

AR EHTUSMASINATE OÜ

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Madara 31 10613 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10201283
Tegevusalad:	Ehitusseadmete ja -masinate müük
Telefon:	37 266 103 89
Faks:	37 266 103 79
Juhatus:	Ago Rebane
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri

SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	6
Konsolideeritud bilanss.....	7
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 2 Maksud.....	16
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 3 Tütarettevõtte aktsiad.....	17
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 6 Kapitalirent.....	18
Lisa 7 Kasutusrent.....	18
Lisa 8 Võlakohustused.....	18
Lisa 9 Omakapital.....	19
Lisa 10 Müügitulu.....	19
Lisa 11 Muud äritulud ja –kulud.....	20
Lisa 12 AR Ehitusmasinate OÜ (emaettevõtte) bilanss.....	13
Lisa 13 AR Ehitusmasinate OÜ (emaettevõtte) kasumiaruanne.....	14
Lisa 14 AR Ehitusmasinate OÜ (emaettevõtte) rahavoogude aruanne.....	14
Lisa 15 AR Ehitusmasinate OÜ (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne.....	15
Audiitori järeldusotsus.....	20
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	21
Juhatuse allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele.....	22

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Aruandeaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud. AR Ehitusmasinate OÜ omab 100% osalust AS-is Bygg & Maskin.

Juriidiline aadress:	Madara 31 10613 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10201283
Tegevusalad:	Ehitusseadmete ja -masinate müük
Telefon:	37 266 103 89
Faks:	37 266 103 79
Juhatus:	Ago Rebane

TEGEVUSARUANNE

AR Ehitusmasinate OÜ asutati 1995. aastal ainuosanik Ago Rebane poolt. Ettevõtte põhitegevusalaks oli ehitusseadmete ja –masinate vahendamine Soomest ja Rootsist. Aruandeaastal ettevõttel aktiivne majandustegevus puudus. Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2005.a. - 31.12.2005.a.

Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele edukas. Ettevõtte müügitulu 2005. aastal oli 45 miljonit, mis võrreldes 2004.aastaga kasvas 30%. Ettevõtte teenis puhaskasumit 6,6 miljonit. Aruandeaastal loodi juurde kuus töökohta ning tehti masinatesse ja seadmetesse investeeringuid 7,4 miljoni krooni väärtuses.

2005. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja neid ei planeerita ka järgnevakts majandusaastaks.

Peamised finantssuhtarvud:

	2005	2004	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Käibe kasv	43,47	18,18	Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004)/ müügitulu 2004 * 100
Puhasrentaablus	14,23	16,98	Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,59	2,10	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
ROA	17,61	17,84	ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
ROE	20,70	19,61	ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

2006. aastal on kavas saavutada 55 miljoni kroonine käive ja luua kaks uut töökohta. Investeeringuid masinatesse ja seadmetesse planeeritakse 8 miljonit krooni.

Emaettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Emaettevõttes töötajaid aruandeaastal ei olnud. Tütarettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest, nõukogu liikmete 2005.a tasu ei makstud. Ettevõtte juhatus koosnes ühest liikmest, juhatajale arvestati töötasu 186 205 krooni. Nõukogu ja juhatuse liikmete lahkumisel ning tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole. Töötajate tasu üldsumma oli 3 502 282 krooni ja töötajate keskmine arv aruandeaastal 32.

Ago Rebane
Juhataja

Tallinn, 15. juunil 2006

2005.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-20 toodud AR Ehitusmasinate OÜ ja tema tütaretevõtte 2005. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.emaettevõtte ja kontserni kuuluv äriühing on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Ago Rebane
Juhataja

Tallinn, 15. juunil 2006

KONSOLIDEERITUD BILANSS

	Lisa	31.12.05	31.12.04
AKTIVA (VARAD)			
<i>Käibevara</i>			
1. Raha ja pangakontod		1 142 868	2 061 546
2. Nõuded ja ettemaksed	1,2	7 568 452	3 358 945
<i>Käibevara kokku</i>		<i>8 711 320</i>	<i>5 420 491</i>
<i>Põhivara</i>			
3. Materiaalne põhivara	3	27 744 070	24 543 712
<i>Põhivara kokku</i>		<i>27 744 070</i>	<i>24 543 712</i>
AKTIVA KOKKU		36 455 390	29 964 203

