

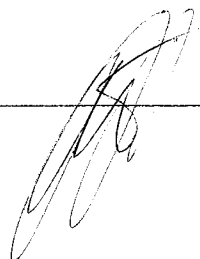
AS Famar-Desi Grupp

**KONTSERNI
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Äriniimi	AS Famar-Desi Grupp
Äriregistri kood	10047867
Aadress	Peterburi tee 71, Tallinn 11415
Telefon	372 6 205 070
Faks	372 6 205 075
Elektronpost	famar@desi.ee
Kodulehekülg	www.ehituseabc.ee
Põhitegevusala	51 Hulgi- ja vahenduskaubandus 52 Jaekaubandus
Majanduaasta algus	01.jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2006
Tegevjuht	Valeri Gridnev
Audiitor	Tiiu Soots

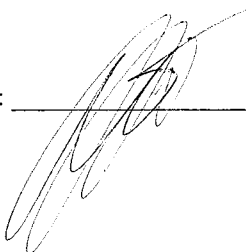
Lisatud dokumendid: 1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Juhatuse liige: _____



SISUKORD

SISUKORD	
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Kontserni bilanss	7
Kontserni kasumiaruanne	9
Kontserni rahavoogude aruanne	10
Kontserni omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa nr. 2 Emaettevõtte bilanss	16
Lisa nr. 3 Emaettevõtte kasumiaruanne	18
Lisa nr. 4 Emaettevõtte rahavoogude aruanne	19
Lisa nr. 5 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	20
Lisa nr. 6 Nõuded ostjate vastu	20
Lisa nr. 7 Maksunõuded ja -kohustused	20
Lisa nr. 8 Muud lühiajalised nõuded	21
Lisa nr. 9 Varud	21
Lisa nr. 10 Tütarettevõtete osad	22
Lisa nr. 11 Sidusettevõtete aktsiad	23
Lisa nr. 12 Kinnisvarainvesteeringud	24
Lisa nr. 13 Materiaalne põhivara	24
Lisa nr. 14 Immateriaalne põhivara	25
Lisa nr. 15 Kapitalirent	25
Lisa nr. 16 Pikaajalised kohustused	26
Lisa nr. 17 Eraldised	26
Lisa nr. 18 Tingimuslikud kohustused	26
Lisa nr. 19 Aktsiakapital	26
Lisa nr. 20 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	27
Lisa nr. 21 Laenu tagatis ja panditud vara	27
Lisa nr. 22 Bilansivälised varad ja kohustused	27
Lisa nr. 23 Tehingud seotud osapooltega	28
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006 aasta majandusaasta aruandele	30



TEGEVUSARUANNE**Konsolideerimisgrupi struktuur ning konsolideeriva üksuse otsene ja kaudne osalus konsolideeritavates üksustes**

Ettevõtte nimi	Kirjeldus	Otsene osalus	Kaudne osalus
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte		
AS Famar-Desi	tütarettevõte	100%	
AS Famar-Desi Kinnisvara	tütarettevõte	100%	
Kärnu Ekspeditsiooni AS	tütarettevõte	100%	
MayerGroup OÜ	tütarettevõte	100%	
SIA Famar-Desi	tütarettevõte	97%	
SIA Famar-Desi Invest	tütarettevõte	100%	
OOO Famar-Desi	tütarettevõte	100%	
OOO Famar-Desi Osobnjak	tütarettevõte	51%	

Majandusaastal toimunud ja eeldatavad muudatused konsolideerimisgrupi koosseisus

11.07.2006 registreeriti Eesti Vabariigi Harju Maakohtu Registriosakonnas AS Famar-Desi registrikood 10047867 jagunemine, mille käigus:

1. AS Famar-Desi ärinimi muudeti ja selleks on nüüd AS Famar-Desi Grupp.
2. Moodustati senisest AS-st Famar-Desi kaubandustegevuse eraldamise baasil uus äriühing AS Famar-Desi registrikoodiga 11269030. Alates " 01 " septembrist 2006 võttis uus AS Famar-Desi üle kõik senise AS Famar-Desi kaubandustegevusega seotud lepingud ning nendest tulenevad õigused ja kohustused.

2007 aastal on kavandatud Kärnu Ekspeditsiooni AS-i likvideerimine.

Tegevusvaldkond

AS Famar-Desi Grupp kontserni põhitegevusalaks on tööstuskaupade jae- ja hulgikaubandus ning kinnisvaraarendus omavajadusteks.

Investeeringud

2006. viidi lõpule ehitusmaterjalide kaupluse juurdeehitus Tallinnas Peterburi tee 71.

2007. on kavandatud Kaupluse ehitamine Pärnus.

Uurimis- ja arendustegevus

2006. aastal uurimis- ja arendustegevust ei olnud.

2007. aastaks uurimis- ja arenduskulusid ei planeerita.

Personal

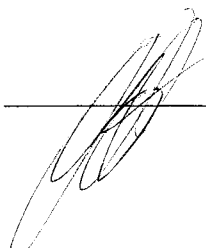
AS-i Famar-Desi Grupp kontsernis töötavad täiskohaga töötajad:

Töötajad	31.12.06	31.12.05	Muutus
Kokku	703	646	+57

Aasta jooksul lahkus töölt kokku 236 töötajat, tööle võeti kokku 293 töötajat. Aasta keskmine töötajate arv oli 2006. aastal 671 töötajat.

2006. aastal olid palgakulud kokku 91000415 krooni s.o 19612588 krooni ehk 27,5% suuremad kui 2005 aastal.

Juhatuse liige: _____



Juhatuse liikmete töötasu moodustas 2006. aastal 1852334 krooni ja nõukogude liikmetele 676848 krooni.

Juhatuse liikmetele ja tegevjuhile ei ole antud laene ega väljastatud garantiisid.

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2006. avati ehitusmaterjalide kaupluse juurdeehitus Tallinnas Peterburi tee 71.

Viidi läbi AS Famar-Desi jagunemine.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Ehitusturg kasvab. Sellest tingituna on suur nõudlus ehitusmaterjalide järele.

