

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006


.....
Esta Leppik

AS PIHLAMAA

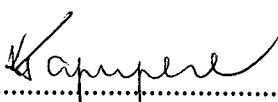
2005.a. majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:	01.01.2005
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2005
Juriidiline aadress:	Pärnu mnt.105 11312 Tallinn Eesti Vabariik 10701620
Äriregistri number:	+372 6 510 700
Telefon:	+372 6 510 701
Faks:	pihlamaa@oma.ee
E-mail:	Kinnisvaraarendus
Põhitegevusala:	Toomas Villems
Audiitor	

30-06-2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Müügitulu	14
Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Maksuvõlad	16
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 9 Omakapital	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotuse ettepanek.....	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	20


.....
Külli Tapupere
Juhataja

TEGEVUSARUANNE

30-06-2006

AS Pihlmaa põhitegevus 2005.aastal oli eelmisel majandusaastal soetatud kinnisvara rentimine, sama tegevus jätkub ka 2006. aastal.

2005.aastal sõlmiti kokkulepe Tallinnas asuva kinnistu omandamiseks. Osa kinnistu hinnast on omanikule tasutud.

2005. aastal töötas ettevõttes perioodil jaanuar kuni september käsunduslepingu alusel üks töötaja, kellele makstud töötasu koos maksudega moodustas 15,8 tuhat krooni. Juhatuse liikmele makstud tasu koos maksudega moodustas 79,8 tuhat krooni.

2005. aastal AS Pihlmaa uurimis- ja arendustegevusega seotud väljaminekuid ei teinud, nimetatud väljaminekuid ei planeerita ka 2006. aastaks. Samuti ei tehtud investeeringuid 2005. aastal.

AS Pihlmaa kinnisvarainvesteering on finantseeritud kapitalirendi tingimustel, mille intressimäär on seotud EURIBORiga. EURIBOR kuulub lepingu järgi muutmisele 2 korda aastas. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mille tulemusena suurenevad ka ettevõtte intressikulud. Kinnisvara rendilepingu kohaselt muutub renditasu üks kord aastas, renditasude muutumine on rendilepingus fikseeritud.

AS Pihlmaa peamised finantssuhtarvud:

	2005	2004
Käibe kasv (%)	64,0	4428,5
Brutokasumi määr (%)	78,3	74,9
Kasumi kasv (%)	76,3	4480,3
Puhasrentaablus (%)	52,2	48,6
ROA (%)	7,8	8,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

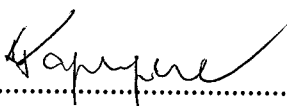
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum / keskmine varad kokku * 100

.....


Külli Tapupere
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 20 toodud AS Pihlmaa 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

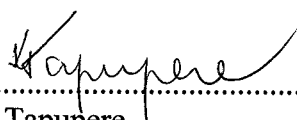
Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

AS Pihlmaa on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinn, 15. märts 2006


.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

Bilanss

Kroonides

30-06-2006

VARAD

Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004korregeeritud.....
----------	------------	---------------------------------------

Käibevara

Raha	17 529 883	7 187 096
Nõuded ja ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		2 921
Muud lühiajalised nõuded		29
Käibevara kokku	17 529 883	7 190 046

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	4	176 704 964	182 542 043
Materiaalne põhivara	5	332 855	
Põhivara kokku		177 037 819	182 542 043

VARAD KOKKU

194 567 702 189 732 089

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	6	10 383 234	10 315 810
Mitmesugused võlad			
Võlad tarnijatele			6 571
Maksuvõlad	7	355 452	133 152
Lühiajalised kohustused kokku		10 738 687	10 455 533

Pikaajalised kohustused

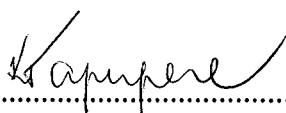
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6;8	140 071 697	150 516 736
Pikaajalised kohustused kokku		140 071 697	150 516 736
Kohustused kokku		150 810 383	160 972 269

