

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2008

OÜ FROLANDER

Majandusaasta algus: 01.01.2007
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Lilina Lilleväli

Registrikood: 10146710

Aadress: Lume 7
10416, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 660 2320
Faks: +372 660 2249

Põhitegevusalad: enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)

Lisatud: Kasumi jaotamise ettepanek
Audiitori järeldusotsus
Osanike nimekiri


Sutskova Galina

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste	
arvestuspõhimõtete kirjeldus.....	8
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	10
Lisa 5 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele.....	11
Lisa 10 Muud võlad.....	11
Lisa 11 Omakapital.....	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaupade ja materjalide kulu	12
Lisa 14 Muud tegevuskulud.....	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Põhivara kulum.....	12
Lisa 17 Muud ärikulud	13
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad.....	13
Lisa 19 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	13

TEGEVUSARUANNE**Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid**

Frolander OÜ on loodud 26.05.1997 firma tegutseb põhikirja alusel. Firma omab põhivarana hooneid, maad ja seadmeid. Frolander OÜ saab tulu põhivara rendist ja hooldusest. 2007.aastal moodustas Frolander OÜ müügitulu 487927 krooni.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2007. aasta jooksul töötas OÜ-s Ettevõtte kolm inimest, kes töötavad kohakaasluse alusel ja kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 66317 krooni.

OÜ Frolander juhatus koosneb ühest liikmest. 2007.aastal tegutses liige tasuta

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

2007.aastal toestati jooksvat remonti rendile antavates hoonetes summas 371955 krooni

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

	2007.aasta	2006.aasta
Müügitulu kasv	-1,67%	-0,44%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	16.07	6.73

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetodika:

Müügitulu kasv = $(2007.\text{aasta müügitulu} - 2006.\text{aasta müügitulu}) / 2006.\text{aasta müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Tulevikuplaanid

Firma kavatseb suurendada osakapitali 80 000 vorra.



Galina Sutškova

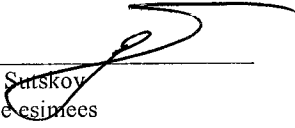
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Frolander juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 13. OÜ Frolander juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Frolander finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Frolander on jätkuvalt tegutsev.


Galina Sutskova
juhatuse esimees

10. juuni 2008.a


Andrei Sutskoy
juhatuse esimees

10. juuni 2008.a


Jelena Serebrjanskaja
juhatuse esimees

10. juuni 2008.a


Galina Sutskova

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

VARAD	Lisa nr	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Käibevara			
Raha	2	220627	136589
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	191934	110987
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	74825	178
<i>Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud</i>	5	307	1283
Kokku		267066	112448
Varud			
<i>Muugiks ostetud kaubad</i>		338759	0
<i>Ettemaksed varude eest</i>		307	261
Kokku		339066	261
Käibevara kokku		826759	249298
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	583733	598151
Materiaalne põhivara			
<i>Masinad ja seadmed</i>	7	0	34023
Kokku		0	34023
Põhivara kokku		583733	632174
VARAD KOKKU		1410492	881472

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa nr	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	8	19140	19140
Kokku		19140	19140
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	9	24147	13882
<i>Maksuvõlad</i>	4	6644	2475
<i>Muud võlad</i>	10	1526	1526
Kokku		32317	17883
Lühiajalised kohustused kokku		51457	37023
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8,18	28710	47850
Pikaajalised kohustused kokku		28710	47850
KOHUSTUSED KOKKU		80167	84873
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		1040000	330000
Kohustuslik reservkapital		33000	33000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		433599	533547
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-176274	-99948
OMAKAPITAL KOKKU	11	1330325	796599
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1410492	881472

Galina Sutškova

Kasumiaruanne

Skeem 1

	Lisa nr	2007.a	2006.a
Müügitulu	12	487927	496194
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-45531	-77414
Muud tegevuskulud	14	-479980	-346306
Tööjõu kulud			
<i>palgakulu</i>		-66317	-56316
<i>sotsiaalmaksud</i>		-22079	-18744
Tööjõu kulud kokku	15	-88396	-75060
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16	-48441	-95393
Muud ärikulud	17	-6	-69
Ärikasum (-kahjum)		-174427	-98048
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-1847	-1900
Kokku finantstulud ja -kulud		-1847	-1900
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-176274	-99948
Tulumaks			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-176274	-99948

