

Maarja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2006

18

Maire MAE
KONTROLLITUD

DIANDRA KAUBANDUSE OÜ

2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

**Pärnu mnt. 107/109
113128 Tallinn
Eesti Vabariik**

Äriregistri nr.:

10286598

Telefon:

6507 880

Faks:

6507 887

Aruandeaasta

algus ja lõpp:

01.01.2005 - 31.12.2005

Dokumentide loetelu, mis

esitatakse aruandest eraldi:

osanike nimekiri

21-06-2006

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	13
Lisa 1 Maksud	13
Lisa 2 Materiaalne põhivara	13
Lisa 3 Võlakohustused	13
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	14
Lisa 5 Kasutusrent.....	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15
AUDIITORI OTSUS	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	

21-06-2006

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Diandra Kaubanduse OÜ peamiseks tegevusalaks on hulgikaubandus ning äripindade rentimine.

Juriidiline aadress: Pärnu mnt. 107/109
11312 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10286598
KMKR EE100683055

Telefon: +372 6507 880
Faks: +372 6507 887

21-06-2006

TEGEVUSARUANNE

Diandra Kaubanduse põhiline tegevusala on hulgikaubandus. Kõrvaltegevuseks on rendipindade väljarentimine.

2005. aastal oli Diandra Kaubanduse OÜ realiseerimise netokäive 3,5 mln krooni. Seejuures 100 % käibest oli teenuste osutamine Eestis.

Ettevõttes töötas keskmiselt 4 töötajat, palgakulu koos maksudega oli 530 371.

Aastaks 2006 on Diandra Kaubanduse OÜ planeerinud tegevust jätkata samadel alustel.



21-06-2006

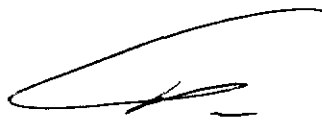
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud Diandra Kaubanduse OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Diandra Kaubanduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusel liige
Rein Tammesalu



Juhatusel liige
Signe Tammesalu



Juhatusel liige
Ülle Kreis

Tallinnas, 07.06.2006.a



SISSE TULNUD

21-06-2006

Bilanss

(kroonides)

VARAD	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	322 387	94 697	
Nõuded ostjate vastu	376 437	378 788	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		4 250	
Varud	454 736	462 670	
Käibevara kokku	1 153 560	730 640	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 170 738	5 237 790	2
Põhivara kokku	5 170 738	5 237 790	
VARAD KOKKU	6 324 298	4 965 035	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	398 351	319 462	3
Hankijatele tasumata arved	694 751	486 283	
Maksuvõlad	112 671	116 549	1
Viitvõlad	53 495	47 298	
Lühiajalised kohustused	1 259 268	969 592	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenud	2 417 286	2 607 588	
Pikaajalised kohustused kokku	2 417 286	2 607 588	
KOHUSTUSED KOKKU	3 676 554	3 577 181	
Omakapital			
Osakapital	482 700	482 700	
Elumiste perioodide jaotamata tuleml	-639 444	-563 764	
Ümberhindluse reserv	2 757 757	2 757 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 730	-75 680	
OMAKAPITAL KOKKU	2 647 743	2 601 013	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 324 298	4 965 035	



Kasumiaruanne

21-06-2006

(kroonides)	2005.a.	2004.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	3 505 333	2 518 879	4
Muud äritulud	1 258	1 051	
Äritulud kokku	3 506 591	2 519 930	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 982 215	1 344 727	
Mitmesugused tegevuskulud	541 624	504 369	
Tööjõukulud kokku	530 371	346 528	
Põhivara kulum	147 468	94 130	
Muud ärikulud	27 179	29 932	
Ärikulud kokku	3 228 857	4 929 383	
Ärikasum (-kahjum)	277 734	-104 523	
Finantstulud			
Kasum valuutakursi muutustest	201	1 709	
Muud intressi- ja finantstulud		1 628	
Finantstulud kokku	201	3 337	
Intressikulud	231 092	279 182	
Muud finantskulud	113	0	
Finantskulud kokku	231 205	279 261	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	46 730	-75 680	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	46 730	-75 680	

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne

2 1 -06- 2006

(kroonides)

2005.a.

2004.a.

Lisa nr.

Rahavoog äritegevusest

Ärikasum

277 734

-75 680

Korrigeerimised:

