

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

13

Ester Leppik

Majandusaasta aruanne

OÜ Vivarone

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Ärinimi: OÜ Vivarone

Äriregistri kood 10066135

Aadress: Roosikrantsi 17-5, Tallinn 10119

Põhitegevusala: Kinnisvara tehingud

Tegevjuht: Jaan Manitski

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek



Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	10
Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed	10
Lisa 4. Laenkohustused.....	10
Lisa 5. Osakapital.....	10
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	11

30-06-2006

Tegevusaruanne

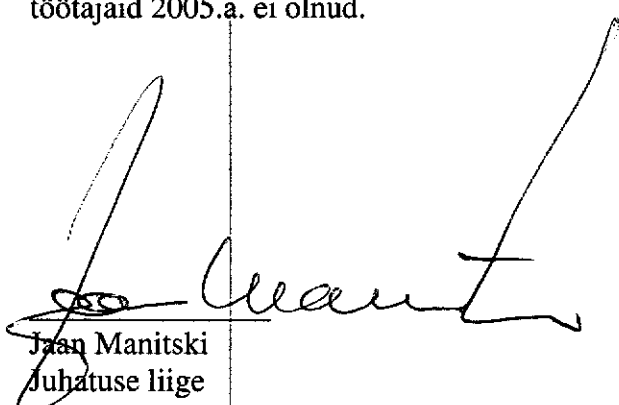
Osühing Vivarone registreeriti Äriregistris 08.08.1996.a. Põhitegevusaladeks on kinnisvara tehingud.

2005.a. majandusaasta lõpuks omab OÜ Vivarone 47 619 AS Eesti Päevaleht aktsiat soetusmaksumusega 46 188,7 tuh. krooni.

1997-2005.a. olulist majandustegevust ei toimunud.

1999.a. tõsteti osakapitali 40 000 kroonini.

OÜ Vivarone juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasusid 2005.a. ei makstud. Palgalisi töötajaid 2005.a. ei olnud.



Jaan Manitski
Juhatuse liige

30-06-2006

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Vivarone juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

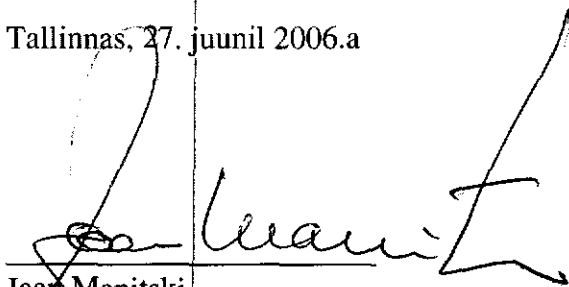
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 26.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vivarone jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 27. juunil 2006.a


Jaan Manitski
Juhatuse liige

30 -06- 2006

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	6	1 652
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	46 188 728	46 188 728
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	5 550	5 550
Käibevara kokku		46 194 284	46 195 930
VARAD KOKKU		46 194 284	46 195 930
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	46 094 752	46 061 752
Lühiajalised kohustused kokku		46 094 752	46 061 752
KOHUSTUSED KOKKU		46 094 752	46 061 752
Omakapital			
Osakapital	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		90 178	91 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-34 646	-1 732
OMAKAPITAL KOKKU		99 532	134 178
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		46 194 284	46 195 930

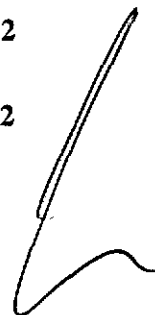


30-06-2006

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Muud tegevuskulud		-4 009	-1 739
Ärikasum (-kahjum)		-4 009	-1 739
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-116 930	0
Muud finantstulud ja -kulud		86 293	7
Finantstulud ja -kulud kokku		-30 637	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-34 646	-1 732
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-34 646	-1 732



30-06-2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-4 009	-1 739
Makstud intressid		-136 930	0
Kokku rahavood äritegevusest		-140 939	-1 739
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		-9 975 000	0
Antud laenude tagasimaksed		9 975 000	0
Saadud intressid		106 293	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest		106 293	7
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		10 033 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-10 000 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		33 000	0
Rahavood kokku		-1 646	-1 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1 652	3 384
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 646	-1 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	6	1 652

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Omakapitali muutuse aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	91 910	135 910
2004. a puhaskasum	0	0	-1 732	-1 732
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	90 178	134 178
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-34 646	-34 646
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	55 532	99 532

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.



30 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Vivarone 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumus.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

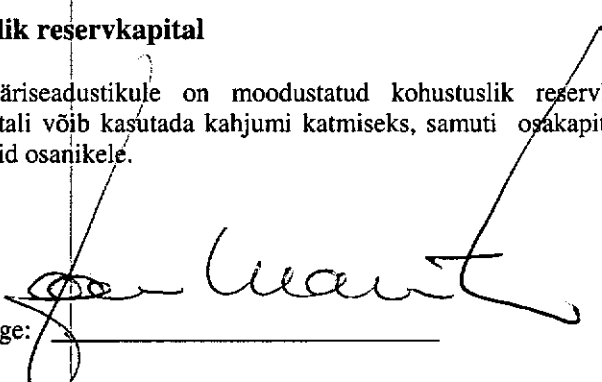
Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatusel liige:



30-06-2006

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod	6	1 652
Raha kokku	6	1 652

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
AS Eesti Päevaleht aktsiad	46 188 728	46 188 728
Lühiajalised aktsiad soetusmaksumuses kokku	46 188 728	46 188 728

Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Intressid	5500	5500
Viitlaekumised kokku	5 500	5 500

Lisa 4. Laenkohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg 31.12.2006	Intressimäär
Lühiajalised laenud	46 094 752		0%
Kokku	46 094 752		

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg 31.12.2005	Intressimäär
Lühiajalised laenud	46 061 752		0%
Kokku	46 061 752		

Lisa 5. Osakapital

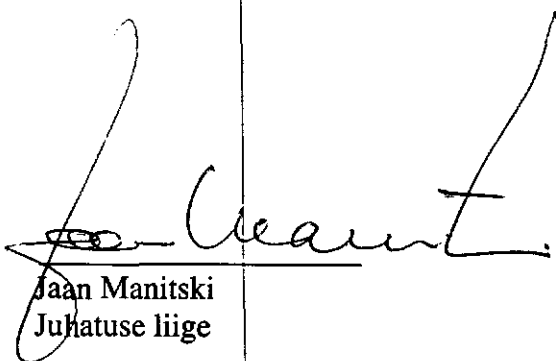
	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Vivarone juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "27"juunil 2006 osaniku poolt ning mis on allkirjastatud Äriühingu juhatuse liikme poolt.



Jaan Manitski
Juhatuse liige

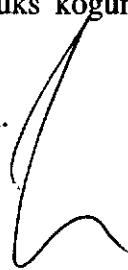
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Vivarone juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud 55 532 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 55 532 krooni.



Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

OSANIKE NIMEKIRI

Jaan Manitski
is.kood 34203070222
eluk. Tallinn

1 osa

40 000 EEK