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

AS Famar-Desi Grupp äri- ja majandustegevuses on hooajalisus ning tsüklilisus seotud ehitustegevuse hooajalisuse ja tsüklilisusega..

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS Famar-Desi Grupp majandustegevuses puuduvad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Kontserni pikaajaliste laenude intressimäär on seotud EURIBOR-iga, UNIBOR-iga ja RIGIBOR-iga.

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika

Tütarettevõtted maksavad emaettevõttele dividende liigsete omavahendite olemasolul.

Emaettevõtte maksab regulaarselt dividende oma aktsionäridele.

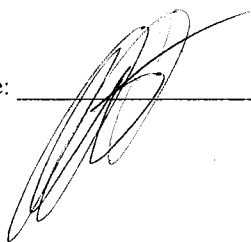
Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	Kontsern		Emaettevõtte	
	2006	2005	2006	2005
Müügitulu (kroonides)	1743926097	1419083400	897854322	1115875977
Tulu kasv %	23	20	-20	22
Brutokasumi määr %	20	21	21	21
Puhaskasum (kroonides)	103791446	75391387	73180691	68073072
Kasumi kasv %	38	43	8	38
Puhasrentaablus %	6	5	8	6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,32	1,38	0,43	1,45
ROA	13,5	13,7	23,6	22,3
ROE	29,9	29,6	30	26,7

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

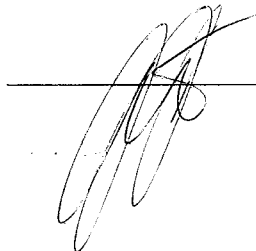
- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006- puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100

Juhatuse liige: _____



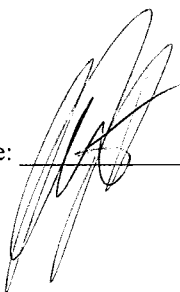
- $\text{Brutokasumimäär}(\%) = \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\text{Puhasrentaablus}(\%) = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- $\text{ROA}(\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $\text{ROE}(\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valeri Gridnev juhatuse liige



16.02.2007

Juhatus liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS-i Famar-Desi Grupp tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Famar-Desi Grupp kontserni ja AS Famar-Desi Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 16.02.2007 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Famar-Desi Grupp kontsern ja AS Famar-Desi Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Valeri Gridnev juhatuse liige

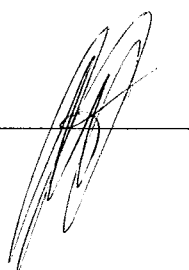
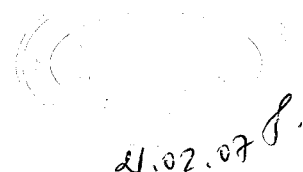
16.02.2007

Juhatuse liige:

KONTSERNI BILANSS**VARAD**

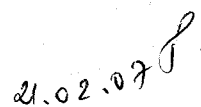
(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		97626361	60288206
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	6	108695233	99000775
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	7	1365093	453979
Muud lühiajalised nõuded	8	748343	1006200
Ettemaksud teenuste eest		1337279	290557
Kokku		112145948	100751511
Varud	9		
Tooraine ja materjal		12533	15768
Müügiks ostetud kaubad		255092024	196666606
Ettemaksud varude eest		1440875	2558483
Kokku		256545432	199240857
Käibevara kokku		466317741	360280574
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	11	3598648	3218374
Pikaajalised nõuded		0	0
Kokku		3598648	3218374
Kinnisvarainvesteeringud	12	0	6908400
Materiaalne põhivara	13		
Maa		71094093	18336068
Ehitised		179385373	129733275
Masinad ja seadmed		21198064	11771537
Muu materiaalne põhivara		16436519	12306006
Lõpetamata ehitised ja ettemaksud		8120900	1648866
Kokku		296234949	173795752
Immateriaalne põhivara	14		
Firmaväärtus			
Muu immateriaalne põhivara		2180908	2149488
Kokku		2180908	2149488
Põhivara kokku		302014505	186072014
VARAD KOKKU		768332246	546352588

Juhatuse liige: _____

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		85223445	52344486
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimakse järgmisel perioodil		21105081	11999091
Kokku		106328526	64343577
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		212904182	170912753
Võlad töövõtjatele		12248886	8538109
Maksuvõlad	7	11291953	12363016
Muud võlad		1484192	140586
Saadud ettemaksed		7848329	4020946
Kokku		245777542	195975410
Lühiajalised kohustused kokku		352106068	260318987
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	15,16	68055214	30977619
Kokku		68055214	30977619
Pikaajalised eraldised		760021	404507
Pikaajalised kohustused kokku		68815235	31382126
Kohustused kokku		420921303	291701113
Omakapital			
Vähemusosalus		1329606	971442
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	19	400000	24400000
Ülekurss		24000000	0
Kohustuslik reservkapital		184000	2584000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		218075830	151649718
Aruandeaasta kasum		103421507	75046315
Kokku		346081337	253680033
Omakapital kokku		347410943	254651475
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		768332246	546352588

Juhatuse liige: _____

KONTSERNI KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Müügitulu	20	1743926097	1419083400
Muud äritulud		15697572	4370288
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1388500256	1124044686
Muud tegevuskulud		114577012	100386433
Tööjõukulud			
palgakulu		91000415	71387827
sotsiaalmaksud		25847026	20831736
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12-14	27179202	23364349
Muud ärikulud		1079872	1465966
Ärikasum (-kahjum)		111439886	81972691
Finantstulud ja kulud			
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	11	970374	824059
intressikulud		-5873312	-6026950
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		1625	-69337
muud finantstulud ja -kulud		1104947	733410
Kokku finantstulud ja -kulud		-3796366	-4538818
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		107643520	77433873
Tulumaks		3852074	2042486
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		103791446	75391387
Sh: Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		103421507	75046315
Vähemusosaluse osa kasumist		369939	345072

Juhatuse liige: _____



21.02.07 fl.

