

Ettevõtte Määratlus
Registrist
SISSE TULENUD

19-07-2007

L22270560

Miriam Annovitsch

Brando Invest OÜ ***Majandusaasta aruanne 2006***

Majandusaasta algus: 01.jaanuar.2006.a.
Majandusaasta lõpp: 31.detsember.2006.a.

<i>Ärinimi</i>	<i>Brando Invest OÜ</i>
<i>Äriregistri kood</i>	<i>10489769</i>
<i>Aadress</i>	<i>Liivalaia 51, Tallinn, 10145</i>
<i>Põhitegevusala</i>	<i>konsultatsioonid</i>
<i>Telefon</i>	<i>(2) 6811 310</i>
<i>Faks</i>	<i>(2) 6811 319</i>
<i>E-post</i>	<i>mart.lee@agency.ee</i>
<i>Tegevjuht</i>	<i>Mart Lee</i>
<i>Juhatus</i>	<i>Mart Lee</i>

Lisatud dokumendid ***1.Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.***
2.Omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäevaga

Sisukord

Tegevusaruanne 2006	3
Juhatuse deklaratsioon.	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4. Maksude ettemaksed.....	14
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded.....	15
Lisa 6. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7. Põhivara liikumine	16
Lisa 8. Maksuvõlad	17
Lisa 9. Tulud.....	17
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	18
Lisa 11. Omakapital.....	19
 Lisatud dokumendid	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	20
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	21



Tegevusaruanne 2006

OÜ Brando Invest on asutatud 1999.a. ning ettevõtte põhitegevusala on konsultatsioonide andmine.

2004.a. jooksul omandas Brando Invest OÜ 16,6 %-lise osaluse OÜ-s Sundstand ja 20%-lise osaluse OÜ-s Marketon Baltic. 2006.a. töid sidusettevõtted Brando Invest OÜ-le finantstulu summas 11 089 201 Eesti krooni.

2006.a. tehti lühiajaline investeering firmasse Olympic Entertainment Group, mis tõi aasta lõpu seisuga finantstulu summas 76 080 Eesti krooni.

2006.a. tehti ettemaks kahe uue korteri eest, mis asuvad uues ehitatavas majas Jõhvis, Veski tn. 1, investeeringu eesmärk on tulu teenimine turuväärtuse muutumisel.

Edaspidine ettevõtte tegevuskava näeb ette uute investeerimisvõimaluste otsimist ning varade soetamist. Eelkõige pööratakse tähelepanu kinnisvarale.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

2006.a. ettevõttes töötajad tööl ei olnud.

Juhatusel liige

Mart Lee

Kuupäev Allkiri
30.06.07

Kuupäev "30. juuni" 2007.a.

Allkiri:

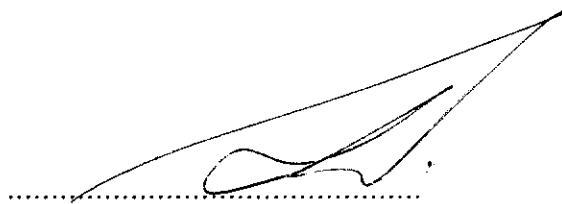
Mart Lee

Juhatuse deklaratsioon.

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Brando Invest OÜ 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Brando Invest on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Mart Lee



Kuupäev2007.a.

Kuupäev "30" 062007.a.

Allkiri:

Mart Lee

Brando Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2006

Bilanss

AKTIVA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	2	320 889	99 703
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	160 103	4 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		0	196 665
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	4	68 883	0
Muud lühiajalised nõuded	5	423 946	485 854
kokku nõuded ja ettemaksud:		492 829	682 519
Varud		29 102	29 102
Käibevara kokku		1 002 923	815 324
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	6	17 785 939	8 896 738
Mitmesugused pikaajalised nõuded		0	40 000
kokku pikaajalised finantsinvesteeringud:		17 785 939	8 936 738
Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)		0	0
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		100 664	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		0	706
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		209 458	
kokku materiaalne põhivara:	7	310 122	706
Põhivara kokku		18 096 061	8 937 444
AKTIVA KOKKU		19 098 984	9 752 768

Kuupäev "02" juuni 2007.a.

