

30.06.2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

22
.....
Esta Leppik

AS TTP

Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Äriregistri kande number:	10093511
Aadress:	Mähe tee 1 11912 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	62 71 800
Faks:	62 71 801
Elektronpost:	ttp@ttp.ee
Põhitegevused:	-üldehitus- ja remonditööd; -sanitaartehnilised- ja küttetööd; -kinnis- ja vallasvaratehingud ja kinnisvara-arendus;
Juhataja:	Peeter Puusepp
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo RKT

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhataja



SISUKORD

AS TTP
Majandusaasta aruanne
Hilju Muakõhus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Sidusettevõtted	13
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Kasutus- ja kapitalirent	14
Lisa 10 Põhivara	15
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Laenu tagatis ja panditud vara	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Potentsiaalsed kohustused	18
 Audiitori järeldusotsus	 19
 Kasumi jaotamise ettepanek	 20
 Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	 21

Juhataja 

TEGEVUSARUANNE

AS TTP põhitegevuseks on ehitus ja kinnisvaraarendus. AS-l TTP on kaks sidusettevõtet: OÜ Alpiexpress (33%)- pakub reisikorraldusteenuseid ja OÜ Logi Projekt (50%) – tegeleb kinnisvaraarendusega

Majandusaastal valmis uus büroohoone aadressil Mähe tee 1, mis on ka uueks majandustegevuse asukohaks.

Jätkati saunateenuste osutamist aadressil Vana- Kalamaja 9a ja vabanenud ruumid kavatsetakse välja üürida.

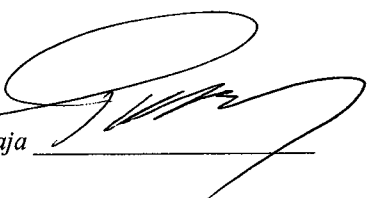
Majandusaastal hakati 2004. aasta lõpus valminud gaasikatlamaajas Padriku tänava elamukvartali tarbeks soojust tootma ja müüma. Täisvõimsuse saavutab tootmine 2008. aasta kevadel, kui valminud on kõik elamurajooni 57 kortermaja 670 korteriga.

Jätkati korterelamute ehitamist Padriku tänava elamukvartalis. Samuti jätkati Padriku tänava elamurajooni infrastruktuuri väljaehitamist ja haljastuse rajamist. Jätkus Randvere tee ja Mähe tee vahelise elamurajooni väljaehitamine. 2005. aastal sõlmiti 190 müügi- ja asjaõiguslepingut.

Müügitulu oli majandusaastal 300 097 497 krooni ja puhaskasum oli 105 403 415 krooni.

AS TTP juhatus on üheliikmeline. Juhatajale ja nõukogu liikmetele ei ole makstud töötasu. AS-i tegevjuhi kuupalk on 29 500 krooni.

Keskmine töötajate arv 2005. aastal oli 115. Töötajatele makstud töötasude ja lisatasude kogusumma oli 16 989 419 krooni.

Juhataja 

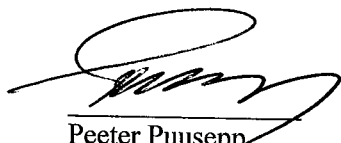
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud AS-i TTP 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i TTP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS TTP on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Peeter Puusepp
Juhataja

Tallinn, 27 märts 2006

AS TTP
Majandusaasta aruanne
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 19.07.06
Allkiri/Signature
Audiitoribüroo RKT



