Hyundai sõidukeid 446 (osakaal kogumüügist 30%).

Edasimüüjatest

Lisaks Tallinnale on Topautol seitse edasimüüjat üle Eesti, kes tegelevad meie automarkide müügi ja järeleteenindusega. Topauto oli Seat kaubamärgi esindaja ka Lätis, kus meie edasimüüjana tegutseb SIA Autohalle.

Edasimüüjatest oli 2006. aastal edukaim Topauto Tartu AS 234 sõidukiga, järgnesid MDM Auto OÜ 115 sõidukiga ja SIA Auto Halle 98 sõidukiga. Kokku müüsid edasimüüjad 741 sõidukit (osakaal kogumüügist 50%).

Investeeringud ja eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Suurim investeering 2006.a.oli Haigru tn.9 uue kere-ja värvitööde töökoja ehitus ja rekonstrueerimine. Investeeringu kogumaksumus oli 8,5 milj.krooni.

Samuti jätkusid 2006.a. ettevalmistustööd Hyundai uute autode müügisalongi (kogupindala 778 m2) ja kasutatud autode müügihalli (kogupindala 586 m2) rajamiseks. Kulutused sellele projektile aasta lõpu seisuga on 615 870 krooni. Koguinvesteering on ~ 20 miljoni krooni.

Personal

AS Topauto juhatus koosneb kolmest ja nõukogu neljast liikmest. Juhatuse liikmete tasu moodustas 2006.a.108 000 kr. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Keskmine töötajate arv oli 71 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 12 892 620 kr. Tööjõukulude 25%-lise kasvu tingis töötajate arvu kasv 14% võrra ja palgakulude märgatav kasv.

Olulised keskkonna-ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Tallinna Tööstushariduskeskuse , Tallinna Tehnikakõrgkooli ning teiste kutseõppeasutustega. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, et tulevikus leevendada kvalifitseeritud tööjõu puudust . Tööjõu puudusest tingituna võivad tulevikus ilmneda tagasilöögid üldises kvaliteedis ja tähtaegades.

Felor Pärnpuu

juhatuse esimees

27.04.07

Erkki Ots

juhatuse liige

27.04.07

Kristina Epner

juhatuse liige

27.04.07

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS Topauto juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Topauto finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 13.04.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Topauto on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Felor Pärnpuu

juhatuse esimees

27.04.2007

Erkki Ots

juhatuse liige

27.04.2007

Kristina Epner

juhatuse liige

27.04.2007

Initialed for identification only

And the date of the declaration

Date: 27.04.2007

Signature: *Erkki Ots* Juhatus liige

Name: Erkki Ots

Bilanss
 (kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.06	31.12.05
Käibevara			
Raha ja pangakontod		928 536	425 287
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2	16 607 278	7 570 682
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	-	4 977
Muud lühiajalised nõuded	3	571 971	510 446
Ettemaksed teenuste eest		492 544	450 553
Kokku		17 671 793	8 536 658
Varud			
Lõpetamata toodang		490 844	446 290
Müügiks ostetud kaubad		46 340 592	39 808 015
Ettemaksed varude eest		18 255	14 857
Kokku	4	46 849 691	40 269 162
Käibevara kokku		65 450 020	49 231 107
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad		4 948 035	3 605 750
Sidusettevõtete aktsiad või osad		20 225 198	16 951 168
Muud aktsiad ja väärtpabrid		50 000	50 000
Kokku	5	25 223 233	20 606 918
Materiaalne põhivara			
Maa		3 265 771	3 188 939
Ehitised (jääkmaksumuses)		22 496 371	14 526 295
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		1 356 338	512 438
Muu materiaalne põhivara(jääkmaksumuses)		417 445	581 071
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		2 610 434	3 552 192
Kokku	6	30 146 359	22 360 935
Põhivara kokku		55 369 592	42 967 853
VARAD KOKKU		120 819 612	92 198 960

Inimestel ja loomadele kahjulike organismide hävitamine

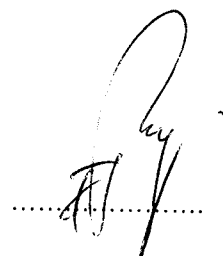
AS Topauto majandusaasta aruanne 2006

Date: 24.04.2007

Signatuur:

KPAÜ, TL-000

Juhatuse liige



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
(kroonides)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgm.perioodil	7	67 991	1 271 344
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	8	862 189	6 263 985
Kokku		930 180	7 535 329
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		44 638 878	29 802 711
Võlad töövõtjatele		2 196 596	1 705 188
Maksuvõlad	9	5 244 050	4 627 769
Muud võlad		45 066	2 466
Saadud ettemaksed		2 824 770	2 535 076
Kokku		54 949 360	38 673 210
Lühiajalised eraldised		116 633	122 772
Lühiajalised kohustused kokku		55 996 173	46 331 311
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	7	299 503	0
Pikaajalised kohustused kokku		299 503	0
Kohustused kokku		56 295 676	46 331 311
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		2 000 000	2 000 000
Ülekurss		500 000	500 000
Reservkapital		200 000	200 000
Valuutakursi muutuste reserv		342 555	356 159
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		36 727 490	28 473 624
Aruandeaasta kasum		24 753 891	14 337 866
Omakapital kokku		64 523 936	45 867 649
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		120 819 612	92 198 960

Initialled (if signed by the company)

APR 24 2007

Date

Signature

KPMG

Juhatuse liige

8

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	10	384 957 429	253 526 232
Muud äritulud	11	950 285	617 178
Kaubad,materjal,teenused	12	-336 340 094	-219 006 063
Mitmesugused tegevuskulud	13	-12 440 312	-11 744 796
Tööjõukulud			
palgakulu		-12 892 620	-10 334 479
sotsiaalmaksud		-4 292 851	-3 457 808
Põhivara kulum	6	-1 238 782	-1 139 353
Muud ärikulud		- 35 808	- 152 301
Ärikasum		18 667 246	8 308 610
Kasum(kahjum)kapitaliosaluse meetodil	5	7 213 919	7 220 622
Finantstulud ja - kulud	14	-81 819	-243 998
Kasum enne tulumaksustamist		25 799 346	15 285 234
Tulumaks	18	-1 045 455	-947 368
Aruandeaasta puhaskasum		24 753 891	14 337 866

Initialed by: _____

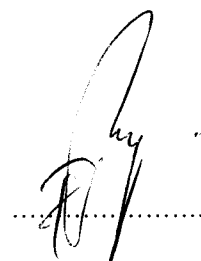
Aid: _____

Date/Sign: 27.08.2007 _____

Signature/afik: _____

KPNIG, Tulum

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Ärikasum		18 667 246	8 308 610
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	6	1 238 782	1 139 353
Kasum(kahjum) põhivara müügist	6	-18 578	-31 769
Äritegevusega seotud nõuete muutus	2,3	-9 135 135	-988 118
Varude muutus	4	-6 580 529	-6 528 894
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		10 868 213	9 370 272
Makstud ettevõtte tulumaks	18	-1 045 455	-947 368
Makstud intressid	14	-181 371	-253 432
Rahavood äritegevusest		13 813 173	10 068 654
Materiaalse põhivara soetus	6	-9 190 626	-4 628 309
Materiaalse põhivara müük	6	185 000	77 312
Rahavoog ühinemisest		-	38 046
Saadud intressid	14	99 552	9 434
Saadud dividendid	5	2 584 000	1 430 000
Rahavood investeerimistegevusest		-6 322 074	-3 073 517
Antud laenud		-	-471 476
Saadud laen		-	95 000
Tasutud kapitalirendimakseid		-903 850	-1 453 668
Laenude tagasimaksed		-	-571 053
Makstud dividendid		-6 084 000	-4 430 000
Rahavood finantstegevusest		-6 987 850	-6 831 197
Rahavood kokku		503 249	163 940
Raha perioodi alguses		425 287	261 347
Raha perioodi lõpus		928 536	425 287
Raha muutus		503 249	163 940

Initialed for the year 2006 only

Alkarmis 2006

Date/kuupäev 27.04.2007

Signature/alkimine

RÜNG, L. L. L. L.

Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktisia- kapital	Ülekurssreservkapital	Kohustuslik reserv	Valuutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	2 000 000	500 000	200 000	354 220	32 903 624	35 957 844
Dividendide maksmine					-4 430 000	-4 430 000
Aruandeaasta kasum					14 337 866	14 337 866
Realiseerimata kursivahed				1 939		1 939
Saldo 31.12.2005	2 000 000	500 000	200 000	356 159	42 811 490	45 867 649
Dividendide maksmine					-6 084 000	-6 084 000
Aruandeaasta kasum					24 753 891	24 753 891
Realiseerimata kursivahed				-13 604		-13 604
Saldo 31.12.2006	2 000 000	500 000	200 000	342 555	61 481 381	64 523 936

Aktiikapital üldsummas 2 000 000 krooni jaguneb 2 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni.

Initialed by *[Signature]* only
 Date/kuupäev 27.04.2007
 Signature/alkus *[Signature]*
 KPMG, TALLINN

Juhatus liige

[Signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. AS Topauto ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 50% aktsiatest kuulub Elke Grupi AS'le ning 50% aktsiatest kuulub juhatuse liikmetele. Elke Grupi AS on Eesti seaduste kohaselt kohustatud koostama kontserni majandusaasta aruande.

AS Topauto kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütarfirmadesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kulusse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise omahinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Autode kajastamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5000 kroonist. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest üldjuhul järgnevalt:

Ehitised ja rajatised 3-10%

Masinad ja seadmed 20-25%

Inventar 20-25%

Arvutustehnika 25-50%

Transpordivahendid 15-20%

Maad ei amortiseerita

Initialled for internal use only

Arutanud

Date of audit

Signature of auditor

27.04.2007

Juhatuses liige



Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte AS Topauto kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või kui emaettevõttel on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle. Sidusettevõtte puhul omab emaettevõtte 20-50% hääleõiguslikest aktsiastest. Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõttele kuuluva osaga tütar- ja sidusettevõtte kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, s.t. müüdud vara jääb ettevõtte bilanssi ja saadud raha summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapoolteks on:

- AS Topauto tütarettevõtte, emaettevõtte, sidusettevõtted
- Elke Gruppi kuuluvad ettevõtted;
- AS Topauto olulist mõju omavad aktsionärid;
- AS Topauto juhatus

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis, nende sisu on avatud aastaaruande lisas.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

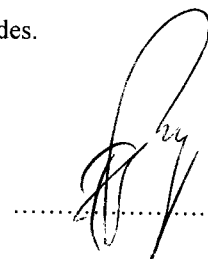
Initialled (for internal use only)

AINI

Date/kuupäev 27.04.2007

Signature/Allkiri

Juhatuses liige



Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.06	31.12.05
Ostjatelt laekumata arved	6 425 399	3 315 623
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 534	-30 649
Nõuded emattevõtja ja teiste konsolid. grupi ettevõtete vastu (lisa 17)	10 187 413	4 285 708
Kokku	16 607 278	7 570 682

Täiendav teave emattevõtte, tütar-ettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete seotud nõuete kohta on avaldatud lisa 17.

2006.a. hinnati nõudeid ebatõenäoliselt laekuvateks summas 10 226 krooni, nõue summas 4 692 krooni kanti lootusetuks ja bilansist välja.

2005 aasta ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest laekus 2006.a. arveid summas 30 649 krooni.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.06	31.12.05
Antud lühiajaline laen	471 476	471 476
Muud lühiajalised nõuded	100 495	38 970
Kokku	571 971	510 446

2005 aastal anti Garaaziühistule Meleka tn.3 laenu summas 376 476 krooni ja eraisikulule Mati Olde laenu summas 95 000 krooni. Eraisiku laenu tagastamise tähtaeg on 31.12.2007

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud ja sõlmitud

Date/kuupäev 27.04.2007

Signature/Allkiri

KIRI OÜ juhatuse liige

Juhatuse liige

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.06	31.12.05
Uued autod laos	37 476 981	32 316 895
sh. edasimüüjate käes vastutaval hoiul	15 317 609	12 968 560
Kasutatud autod laos	4 566 288	3 397 643
Varuosad laos	2 544 147	2 339 774
Varuosad lõpetamata töödele	490 844	446 290
Kohviku ladu	3 176	3 703
Ettemaksed hankijatele	18 255	14 857
Müügiks ostetud kinnistu	1 750 000	1 750 000
Kokku	46 849 691	40 269 162

Varuosade laoinventuuri tulemusena kanti kulusse seisvaid kaupu summas 16 321 krooni, alla hinnati kaupu summas 81 304 krooni.,
Aastalõpu autolao inventuuri käigus hinnati kaupu alla 296 735 krooni võrra.