Allkiri:



Mart Lee

Brando Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2006

<i>PASSIVA</i>	<i>Lisa</i>	<i>31.12.2006</i>	<i>31.12.2005</i>
<i>Kohustused</i>			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	<i>10</i>	<i>1 202 000</i>	<i>102 000</i>
<i>Võlad tarnijatele</i>	<i>10</i>	<i>4 720</i>	<i>0</i>
<i>Maksuvõlad</i>	<i>8</i>	<i>0</i>	<i>3 077</i>
<i>Muud võlad</i>		<i>24 170</i>	<i>1 941</i>
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		<i>1 230 890</i>	<i>107 018</i>
<i>Pikaajalised võlakohustused</i>			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalrendikohustused</i>	<i>10</i>	<i>202 705</i>	<i>787 705</i>
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>		<i>202 705</i>	<i>787 705</i>
<i>Kohustused kokku</i>		<i>1 433 595</i>	<i>894 723</i>
<i>Omakapital</i>			
<i>Osakapital</i>		<i>40 000</i>	<i>40 000</i>
<i>Eelmiste per. jaotamata kasum (kahjum)</i>		<i>6 614 045</i>	<i>504 137</i>
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		<i>4 000</i>	<i>4 000</i>
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>		<i>11 007 344</i>	<i>8 309 908</i>
<i>Omakapital kokku</i>	<i>11</i>	<i>17 665 389</i>	<i>8 858 045</i>
<i>PASSIVA KOKKU</i>		<i>19 098 984</i>	<i>9 752 768</i>

Kuupäev "30. juun" 2007.a.

Allkiri:



Mart Lee

Brando Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2006

Kasumiaruanne

	<i>Lisa</i>	2006	2005
<i>Müügitulu</i>	9	0	169 165
<i>Muud äritulud</i>	9	155 000	265 147
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>		-298 505	-183 758
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>		-16 194	-847
<i>Muud ärikulud</i>		0	0
Ärikasum(-kahjum)		-159 699	249 707
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud sidusettevõtjate osadest</i>	6	11 089 201	8 047 427
<i>Intressitulud</i>		5 762	12 774
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		72 080	0
Kokku finantstulud ja -kulud		11 167 043	8 060 201
Kasum enne tulumaksustamist		11 007 344	8 309 908
Aruandeaasta kasum		11 007 344	8 309 908

Kuupäev "30. juuni" 2007.a.

Allkiri:



Mart Lee

Brando Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2006

Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	lisa	2006	2 005
Kasum (+)		11 007 344	8 309 908
Põhivara amortisatsioon	7	16 194	847
Põhivara müügist saadud kasum		0	-177 000
Kasum finantsinvesteeringutest	3	-76 079	0
Kasum(-kahjum) intressidest (neto)		4 549	-12 656
Mitterahalised tehingud antud ja saadud laenudega		240 000	0
Kahjum finantsinvesteeringu allahindlusest	3	4 000	0
Kapitalosaluse kasum	6	-11 089 201	-8 047 427
<u>Käibevara muutus, v.a. raha, antud laenud ja intressinõuded</u>			
Nõuded ostjate vastu muutus		196 664	-196 665
Maksude ettemaksete muutus	4	-68 883	
Varude muutus		0	-29 102
<u>Kohustuste muutus, v.a. laenu- ja intressikohustused</u>			
Võlad tarnijatele muutus		4 720	-345 625
Maksuvõlgade muutus	8	-3 077	-415
Muud võlgade muutus, v.a. intressivõlad		601	1 016
Kokku rahavood äritegevusest		236 832	-497 119

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad		0	215 000
Antud laenud		-1 328 000	-400 420
Tagastatud laenud		1 182 272	58 852
Saadud intressid		24 715	0
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad		-325 610	0
Investeeringut rahasummad aktsiatesse ja osakusse	3	-84 023	0
Kokku rahavood investeeringutest		-530 646	-126 568

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud		1 305 000	685 000
Makstud laenud		-790 000	0
Kokku rahavood finantseerimisest		515 000	685 000

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD		221 186	61 313
---------------------------------	--	----------------	---------------

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Kassa ja pangakontod aasta alguses		99 703	38 390
Kassa ja pangakontod aasta lõpus		320 889	99 703
Rahajäägi muutus	2	221 186	61 313

Kuupäev "30. juuni".....2007.a.

