

S. TALMEI

279200

Harju Maakonnas
Registritegus
SISSE TULNUD

04-03-2007

1-12

Silvi Kaarela

Majandusaastaruanne

01.01.2007 a. - 31.12.2007 a.

Majandusaasta algus

Majandusaasta lõpp

Ärinimi	Finest Investment OÜ
Aadress	Luha 34, Tallinn 10131

Tegevjuht	Haidor Laimets
Telefon	

Põhitegevusala	Tehingud kinnisvaraga
Omandivorm	era

Dokumentide loetelu	Kasumijaotuse otsus Osanikute nimekiri
---------------------	---

Juhatus liige.....

OÜ Finest Investment

Reg nr. 11195432

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2007

OÜ Finest Investment tegutseb alates 2005. aasta detsembrist. Ettevõtte põhitegevusala on tehingud kinnisvaraga.

Ettevõtte on soetanud kinnisvara, et tulevikus sellelt müügikasumit teenida.

Ettevõttel töötajaid ei ole. Juhatuse liikmele tasu majandusaastal ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ja plaanib ka aastal 2008 investeeringuid kinnisvarasse. Samuti on plaanis laiendada äritegevust teistes Euroopa Liidu liikmesriikides.

25.01.08

Haidor Laimets
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne
(01.01.2007-31.12.2007)

Juhatuse deklaratsioon

Finest Investment OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Finest Investment OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*Finest Investment OÜ on jätkuvalt tegutsev

Haidor Laimets

juhatuse liige

.....

25.01.2008.a.

Bilanss

31.12.2007

31.12.2007 31.12.2006

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	695	38 089
Ettemaksed		
Ostjatelt laekumata arved	10 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	0
Muud ettemaksed	0	0
Ettemaksed teenuste eest	0	0
Kokku:	8 054	0
Varud	0	0
KÄIBEVARA KOKKU	8 749	38 089

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud	<i>Lisa 2</i>		
Maa ja ehitised		1 887 198	1 887 198
PÕHIVARA KOKKU		1 887 198	1 887 198

AKTIVA KOKKU

1 895 947 1 925 287

PASSIVA

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	<i>Lisa 3</i>	1 855 000	1 886 500
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		0	0
Maksuvõlad		0	0
Muud võlad		0	0
Kokku:		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 855 000	1 886 500

Pikaajalised kohustused

KOHUSTUSED KOKKU:

1 855 000 1 886 500

OMAKAPITAL

Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1 214	0
Aruandeaasta kasum	947	-1 214
OMAKAPITAL KOKKU	40 947	38 786

PASSIVA KOKKU

1 895 947 1 925 286

Kasumiaruanne

2007

	2007	29.11.2005- 31.12.2006
ÄRITULUD		
Müügitulu	Lisa 4 10 000	0
Muud äritulud		0
ÄRITULUD KOKKU	10 000	0

ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 304	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 281	-183
Muud ärikulud	-1 255	-1 030
ÄRIKULUD KOKKU	-7 840	-1 213

ÄRIKASUM	2 161	-1 213
-----------------	--------------	---------------

FINANTSTULUD JA -KULUD

Muud finantstulud

FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	2 161	-1 213

ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2 161	-1 213
--------------------------------	--------------	---------------

Juhatus liige.....

Rahavoogude aruanne**2007**

	2007	29.11.2005- 31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	2 161	-1 213
<i>Korrigeerimised</i>		
Kinnisvarainvesteeringu müügikasum	0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus <i>Lisa 4</i>	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 054	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	-5 894	-1 213
Rahavood investeerimisest		
Kinnisvara investeeringu soetus	0	-1 887 198
Kinnisvarainvesteeringu müük	0	0
Materiaalse põhivara soetus <i>Lisa 4</i>	0	0
Kokku rahavood investeerimisest	0	-1 887 198
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud <i>Lisa 5</i>	1 104 500	1 886 500
Laenude tagasimaksed <i>Lisa 5</i>	-1 136 000	0
Kokku rahavood finantseerimisest	-31 500	1 886 500
Rahavood kokku	-37 394	-1 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 089	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 394	-1 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	695	38 089

