

07-10-2005

14

Anna MAZURENKO

OÜ TEXTALIA

2004 AASTA

ARUANNE

07-10-2005

ETTEVÖTTE NIMETUS

OÜ TEXTHALIA

AADDRESS

Tallinn, Kuldtiiva 1

TELEFON

5018532

ÄRIREGISTRI NR.

10279322

JUHATUSE LIIGE

Tiit Mägi

MAJANDUSAASTA ALGUS

1.01.2004

MAJANDUSAASTA LÖPP

31.12.2004



Tiit Mägi
Juhatuse liige

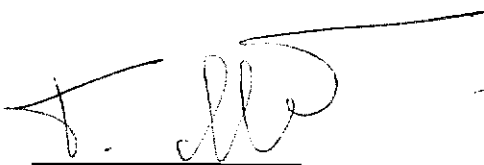
Majandusaasta 2004

07-10-2005

SISUKORD

lk.

1. Juhatuse deklaratsioon	3
2. Tegevusaruanne	4
3. Bilanss	5
4. Kasumiaruanne	6
5. Bilansi lisad	7--9
6. Kasumi jaotamise otsus	10
7. Allkirjad	11
8. Osanike nimekiri	12



Tiit Mägi
Juhatuse liige

Majandusaasta 2004

07-10-2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon 2004 aasta aastaaruande koostamise kohta

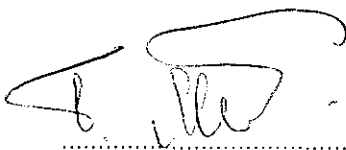
OÜ Texthalia on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

asjaolud.mis

ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 15.04.2005.a. vahemikul.

aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Texthalia jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Tiit Mägi
Juhatuse liige

Majandusaasta aruanne 2004.a. Lk.

07 -10- 2005

TEGEVUSARUANNE

Oü Texthalia põhitegevuseks on kinnisvara hooldus.

Juhatusele 2004.a.töötasu makstud ei ole.

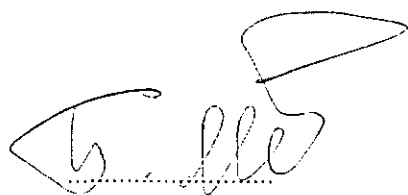


Tiit Mägi
Juhatuse liige

07-10-2004

Texthalia OÜ registreerimise nr.10279322
2004 aasta aruanne

	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod	73	461
Nõuded ostjate vastu	705 659	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	261	261
Kokku käibevara	705 993	722
 Maa	 0	 103 248
Ehitised	0	1 496 752
Akumuleeritud kulum	0	-129 740
PÕHIVARA KOKKU	0	1 470 260
 VARAD KOKKU	 705 993	 1 470 982
 Laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	 68 080	 68 080
Maksuvõlad	13	13
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	68 093	68 093
Mittekonverteeritavad võlakohustused	492 696	1 362 175
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	492 696	1 362 175
KOHUSTUSED KOKKU	560 789	1 430 268
 Osakapital	 40 000	 40 000
Kohustuslik reservkapital	157	157
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	557	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	104 490	557
OMAKAPITAL KOKKU	145 204	40 714
 OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU	 705 993	 1 470 982

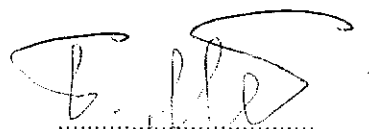


.....
Tiit Mägi
Juhatuse liige

07-10-2005

KASUMIARUANNE
(SKEEM NR.1) 01.01.2004-31.12.2004

	2 004	2 003
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	32 000	103 200
Muud äritulud	137 225	0
TULUD KOKKU	169 225	103 200
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 329	4 601
Mitmesugused tegevuskulud	111	3 434
Põhivara kulum	7 485	29 940
Muud ärikulud	559	1 118
KOKKU ÄRIKULUD	9 484	39 093
ÄRIKASUM (+, -)	159 741	64 107
FINANTSTULUD	0	0
FINANTSKULUD	55 251	63 550
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	104 490	557
PUHASKASUM	104 490	557