Juhataja

Kasumiaruanne

EEK-ides

SISSE TULNUD

30.06.2006

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	16	300 097 497	178 194 673
Muud äritulud		393 600	775 151
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		12 470 222	21 893 285
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		16 466 947	15 430 432
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-189 122 697	-137 292 358
Mitmesugused tegevuskulud	18	-7 250 335	-9 030 575
Tööjõukulud		-22 884 358	-19 957 285
<i>s.h. palgakulud</i>		-17 141 034	-14 910 880
<i>sotsiaalmaksud</i>		-5 660 025	-4 971 849
<i>töötuskindlustusmaks</i>		-83 299	-74 556
Põhivara kulum	7,10,11	-4 113 061	-2 354 680
Muud ärikulud		-83 906	-317 189
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		105 973 909	47 341 454
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt	4	92 926	152 477
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	4	744 222	55 217
Intressikulud		-1 559 279	-2 696 143
Kasum valuutakursi muutustest		87 694	0
Muud finantstulud ja -kulud		63 944	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-570 493	-2 488 449
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		105 403 416	44 853 005
Tulumaks		0	3 907 717
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		105 403 416	40 945 288

Juhataja 

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 30.06.2006
Allkiri/Signature 
Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne

SISSE TULNUD

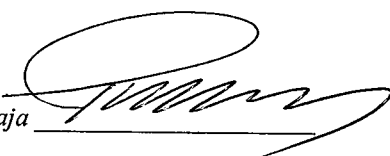
	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			30.06.2006
Puhaskasum		105 403 416	40 945 288
Korrigeerinud:			
Materiaalse põhivara kulum	7,10,11	4 113 061	2 354 680
Kasum põhivara müügist, likvideerimisest		-33 898	-539 993
Sidusettevõtte kasum	4	-92 926	-152 477
Arvestatud dividendidelt tulumaksu		0	3 907 717
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 565 533	2 459 304
Varude muutus		-31 144 043	-24 289 517
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		25 902 340	1 352 481
Muud kohustused		9 419	3 177 116
Makstud dividendidelt tulumaksu		-2 739 471	-1 914 866
Rahavood äritegevusest kokku		98 852 365	27 299 733
Rahavood investeermistegevusest			
Põhivara soetus		-5 048 025	-7 318 177
Lõpetamata ehitise soetus		-16 466 947	-11 659 357
Põhivara müük		33 898	3 421 737
Kinnisvarainvesteeringute soetus	7	-26 700 000	0
Sidusettevõtte soetus	4	-20 000	0
Laekunud dividendid sidusettevõtjatelt	4	200 640	0
Antud laenu	4	-21 230 000	0
Tagastatud laenu		0	188 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-69 230 434	-15 367 797
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud kapitalirenti	9	-835 819	-1 512 527
Arvelduskrediidi muutus		-13 785 915	638 971
Dividendide väljamaks		-8 675 000	-5 450 000
Väljamakstud ülekurss		0	-7 287 502
Rahavood finantseerimisest kokku		-23 296 734	-13 611 058
Kokku rahavood		6 325 197	-1 679 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		647 079	2 326 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 325 197	-1 679 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 972 276	647 079

Juhataja 

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 19.07.06
Allkiri/Signature 
Audiitorbüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2003	2 900 000	7 287 502	290 000	56 260 502	66 738 004
Ülekursi väljamaks	0	-7 287 502	0	0	-7 287 502
Dividendide väljakuulutamine	0	0	0	-12 000 000	-12 000 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	40 945 288	40 945 288
31.12.2004	2 900 000	0	290 000	85 205 790	88 395 790
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	105 403 416	105 403 416
31.12.2005	2 900 000	0	290 000	190 609 206	193 799 206

Juhataja 

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 10.04.06
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bilansis kajastatud real "Müügiks ostetud kaubad" on müügiks ostetud maa keskmises soetushinnas. Real "Lõpetamata toodang" on lõpetamata korterelamute ja paariselamute maksumus tootmisomahinnas. Real "Valmistoodang" on kajastatud lõpetatud vee ja kanalisatsioonirajatiste ning teede maksumus. Hindamise aluseks on varade füüsiline inventuur.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Juhataja

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 10.07.08

Altkiri/Signature

Auditorbüroo RKT

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.....