Materiaalse põhivara amortisatsioon

147 468

94 130

Nõuded ostjate vastu

2 351

-183 346

Mitmesugused nõuded

15 000

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

4 250

13 612

Varud

7 934

-11 035

Võlad hankijatele

208 468

-123 110

Maksuvõlad

-3 878

-168 266

1

Makstud intressid

-231 092

Muud finantstulud- ja kulud muutus

88

Viitvõlad

6 197

-56 490

Kokku rahavood äritegevusest

419 520

-313 039

Rahavood investeerimistegevusest

Investeeringud rahasummad

-80 416

-305 716

2

Kokku rahavood investeerimistegevusest

-80 416

-305 716

Rahavood finantseerimistegevusest

4

Arvelduskrediit

77 414

Võetud laenu

15 000

774 560

Tasutud laenu

-203 827

-216 946

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

-111 413

557 614

Rahavood kokku

227 690

-61 141

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

94 697

111 842

Raha ja raha ekvivalentide muutus

227 690

-61 141

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

322 387

50 701

21-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuss lik reserv- kapital	Muud reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2002	482 700	0	0	-126 583	-105 453	250 664
2002.a. kahjumi ümberehendamise	0	0	0	-105 453	105 453	0
Põhivara ümberehindlus			1 757 757			1 757 757
Aruandeaasta 2003 tulemus	0	0	0	0	-331 728	-331 728
31.12.2003	482 700	0	1 757 757	-232 036	-331 728	1 676 693
31.12.2003	482 700	0	1 757 757	-232 036	-331 728	1 676 693
2003.a. kahjumi ümberehendamise	0	0	0	-331 728	331 728	0
Põhivara ümberehindlus			1 000 000			1 000 000
Aruandeaasta 2004 tulemus	0	0	0	0	-75 680	-75 680
31.12.2004	482 700	0	2 757 757	-563 764	-75 680	2 601 013
31.12.2004	482 700	0	1 757 757	-563 764	-75 680	2 601 013
2004.a. kahjumi ümberehendamise	0	0	0	-75 680	75 680	0
Aruandeaasta 2005 tulemus	0	0	0	0	46 730	46 730
31.12.2005	482 700	0	2 757 757	-639 442	46 730	2 647 743

21-06-2006

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

Diandra Kaubanduse OÜ 2005. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Diandra Kaubanduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

SISSE TULNUD

21-06-2006

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ~~ettevõtte enda~~ majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Amortisatsioonimäärad on järgmised:

Inventar, sisseseade, IT vahendid	25%
Ehitis	1,75%
Ehitise parendused	1,75%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

SISSE TULNUD

Tulude arvestus

21-06-2006

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Diandra Kaubanduse OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31. detsember 2005	31. detsember 2004
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	72 637	88 696
Erisoodustuse tulumaks	488	798
Sotsiaalmaks	24 811	17 066
Üksikliku tulumaks	13 032	8 579
Töötuskindlustus	698	623
Pensionikindlustus	1 005	787
Kokku	112 671	116 549

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	5 331 183	216 787	5 547 970
Ümberhindlus			
Soetused ja parendused	32 216	45 200	77 416
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	5 366 399	261 987	5 628 386
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
	123 701	186 479	310 180
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004			
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	122 756	24 712	147 468
	246 457	211 191	457 648
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005			
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	5 210 954	26 836	5 237 790
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	5 119 945	50 796	5 170 738

Lisa 3 Võlakohustused

(kroonides)

	Jääk 31.12.2005	Pikaajaline osa	Lühiaajaline osa	Intress
Arvelduskrediit	77 414		77 414	9,0%
Eesti Krediidipank	2 523 223	2 417 286	205 937	7,78%
Gatsby OÜ	115 000		115 000	10%
Kokku	2 638 223	2 417 286	398 351	

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

21-06-2006

(kroonides)

a) Diandra Kaubanduse OÜ realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	3 505 333	2 518 879
Kokku	3 505 333	2 518 879

Lisa 5 Kasutusrent

Diandra Kaubanduse OÜ-l on kasutusrendile võetud üks sõiduauto.

21-06-2006

.....
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Nimi ja allkiri

Kuupäev

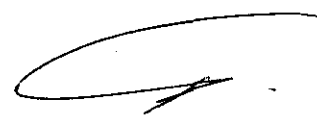
Juhatusel liige
Rein Tammesalu



Juhatusel liige
Signe Tammesalu



Juhatusel liige
Ülle Kreis


Rein Tammesalu

21-06-2006

Audiitori järeldusotsus
Diandra Kaubanduse osaühingu osanikele.....

Olen kontrollinud Diandra Kaubanduse OÜ 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005 aasta finantstulemuseks 46.730 krooni puhaskasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. 6.324.298 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Diandra Kaubanduse osaühingu majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12. 2005.a.

Tallinnas, 12.06.2006



Enn Pikker
vannutatud audiitor
kutsetunnistus nr. 153

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Diandra Kaubanduse OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2005 aasta puhaskasum summas 46 730 krooni alljärgnevalt:

1. 2005. aasta kasumit 46 730 krooni mitte jaotada.
2. 2005. aasta kasum kanda eelmiste aastate kahjumi katteks.



21-06-2006

DIANDRA KAUBANDUSEOÜ (REG. 10286598).....
OSANIKE NIMEKIRI

Diandra Kaubanduse OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12. 2005.a.
Osakapital nimiväärtuses 482 700 krooni koosneb viiest osast.

Osaniku nimi	Aadress	Osade arv	Osa väärtus
Kiira Baranova (isik 43809220282)	Tallinn	1	100
Ülle Kreis (isik 46103040272)	Tallinn	1	300
Svetlana Krüner (isik 47304100293)	Tallinn	1	100
Rein Tammesalu (isik 36109280304)	Tallinn	1	461 800
Signe Tammesalu (isik 46403210225)	Tallinn	1	20 400


Rein Tammesalu