

Harju Maakohus
Registriosakond

SIGSE TULNUD

27-12-2007

Odirius Grupp OÜ

osanike nimekiri seisuga 31.12.2006

CC

Marie Adamson

Nimi	Asukoht	Isikukood	Osa suurus	
Andrei Astapenko	Tallinn	36203160389	1	40000

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9,10
Lisa 1 - Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 2 - Tagatiseta lühiajalised võlakohustused	11
Lisa 3 - Omakapital	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	14

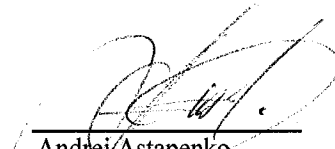
Tegevusaruanne

Odirius Grupp OÜ kanti äriregistrisse 16.06.2006.a Osatüingu tegevusalaks on

Investeeringimisalane tegevus, kinnis- ja vallasvara haldamine, arendus, ost-müük.

Odirius Grupp OÜ juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud, samuti ei võimaldatud neile mingeid soodustusi osatüingu kulul.

2007.a jätkab Odirius Grupp OÜ investeeringimisalase tegevusega, kinnis- ja vallasvara haldamise, ostu ja müügiga.


Andrei Astapenko
juhatuse liige

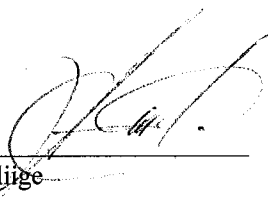
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Odirius Grupp OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Odirius Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuses liige
Andrei Astapenko

BILANSS

Eesti kroonides

	Lisa nr	31.12.2006	16.06.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		6 840 986	40 000
Ostjatelt laekumata arved		20 000 000	0
Pikaajaline investering	1	21 669 980	0
Käibevara kokku		48 510 966	40 000
VARAD KOKKU		48 510 966	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

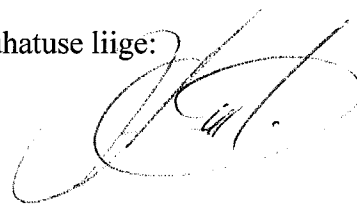
Lühiajalised kohustused

Tagatiseta võlakohustused	2	11 297 649	0
Hankijatele tasumata arved		5 500 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		16 797 649	0
KOHUSTUSED KOKKU		16 797 649	0

Omakapital

Osakapital	3	40 000	40 000
Reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotmata kasum		0	0
Aruandeaasta kasum		31 673 317	0
OMAKAPITAL KOKKU		31 713 317	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		48 510 966	40 000

juhatuse liige:



KASUMIARUANNE

Skeem 1

Eesti kroonides

Lisa nr. 2006

Muud äritulud 36 222 630

Muud tegevuskulud -4 549 313

Ärikasum -4 549 313

Finantstulud ja -kulud

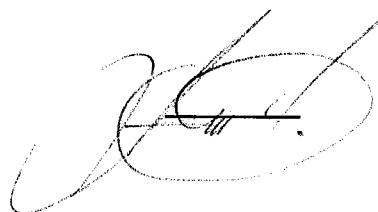
Intressitulud ja -kulud 0

Muud finantskulud 0

Finantstulud ja -kulud kokku 0

Kasum enne tulumaksustamist 31 673 317

Aruandeaasta puhaskasum 31 673 317



Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

Lisa nr. 2 006

Rahavood äritegevusest	28 470 966
Rahavood investeerimistegevusest	40 000
Rahavood finantseerimisest	-21 669 980
Raha ja pangakontode muutus	6 840 986

Käibekapital äritegevusest

Puhaskasum	31 673 317
Kokku	31 673 317

Käibekapitali muutus LS-AS

Ostjatelt laekumata arved	20 000 000
Hankijatele tasumata arved	-5 500 000
Tagatiseta võlakohustused	2 -11 297 649
Käibekapitali muutus kokku	3 202 351