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel see on soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 3-33%
- Rajatised 4-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-30%

Piiramata kasutusega objekte (maa ja püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Juhataja

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 10.07.06

Allkiri/Signature /

Audiitorbüroo RKT

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäär immateriaalsel põhivaral on 30% aastas.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

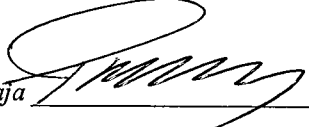
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning

Juhataja 

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 10.04.06
Allkiri/Signature
Auditoribüroo RKT

tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Puhkustasude reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Seotud osapooled

AS TTP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtted;
- olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

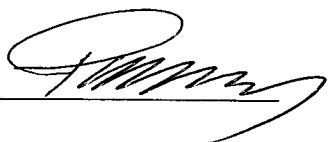
Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	369 542	269 005
Pangakontod	6 589 329	378 074
EVP	13 405	0
Raha kokku	6 972 276	647 079

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	3 830 310	1 654 994
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>4 231 424</i>	<i>2 051 906</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-401 114</i>	<i>-396 912</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	445 171	861 333
Muud lühiajalised nõuded	644 389	582 232
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 919 870	3 098 559

Juhataja



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 10.07.06
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Lisa 4 Sidusettevõtted

OÜ Alpiexpress	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	400 000	400 000
Osaluse % aasta alguses	33	33
Osa nimiväärtus	132 000	132 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	288 519	136 042
Saadud dividendid	200 640	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	92 699	152 477
Osaluse % aasta lõpus	33	33
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	180 578	288 519
Osaluse bilansiline väärtus 31. märtsil	678 247	372 226

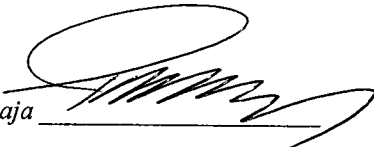
OÜ Alpiexpress põhitegevusalaks on reisikorraldusteenused. Osahingu majandusaasta on 01.aprill. kuni 31.märts. OÜ Alpiexpress majandusaasta lõpus 31.03.2005 oli aruandeaasta puhaskasum 927 336 krooni, millest maksti 2005. aastal dividende.

OÜ Logi Projekt	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	40 000	0
Osaluse %	50	0
Ostetud osa nimiväärtus	20 000	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	228	0
Osaluse % aasta lõpus	50	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	20 228	0

AS TTP ostis 18.01.2005. aastal uue sidusettevõtte - OÜ Logi Projekt, mille põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus – makstes 50%-lise osaluse eest 20 000 krooni. Tehingut kajastati ostumeetodil. Majandusaastal andis AS TTP OÜ-le Logi projekt laenu summas 21 230 000 krooni intressiga 4% aastas. Intresse on arvestatud 744 222 krooni. Laenu tagasimakse tähtaeg 10.01.2009.

Lisa 5 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	6 746	0	0	130 133
Käibemaks	438 425	0	861 333	0
Üksikisiku tulumaks	0	465 916	0	430 675
Sotsiaalmaks	0	1 118 735	0	881 698
Kohustuslik kogumispension	0	27 026	0	17 563
Töötuskindlustusmaksud	0	35 739	0	31 609
Maamaks	0	72 634	0	0
Kokku	445 171	1 720 050	861 333	1 491 678

Juhataja 

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 1.00.06

Allkiri/Signature 

Auditorbüroo RK

Lisa 6 Varud

	31.12.2005	30.12.2004
Tooraine ja materjal	8	92
Lõpetamata toodang	55 641 382	43 620 652
Valmistoodang	18 411 133	17 961 641
Müügiks ostetud kaubad	38 151 631	35 992 479
Ettemaklsed hankijatele	30 067 145	13 340 927
Kokku	142 271 299	110 915 791

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

AS TTP soetas 2005. aastal kinnisvarainvesteeringu, mida hoiab renditulu saamise eesmärgil ja on algselt arvele võetud soetusmaksumuses. Edaspidisel kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

	31.12.2005	31.12.2004
Ostetud kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses	26 700 000	0
Amortisatsioonikulu	444 416	0
Kinnisvarainvesteering jääkmaksumuses	26 255 584	0

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	860 514	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	747 714	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	112 800	0

Lisa 8 Kasutusrent

Majandusaastal on tasutud kasutusrendi lepingutest tulenevaid kohustusi summas 122 534 krooni ja 2004. aastal 210 561 krooni.