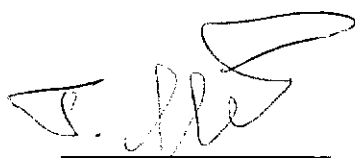


Tiit Mägi
Juhatuse liige

07-10-2005

**RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST,
INVESTEERIMISEST JA FINANTSEERIMISEST.**

	2 004	2 003
Rahavoog aruande aasta äritegevusest		
Puhaskasum	104 490	557
Põhivara kulum	7 486	29 940
Põhivara müügikasum	-128 255	0
Käibevara muutused(-suurenemine,vähenemine)	-705 659	0
Lühiajaliste kohustuste muutus	0	0
Kokku rahavood aruandeaasta äritegevusest	-721 938	30 497
Rahavoog aruandeaasta investeeringutest		
Põhivara müük	1 600 000	0
Kokku rahavood investeeringutest	1 600 000	0
Rahavoog finantseerimisest		
Osakapitali suurendamine	0	0
Saadud pikaajaline laen	112 650	40 029
Tasutud laen	-991 100	-88 461
Kokku rahavoog finantseerimisest	-878 450	-48 432
Rahajäägi muutus	-388	-17 935
Kassa ja pangakontode jääk perioodi algul		
	461	18 396
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus		
	73	461
Kokku rahajäägi muutus	-388	-17 935



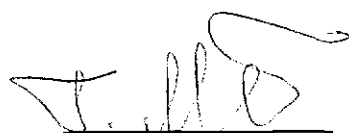
Tiit Mägi
Juhatuse liige

07 -10- 2005

OMAKAPITAL

Lisa nr.3

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
1.01.2004	40000	157	0	40157
2004.a. kasum			104490	104490
Resrvkapitali moodustamine	0		0	0
Saldo 31.12.2004	40000	157	104490	144647



Tiit Mägi
Jihatuse liige

Majandusaasta 2004 lk.7

Lisa nr 1. 10- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. a. jõustunud raamatupid. seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, standardid ja soovitused.

Raamatupidamises on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.



Tiit Mägi
Juhatuse liige

07-10-2005

Lisa 5

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	<u>Maa</u>	<u>Ehitised</u>	<u>Akum.</u> kulum
1.01.2004	103248	1496752	99 800
Soetamine	0	0	
Müük	-103248	-1496752	-107 285
Majandusaasta kulum			7 485
Saldo 31.12.2004	0	0	0

Põhivara on amortiseeritud lineaarsel meetodil 1,5% aastas

Lisa 6

Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 32,0t.krooni koosneb hoone hooldustasust.

Lisa 7

Pikaajalised laenud

Pikaajalist laenu on võetud firmalt OÜ Capital Investment Groupilt aasta intressiga 9%
Tagatiseks on antud hoone Kuldtiiva 1. Laenu suurus on 1 milj. Krooni ja tagastamise
tähtaeg 2010.a. Mai.

Kuna toimus kinnistu müük, siis tasutakse laen 2005 aastal.



Tiit Mägi
Juhatuse liige

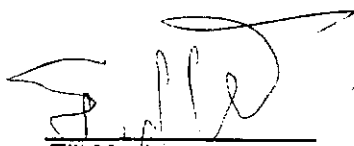
Majandusaasta aruanne 2004 lk.9

07-10-2006

KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	557
2004.a. aruande kasum	104490
Kohustuslik reservi suunamine	-3843
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004 aasta majandusaasta aruande kinnitamist	101204

Jätta kasum jaotamata


Tiit Mägi
Juhatuse liige

Majandusaasta aruanne 2004 lk.

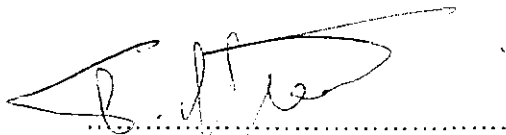
07-10-2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE JUHATUSE KINNITUS

Juhatus on koostanud 2004 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
OÜ Texthalia majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest,
kasumiaruandest, tegevusaruandest, kasumi jaotamise otsusest ja lisadest .

2004 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 20.mai 2005.a.

Tallinn



Tiit Mägi
Juhatuse liige

07-10-2005

OÜ Texthalia osanike nimekiri seisuga 20.05.2005

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Summa
Tiit Mägi	35210070279	Tallinn	1	40 000

Tiit Mägi
Juhatuse liige