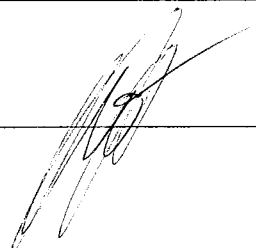
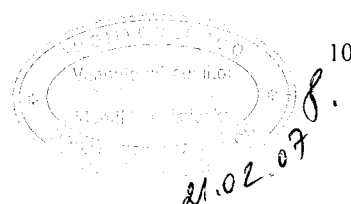
KONTSERNI RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		111439886	81972691
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12-14	27179202	23364349
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto		-10618562	-1095827
Kahjum põhivara mahakandmisest		132582	378978
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-11394438	24140955
Varude muutus		-57304575	-38400794
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		67571612	20782327
Makstud intressid		-5873312	-6748228
Makstud ettevõtte tulumaks		-3852074	-2042486
Kokku rahavood äritegevusest		117280321	102351965
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	12-14	-158706628	-44931990
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	12-14	26363704	3300867
Saadud intressid		1104947	1453185
Saadud dividendid		590100	393400
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-130647877	-39784538
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		84770386	5618547
Laenude tagasimaksed		-12320177	-17963440
Kapitalirendi põhiosa maksed		-10801631	-1967069
Makstud dividendid		-11000000	-10000000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		50648578	-24311962
Kokku rahavood		37281022	38255465
Valuutakursside muutuste mõju		57133	-72484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		60288206	22105225
Raha ja raha ekvivalentide muutus		37338155	38182981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		97626361	60288206

KONTSERNI OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiivkapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004	24400000	0	2580000	161771291	188751291
Aruandeperioodi puhaskasum				75046315	75046315
Reservkapitali suurendamine			4000	-4000	0
Välja kuulutatud dividendid				-10000000	-10000000
Valuutakursside muutuste mõju				-117573	-117573
31.12.2005	24400000	0	2584000	226696033	253680033
Aruandeperioodi puhaskasum				103421507	103421507
Aktiivkapitali vähendamine	-24000000	24000000			0
Reservkapitali vähendamine			-2400000	2400000	0
Välja kuulutatud dividendid				-11000000	-11000000
Valuutakursside muutuste mõju				-20203	-20203
31.12.2006	400000	24000000	184000	321497337	346081337

Juhatus liige: _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Famar-Desi Grupp kontserni 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Famar-Desi Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

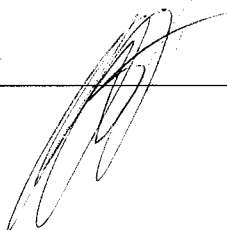
Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Juhatuse liige: _____



21.02.2007.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglast väärtust ei ole aktiivse turu puudumise tõttu võimalik usaldusväärselt määrata. Kontserni bilansis on investeeringud sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

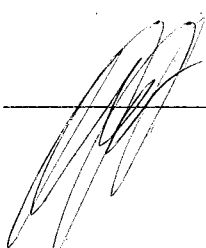
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Juhatuse liige: _____



12

21.02.07 S.

Kinnisvarainvesteeringute grupp Kasulik eluiga

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	12 1/2 - 20 aastat

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Ehitised	12 1/2 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	3 1/3 - 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 1/3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

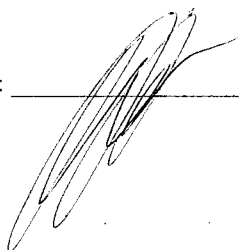
Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena

Juhatuse liige: _____



13

21.02.07 J.

selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	3 1/3 - 5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

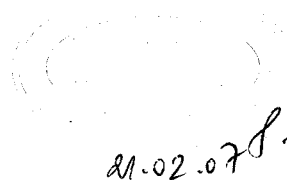
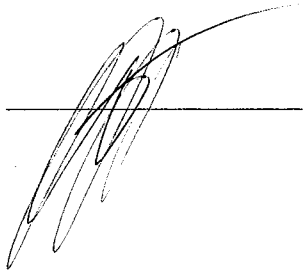
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on

Juhatuse liige: _____



kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

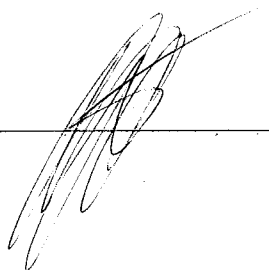
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige: _____

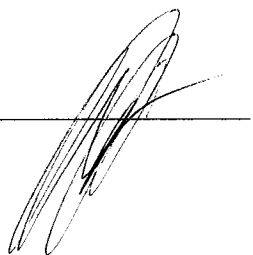
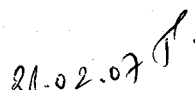


21.02.07 J.S.

Lisa nr. 2 Emaettevõtte bilanss

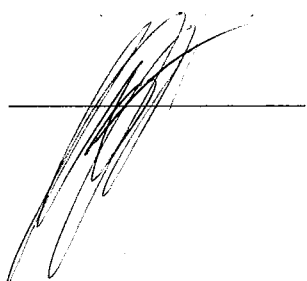
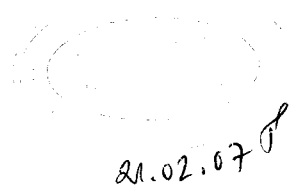
VARAD (kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3649937	54723021
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		85442	82900064
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		917230	0
Muud lühiajalised nõuded		4207147	1490726
Ettemaksed teenuste eest		1137957	0
Kokku		6347776	84390790
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		0	163178572
Ettemaksed varude eest		0	2363038
Kokku		0	165541610
Käibevara kokku		9997713	304655421
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad		50297218	26297218
Sidusettevõtete aktsiad või osad		2056400	2056400
Pikaajalised nõuded		26925905	7337070
Kokku		79279523	35690688
Kinnisvarainvesteeringud		0	6908400
Materiaalne põhivara			
Maa		67787761	15024444
Ehitised		142895168	89575606
Masinad ja seadmed		0	9620775
Muu materiaalne põhivara		0	9660161
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		8101520	1625126
Kokku		218784449	125506112
Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara		1918268	1976240
Kokku		1918268	1976240
Põhivara kokku		299982240	170081440
VARAD KOKKU		309979953	474736861