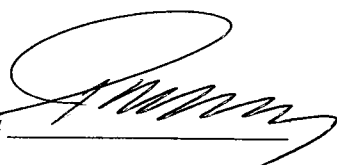
2006. aastal on rendimakseid summas 72 728 krooni ja 2007. aastal summas 3 192 krooni.

Juhatus kinnitab, et renditud vara ei kavatseta välja osta.

Lisa 9 Kapitalirent

Kapitalirenditingimustel on renditud masinaid.

	31.12.2005	31.12.2004
Soetusmaksumus	4 283 758	5 775 350
Akumuleeritud kulum	2 613 149	2 353 001
Jääkmaksumus	1 670 609	3 384 652

Juhataja 

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 10.07.06
Allkiri/Signature
Auditoribüroo RKT

30.06.2006

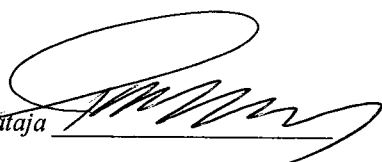
Lisa 10 Põhivara (soetusmaksumuses)

Põhivaradeks loetakse pika kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja kasutusiga on üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil.

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003						
Soetusmaksumus	323 336	4 796 664	9 629 162	696 537	2 280 439	17 726 138
Akumuleeritud kulum	0	1 591 599	3 232 981	635 108	0	5 459 688
Jääkmaksumus	323 336	3 205 065	6 396 181	61 429	2 280 439	12 266 450
2004. a toimunud muutused						0
Ostud ja parendused	2 918 046	3 771 075	5 192 134	0	11 659 357	23 540 612
Müük ja mahakandmised	0	260 000	4 740 935	0	0	5 000 935
Amortisatsioonikulu	0	350 877	45 945	25 021	0	421 843
Saldo seisuga 31.12.2004						0
Soetusmaksumus	3 241 382	8 307 739	10 080 361	696 537	13 939 796	36 265 815
Akumuleeritud kulum	0	1 942 476	3 278 926	660 129	0	5 881 531
Jääkmaksumus	3 241 382	6 365 263	6 801 435	36 408	13 939 796	30 384 284
2005.a toimunud muutused						
Ostud ja parendused	0	0	1 122 341	3 905 251	16 466 947	21 494 539
Ümberklasifitseerimine		26 922 086	3 484 657	0	-30 406 743	0
Müük ja mahakandmised						
soetusmaksumuses	0	260 000	379 507	0	0	639 507
kulum	0	48 534	379 507	0	0	428 041
Amortisatsioonikulu	0	931 701	2 471 136	189 289	0	3 592 126
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	3 241 382	34 969 825	14 307 852	4 601 788	0	57 120 847
Akumuleeritud kulum	0	2 825 643	5 370 555	849 418	0	9 045 616
Jääkmaksumus	3 241 382	32 144 182	8 937 297	3 752 370	0	48 075 231

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

	31.12.2005	2005	31.12.2004	2004	31.12.2003
Soetusmaksumus	472063		451630		230831
Akumuleeritud kulum	307813		231294		204446
Jääkmaksumus	164250		220336		26385
Ostud		20433		220799	
Amortisatsioonikulu		76519		26848	