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	AS Topauto Tartu	AS Elke	Kokku
		Investeeringud	
Aktsiate arv 31.12.2005	864	3 200	
Aktsiate arv 31.12.2006	864	3 200	
Osalus 31.12.2005	69,12%	40%	
Osalus 31.12.2006	69,12%	40%	
Bilansiline maksumus 31.12.2005	3 605 750	16 951 168	20 556 918
Dividendid	-	- 2 584 000	- 2 584 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	1 342 285	5 871 634	7 213 919
Realiseerimata kursivahe	-	-13 604	-13 604
Bilansiline maksumus 31.12.2006	4 948 035	20 225 198	25 173 233

Tütarettevõtte Topauto Tartu AS omakapital seisuga 31.12.2006

Aktsiakapital	1 250 000
Aažio	250 000
Kohustuslik reservkapital	125 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 591 652
Aruandeaasta kasum	1 941 963
Omakapital kokku	7 158 615
Investeeriija osa omakapitalist	69,12%
Investeeriija osalus omakapitalist	4 948 035

Initialled for internal purposes only

Allik: majandusaasta aruanne

Date/kuupäev: 27.08.2007

Signature/alla kirjutanud: [signature]

Juhatuse liige

[signature]

Sidusettevõtte Elke Investeeringud AS omakapital seisuga 31.12.2006

Aktiakapital	8 000 000
Aazio	4 752 000
Kohustuslik reservkapital	800 000
Valuutakursi muutuste reserv	856 388
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 475 523
Aruandeaasta kasum	14 679 085
Omakapital kokku	50 562 996
Investeeriija osa omakapitalist	40%
Investeeriija osalus omakapitalist	20 225 198

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

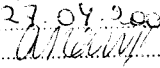
	31.12.06	31.12.05
AS Eesti Golfikeskus	50 000	50 000
Kokku	50 000	50 000

AS Topauto osalus on 50 aktsiat hinnaga 1 000 krooni tükk.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud aruandelehtidele

Date/kuupäev 27.04.2007

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Juhatuses liige

..... 

Lisa 6 . Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised, rajatised	Masinad ja seadmed	Muu mater. põhivara	Ettemaks põhivara eest	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	3 188 939	17 931 540	1 560 975	2 586 666	1 832 834	1 719 359	28 820 313
Soetamine	76 832	220 000	1 077 684	126 034	251 730	7 438 347	9 190 627
Lisandunud lõpetamata ehitusest	-	8 541 836	-	-	-	-8 541 836	-
Müük	-	-95 000	-	-	-90 000	-	-185 000
Mahakandmine	-	-	-34 381	-528 528	-	-	-562 909
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 265 771	26 598 376	2 604 278	2 184 172	1 994 564	615 870	37 263 031
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-	-3 405 244	-1 048 537	-2 005 596	-	-	-6 459 377
Aruandeperioodi amortisatsiooni kulu	-	-715 339	-233 784	-289 659	-	-	-1 238 782
Müüdnud põhivara	-	18 578	-	-	-	-	18 578
Mahakantud põhivara	-	-	34 381	528 528	-	-	562 909
Akum. kulum 31.12.2006	-	-4 102 005	-1 247 940	-1 766 727	-	-	-7 116 672
Jääkmaksumus 31.12.2005	3 188 939	14 526 296	512 438	581 070	1 832 834	1 719 359	22 360 936
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 265 771	22 496 371	1 356 338	417 445	1 994 564	615 870	30 146 359

2006.aastal valmis AS-l Topauto uus autode kereremondi- ja värvitöökoda. Ehitustöödega alustati 2005.aastal ja objekti kogumaksumus oli 8,5 miljonit krooni.

Lõpetamata ehituse all on kajastatud kulutused Hyundai müügikeskuse rajamiseks. Aasta lõpu seisuga on investeeringu suurus 615 870 krooni.

Ettemakstud põhivarana on kajastatud ettemaks Meleka tn.3 kinnistu (pindala 1 607 m²) eest, kuhu on planeeritud 2007.aastal ehitada Hyundai uus müügikeskus ja kasutatud autode müügihall.