Juhatuse liige: _____

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		12204426	45237896
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		10842174	6350064
Kokku		23046600	51587960
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		181681	141004091
Võlad töövõtjatele		0	6045049
Maksuvõlad		0	8395693
Muud võlad		0	125420
Saadud ettemaksed		110100	3154278
Kokku		291781	158724531
Lühiajalised kohustused kokku		23338381	210312491
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		42761325	9741327
Kokku		42761325	9741327
Pikaajalised kohustused kokku		42761325	9741327
Kohustused kokku		66099706	220053818
Omakapital			
Aktiivkapital		400000	24400000
Ülekurs		24000000	0
Kohustuslik reservkapital		40000	2440000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		146259556	159769971
Aruandeaasta kasum		73180691	68073072
Omakapital kokku		243880247	254683043
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		309979953	474736861

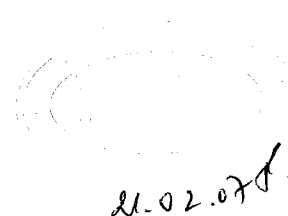
Juhatuse liige:

Lisa nr. 3 Emaettevõtte kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Müügitulu		897854322	1115875977
Muud äritulud		9987730	1627248
Kaubad, toore, materjal ja teenused		704396167	884019033
Muud tegevuskulud		56257447	78716574
Tööjõukulud			
palgakulu		40601001	51136027
sotsiaalmaksud		12318173	15829471
Põhivara kulum ja väärtuse langus		17192293	17335173
Muud ärikulud		460174	767176
Arikasum (-kahjum)		76616797	69699771
Finantstulud ja kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		400000	0
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		590100	393400
intressikulud		-3759559	-3638371
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-566567	503050
muud finantstulud ja -kulud		1474266	1353117
Kokku finantstulud ja -kulud		-1861760	-1388804
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		74755037	68310967
Tulumaks		1574346	237895
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		73180691	68073072

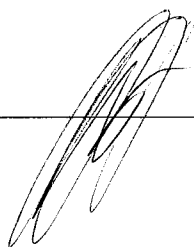
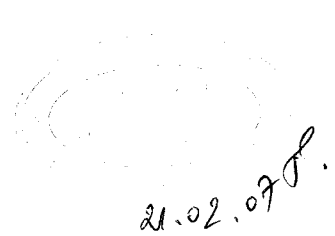
Juhatus liige:

Lisa nr. 4 Emaettevõtte rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		76616797	69699771
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		17192293	17335173
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto		-9340633	-967657
Kahjum põhivara mahakandmisest		2675	254535
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		78450534	2391354
Varude muutus		165541610	-36484268
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-191958022	41389630
Jagunemisel üleantud põhivara jääkmaksumus		22960685	0
Jagunemisel üleantud eelmiste perioodide jaotamata kasum		-72983487	0
Makstud intressid		-3759559	-3638371
Makstud ettevõtte tulumaks		-1574346	-237895
Kokku rahavood äritegevusest		81148547	89742272
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-142184340	-42525747
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		25057355	3137165
Tütarettevõtete soetus		-24000000	0
Antud laenud		-19996355	0
Saadud intressid		1474266	1353117
Saadud dividendid		990100	393400
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-158658974	-37642065
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		45002760	
Laenude tagasimaksed		-674154	-5657136
Kapitalirendi põhiosa maksed		-6324696	-739259
Makstud dividendid		-11000000	-10000000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		27003910	-16396395
Kokku rahavood		-50506517	35703812
Valuutakursside muutuste mõju		-566567	503050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		54723021	18516159
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-51073084	36206862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3649937	54723021

Juhatuse liige:

Lisa nr. 5 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004	24400000		2440000	169769971	196609971
Aruandeperioodi puhaskasum				68073072	68073072
Välja kuulutatud dividendid				-10000000	-10000000
31.12.2005	24400000		0	227843043	254683043
Aruandeperioodi puhaskasum				73180691	73180691
Välja kuulutatud dividendid				-11000000	-11000000
Aktiivkapitali vähendamine	-24000000	24000000			0
Reservkapitali vähendamine			-2400000	2400000	0
Jagunemisel üleantud eelmiste perioodide jaotamata kasum				-72983487	-72983487
31.12.2006	400000	24000000	40000	219440247	243880247

Lisa nr. 6 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	110153434	101599490
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1467526	-2609473
Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	19475523	13007542
Nõuded sidusettevõtete vastu	9325	10758
Kokku	128170756	112008317

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

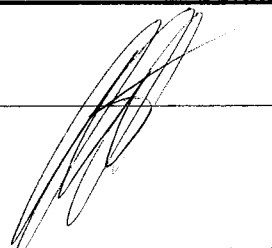
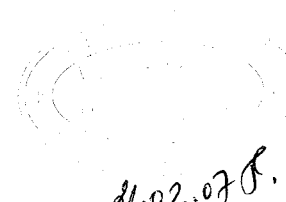
	2006	2005
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	2609473	2297396
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	668102	379720
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	3429448	2067430
Valuutakursside muutuste mõju	-4551	11911
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	3898742	1387544
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	1467526	2609473

Täiendav teave emaettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisa 23.

Lisa nr. 7 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1311713	3331842	446904	5363842
Ettevõtte tulumaks	17576	724509	7075	1220756
Erisoodustuse tulumaks		34362		61876
Üksikisiku tulumaks		2698327		2126059
Sotsiaalmaks		4350182		3473197
Töötuskindlustus		149507		113259
Omandimaks	35804	3224		4027
Kokku	1365093	11291953	453979	12363016

Juhatuse liige: _____

Lisa nr. 8 Muud lühiajalised nõuded

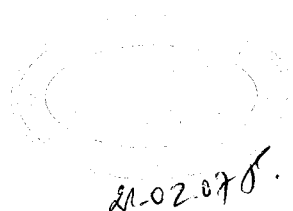
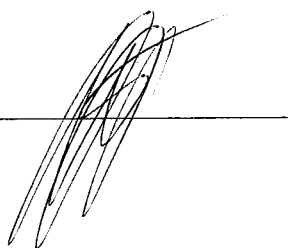
	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajaline laen	247485	247918
Antud kapitalirent sidusettevõttele AS E-Trading	0	53814
Makstud tagatis	86010	0
Antud avansid majanduskuludeks	371079	256423
Muud lühiajalised nõuded	43769	448045
Kokku	748343	1006200

Lisa nr. 9 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	12533	15768
Müügiks ostetud kaubad	255092024	196666606
Ettemaksed tarnijatele	1440875	2558483
Kokku	256545432	199240857

2006 kanti maha varusid riknemiste ja puudujääkide tõttu ning allahinnati varusid kokku summas 6510521 krooni.

