

07 -10- 2005

9

Anne MAZURENKO

OÜ Nordemar

Majandusaasta aruanne 2004

OÜ Nordemar tegevusalaks on kinnisvara arendamine ja konsultatsioonid.

Ärinimi :	OÜ Nordemar
Äriregistri kood:	10841373
Aadress:	Pärnu mnt. 344a
Telefon:	6 710 930
Faks:	6 710 931
Majandusaasta algus:	1.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Juhatuse liige:	Harri Tilk
	Jaan Puusaag

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Majandusaasta aruandele lisatakse osanike nimekiri.

Harri Tilk
juhatuse liige
7.10.2005

Jaan Puusaag
juhatuse liige
7.10.2005

07-10-2005

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Raamatupidamisbilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne, Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hi

Lisa 1 Põhivara

Lisa 2 Realiseerimise netokäive

Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

Juhatus allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

3

3

4

5

6

7-8

7-8

8

8

8

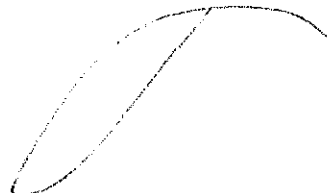
9

10

Harri Tilk
juhatuse liige
7.10.2005



Jaan Puusaag
juhatuse liige
7.10.2005



07-10-2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Nordemar alustas majanduslikku tegevust 04.02.2002.a.

2004.a. OÜ Nordemar käivet oli 61 238 krooni.

2004. aastal OÜ Nordemar töötajaid ei olnud ja juhatuse liige tasusid ei saanud.

2004 majandusaasta lõpuks kogunenud 216 995 krooni suurune kahjum on 2004.a aastaaruande koostamise hetkel kaetud 2005.a. majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

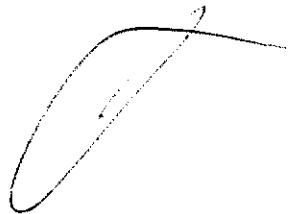
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 9 esitatud OÜ Nordemar 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Nordemar finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt, kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ Nordemar on jätkuvalt tegutsev.

Harri Tilk
juhatuse liige
7.10.2005



Jaan Puusaag
juhatuse liige
7.10.2005



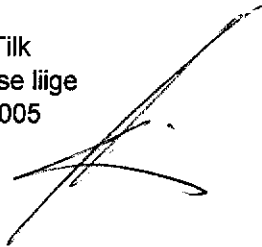
BILANSS

(kroonides)

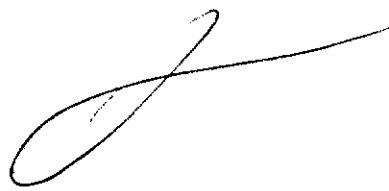
07-10-2005

AKTIVA	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	70 568	1 133	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	0	88 000	3
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 894	0	
Käibevara kokku	105 463	89 133	
 PÕHIVARA			 1
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	4 510 000	1 060 000	
Akumuleeritud kulum	-86 250	0	
Materiaalne põhivara kokku	4 423 750	1 060 000	
KOKKU AKTIVA	4 529 213	1 149 133	
 PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Võlad krediitiasutustele	2 523 687	0	
Tagatiseta võlakohustused	2 138 336	1 002 000	3
Hankijatele tasumata arved	40 185	0	
Kokku lühiajalised kohustused	4 702 207	1 002 000	
 OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide kasum	103 133	107 907	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-320 128	-774	
Kokku omakapital osaühingus	-172 995	147 133	
KOKKU PASSIVA	4 529 213	1 149 133	

Harri Tilk
juhatuse liige
7.10.2005



Jaan Puusaag
juhatuse liige
7.10.2005



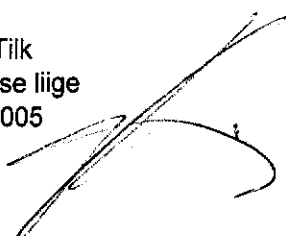
KASUMIARUANNE

skeem2

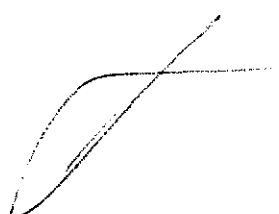
01.01.2004- 07.10.2005
 04.02.2003-
 31.12.2004 31.12.2003

Realiseerimise netokäive	61 238	0	2
Kaubade ja teenuste kulud	99 568	0	
BRUTOKASUM	-38 330	0	
Üldhalduskulud	270 374	836	
Muud ärikulud	1 558	0	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-310 263	-836	
FINANTSTULUD			
Muud intressi- ja finantstulud (-kulud)	-9 865	62	
KASUM 8-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-320 128	-774	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-320 128	-774	