Juhataja 

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.04.06

Allkiri/Signature 

Auditorbüroo RK

Lisa 12 Laenukohustused

	Krediitkaart ja muud	Arvelduskrediit	Kapitalirent
Saldo 31.12.2004	11 085	26 641 298	2 072 790
Tagasi makstud 2005.aastal	11 085	13 785 915	843 815
Tagasi maksta 2006.aastal			686 361
Tagasi maksta 2007.aastal			465 289
Tagasi maksta 2008.aastal			77 325
Tagasimakse tähtaeg			2005-2008.a
Intressi määr		4,5%	5-10%
Saldo 31.12.2005	1 312	12 855 383	1 228 975
Tagasi maksta 2006.aastal			686 361
Tagasi maksta 2007.aastal			465 289
Tagasi maksta 2008.aastal			77 325
Tagasimakse tähtaeg	16.01.2006	30.04.2007	2007-2008.a
Intressi määr		3,95%	5-10%

Lisa 13 Laenu tagatis ja panditud vara

Arvelduskrediidileping nr. 13/99 aktsiaseltsiga Sampo Pank

Krediidi limiit 56,1 miljonit krooni.

Intressimäär: kasutatud osalt 3,95 %, kasutamata osalt 1% aastas.

2004. aastal krediidi limiit 65,7 miljonit krooni, intress kasutatud osalt 4,5% , kasutamata osalt 1%.

Lepingust tulenevate laenuvõtja maksekohustuste täitmine tagatakse laenuandja kasuks esimese järjekoha ühishüpoteegiga laenuvõtjale kuuluvatele kinnistutele:

Padriku tee 12,14,

Võsa tee 26B

Rebasesaba tee 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 16, 18.

Ussilaka tee 6, 10.

Vana - Kalamaja 9a,

Mähe tee 1,

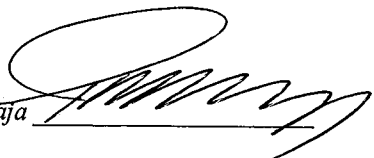
Merivälja tee 82 (mõtteline osa)

Toomiku tee 1e (mõtteline osa)

Juriidilise isiku käendusleping KÄ-250105IL/1

AS TTP kohustub Sampo Panga ees vastutama Sampo Panga ja OÜ Logi Projekt vahel 25.01.2005.a. sõlmitud ja hiljem muudetud laenulepingu nr KL-250105IL, laenu summas kokku 5 688 136.72 EUR-i laenu tagastamise tähtpäevaga 26.01.2008.a., intressimäär Eur 6 kuu Euribor + 1,7% aastas nõuetekohase täitmise eest.

AS TTP vastutab Sampo Panga ees laenulepingu täitmise eest solidaarselt laenusaaajaga nii, et AS TTP vastutuse rahaliseks maksimumsummaks on 50% laenusaaaja poolt laenulepingu alusel maksmata summadest, kuid mitte vähem kui 2 204 951.87 EUR-i, mille ekvivalendiks on 34 500 000.00 EEK-i.

Juhataja 

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 10.04.06

Allkiri/Signature 

Auditorbüroo RKT

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	Harju Maakohus Registriosakond 31.12.2004
Võlad tarnijatele	13 598 966	5 063 889
Võlad töövõtjatele	2 444 317	3 897 386
Maksuvõlad	1 720 050	1 491 678
Intressivõlad	37 070	27 651
Dividendivõlad	0	8 675 000
Dividendide tulumaks	0	2 739 471
Saadud ettemaksed	25 142 358	8 598 662
Kokku võlad ja ettemaksed	42 942 761	28 433 737

Lisa 15 Aktsiakapital

Seisuga 31.12.2005.a jagunes AS TTP aktsiakapital 2 900 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. 2005. aastal dividende välja ei kuulutatud. Välja maksti 2004. aastal väljakuulutatud dividendidest 8 675 000 krooni. Sellega seose maksti tulumaksu 2 739 471 krooni, mis oli kajastatud 2004. aasta kasumiaruandes perioodikuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 on 190 609 206 krooni ja 31. detsembril 2004 moodustas 85 205 790 krooni.

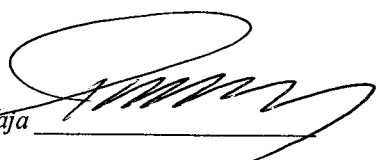
Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 146 769 089 krooni ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 43 840 117 krooni.