Juhatuse liige: _____



Lisa nr. 10 Tütarettevõtete osad

Asukoht	AS Famar-Desi Kinnisvara	AS Famar-Desi Kinnisvara	AS Kärnu Ekspeitsiooni OÜ	MayerGroup	SIA Famar-Desi	SIA Famar-Desi	SIA Famar-Desi Invest	OOO Famar-Desi Osobnjak	OOO Famar-Desi
Põhitegevusala	Eesti Vabariik Tööstuskaupade müük	Eesti Vabariik Kinnisvara haldus	Eesti Vabariik Tööstuskaupade müük	Eesti Vabariik Tööstuskaupade müük	Läti Tööstuskaupade müük	Läti Kinnisvara investeeritud	Venemaa Tööstuskaupade müük	Venemaa Finantsinvesteeringud	Venemaa Finantsinvesteeringud
Aktisiate või osade arv seisuga 31.12.2005	0	10000	4000	1	385946	500	1	1	1
Aktisiate või osade arv seisuga 31.12.2006	240000	10000	4000	1	385946	500	1	1	1
Osalus seisuga 31.12.2005	0%	100%	100%	100%	97%	100%	51%	100%	100%
Osalus seisuga 31.12.2006	100%	100%	100%	100%	97%	100%	51%	100%	100%
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	0	3934000	353200	40000	19152147	2812111	292453	5760	5760
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	24000000	3934000	353200	40000	19152147	2812111	325078	5760	5760

Tütarettevõtete omakapital

Tütarettevõtete omakapitali muutus	AS Famar-Desi Kinnisvara	AS Famar-Desi Kinnisvara	AS Kärnu Ekspeitsiooni OÜ	MayerGroup	SIA Famar-Desi	SIA Famar-Desi Invest	OOO Famar-Desi Osobnjak	OOO Famar-Desi
Omakapital seisuga 31.12.2005	1000000	40000	40000	40000	8922139	2247260	637408	4600
Aktisia- või osakapital	1000000	40000	40000	40000	8922139	2247260	637408	4600
Kohustuslik reservkapital	1000000	40000	40000	40000	8922139	2247260	637408	4600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2872542	2814	91737	3681866	-1360873	-89763	-59005	-59005
Aruandeaasta kasum	-228826	531803	-56817	5685366	628626	393537	-45129	-45129
Omakapital kokku	3743716	974617	78920	18289371	1515013	941182	-99534	-99534
Investeeringu osa omakapitalist	0	974617	78920	17779095	1515013	480003	-99534	-99534
Omakapitali muutus	19818446	-187064	-288091	-347118	9538390	1762688	211874	-76642
Aruandeaasta kasum	19818446	-187064	-288091	-347118	9538390	1762688	211874	-76642
Aktisia- või osakapitali muutus	24000000							
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	72983487							
Välja kuulutatud dividendid			-400000					
Valuutakursside muutuste mõju					-48930	-5790	-21311	3124
Omakapitali muutus kokku	116801933	-187064	-688091	-347118	9489460	1756898	190563	-73518
Investeeringu osa omakapitali muutusest	116801933	-187064	-688091	-347118	9224703	1756898	97187	-73518
Omakapital seisuga 31.12.2006	24000000	1000000	40000	40000	8906576	2243340	625278	4512
Aktisia- või osakapital	24000000	1000000	40000	40000	8906576	2243340	625278	4512
Kohustuslik reservkapital	1000000	1000000	40000	40000	8906576	2243340	625278	4512
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	72983487	2643716	134617	34920	9350892	-730970	297993	-102152
Aruandeaasta kasum	19818446	-187064	-288091	-347118	9521363	1759541	208474	-75412
Täpsustus			-1					
Omakapital kokku	116801933	3556652	286526	-268199	27778831	3271911	1131745	-173052
Investeeringu osa omakapitalist	116801933	3556652	286526	-268199	27003779	3271911	577190	-173052

Juhatusel liige:

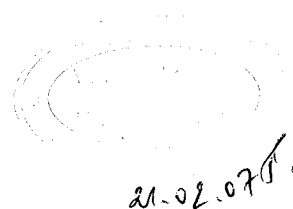
Lisa nr. 11 Sidusettevõtete aktsiad

	E-Trading AS
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Ehitusmaterjalide müük
Aktsiate arv seisuga 31.12.2005	13899
Aktsiate arv seisuga 31.12.2006	13899
Osalus seisuga 31.12.2005	39%
Osalus seisuga 31.12.2006	39%
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	2056400
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	2056400

Sidusettevõtete omakapital

Sidusettevõtete omakapitali muutus	E-Trading AS
Omakapital seisuga 31.12.2005	
Aktsiakapital	3533000
Ülekurss	744700
Kohustuslik reservkapital	260987
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1547524
Aruandeaasta kasum	2094709
Omakapital kokku	8180920
Investeeriija osa omakapitalist	3218374
Omakapitali muutus	
Aruandeaasta kasum	2466635
Välja kuulutatud dividendid	-1500000
Omakapitali muutus kokku	966635
Investeeriija osa kasumist	380274
Omakapital seisuga 31.12.2006	
Aktsiakapital	3533000
Ülekurss	744700
Kohustuslik reservkapital	365722
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2037498
Aruandeaasta kasum	2466635
Omakapital kokku	9147555
Investeeriija osa omakapitalist	3598648

Juhatuse liige: _____

21.02.07

Lisa nr. 12 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	6908400	6908400
Soetatud	5000000	5000000
Müük	-11908400	-11908400
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0	0
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	159262	159262
Müük	-159262	-159262
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	0
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	6908400	6908400
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	0

Kinnisvarainvesteeringuteks on kinnistud edasimüügiks.

