

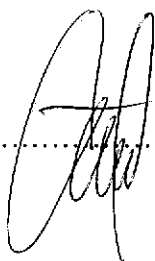
1. *Phragmites* (common)

800-762-2269 • 1-800-762-6666 • 202-696-7000 ext. : 45433

Äriniimi	Elda Arenduse OÜ
Äriregistri kood	11163314
Aadress	Vabaõhumuuseumi tee 2a-46
Telefon	50 44 332
Faks	
Elektronpost	ando@jazzpesulad.ee
Põhitegevusala	kinnisvara arendus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Ando Mellikov

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10
Lisa 3. Põhivara	10
Lisa 4. Laenukohustused	10
Lisa 5. Omakapital	10
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
JUHATAJA ALLKIRI 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12



Tegevusaruanne

Elda Arenduse OÜ on loodud Saaremaal Elda poolsaarel asuva Sääre kinnistu (12,4ha) arendamiseks.

Plaanis on ehitada kinnistule nn. "vana rootsi kaluriküla", mis koosneb 5 - 6 majaderühmast ja kus järgitakse kõiki 19. saj. ehitustavasid ja põhimaterjale.

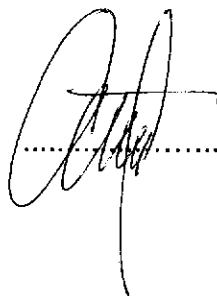
Elda Arenduse OÜs palgalised töötajad puuduvad, asjaajamisi on siiani hoidnud omanik ja juhataja Ando Mellikov.

2008 aatal on plaanis lõpetada kinnistul alustatud detailplaneering ja alustada planeerivate majaderühmade projekteerimist.

Aruande aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele nende tegevuse eest tasu ei makstud.

Ando Mellikov

Juhatuse liige



15.03.2008

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

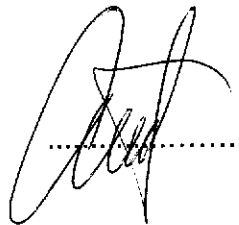
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Elda Arenduse OÜ juhatuse liige deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Elda Arenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (31.01.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Elda Arenduse OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõte.

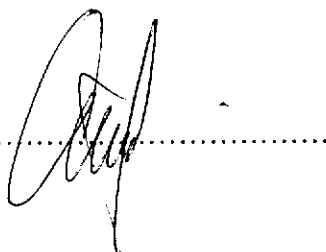
Ando Mellikov

Juhatuse liige



15.03.2008

Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

VARAD

Käibevara	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod	1	118	584
<u>Nõuded ja ettemaksed</u>			
Maksude ettemakse ja tagasinõuded	2	4 410	2 412
<u>Kokku</u>		4 410	2 412
Käibevara kokku		4 528	2 996
 Põhivara			
<u>Materiaalne põhivara</u>			
Maa	3	1 450 000	1 450 000
<u>Kokku</u>		1 450 000	1 450 000
Põhivara kokku		1 450 000	1 450 000
 VARAD KOKKU		1 454 528	1 452 996

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused**Laenukohustused

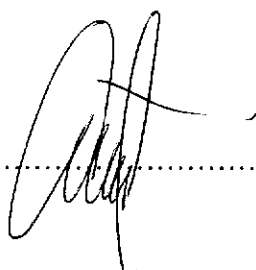
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4	1 445 607	1 429 407
<u>Kokku</u>		1 445 607	1 429 407
<u>Võlad ja ettemaksed</u>			
Võlad tarnijatele		0	3 304
<u>Kokku</u>		0	3 304
Lühiajalised kohustused kokku		1 445 607	1 432 711

KOHUSTUSED KOKKU		1 445 607	1 432 711
-------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-19 715	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-11 364	-19 715
OMAKAPITAL KOKKU		8 921	20 285

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 454 528	1 452 996
---------------------------------------	--	------------------	------------------



Kasumiaruanne skeem 1

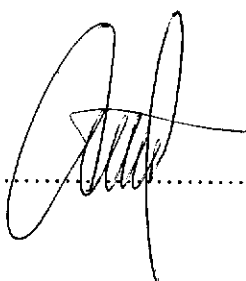
(kroonides)