Omakapitali muutuste aruanne

2007

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 29.11.2005	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum				-1 213	-1 213
Saldo 31.12.2006	40 000	0	0	-1 213	38 787
Aruandeaasta kasum				2 161	2 161
Saldo 31.12.2007	40 000	0	0	948	40 948

Juhatuse liige.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Finest Investment 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2007 ja lõppes 31. detsember 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele ja kajastatakse edaspidi tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Varud

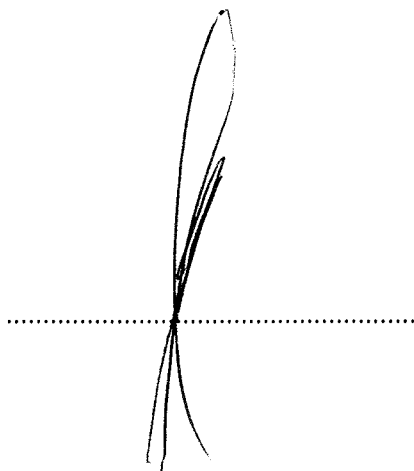
Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 2**Kinnisvara investeeringud**

Ettevõtte on soetanud kaks kinnisvarainvesteeringute kriteeriumitele vastavat objekti, mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil.

Soetusmaksumus

Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 887 198
Soetused	0
Investeeringu ettemaksed	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 887 198

Jääkväärtus

Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 887 198
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 887 198

Kinnisvara investeeringutelt aruandeperioodil tulu ei teenitud ja haldamisega seotud kulusid ei olnud.

Lisa 3**Saadud Lühiajalised laenud****Tehingud seotud osapooltega**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Aastaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil on seotud osapooltega tehtud järgmisi tehinguid:

<u>Omanik ja juhatuse liige</u>	<u>Haidor Laimets</u>	<u>Laenukontor OÜ</u>
Saldo seisuga 31.12.2006	1 886 500	0
Saadud laen	50 000	582 500
Tagastatud laen	81 500	582 500
Intressimäär	0%	0%
Saldo seisuga 31.12.2007	1 855 000	0
Tagasimakse tähtaeg	31.12.2007	31.12.2007

Lisa 4**Müügitulu**

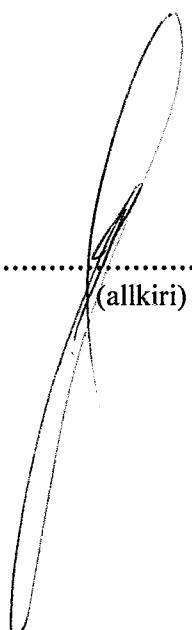
Müügitulu Eesti Vabariigis	2007	2006
Konsultatsiooniteenuste müügist	10 000	0
Kokku:	10 000	0

Allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

2007.a. majandusaastaruanne on kinnitatud ainuomaniku otsusega 25.01.2008.aastal

Haidor Laimets

..... 25.01.2008
(allkiri) (kuupäev)

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a long, sweeping stroke at the bottom, crossing the dotted line.

Kasumi jaotamise ettepanek

25.01.2008

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	-1 214
Aruande perioodi kasum	2 161
Jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	947

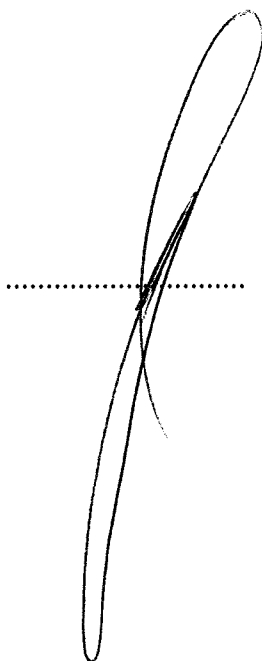
OÜ Finest Investment juhatus on teinud ettepaneku:

1) Kinnitada 2007. aasta majandusaasta aruanne, mis näitab finantstulemuseks 2 161 (kaks tuhat üks sada kuuskümmend üks) krooni kasumit

2) Kasum summas 2 161 jaotada järgmiselt:

Eelmiste perioodide kahjumi katteks	1 214 krooni
Reservkapitali moodustamiseks	947 krooni.

Haidor Laimets



Osanike nimekiri seisuga 25.01.2008

nimi	aadress	isikukood	osa suurus
Haidor Laimets	Harjumaa	37901220227	40 000.-

Haidor Laimets