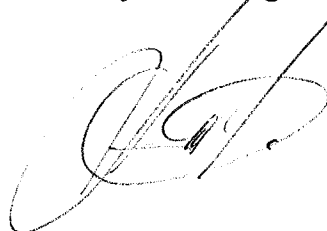
Rahavood finantseerimisest

Pikaajaline investeering	1 -21 669 980
Kokku rahavood finantseerimisest	-21 669 980

Rahavood investeerimisest

Osakapitali sissemakse	40 000
Kokku rahavood investeerimisest	40 000

juhatuse liige:

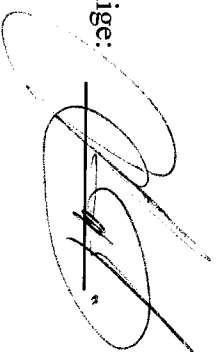


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotmata kasum	Reservkapital	Aruandeaasta kasum
Saldo 16.06.2006	0	0		0
Osakapitali sissemakse				
Eelmiste perioodide jotamata kasum		40000		0
Aruandeaasta kasum				31673317
Saldo 31.12.2006	0	40 000	0	31 713 317

juhatusel liige:



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Odirius Grupp OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuete hindamine

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasel väärtusel, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Edaspidi kajastatakse õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000,- EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5-6 aastat
Inventar	5-6 aastat

juhatuse liige:



Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

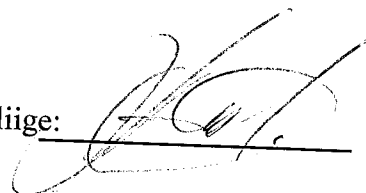
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva 31. detsember 2006 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul.

juhatuse liige:



**Lisa 1 - Pikaajalised
finantsinvesteeringud**

2006

Osalus äriühingus OOO "PTK"	10669980
OÜ Taanlinna Hotell	11000000
Kokku	21 669 980

Lisa 2 - Tagatiseta lühiajalised võlakohustused

	31.12.2006	tähtaeg	intress
Lühiajalised laenud	578356	15.07.2009	4,5%
Lihtvekslid	10719293	01.09.2009	4,0%
Kokku	11297649		

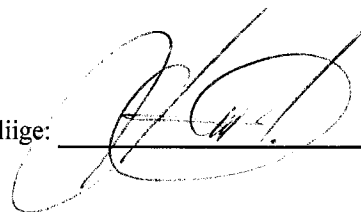
Lisa 3 Omakapital

	<u>31.12.2006</u>
Osakapital	40 000
Osade arv	1
Osa nimiväärtus	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada aruandeaasta puhas-
kasumist kohustuslikku reservfond) seisuga 31.12.2006 moodustas 31673317 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikul võimalus netodividendidena välja maksta 24705187 krooni ning dividendide
väljamaksmisega kaasneks dividendi tulumaks summas 6968130 krooni.

juhatuse liige:

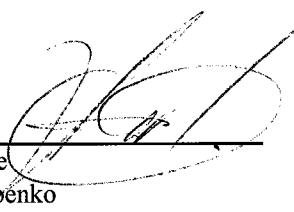


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta lõpu 31.12.2006.a seisuga on Odirius Grupp OÜ

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
Aruandeaasta kasum	31673317
Kokku	31673317

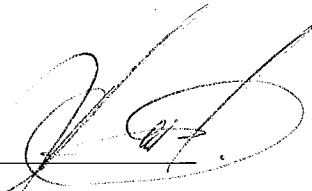
Odirius Grupp OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata ning kanda kasum järgmistesse perioodidesse


Juhatusel liige
Andrei Astapenko

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

Odirius Grupp OÜ 2006.a majandusaasta aruande , mis on kinnitatud

osanike üldkoosoleku otsusega 30.06.2007a, allkirjastamine 30.06.2007a.



juhatuse liige
Andrei Astapenko