	2007	01.09.2005-31.12.2006
Müügitulu	0	1 271
Mitmesuguse tegevuskulud	11 405	19 733
Ärikasum (-kahjum)	-11 405	-18 462
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	41	43
Kasum / kahjum valuutakursi muutustest	0	-1 296
Kokku finantstulud ja -kulud	41	-1 253
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 364	-19 715
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-11 364	-19 715

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-11 405	-18 462
Korrigeerimised (+/-)			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		-1 998	-2 412
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		-3 304	3 304
Kokku rahavood äritegevusest		-16 707	-17 570
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	0	-1 450 000
Saadud intressid		41	43
Kokku rahavood investeerimistegevusest		41	-1 449 957
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	16 200	1 429 407
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		16 200	1 429 407
Rahavood kokku		-466	-38 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		584	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-466	-38 120
Valuutakursside muutuste mõju		0	1 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		118	584



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.08.2005	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000		
Aruandeperioodi puhaskasum		-19 715	
Saldo 31.12.2006	40 000	-19 715	20 285
Aruandeperioodi puhaskasum		-11 364	
Saldo 31.12.2007	40 000	-31 079	8 921

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Elda Arenduse OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Elda Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhatuses liige

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis tulumaksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 31.01.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	118	584
Raha ja pangakontod kokku	118	584

Lisa 2. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksude ettemaksena on bilansis kajastatud käibemaksu ettemaksu summas 4 410 krooni.

Lisa 3. Põhivara

2006-I aastal soetati kinnistu, mis on aruandes kajastatud põhivarana summas 1 450 000 krooni. Amortisatsiooni maale ei arvestata.

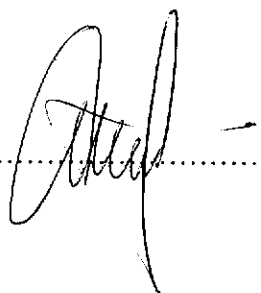
Lisa 4. Laenukohustused

Lühiajaliste laenudena on bilansis kajastatud laenusid põhivara soetuse tarbeks: eraisikult summas 1 017 029 krooni; tagasimaksmise tähtaeg on 31.12.2008 a. eraisikult (seotud isik) summas 363 578 krooni; tagasimaksmise tähtaeg on 31.12.2008 a. juriidiliselt isikult (seotud isik) summas 65 000 krooni; tagasimaksmise tähtaeg on 31.12.2008a.

Lisa 5. Omakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtustega 40 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas -31 079 krooni. Kuna on tegemist kahjumiga, ei ole võimalik osanikule dividende välja maksta.



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-19 715
2007. aasta puhaskasum	-11 364

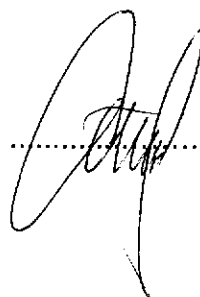
Kokku kahjum seisuga 31.12.2007: -31 079

Juhatus teeb ettepaneku kahjum katta järgnevate perioodide kasumite arvelt.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist -31 079

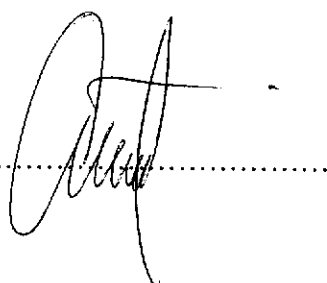
Ando Mellikov

Juhatuses liige



15.03.2008

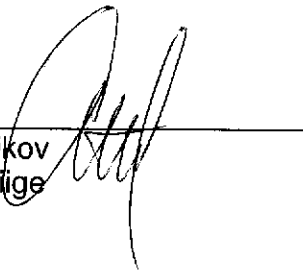
Juhatuses liige



Juhatuse allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

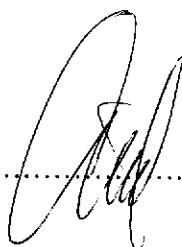
Elda Arenduse OÜ juhataja on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Ando Mellikov
Juhatuse liige



Tallinnas 15. märtsil 2008.a.

Juhatuse liige



OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

Osanik		Osad	Hääled
Nimi	Isikukood/registrikood	Nimiväärtus kokku	%
Anne Konsultatsioonid OÜ	10866321	20 000 krooni	50,0%
Gints Melnalkšnis	7.03.1965	10 000 krooni	25,0%
Agris Klaviņš	8.05.1961	10 000 krooni	25,0%
	Kokku:	40 000 krooni	100%

Juhatuses liige