Harri Tilk
 juhatuse liige
 7.10.2005



Jaan Puusaag
 juhatuse liige
 7.10.2005



RAHAVOOGUDE ARUANNE

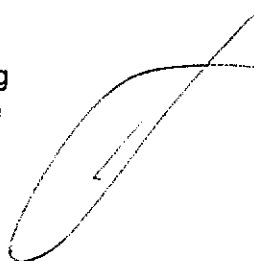
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	-310 263	-836	
Põhivara kulum	86 250	0	
Käibevara muutus	-34 894	0	
Lühiajaliste kohustuste muutus	40 185	0	
Makstud intressid	-9 983	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-228 705	-836	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	-3 450 000	0	1
Antud laenud	88 000	-88 000	3
Kokku rahavood investeerimisest	-3 362 000	-88 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud intressid	117	62	
Saadud laenud	3 660 023	88 816	3
Kokku rahavood finantseerimisest	3 660 140	88 878	
Kokku rahavood	69 435	42	
Raha perioodi algul	1 133	1 091	
Raha perioodi lõpul	70 568	1 133	
Raha ja pangakontode muutus	69 435	42	

Harri Tilk
 juhatuse liige
 7.10.2005



Jaan Puusaag
 juhatuse liige
 7.10.2005



OMAKAPITALI ARUANNE

07-10-2005

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum (- kahjum)	Kokku
31.12.2002	40 000	0	107 907	147 907
Eelmiste perioodide kasum	0	107 907	-107 907	0
Majandusaasta kahjum	0	0	-774	0
31.12.2003	40 000	107 907	-774	147 133
Eelmiste perioodide kasum	0	-774	774	0
Majandusaasta kahjum	0	0	-320 128	0
31.12.2003	40 000	107 133	-320 128	-172 995

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

OÜ Nordemar 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. OÜ Nordemar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

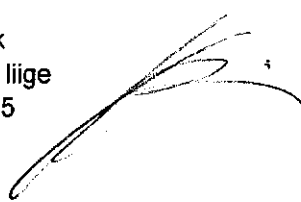
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

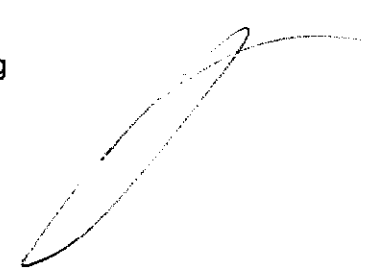
Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Harri Tilk
 juhatuse liige
 7.10.2005



Jaan Puusaag
 juhatuse liige
 7.10.2005



07-10-2005

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1.

Põhivara

	Maa ja ehitised
Algmaksumus 04.02.2002	
Põhivara soetamine	1 060 000
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 060 000
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 060 000
Põhivara soetamine	3 450 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	4 510 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-86 250
Jääkmaksumus 31.12.2002	1 060 000
Jääkmaksumus 31.12.2003	1 060 000
Jääkmaksumus 31.12.2004	4 423 750
Amortisatsiooninormid	0-5%

Lisa 2.

Realiseerimise netokäive	31.12.2004	31.12.2003
Kinnisvara arendamine Eesti Vabariigis	61 238	0

Lisa 3.

Tehingud seotud osapooltega

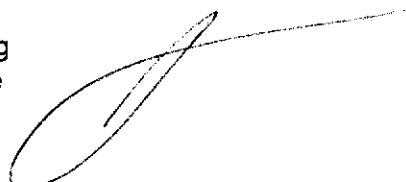
OÜ Nordemar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja emaettevõtet.

Omanikelt on saadud 2004.a. laenu 1 136 336 krooni. Lisaks on võetud Nordea Pangast laenu 30.06.2004 summas 2 523 687 krooni. Laenu intressimarginaaliks on 1,85%+euribor.

Harri Tilk
juhatuse liige
7.10.2005



Jaan Puusaag
juhatuse liige
7.10.2005



Juhataja allkiri 2004. majandusaasta aruandele

07-10-2005

OÜ Nordemar 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt2005 otsusega, allkirjastamine.....2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Nordemar juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2004. aasta kahjum summas 320 128 krooni eelmiste perioodide kasumite arvele.

Harri Tilk
juhatuse liige
7.10.2005



Jaan Puusaag
juhatuse liige
7.10.2005