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2007.a	2006.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-174427	-98048
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	16	48441	95393
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-154618	64172
Varude muutus		-338805	3085
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+14434	-4000
Makstud intressid		-1847	-1900
Kokku rahavood äritegevusest		-606822	58702
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osa emiteerimine		710000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-19140	-19140
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		690860	-19140
Rahavood kokku		84038	39562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		136589	97027
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+84038	39562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		220627	136589

Galina Sutškova

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. 12.2005.a	330000	33000	533547	896547
2006.aasta puhaskasum			-99948	-99948
Saldo 31. 12.2006.a	330000	33000	433599	796599
2007.aasta puhaskasum			-176274	-176274
Osa emitcerimine	710000			710000
Saldo 31. 12.2007.a	1040000	33000	257325	1330325


Galina Sutškova

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ Frolander 31.12.2007.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

2007.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastast on 2%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Galina Sutškova

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2
Masinad ja seadmed	20-30
Muu põhivara	20-30

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustustlase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Galina Sutškova

Lisa 2 Raha

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Raha kassas	214528	132346
Raha pangas	6099	4243
sh Eesti kroonid	6099	4227
EUR	0	1
EUR ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	0	16
Raha kokku	220627	136589

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Nõuded ostjate vastu	191934	110987
sh Eesti kroonides	191934	110987
Nõuded ostjate vastu kokku	191934	110987

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

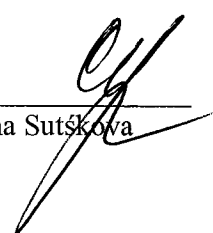
	31.12.2007.a		31.12.2006.a	
Maksuliik	Ettemaks	/Võlg	Ettemaks	/Võlg
Käibemaks, ettemaks	74825		178	
Kinnipeetud tulumaks		1366		846
Sotsiaalmaks		4082		1583
Töötuskindlustusmaks		58		36
Ettevõtte tulumaks		1138		10
Kokku	74825	6644	178	2475

Lisa 5 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Kindlustusmaks	307	1283
Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud kokku	307	1283

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a	636042
2006.a. jooksul arvestatud kinnisvara kulum	-37891
Kinnisvarainvesteeringu bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	598151
2007.a. jooksul arvestatud kinnisvara kulum	-14418
Kinnisvarainvesteeringu bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	583733


 Galina Sutškova

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Materiaalne põhivara kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a	564572	564572
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2005.a	473047	473047
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a	91525	91525
2006.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	-57502	-57502
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a	564572	564572
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2006.a	530549	530549
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	34023	34023
2007.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	-34023	-34023
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	564572	564572
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2007.a	-564572	-564572
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	0	0

Lisa 8 Laenukohustused

	Laenukohustuse kogusumma	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg
Eesti Erastamise agentuur	66990	19140	47850	10%	2010.a
Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a kokku	66990	19140	47850		
Eesti Erastamise agentuur	47850	19140	28710	10%	2010.a
Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a kokku	47850	19140	28710		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Võlad tarnijatele	24147	13882
sh Eesti kroonides	24147	13882

Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.

Lisa 10 Muud võlad

	Seisuga 31.12.2007.a	Seisuga 31.12.2006.a
Puhkusekohustuste reserv	1526	1526

Galina Sutškova

Lisa 11 Omakapital

Seisuga 31.12.2007.a koosneb OÜ Frolander osakapital uheksast osast nimiväärtusega 110 000 krooni ja uhe osast 50 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum moodustab 31.12.2007.aasta seisuga 257325 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Frolander müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2007.aasta	2006.aasta
Eesti	487927	496194
Kokku	487927	496194

OÜ Frolander müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

Tegevusalad	2007.aasta	2006.aasta
68201 Kinnisvara uurileandmine	487927	496194
Kokku	487927	496194

Lisa 13 Kaupade ja materjalide kulu

	2007.aasta	2006.aasta
Energia	45531	77414

Lisa 14 Muud tegevuskulud

Muude tegevuskuludena on kasumiaruandes kajastatud need aruandeperioodi kulud, mis ei ole kajastatud ühelgi teisel kasumiaruande kirjel.