2006 aastal üüri- ja renditulused kinnisvarainvesteeringutelt ei saadud.

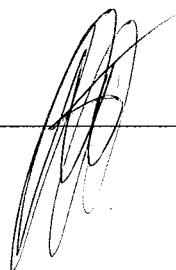
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa oli 2006 aastal 3650 krooni.

Kinnisvara tagatiseks panditud ei ole.

Lisa nr. 13 Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ottemaksed	Kokku
Soetusmaksumus							
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005		18336068	173209897	42052143	31354658	1644506	266597272
Soetused		52848576	15091858	15897840	10799959	58328676	152966909
Parendused							0
Müük		-85259	-6347917	-2861669	-13619		-9308464
Lõpetatud ehituse arvelevõtmine			51852282			-51852282	0
Mahakandmised				-1527330	-259920		-1787250
Valuutakursside muutuste mõju		-5292	-92126	-20419	-21768		-139605
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006		71094093	233713994	53540565	41859310	8120900	408328862
Akumuleeritud kulum ja allahindlused							
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005			43476623	30280606	19044292		92801521
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu			13479867	6241384	6658890		26380141
Müük			-2599152	-2773852	-13619		-5386623
Mahakandmised				-1396401	-251976		-1648377
Valuutakursside muutuste mõju			-28717	-9236	-14796		-52749
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006			54328621	32342501	25422791	0	112093913
Jääkväärtus							
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005		18336068	129733274	11771537	12310366	1644506	173795751
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006		71094093	179385373	21198064	16436519	8120900	296234949

Juhatuse liige:




Kapitalirendi korras soetatud põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Materiaalse põhivara grupp			
Soetusmaksumus 31.12.2006	11494844	4176937	15671781
Jääkmaksumus 31.12.2006	10587356	3107606	13694962

Lisa nr. 14 Immateriaalne põhivara

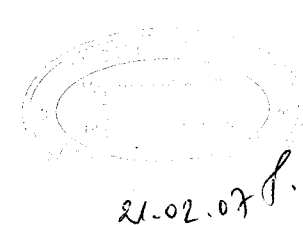
	Litsentsid jm.	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	3188758	3188758
Soetatud	739719	739719
Mahakandmised	-67872	-67872
Valuutakursside muutuste mõju	-1687	-1687
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	3858918	3858918
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	1039270	1039270
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	639800	639800
Valuutakursside muutuste mõju	-1060	-1060
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	1678010	1678010
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	2149488	2149488
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	2180908	2180908

Lisa nr. 15 Kapitalirent

Ettevõtja kui rendileandja	Masinad ja seadmed	Kokku
Kapitalirendi nõuded (kroonides)		
Nõuded seisuga 31.12.2006	0	0
s.h.makseperiood alla 1 aasta		0
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	53814	53814
Aruandeperioodil makstud intressid	0	0
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	0%	

Ettevõtja kui rentnik		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Maa			
Kohustus seisuga 31.12.2006		10986522	3981303	14967825
s.h.makseperiood alla 1 aasta		3862463	1648287	5510750
s.h.makseperiood 1-5 aastat		7124059	2333017	9457076
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	5000000	4435748	1365883	10801631
Aruandeperioodil makstud intressid	87959	127748	84644	300351
Alusvaluuta	EEK	EEK, LVL, EUR	LVL, EUR	
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,2	5,0-5,6	6,8	

Juhatuse liige: _____

21.02.07

Lisa nr. 16 Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi-määr	Alus-valuuta	Muud tingimused
Investeeringislaenu seisuga 31.12.2006	113608178	15.04.2007 -	6 kuu EUR LIBOR + 1,65%	EEK, LVL	Laen tagatud
s.h.makseperiood alla 1 aasta	55010039	15.09.2011	6 kuu LVL UNIBOR + 1,65%	EUR, USD	kontserni
s.h.makseperiood 1-5 aastat	58598139		3 kuu Rigibor+2%		varadega
s.h.makseperiood üle 5 aasta	0		6 kuu Euribor + 1,2%		

Lisa nr. 17 Eraldised**Potensiaalse ettevõtte tulumaksukohustuse eraldis**

Vastavalt Läti seadustele on tütarettevõtte SIA Famar-Desi teinud eraldise potentsiaalse tulumaksukohustuse katteks, mis moodustas seisuga 31.12.2006 760021 krooni.

Lisa nr. 18 Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 321497337 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 70729414 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 250767922 krooni.

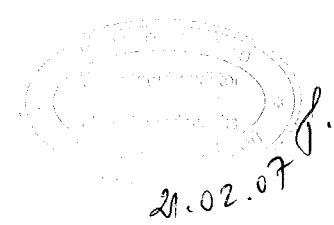
Lisa nr. 19 Aktsiakapital

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2006	244000	24400000
Aktsiakapitali vähendamine	-240000	-24000000
Saldo 01.01.2007	4000	400000

AS Famar-Desi Grupp aktsiate nominaalväärtus on 100 krooni.

Põhikirja järgi on AS Famar-Desi Grupp miinimumkapital 400000 krooni ja maksimumkapital 1600000 krooni.

Juhatuse liige: _____

Lisa nr. 20 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Tööstuskaupade müük	1698399870	1388570955
Üüri- ja renditeenuste müük	3684949	1820882
Muude teenuste müük	41841278	28691563
Kokku	1743926097	1419083400

Piirkond		
Eesti	1225833663	1039713359
Venemaa	158447723	84448014
Läti	350413223	289652552
Leedu	977823	1904335
Poola	1443771	428654
Rootsi	48602	79621
Soome	401203	316692
Azerbaidžan	1264102	0
Saksamaa	69540	0
Ukraine	4969005	0
Norra	41672	0
Muu eksport	15770	2540173
Kokku	1743926097	1419083400

Lisa nr. 21 Laenu tagatis ja panditud vara

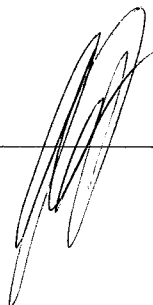
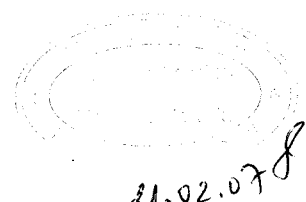
Pikaajaliste investeerimislaenude tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnistutele, millede raamatupidamisväärtus oli 31.12.2006 seisuga 91020904 krooni

Lühiajaliste laenude tagatiseks on seatud kommertspant kontserni varadele summas 120861882 krooni.