Lisa 7. Kapitalirent

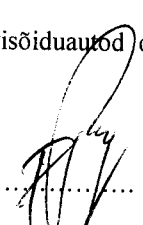
Kapitalirendi tingimustel rendib AS Topauto sõiduaautosid proovisõitudeks. Proovisõiduautod on kajastatud varude hulgas, kuna tegemist on müük-tagasirent tehinguga.

Initialed only

Date: 27.04.2007

Signature: 

Juhatuses liige



Kapitalirendi kohustus	Transpordi- vahendid
Kohustus seisuga 31.12.2006	367 494
sh.makseperiood alla 1 aasta	67 991
sh.makseperiood 1-5 aastat	299 503
Alusvaluuta	EUR
Maksetähtajad	Iga kuu
Intressimäär	Euro 6 kuu Euribor+marginaal 1,258%

Lisa 8. Lühiajalised laenud ja võlakirjad

31.12.2006	Kohustuse jääk	Maksetähtajaga kuni 1a.
Arvelduskrediit	748 405	748 405
Laen	95 000	95 000
Krediitkaardi võlgnevus	18 784	18 784
Kokku	862 189	862 189

Hansapangast võetud arvelduskrediidi limiit on 10 000 000 krooni ja intress oli 2006.aastal 3,5 %.

Lühiajaline laen on AS-lt MDM 95 000 krooni. Laenu tagastamise tähtaeg on 31.12.2007.

Lisa 9. Maksud

Maksuvõlad	31.12.2006	31.12.2005
Sotsiaalmaks	793 228	612 998
Üksikisiku tulumaks	460 818	366 495
Ettevõtte tulumaks	11 216	9 592
Käibemaks	3 925 393	3 593 381
Töötuskindlustusmaks	20 633	21 375
Kogumispension	32 762	23 911
Intressid	0	17
Kokku	5 244 050	4 627 769

Initiaally 11.12.2006 (only)

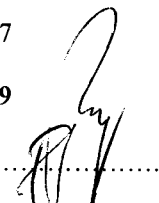
AIK 11.12.2006

Date/kuupäev 27.04.2007

Signature/alkimine *anal*

KPMG, Tartu

Juhatuses liige



Lisa 10. Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2006	2005
Uute autode müük	313 342 266	197 686 399
Kasutatud autode müük	23 217 969	15 476 277
Varuosade müük	34 684 763	29 176 412
Hoolduse müük	12 725 911	10 835 878
Muud teenused	986 520	351 266
Kokku	384 957 429	253 526 232

Turgude lõikes	2006	2005
Eesti	344 601 393	227 931 253
Läti	24 177 187	10 997 381
Venemaa	710 654	76 471
Soome	2 545 269	5 362 664
Valgevene	574 637	-
Muud riigid	12 348 289	9 158 463
Kokku	384 957 429	253 526 232

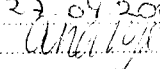
Lisa 11. Muud äritulud

Tegevusalade lõikes	2006	2005
Kasum mat.põhivara müügist	18 578	31 769
Saadud kindlustushüvitised	492 791	53 371
Intrassitulud salongiautode limiidilt	348 113	310 569
Muud äritulud	90 803	221 469
Kokku	950 285	617 178

Initialled for internal use only

All rights reserved

Date/kuupäev: 27.04.2007

Signature/alkim: 

KPMG, Tšoon

Juhatuse liige

.....

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kulude lõikes	2006	2005
Müüdud kaupade kulu	331 053 399	214 794 048
Registreerimistasud	2 304 335	1 701 400
Allhankekulud	2 029 034	1 736 422
Autoabi teenus	532 800	355 200
Muud kulud	420 526	418 993
Kokku	336 340 094	219 006 063

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

Kulude lõikes	2006	2005
Müügikulud	4 891 993	3 798 350
Transpordikulud	877 630	1 304 047
Kommunikatsioonide kulud	1 066 824	1 283 465
Töölähetused	589 714	454 669
Tarkvaraga seotud teenused	479 022	588 758
Valveteenus	400 396	418 821
Sideteenus	384 269	371 778
Juhtimisteenus	204 000	204 000
Esindus-ja erisoodustuskulu	503 605	504 400
Muud kulud	3 042 859	2 816 508
Kokku	12 440 312	11 744 796