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)*Kohustused**Lühiajalised kohustused*

4. Laenukohustused			
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6,8	682 692	301 418
5. Võlad ja ettemaksed	5	4 759 733	2 239 143
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		<i>5 442 425</i>	<i>2 540 561</i>

Pikaajalised kohustused

6. Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	8	0	158 930
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>		<i>0</i>	<i>158 930</i>

<i>Kohustused kokku</i>		<i>5 442 425</i>	<i>2 699 491</i>
-------------------------	--	------------------	------------------

<i>Omakapital</i>	9		
7. Aktsiakapital nimiväärtuses		40 000	40 000

8. Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000
9. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24 587 133	21 888 234
10. Aruandeaasta kasum	6 379 832	5 330 478
<i>Omakapital kokku</i>	<i>31 012 965</i>	<i>27 264 712</i>
PASSIVA KOKKU	36 455 390	29 964 203

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE*Skeem 1*

	Lisa	01.01.05 – 31.12.05	01.01.04 – 31.12.04
1. Müügitulu	10	45 050 206	31 401 241
2. Muud äritulud	11	0	140 000
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused		26 880 250	17 479 299
4. Muud tegevuskulud		1 780 349	1 950 846
5. Tööjõukulud			
5.1. palgakulu		3 688 487	2 698 950
5.2. sotsiaalmaksud		1 234 790	902 709
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	3 401 601	2 700 949
7. Muud ärikulud	11	828 245	107 930
<i>Ärikasum</i>		<i>7 236 484</i>	<i>5 700 558</i>
8. Finantstulud ja -kulud			
8.1. intressikulud		-71 218	-62 395
8.2. kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-5 493	-6 662
8.3. muud finantstulud ja -kulud		38 583	50 329
Kokku finantstulud ja -kulud		-38 128	-18 728
<i>Kasum majandustegevusest</i>		<i>7 198 356</i>	<i>5 681 830</i>
<i>Kasum enne tulumaksustamist</i>		<i>7 198 356</i>	<i>5 682 789</i>
9. Tulumaks		818 524	351 352
Aruandeaasta puhaskasum		6 379 832	5 330 478

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2005.a.	2004.a.
1. Rahavood äritegevusest			

Ärikasum		7 236 484	5 700 558
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	3 401 601	2 700 949
Kahjum põhivara likvideerimisest	3,11	823 746	104 077
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 706 766	1 712 070
Ostjate tasumata summade muutus	1	-3 801 437	1 651 512
Maksude ettemaksete ja tagasinõuete muutus	1,2	231 918	25 858
Ettemaksud teenuste eest muutus	1	-121 236	34 700
Ettemaksud tarnijatele muutus	1	-16 012	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 569 679	1 033 064
Ostjate ettemaksete muutus	5	333 728	-10 903
Võlad tarnijatele muutus	5	636 913	1 087 519
Maksuvõlgade muutus	2,5	487 280	-134 021
Võlad töövõtjatele muutus	5	103 451	91 534
Muude viitvõlgade muutus	5	8 307	-1 065
Makstud intressid		-70 410	-64 594
Makstud muud finantskulud		-1 100	0
Makstud ettevõtte tulumaks	2	-600 000	-351 352
Rahavoogude muutus äritegevusest kokku		8 653 234	10 834 772
2. Rahavoo muutus investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	3	-7 425 705	-10 158 917
sh kapitalirendiga	6	907 961	
Parenduste tegemine	3		-589 800
Laekumine põhivara müügist	3		315 000
Antud laenud	1	-500 000	0
Saadud intressid		36 943	50 329
Rahavoogude muutus investeerimistegevusest kokku		-6 980 801	-10 383 388
3. Rahavoo muutus finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimakse tagasimaksed	6	-685 618	-280 753
Makstud dividendid	9	-1 900 000	-1 000 000
Rahavoogude muutus finantseerimistegevusest kokku		-2 585 618	-1 280 753
Rahavoogude muutus kokku		-913 185	-829 369
Raha jääk perioodi algul		2 061 546	2 897 577
Rahajäägi muutus		-913 185	-829 369
Valuutakursside muutuste mõju		-5 493	-6 662
Raha jääk perioodi lõpul		1 142 868	2 061 546