Allkiri:

Mart Lee

Omakapitali muutuse aruanne

	2006	2005
Osakapital		
Osakapital aasta alguses	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpus	40 000	40 000
Kohustlik reservkapital		
Kohustlik reservkapital aasta alguses	4 000	4 000
Reservkapital aasta lõpus	4 000	4 000
Jaotamata kasum		
Aasta alguses	8 814 045	504 137
Aruandeaasta kasum	11 007 344	8 309 908
Dividende väljamaksmine	-2 200 000	0
Aasta lõpus	17 621 389	8 814 045
Omakapital kokku		
Aasta alguses	8 858 045	548 137
Aasta lõpus	17 665 389	8 858 045

Kuupäev "30. juuni" 2007.a.

Allkiri:



Mart Lee

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Brando Invest 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Brando Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

1. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Brando Invest saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

1.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

1.2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“. Aktsiad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksuses.

1.3. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Kuupäev „30. juuni“ 2007.a.

Allkiri:

10

Brando Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2006

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intrassitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja -kulud“.

1.4. Sidusettevõtted

Sidusettevõte on ettevõte, mille üle emettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena. Viimase osas on bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse test. Vara väärtuse on määratud kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on OÜ Brando Invest bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 61 p c). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektureid nende vastavusse viimiseks OÜ-i Brando Invest arvestuspõhimõtetega.

2. Põhivara

2.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 999 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud

Kuupäev „30. juuni“ 2007.a.

Allkiri:

Mart Lee

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|----------------------|-----------|
| • Hooned ja ehitised | 10 aastat |
| • Muu inventar | 5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügiini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

3. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

4. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Kuupäev "30. juuni" 2007.a.

Allkiri:

Mart Lee

5. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.
Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

6. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

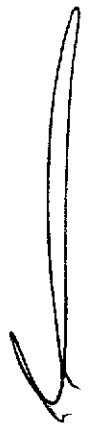
7. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Brando Invest seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte;
- b) omanikule kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Brando Invest ärilistele otsustele;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kuupäev "30. juuni".....2007.a.

Allkiri:



Mart Lee

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2006	2005
Sularaha kassas	380	35 380
Pangakontod EEK	320 509	64 323
Kokku	320 889	99 703

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad	OÜ Purtse KG		Olympic Entertainment Group		Kokku
	kogus	summa	kogus	Summa	
Algsaldo 31.12.2004	1	4 000	0	0	4 000
Lõppsaldo 31.12.2005	1	4 000	0	0	4 000
Ostetud soetushinnas		0	1151	84 023	84 023
Allahindlus 2006.a.	-1	-4 000	0	0	-4 000
Ümberhindlus 2006.a.	0	0	0	76 080	76 080
Lõppsaldo 31.12.2006	0	0	1151	160 103	160 103

Purtse KG aktsia ei olnud börsil noteeritud, sellest tulenevalt oli kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Olympic Entertainment Group on börsil noteeritud, sellest tulenevalt on kajastatud aktsiad turuväärtuses. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Lisa 4. Maksude ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	68 883	0
Kokku:	68 883	0

Maksuvõlad vaata lisast 8.

Kuupäev „30. juuni“ 2007.a.