Lisa nr. 22 Bilansivälised varad ja kohustused

Seisuga 31.12.2006 on kontsernis arvel bilansiväliseid varasid kokku 14019627 krooni suuruses summas, 01.01.2005 oli vastavalt arvel varasid kokku 27676830 krooni suuruses summas.

Juhatuse liige: _____

21.02.07

Lisa nr. 23 Tehingud seotud osapooltega**Kauba ja teenuste ostu- ja müügittehingud**

AS Famar-Desi Grupp kontserni ettevõtted on omavahel sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

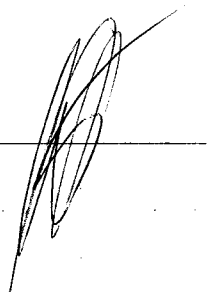
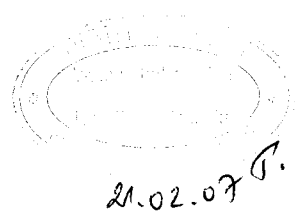
Tehingupooled ja osapoolte kirjeldus				Ost	Müük
2005					
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	AS Kärnu Ekspeditsiooni	tütarettevõte	1316722	1423558
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	AS Famar-Desi Kinnisvara	tütarettevõte	1332654	0
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	OÜ MayerGroup	tütarettevõte	0	28313954
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	SIA Famar-Desi	tütarettevõte	366285	8690944
SIA Famar-Desi	tütarettevõte	SIA Famar-Desi Invest	tütarettevõte	4032813	0
OÜ MayerGroup	tütarettevõte	AS Kärnu Ekspeditsiooni	tütarettevõte	125900	0
OÜ MayerGroup	tütarettevõte	SIA Famar-Desi	tütarettevõte	8896	0
2006					
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	AS Kärnu Ekspeditsiooni	tütarettevõte	769183	1273595
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	AS Famar-Desi Kinnisvara	tütarettevõte	932963	0
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	OÜ MayerGroup	tütarettevõte	0	17847656
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	SIA Famar-Desi	tütarettevõte	106697	7428339
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	AS Famar-Desi	tütarettevõte		14240644
SIA Famar-Desi	tütarettevõte	SIA Famar-Desi Invest	tütarettevõte	4188592	1393
SIA Famar-Desi	tütarettevõte	AS Kärnu Ekspeditsiooni	tütarettevõte	11428	0
AS Famar-Desi	tütarettevõte	OÜ MayerGroup	tütarettevõte	0	15989439
AS Famar-Desi	tütarettevõte	AS Famar-Desi Kinnisvara	tütarettevõte	490776	0
AS Famar-Desi	tütarettevõte	AS Kärnu Ekspeditsiooni	tütarettevõte	338438	182567
AS Famar-Desi	tütarettevõte	SIA Famar-Desi	tütarettevõte	113364	4563864
OÜ MayerGroup	tütarettevõte	AS Kärnu Ekspeditsiooni	tütarettevõte	161942	0

2006 aastal tehinguid juhatuse liikmete ja teiste seotud füüsiliste isikutega ning nende isikute lähisugulastega ei toimunud.

Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

AS Famar-Desi Grupp kontsern on aruandeaastal juhatuse liikmetele maksnud tasusid 1852334 krooni ning nõukogude liikmetele 676848 krooni.

Juhatusle liige: _____

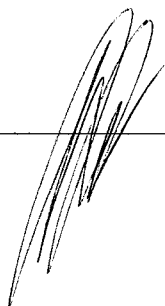



21.02.07

Saldod bilansipäeva seisuga

Nõudja	Võlgnik	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Seisuga 31.12.2005				
AS Famar-Desi Grupp	AS Kärmu Ekspeditsiooni	118164	0	118164
AS Famar-Desi Grupp	OÜ MayerGroup	9656292	0	9656292
AS Famar-Desi Grupp	SIA Famar-Desi	1339481	0	1339481
AS Famar-Desi Grupp	SIA Famar-Desi Invest	1480221	7337070	8817291
AS Famar-Desi Grupp	OOO Famar-Desi	1405459	0	1405459
AS Famar-Desi Grupp	AS E-Trading	64572	0	64572
AS Famar-Desi Kinnisvara	AS Famar-Desi Grupp	138500	0	138500
AS Kärmu Ekspeditsiooni	AS Famar-Desi Grupp	178381	0	178381
AS Kärmu Ekspeditsiooni	OÜ MayerGroup	18585	0	18585
AS Kärmu Ekspeditsiooni	SIA Famar-Desi	545	0	545
SIA Famar-Desi	AS Famar-Desi Grupp	77373	0	77373
OOO Famar-Desi	OOO Famar-Desi Osobnjak	976763	0	976763
Kokku		15454336	7337070	22791406
Seisuga 31.12.2006				
AS Famar-Desi Grupp	AS Kärmu Ekspeditsiooni	91408		91408
AS Famar-Desi	OÜ MayerGroup	17091044		17091044
AS Famar-Desi	SIA Famar-Desi	2061393	9779125	11840518
AS Famar-Desi Grupp	SIA Famar-Desi Invest	1976651	26925905	28902556
AS Famar-Desi	OOO Famar-Desi	1896837		1896837
AS Famar-Desi	AS E-Trading	9325		9325
AS Famar-Desi Kinnisvara	AS Famar-Desi	150570		150570
AS Kärmu Ekspeditsiooni	AS Famar-Desi	145452		145452
AS Kärmu Ekspeditsiooni	OÜ MayerGroup	21830		21830
OOO Famar-Desi	OOO Famar-Desi Osobnjak	1373737		1373737
Kokku		24818247	36705030	61523277

Juhatuse liige: _____




Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

AS Famar-Desi Grupp tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Valeri Gridnev juhatuse liige _____ 16.02.2007

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Leho Kivima nõukogu esimees _____ 16.02.2007

Dmitri Drajev nõukogu liige _____ 16.02.2007

Ivar Saarik nõukogu liige _____ 16.02.2007

Igor Prokopets nõukogu liige _____ 16.02.2007

Juhatuse liige: _____

AS FAMAR DESI GRUPP AKTSIONÄRIDELE

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud AS FAMAR DESI GRUPP 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamise aastaaruande esituslaadi tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006 aasta konsolideeritud finantstulemuseks 103421507 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.06. 768332246 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS FAMAR DESI GRUPP majandusaasta konsolideeritud kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.