Omakapital

Aktiivkapital	9	10 000 000	10 000 000
Kohustuslik reservkapital		1 000 000	724 503
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		17 759 820	9 529 167
Aruandeaasta kasum		14 997 498	8 506 150
Omakapital kokku		43 757 319	28 759 820

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

194 567 702 189 732 089

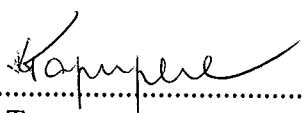

.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

30-06-2006

Kasumiaruanne

kroonides

	Lisa nr.	2005	2004
Müügitulu	2	28 726 822	17 516 118
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3	(6 225 812)	(4 398 142)
Brutokasum		22 501 010	13 117 976
Üldhalduskulud		(111 574)	(261 397)
Muud äritulud			29
Muud ärikulud		(505)	
Ärikasum		23 388 931	12 856 608
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		(7 521 209)	(4 359 854)
Muud finantstulud ja -kulud		129 776	9 396
Finantstulud ja -kulud kokku		7 391 433	4 350 458
Kasum enne tulumaksutamist		14 997 498	8 506 150
Aruandeaasta puhaskasum		14 997 498	8 506 150


Külli Tapupere
Juhatuse liige

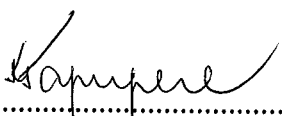
Rahavoogude aruanne
(kaudmeetodil, alustades ärikasumist)

kroonides

 Harju Maakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

	Lisa nr.	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		22 388 931	12 856 608
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	4	5 837 079	3 145 525
Muud korrigeerimised			(12 264 086)
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 950	(2 950)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		215 729	131 020
Makstud intressid		(7 521 209)	(4 359 854)
Kokku rahavood äritegevusest		20 923 480	(493 737)
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	(332 855)	
Kinnisvarainvesteeringute müük			3 500 000
Kinnisvarainvesteeringute soetus			(19 206 447)
Saadud intressid		129 776	9 396
Kokku rahavood investeerimistegevusest		(203 079)	(105 697 051)
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			27 586 663
Liisingkohustuse võtmine			72 915 559
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	(10 377 615)	(3 753 951)
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		(10 377 615)	96 748 271
Rahavood kokku		10 342 787	(9 442 517)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 187 096	16 629 613
Raha ja raha ekvivalentide muutus		10 342 787	(9 442 517)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		17 529 883	7 187 096

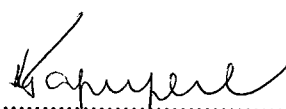


 Külli Tapupere
 Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

30-06-2006

kroonides	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	10 000 000	715 217	9 538 453	20 253 670
Kohustusliku reserv- kapitali suurendamine		9 286	(9 286)	0
2004.a. kasum			8 506 150	8 506 150
Saldo seisuga 31.12.2004	10 000 000	724 503	18 035 317	28 759 820
Kohustusliku reserv- kapitali suurendamine		275 497	(275 497)	0
2005.a. kasum			14 997 498	14 997 498
Saldo seisuga 31.12.2005	10 000 000	1 000 000	32 757 318	43 757 318



 Külli Tapupere
 Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisadHarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted** 20.06.2006

AS Pihlmaa 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 „Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes” nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid.

B. Finantsvara ja –kohustused

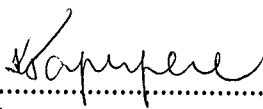
Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.


.....
Külli Tapupere
Juhatuses liige

D. Nõuded ostjate vastuHajju Maakohus
Registriesakond

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

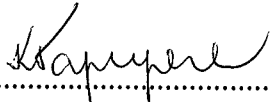
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuluses. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

F. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega


.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-4 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

G. Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

J. Ettevõtte tulumaksHarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, kuni 31.12.2006 ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

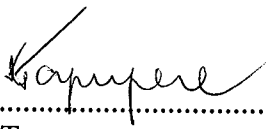
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule kuulub moodustamisele kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

M. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.