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa 9	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.03		40 000	6 000	22 899 068	22 945 068
Aruandeperioodi puhaskasum				5 330 478	5 330 478
Korrigeerimine				10 834	10 834
Jaotatud dividendid				-1 000 000	-1 000 000
31.12.04		40 000	6 000	27 218 712	27 264 712
Aruandeperioodi puhaskasum				6 379 832	6 379 832
Jaotatud dividendid				-2 631 579	-2 631 579
31.12.05		40 000	6 000	30 966 965	31 012 965

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

A.R. Ehitusmasinate OÜ ja tema tütarettevõtte 2005. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite redaktsioonide jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

B. Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2005. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AR Ehitusmasinate OÜ (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtja Bygg & Maskin AS finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

Arvestuspõhimõtete muudatused konsolideerimata aruannetes

Aastaaruande lisades avalikustatavates konsolideerimata finantsaruannetes (lisad 12-15) on seoses RTJ 11 muudatuse jõustumisega alates 1. jaanuarist 2005 muudetud arvestuspõhimõtet tütarettevõtete kajastamisel – tütarettevõtteid kajastatakse konsolideerimata finantsaruannetes senise kapitaliosaluse meetodi asemel nende soetusmaksumuses. Arvestuspõhimõtte muudatuse mõju kajastati seisuga 1. jaanuar 2004 investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena summas 21 207 213 krooni, niisamuti korrigeeriti 2004.a. kasumiaruandes kasumit tütarettevõttelt summas 5 319 644 krooni.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

C. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite redaktsioonide jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

D. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

E.Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

F.Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
- Masinad ja seadmed 5-20 aastat

Maad ei amortiseerita.

G.Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H.Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

I.Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

J.Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	7 509 446	4 015 398
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)	-670 906	-978 295
Nõuded ostjate vastu kokku	6 838 540	3 037 103
Muud lühiajalised nõuded		
Lühiajalised laenud	500 000	0
Intressinõuded	2 740	0
Muud lühiajalised nõuded kokku	502 740	0
Nõuded ja ettemaksed	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 2)	1 764	233 682
Ettemaksed teenuste eest	209 396	88 160
Ettemaksed tarnijatele	16 012	
Ettemaksed kokku	226 657	291 768
Nõuded ja ettemaksed kokku	7 568 452	3 358 945

Lisa 2 Maksud

Maksud	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg

Ettevõtte tulumaks		503 652	29 700	
Käibemaks	515	88 131	202 733	
Kinnipeetud tulumaks		134 516		97 761
Sotsiaalmaks		235 128		163 126
Kohustuslik kogumispension		8 505		5 829
Töötuskindlustusmaks		6 844		5 234
Rasekveokimaks		2 350		2 225
Tollimaksu deposiit	1 249		1 249	
Maksuintressid		1 998		1 145
Kokku	1 764	981 124	233 682	275 320

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.03	970 000	1 439 883	21 546 887	23 956 770
Kulum seisuga 31.12.03	0	-250 661	-6 791 088	-7 041 749
Jääkväärtus seisuga 31.12.03	970 000	1 189 222	14 755 799	16 915 021
Soetatud põhivarade soetusmaksumus	0	0	10 158 917	10 158 917
Parendused	0	589 800	0	589 800
Müüdnud põhivara soetusmaksumus	0	0	-552 632	-552 632
Müüdnud põhivara kulum	0	0	133 555	133 555
Arvestatud kulum	0	-87 938	-2 613 011	-2 700 949
Soetusmaksumus seisuga 31.12.04	970 000	2 029 683	31 153 172	34 152 855
Kulum seisuga 31.12.04	0	-338 599	-9 270 544	-9 609 143
Jääkväärtus seisuga 31.12.04	970 000	1 691 084	21 882 628	24 543 712
Soetatud põhivarade soetusmaksumus	0	0	7 425 705	7 425 705
Likvideeritud põhivara soetusmaksumus	0	0	-2 413 479	-2 413 479
Likvideeritud põhivara kulum	0	0	1 589 733	1 589 733
Arvestatud kulum	0	-130 972	-3 270 629	-3 401 601
Materiaalne põhivara	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.05	970 000	2 029 683	36 165 398	39 165 081

Kulum seisuga 31.12.05	0	-469 571	-10 951 440	-11 421 011
Jääkväärtus seisuga 31.12.05	970 000	1 560 112	25 213 958	27 744 070

2004. aastal saadi põhivara müügist kahjumit 104 077 krooni, 2005. aastal saadi põhivara likvideerimisest kahjumit 823 746 krooni. (lisa 10).