21 . veebruar 2007, Tallinnas



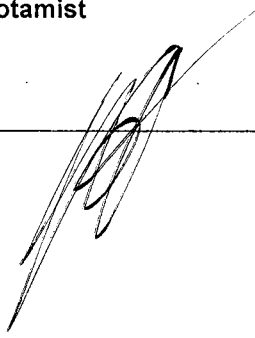
Tiiu Soots
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.414

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2006 aasta algul	226696033
Välja kuulutatud dividende	-11000000
Reservide vähendamine	2400000
2006 aasta puhaskasum	103421507
Valuutakursside muutuste mõju	-20203
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	321497337
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	15000000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	306497337

Valeri Gridnev juhatuse liige

16.02.2007

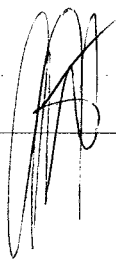


Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Famar-Desi Grupp üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate lihtaktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 16.03.2007 seisuga oli alljärgnev:

Jrk.nr.	Aktsionäri nimi	Aadress	Äriregistri kood	Aktsiaid	%	Aktsiate nr.	Märkimine	Omandamine
1	AS Desintegraator	Tallinn, Peterburi tee 71	10049059	2000	50	1-2000	14.10.94	14.10.94
2	AS Famar-Kauba	Tallinn, Paekaare 52a	10066419	2000	50	2001-4000	14.10.94	14.10.94
	Kokku			4000	100			

Juhatuse liige: _____



AS FAMAR-DESI GRUPP aktsionäride korralise üldkoosoleku PROTOKOLL

Koosolek toimus 16.03.2007 Tallinnas, koosolek algas algas kell 12.00 ja lõppes kell 13.20
AS FAMAR-DESI GRUPP aktsiakapitali suurus on 400000.- (nelisada tuhat) krooni, mis
koosneb 4000-st (kakssada nelikümmend neli tuhat) 100.- (ühesaja) kroonilise
nimiväärtusega aktsiast, milledest igaüks annab üldkoosolekul 1 (ühe) hääle. Üksmeelse
otsusega valiti koosoleku juhatajaks Leho Kivima, ja protokollijaks Lembi.

Koosoleku juhataja teeb teatavaks, et

- koosolek on kokku kutsutud kooskõlas seaduse ja põhikirjaga;
- kohal on 2 aktsionäri kokku 4000 häälega, mis moodustab 100% aktsiatega esindatud häälest;
- seaduse ja põhikirjaga sätestatud kvoorum on kohal, koosolek on otsustusvõimeline;
- päevakorras on :

1.2006.majandusaasta aruande kinnitamine ja audiitori järelauditsuse ärakuulamine.

2.2006.majandusaasta kasumi jaotamine.

3.Audiitori valimine 2007.aastaks

1.2006.majandusaasta aruande kinnitamine ja audiitori järelauditsuse ärakuulamine.

Aktsionärid arutavad läbi 2006. aasta aruande ja nõukogu ettepaneku ning kuulavad ära audiitori järelauditsuse.

OTSUSTATI : (otsuse poolt on 4000 häält, vastuhääli ega erapooletuid ei ole)

1.1.Kinnitada 2006.aasta aruanne esitatud kujul.

1.2.Võtta audiitori järelauditsus teadmiseks.

2.2006.majandusaasta kasumi jaotamine.

Aktsionärid arutavad läbi juhataja ettepaneku kasumi jaotamiseks ja kuulavad ära nõukogu arvamuse selle kohta.

OTSUSTATI : (otsuse poolt on 4000 häält, vastuhääli ega erapooletuid ei ole)

2.1.Võtta teadmiseks AS FAMAR-DESI GRUPP 2006.aasta puhaskasum summas 103421507.- (üks sada kolm miljonit nelisada kakskümmend üks tuhat viissada seitse) krooni.

2.2.Jätta 2006.aasta kasum jaotamata.

2.3.Maksta aktsionäridele dividende varasemate aastate seni jaotamata kasumi arvelt 15000000.- (viisteist miljonit) krooni.

3.Audiitori valimine 2007.aastaks.

Aktsionärid arutavad läbi kandidaadid 2007.aasta auditi läbiviimiseks.

OTSUSTATI : (otsuse poolt on 4000 häält, vastuhääli ega erapooletuid ei ole)

3.1.Valida 2007 aasta auditi läbiviijaks audiitor Tiiu Soots, elukoht Lääne Maakond, Taebla vald, isikukood 44611064711, tunnistus nr.414.

Koosoleku juhataja kuulutab koosoleku lõppenuks.

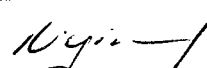
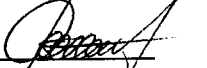
Leho Kivima
koosoleku juhataja



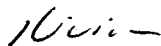
Lembit Petter
protokollija



AS FAMAR-DESI GRUPPaktsionäride
16.03.2007 korralisel üldkoosolekul osalejate nimekiri

Aktsionäri nimi Altkiri		Häälte arv	Esindaja
AS DESINTEGRAATOR	2000	juhataja Leho Kivima	
AS FAMAR-KAUBA	2000	juhataja Igor Prokopets	
Kokku	4000		

Leho Kivima
koosoleku juhataja



Lembit Petter
protokollija