Lisa 14. Finantstulud ja finantskulud

	2006	2005
Intressitulu	99 552	8 704
Muu finantstulu		730
Finantstulud kokku	99 552	9 434
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	180 751	253 432
Muud finantskulud	620	0
Finantskulud kokku	181 371	253 432
Finantstulud ja-kulud kokku	-81 819	-243 998

Initialed only

Date

Signature

Juhatuse liige

20

Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud vara

Kinnistule Haigru 9a on seatud hüpoteek Hansapanga kasuks summas 7 000 000 krooni. Objekti raamatupidamislik jääkväärtus on seisuga 31.12.2006.a. 7 284 820 krooni. Vallasvarale on seatud kommertsipant summas 11 000 000 krooni Hansapanga kasuks. Vara panditi seoses Hansapangast saadud garantiidega välisankijatele

Lisa 16. Bilansivälised kohustused

Autode müümisel liisingfirmade vahendusel on AS Topauto garanteerinud autode tagasiostmise fikseeritud hinnaga liisingilepingu lõppemisel juhul kui rentnik ei soovi autot rendilepingu lõppedes välja osta. Garanteeritud autode tagasiostuhinnad on määratletud niisugused, et AS Topauto on juhtkonna hinnangul võimeline tagasiostetud autod kasumiga edasi müüma.

Tagasiostu kohustus seisuga 31.12.06	Summa
alla 1 aasta	10 624 518
1- 5 aastat	61 881 025
üle 5 aasta	561 052
Kokku	73 066 595

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost		Müük	
		2006	2005	2006	2005
Topauto Tartu AS	tütarettevõtte	770 686	426 316	51 927 862	20 207 094
Elke Grupi AS	emaettevõtte	224 519	207 779	-	-
Elke Grupi	Konsolideerimisgruppi				
Kontserni ettevõtted	kuuluvad ettevõtted	3 736 534	2 881 134	62 120 812	37 743 224
Kokku		4 731 739	3 515 229	114 048 674	57 950 318

AS Topauto on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 108 000 krooni, nõukogu liikmetele tasusid ei ole makstud.

Initialed for the official use only

Arvutusaja: 27.04.2007

Date/kuupäev: 27.04.2007

Signatüra: [Signature]

KIRJUTAJA

Juhatus liige

[Signature]

Saldod bilansipäeva seisuga		31.12. 2006	31.12. 2005
Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Lühiajaline osa
Nõuded			
AS Topauto Tartu	tütarettevõtte	3 426 254	1 534 557
Elke Grupi Kontserni ettevõtted	Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	6 761 159	2 751 151
Kokku nõuded		10 187 413	4 285 708
Kohustused			
AS Topauto Tartu	tütarettevõtte	72 425	6 743
Elke Grupi Kontserni ettevõtted	Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	410 929	627 238
Kokku		483 354	633 981

Lisa 18. Tulumaks

Ettevõtte tulumaksukulu oli aruandeaastal 1 045 455 krooni (2005.a. 947 368 krooni), mis moodustas dividendidena väljamakstud summast 17,18 %. Tulumaksumäär kujunes madalamaks Eestis üldiselt kehtivast tulumaksumäärast seetõttu, et tulumaksu vähendava summana oli võimalik arvesse võtta sidusettevõtte poolt saadud dividendidelt makstud tulumaksu.

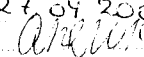
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on 61 481 381 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 47 955 477 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 13 525 904 krooni.

Kui aktsionäride üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena 7 000 000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 1 974 359 krooni.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastanud: Juhatuse liige

Date/kui/kuu: 27.04.2007

Signature/allkiri: 