Lisa 4 Tütarettevõtte aktsiad

1997. aastal soetatud tütarettevõtte andmed:

ettevõtte nimetus	AS Bygg & Maskin
aktsiate soetusmaksumus	652 800 krooni
aktsiate arve 31.12.2003	400
aktsiate arve 31.12.2004	400
osalus	100%

Tütarettevõtte omakapital	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 119 027	21 419 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 410 415	5 331 437
<i>Omakapital kokku</i>	<i>30 969 442</i>	<i>27 190 606</i>

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

Võlad ja ettemaksed	31.12.2005	31.12.2004
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	345 907	12 178
Võlad tarnijatele	2 276 214	1 639 302
Maksuvõlad (lisa 2)	981 124	275 320
Võlad töövõtjatele	415 018	311 567
Dividendivõlad	731 579	0
Muud viitvõlad	9 083	776
Intressivõlad	808	0
Võlad ja ettemaksed kokku	4 759 733	2 239 143

Lisa 6 Kapitalirent

Masinaid ja seadmed	2005	2004
Soetus maksumus	2 316 159	1 408 198
Kulum	488 969	352 050
Jääkväärtus	1 827 190	1 056 148

Tasutud 2005.a.	685 618	280 754
Tasuda 2006.a.	682 692	301 418
Pikaajaline kohustus	0	158 930
Intress aastas %	3.87	6,60
Tähtaeg	2006	2006
Alusvaluuta	EUR	EUR
Vastavalt rendilepingutele ei ole ettevõttel õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Vt lisa 7		

Lisa 7 Kasutusrent

Kontsernil oli 2005.aastal kasutusrendil üks sõiduauto.

	2005	2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	97 316	69 908
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	427 759	6 813
<i>s.h 1 - 5 aastat</i>	427 759	6 813

Lisa 8 Völakohustused

	Lisa	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	3	682 692	682 692	0	3,87%
Kokku		682 692	682 692	0	

	Lisa	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	3	460 348	301 418	158 930	6,6%
Kokku		460 348	301 418	158 930	

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24 587 133	21 888 234
Aruandeaasta kasum	6 379 832	5 330 478
<i>Omakapital kokku</i>	<i>31 012 965</i>	<i>27 264 712</i>

Dividendide väljamaksmise võimalus	2005	2004
Jaotamata kasum	30 966 965	27 218 712
Dividendide väljamaksmise võimalus	23 844 563	20 686 221
Tulumaks	7 122 402	6 532 491

Dividendide jaotamine ja maksmine	2005	2004
Jaotati dividendideks	2 631 579	1 000 000
Maksti välja dividende	1 900 000	1 000 000
Maksti tulumaksu	600 000	351 352
Dividendivõlg	731 579	0

Lisa 10 Müügitulu

Müügitulu geograafilises lõikes	2005	2004
Eesti	44 662 106	31 182 241
Soome	388 100	219 000
Kokku	45 050 206	31 401 241

Müügitulu tegevusalade lõikes	2005	2004
Ehitusmasinate rent koos juhiga	43 359 390	30 065 352
Tööriistade rent	1 302 716	1 116 889
Kaupade müük	388 100	219 000
Kokku	45 050 206	31 401 241

Lisa 11 Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud	2005	2004
Hüvitis rendivara varguse eest	0	140 000
Muud äritulud kokku	0	140 000

Muud ärikulud	2005	2004
Maksuintressid	1 999	830
Kahjum põhivara müügist ja likvideerimisest	823 746	104 077
Muud ärikulud	2 500	3 023
Muud ärikulud kokku	828 245	107 930