Allkiri:

Mart Lee

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	<i>lisa</i>	<i>31.12.2006</i>	<i>31.12.2005</i>
<i>Antud laenud</i>	<i>10</i>	<i>418 000</i>	<i>472 272</i>
<i>Intressinõuded</i>	<i>10</i>	<i>5 946</i>	<i>13 582</i>
<i>Kokku</i>		<i>423 946</i>	<i>485 854</i>

Lisa 6. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

OÜ Brando Invest sidusettevõtjateks oli 2006. aastal:

<i>Nimi</i>	<i>Tegevusala</i>	<i>Asukoht</i>
<i>OÜ Sundstrand</i>	<i>Kinnisvaratehingud</i>	<i>Rakvere 16, Jõhvi, 41532</i>
<i>OÜ Marketon</i>	<i>Kinnisvaratehingud</i>	<i>Liivalaia 51 Tallinn,</i>
<i>Baltic</i>		<i>10145</i>

	<i>OÜ Sundstrand</i>	<i>OÜ Sundstrand</i>	<i>OÜ Marketon</i>	<i>OÜ Marketon</i>
	<i>2006</i>	<i>2005</i>	<i>Baltic</i>	<i>Baltic</i>
	<i>2006</i>	<i>2005</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>
<i>Osade arv aasta alguses (tk.)</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Osalus % aasta lõpus / (alguses)</i>	<i>16,6(16,6)</i>	<i>16,6(16,6)</i>	<i>20(20)</i>	<i>20(20)</i>
<i>Soetusmaksumus aasta alguses</i>	<i>336 000</i>	<i>336 000</i>	<i>8 000</i>	<i>8 000</i>
<i>Turuhind aasta alguses</i>	<i>*</i>	<i>*</i>	<i>*</i>	<i>*</i>
<i>Bilansiline maksumus aasta alguses</i>	<i>2 408 500</i>	<i>849 311</i>	<i>6 488 238</i>	<i>0</i>
<i>Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)</i>	<i>2 325 074</i>	<i>1 559 189</i>	<i>8 764 127</i>	<i>6 488 238</i>
<i>Väljamakstud dividendid</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-2 200 000</i>	<i>0</i>
<i>Bilansiline maksumus aasta lõpus</i>	<i>4 733 574</i>	<i>2 408 500</i>	<i>13 052 365</i>	<i>6 488 238</i>
<i>Turuhind aasta lõpus</i>	<i>*</i>	<i>*</i>	<i>*</i>	<i>*</i>
<i>Soetusmaksumus aasta lõpus</i>	<i>336 000</i>	<i>336 000</i>	<i>8 000</i>	<i>8 000</i>

* Ei ole börsil noteeritud

Kuupäev "30. juuni" 2007.a.

Allkiri:

Mart Lee

Lisa 7. Põhivara liikumine

Põhivara arvestusprintsübid on kajastatud lisa 1.

2005.a. jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

Materiaalne põhivara Põhivara rühm	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
01.01.2005	40 000	0	4 237	44 237
Soetatud põhivara	0	0	0	0
Müüdud põhivara	-40 000	0	0	-40 000
31.12.2005	0	0	4 237	4 237
Soetatud põhivara		116 152	0	116 152
31.12.2006	0	116 152	4237	120 389
Akumuleeritud kulum				
01.01.2005	-2 000		-2 684	-4 684
Arvestatud kulum	0		-847	-2 847
Müüdud põhivara kulum	2 000		0	2 000
31.12.2005	0	0	-3 531	-3 015
Arvestatud kulum		-15 488	-706	-16 194
31.12.2006		-15 488	-4 237	-19 725
Jääkväärtus				
01.01.2005	40 000	0	1 553	39 553
31.12.2005	0	0	706	706
31.12.2006	0	100 664	0	100 664

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

	2006
Saldo 31.12.2005	0
Ostud	209 457
Saldo 31.12.2006	209 457

Aruandeaastal tehti ettemaks kahe uue korteri eest, mis asuvad Jõhvis uues ehitavas majas. Korterid soetatakse turuhinna suurenemisel müügi eesmärgil.

Kuupäev "30. juuni" 2007.a.

Allkiri:

Mart Lee

Lisa 8. Maksuvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
	0	3 077
Käibemaks	0	3 077

Lisa 9. Tulud

Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2006	2005
Konsultatsioonid ja uuringud	0	169 165
Kokku	0	169 165

2006.a. müügitulu puudus, kogu 2005. aasta müügitulu summas 169 165 Eesti krooni saadi Eestis.