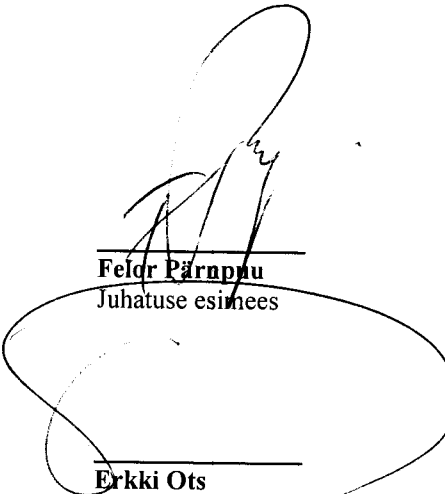
KIRK & Tark

Juhatuse liige



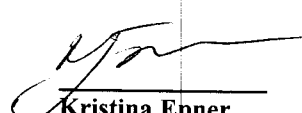
Majandusaasta aruande allkirjad

AS TOPAUTO 2006.a. majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride üldkoosoleku poolt
2.mail 2007.a. ja allkirjastati juhatuse ja nõukogu liikmete poolt 27.aprillil 2006.a.

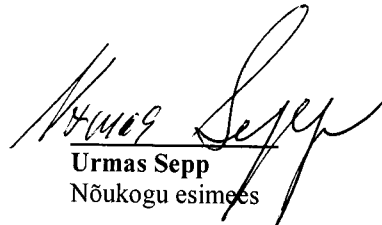


Felfor Pärnpuu
Juhatusesimees

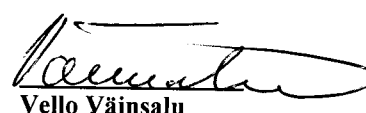
Erkki Ots
Juhatuseliige



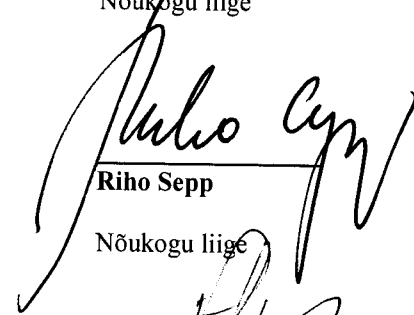
Kristina Epner
Juhatuseliige



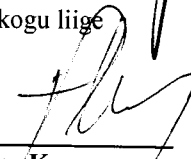
Urmas Sepp
Nõukogu esimees



Vello Väinsalu
Nõukogu liige



Riho Sepp
Nõukogu liige

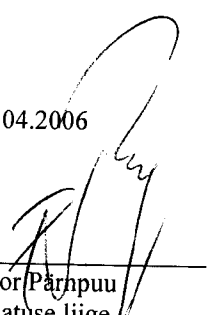


Peeter Kangur
Nõukogu liige

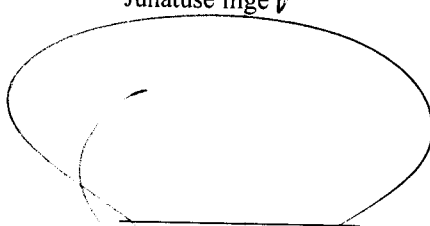
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Topauto 2006.aasta kasum oli 24 753 891 krooni, mille jagamiseks teeb juhatus aktsionäride üldkoosolekule järgmise ettepaneku: jagada dividendideks 7 000 000 krooni ja ülejäänud kasum jätta jaotamata .

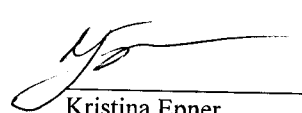
27.04.2006



Felor Pärnpuu
Juhatus liige



Erkki Ots
Juhatus liige



Kristina Epner
Juhatus liige

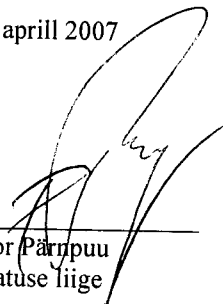
Juhatus liige

AS Topauto üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

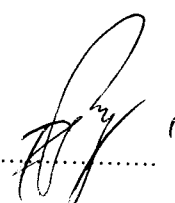
Aktsionäri nimi	Isiku- või registrikood	Aktsia liik	Aktsia nimiväärtus	Aktsiate arv
Felor Pärnpuu	36802150307	liht	1000	900
Elke Grupi AS	10064981	liht	1000	1000

Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähti.

27. aprill 2007


Felor Pärnpuu
Juhatuses liige

Juhatuses liige





KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Topauto aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 22 esitatud AS Topauto raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Topauto finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 27. aprill 2007

KPMG Baltics AS


Andrus Jegers
Vannutatud audiitor


Kristina Ude
Vannutatud audiitor