Lisa 12 AR Ehitusmasinate OÜ (emaettevõtte) bilanss

	Lisa	31.12.05	31.12.04
			Korrigeeritud
AKTIVA (VARAD)			
<i>Käibevara</i>			
1. Raha		43 785	44 808
2. Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	515	30 074
Dividendinõuded		731 579	0
Kokku		732 094	30 074
<i>Käibevara kokku</i>		<i>775 879</i>	<i>74 882</i>
<i>Põhivara</i>			
3. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aksiad	3	652 800	652 800
<i>Põhivara kokku</i>		<i>652 800</i>	<i>652 800</i>
AKTIVA KOKKU		1 428 679	727 682
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
<i>Kohustused</i>			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
4. Võlad ja ettemaksed			
Muud viitvõlad		776	776
Dividendivõlad		731 579	0
Kokku		732 355	776
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		<i>732 355</i>	<i>776</i>
<i>Kohustused kokku</i>		<i>732 355</i>	<i>776</i>
<i>Omakapital</i>			
	Lisa	31.12.05	31.12.04
	2		
5. Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
6. Kohustuslik reservkapital		6 000	6 000
7. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-1 950 673	681 865
8. Aruandeaasta kasum (-kahjum)		2 600 997	-959
<i>Omakapital kokku</i>		<i>696 324</i>	<i>726 906</i>
PASSIVA KOKKU		1 428 679	727 682

Lisa 13 AR Ehitusmasinate OÜ (emaettevõtte) kasumiaruanne

<i>Skeem 1</i>	Lisa	2005.a.	2004.a. Korrigeeritud
1. Mitmesugused tegevuskulud		30 675	1 054
<i>Ärikahjum</i>		<i>-30 675</i>	<i>-1 054</i>
2. Finantstulud ja -kulud			
2.1. finantstulud ja -kulud tütarettevõtte aktsiatelt		2 631 579	0
2.1. muud finantstulud ja -kulud		93	95
Kokku finantstulud ja -kulud		2 631 672	95
<i>Kasum (-kahjum) majandustegevusest</i>		<i>2 600 997</i>	<i>-959</i>
<i>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</i>		<i>2 600 997</i>	<i>-959</i>

Lisa 14 AR Ehitusmasinate OÜ (emaettevõtte) rahavoogude aruanne

	Lisa	2005.a.	2004.a.
1. Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-30 675	-1 054
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		29 559	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		29 559	0
<i>Rahavoogude muutus äritegevusest kokku</i>		<i>-1 116</i>	<i>-1 054</i>
2. Rahavoo muutus investeerimistegevusest			
Saadud dividendid		1 900 000	1 000 000
Saadud intressid		93	95
<i>Rahavoogude muutus investeerimistegevusest kokku</i>		<i>1 900 093</i>	<i>1 000 000</i>
	Lisa	2005.a.	2004.a.
3. Rahavoo muutus finantseerimistegevusest			
Dividendide maksmine	3	-1 900 000	-1 000 000
<i>Rahavoogude muutus finantseerimistegevusest kokku</i>		<i>-1 900 000</i>	<i>-1 000 000</i>
<i>Rahavoogude muutus kokku</i>		<i>-1 023</i>	<i>-959</i>
Raha jääk perioodi algul		44 808	45 767
Rahajäägi muutus		-1 023	- 959

Raha jääk perioodi lõpul	43 785	44 808
--------------------------	--------	--------

Lisa 15 AR Ehitusmasinate OÜ (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne

	Lisa Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.03	40 000	6 000	22 899 068	22 945 068
Dividendide väljakuulutamise			-1 000 000	-1 000 000
Korrigeerimine			-21 217 203	-21 217 203
Aruandeperioodi puhaskahjum			-959	-959
31.12.04	40 000	6 000	680 906	726 906
Dividendide väljakuulutamise			-2 631 579	-2 631 579
Aruandeperioodi puhaskasum			2 600 997	2 600 997
31.12.05	40 000	6 000	650 324	696 324

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AR Ehitusmasinate OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005.aasta majandusaasta puhaskasum 6 379 832 krooni järgnevalt:

1. jaotamata kasum 6 379 832 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale 2005. aasta kasumi jaotamist on 30 966 965 krooni. Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31. detsembrini 2005.a kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 3 268 421 krooni.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AR Ehitusmasinate OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juuni 2006.a. otsusega, allkirjastamine 30.juunil 2006.a.

Ago Rebane
Juhataja

Majandusaasta aruande allkirjad

AR Ehitusmasinate Osühing (registrikood: 10201283) 01.01.2005 - 31.12.2005
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ago Rebane (Juhatuse liige) - kinnitanud 31.08.2007