Muud äritulud

	2006	2005
Põhivara müügitulu	0	177 000
Tulud tsessioonilepingust	155 000	88 147
Kokku	155 000	265 147

Kuupäev "28. jaanuar" 2007.a.

Allkiri:



Mart Lee

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ülevaade seotud osapooltega toimunud kauba ja teenuste ostu- ning müügithehingutest, samuti bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevates tabelites:

	Müügid 2006	Ostud 2006	Müügid 2005	Ostud 2005
Teenused				
juhatuse liikmega seotud äriühing	0	17 161	2 500	9 500
kokku	0	17 161	2 500	9 500

	Muud lühiajalised nõuded(laenuõuded)		Muud lühiajalised nõuded(intressinõuded)	
Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
sidusettevõtte	0	197 705	0	9 529
juhatuse liikmega seotud äriühing	418 000	74 567	5 946	4 053
Kokku	418 000	272 272	5 946	13 582

	Võlad tarnijatele	
Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	31.12.2006	31.12.2005
juhatuse liikmega seotud äriühing	4 720	0
kokku	4 720	0

	Lühiajalised laenud ja võlakirjad (laenuõuded)		Muud võlad(intressinõuded)	
Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
sidusettevõtte	1 200 000	0	19 036	0
juhatuse liikmega seotud äriühing	0	100 000	3 517	925
Kokku	1 200 000	100 000	22 553	925

	Pikaajalised võlakohustused (laenuõuded)	
Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	31.12.2006	31.12.2005
omanikult saadud laen	202 705	787 705
Kokku	202 705	787 705

Kuupäev "30. juuni" 2007.a.

Allkiri:

Mart Lee

Lisa 11. Omakapital.

Põhikirja alusel on Brando Invest OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis::

	31.12.2006	31.12.2005
Jaotamata kasum	17 621 389	8 814 045
Võimalik maksta dividendidena	13 744 683	6 786 815
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	3 876 706	2 027 230

Kuupäev "31" . 062007.a.

Allkiri:

Mart Lee

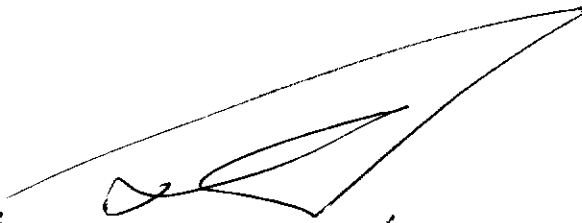
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Brando Invest OÜ osaniku üldkoosolek otsustas jagada 2006.a. majandusaasta kasumi (11 007 344) järgnevalt:

- Dividende väljamaksmiseks 3 040 000 Eesti krooni;

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 7 967 344 Eesti krooni.

Mart Lee
Juhatuse liige.



Juhatuses allkirjad majandusaasta aruandele

Nimi

Kuupäev

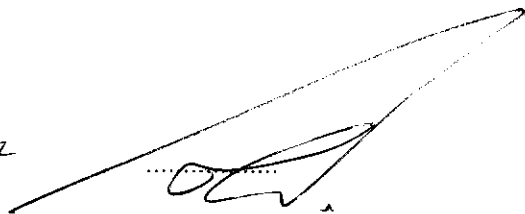
Allkiri

Juhatus:

Juhatuses liige

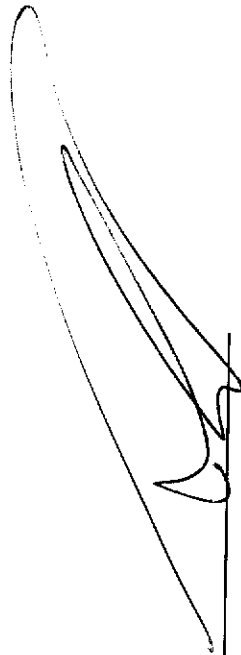
Mart Lee

30.06.07



OÜ Brando Invest osanike nimekiri seisuga 04. juuni 2007.a

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimi- väärtus	Häälte arv	Osa omandamise kuupäev
Mart Lee	Tallinn	37001310243	40 000	400	



Mart Lee
juhatuse liige