Lisa 15 Tööjõukulud

	2007.aasta	2006.aasta
Töölepingute alusel töötavate töötajate palgakulu	60791	51623
Töölepingute alusel töötavate töötajate puhkusetasu	5526	4693
Palgakulu kokku	66317	56316
Sotsiaalmaksu kulu	21878	18576
Töötuskindlustusmakse kulu	201	168
Sotsiaalmaksud kokku	22079	18744
Tööjõukulud kokku	88396	75060

Lisa 16 Põhivara kulum

	2007.aasta	2006.aasta
Aasta jooksul arvestatud kinnisvarainvesteeringu kulum	14418	37891
Aasta jooksul arvestatud materiaalse põhivara kulum	34023	57502
Põhivara kulum kokku	48441	95393

Galina Sutškova

Lisa 17 Muud ärikulud

	2007.aasta	2006.aasta
Maksuviivis	6	69
Muud ärikulud kokku	6	69

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Frolander poolt saadud laenud on tagatud:

- Eesti Erastamisagentuuri kasuks seatud hüpoteegiga, millega on koormatud 2007.aastal soetatud kinnistu bilansilise väärtusega 330931 krooni

Lisa 19 Bilansipäevajärgsed sündmused

Juhatus suurendas firma osakapitali 80 000 eek vorra.

Sissemaks tegi Andrei Sutskov, mille parast tema osakapital moodustab 130 000 eek.

OÜ Frolander juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.

OÜ Frolander juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Sutskova Galina
Juhatus liige

10.06.2008.a

Andrei Sutskov
Juhatus liige

10.06.2008.a

Jelena Serebrjanskaja
Juhatus liige

10.06.2008.a

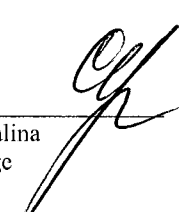
Galina Sutskova

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 433599 krooni

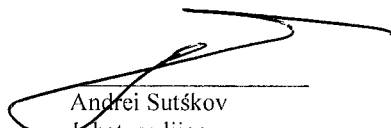
▪ 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kasum -176274 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist +257325 krooni



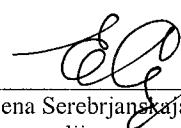
Sutskova Galina
Juhatuses liige

10.06.2008.a



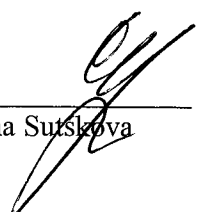
Andrei Sutskov
Juhatuses liige

10.06.2008.a



Jelena Serebrjanakaja
Juhatuses liige

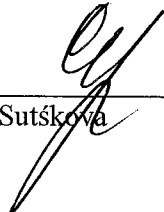
10.06.2008.a



Galina Sutskova

FROLANDER OÜ OSANIKUD

Nimi	aadress	isikukood	osa suurus
1. Ilona Täht	Keskuse 4-7, Tallinn	47109280253	110 000
2. Valeri Brehov	Lõuna 3-4, Rapla	34608240294	220 000
3. Galina Sutskova	Koidu 4-12, Tallinn	45602200359	660 000
4. Andrei Sutskov	Koidu 4-12, Tallinn	37905210316	50 000



Galina Sutskova

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

OÜ FROLANDER

Reg.nr. 101046710

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **OÜ FROLANDER** 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. finantstulemuseks 176 274 krooni kahjumit ja bilansimahuks 1 410 492 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ FLORANDER** finantsolukorda.

Tallinnas, 17.06.2008.a.

Audiitor Irina Somova

Tunnistus nr.263