Kuni 31. detsembrini 2004 kaasnes dividendide väljamaksmisega tulumaksukulu 24/76 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 64 756 400 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 20 449 390 krooni.

Lisa 16 Müügitulud

Jrk.nr.	Tegevusala	2005.a	% tulust	2004.a	% tulust
1.	Korteriomandite müük	268 837 649	89,58	142 732 132	80,10
2.	Ehitus teenused	11 167 066	3,72	16 171 130	9,07
3.	Kauba müük	16 035 122	5,34	16 765 088	9,41
4.	Saunateenused	2 308 128	0,77	2 069 341	1,16
5.	Rent	916 138	0,31	439 784	0,25
6.	Muu	833 394	0,28	17 198	0,01
	Kokku	300 097 497	100,00	178 194 673	100,00

Kogu müügitulu on saadud Eesti Vabariigis

Juhataja 

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 12.07.06
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2005	31.12.2004
Põhi- ja abimaterjalid	60 867 607	50 017 432
Müüdud kauba kulu	8 444 313	6 012 908
Elektrikulu	631 475	665 876
Gaasikulu	455 695	215 702
Alltöövõtu korras tehtud ehitustööde kulu	106 894 752	66 966 254
Haljastustööde kulu	1 675 317	1 149 675
Muud teenused	8 476 891	10 700 969
Muud teenused	1 676 647	1 024 142
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	189 122 697	137 292 358

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2005	31.12.2004
Seadmete, masinate rent ja hooldus	1 053 259	1 567 329
Lõivud, load maksud, jne	704 614	1 844 364
Bürooga seotud kulud	760 194	508 690
Valve- ja tuletõrjekulud	896 914	805 682
Kindlustuskulud	509 127	490 304
Muud teenused	502 729	509 351
Ehitusega seotud kulud	1 126 162	796 371
Muud	1 697 336	2 508 484
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 250 335	9 030 575

Lisa 19 Potentsiaalsed kohustused

Vastavalt EV Ehitus ja Planeerimisseadusele on kõigile lõpetatud ehitusobjektidele antud 2-aastane garantii.

Juhatäja 

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 10.04.06
Allkiri/Signature 
Audiitorbüroo RIT

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30. 06. 2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS TTP aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS TTP (edaspidi ettevõtte) 31. detsembril 2005. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-18. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ja 2005. a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

10. aprill 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS TTP
Majandusaasta aruanne
Harju Maakohus
Registriosakond
KESSE TULNUD
30.06.2006

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
majandusaasta lõpul

85 205 790.....

Majandusaasta puhaskasum

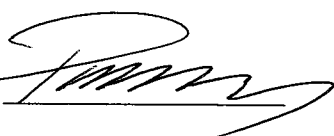
105 403 416

Dividendideks

20 000 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
pärast majandusaasta aruande kinnitamist

170 609 206

Juhataja 

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE
SISSE TULNUD

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

JUHATUS:

Peeter Puusepp
Juhataja

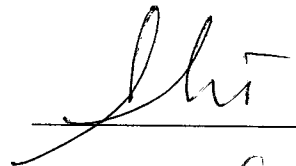
 11.04.2006

NÕUKOGU:

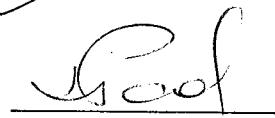
Tiit Aava
Nõukogu esimees

 11.04.2006

Ahti Tolli
Nõukogu liige

 11.04.2006

Lia Paalandi
Nõukogu liige

 11.04.2006



Aksionäride nimekiri ja osaluse protsent seisuga 31.12.2005

Tiit Aava 80,0 %
Isikukood 36210180228
Kalamehe tee 1, 11911 Tallinn

Peeter Puusepp 20,0 %
Isikukood 36306010235
Kalamehe tee 5, 11911 Tallinn

Kokku 100,0 %

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

.....