.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

N. Rahavoogude aruanne

SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

O. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Müügitulu

a) Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	28 726 822	17 516 118
Kokku	28 726 822	17 516 118

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Kinnisvara renditegevus	28 012 922	16 400 604
Muud teenused	713 900	1 115 514
Kokku	28 726 822	17 516 118

Muude teenustena on kajastatud ehitusteenuseid.

Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringu kulum	5 837 079	3 145 525
Kinnisvarainvesteeringu haldamine	236 539	137 103
Muud kulud	152 194	1 115 514
Kokku	6 225 812	4 398 142

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	Maa ja ehitised	30-06-2006
Soetusmaksumus 31.12.2004	185 687 568	
Arvestatud kulum 2004	-3 145 525	
Jääkmaksumus 31.12.2004	182 542 043	
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	3 145 525	
Arvestatud kulum 2005	-5 837 079	
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-8 982 604	
Jääkmaksumus 31.12.2005	176 704 964	

AS Pihlmaa on pikaajalisele rendile andnud kinnistu koos tootmishoonetega Peterburi tee 66-70 ja mõttelise osa kinnistust Betooni 4 Tallinnas.

Informatsioon renditulu kohta on toodud lisas 1. Otseselt kinnisvarainvesteeringu haldamisega kaasnevad kulud olid 256 329 krooni (2004: 137 103 krooni).

Kinnisvarainvesteering on suures mahus finantseeritud kapitalirendi tingimustel.

Vt. Lisa 6 Kapitalirent

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Bilansi real „Materiaalne põhivara” on kajastatud ettemaks kinnistu omandamiseks Tallinnas. Nimetatud tehingu kohta on sõlmitud kokkulepe kinnistu jagamisel moodustuva uue kinnistu ostu-müügilepingu sõlmimiseks ja realservituudi seadmise lepingu sõlmimiseks.

Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel on soetatud kinnisvarainvesteering Peterburi mnt. 66-70 ja mõtteline osa kinnistust Betooni 4 Tallinnas.

	Kokku kapitalirendi kohustused	12 kuu jooksul	S. h. tagastada 1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta
Seisuga 31.12.2004	133 245 883	10 315 810	51 579 051	71 352 022
Seisuga 31.12.2005	122 868 268	10 383 234	112 485 034	

2005. aastal on tasutud põhiosa tagasimakseid summas 10 377 615 krooni (2004: 3 753 951) ja kapitalirendi intressikulud on tasutud 4 472 543 krooni (2004: 2 750 632).

Kapitalirendi lepingu intressimäär on 6 kuu Euribor+marginaal; Euribor kuulub muutmisele kaks korda aastas. Viimane põhiosa tagasimakse toimub septembris 2009.a..

.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

Kapitalirendi kohustused on kajastatud bilansis järgmiselt:

Harju Maakonnus
Registriesakond
SISSE TULNUD

	Lühiajalised kohustused	Pikaajalised kohustused
	Laenukohustused	Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused
Seisuga 31.12.2004	10 315 810	122 930 076
Seisuga 31.12.2005	10 383 234	112 485 034

30-06-2006

vt. Lisa 4 Kinnisvarainvesteering

Lisa 7 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	320 340	133 152
Kinnipeetud tulumaks	14 112	
Sotsiaalmaks	19 800	
Kogumispension	1 200	
Kokku	335 452	133 152

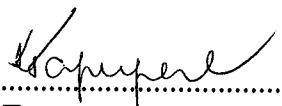
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

AS Pihlmaa aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- tütarettevõtteid
- sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

2004.aastal omasid 2 juriidilist isikut võrdselt 50% ettevõtte aktsiatest. 2005.aastal muutus AS Pihlmaa omanike koosseis ning ettevõttel on bilansipäeva seisuga 3 omanikku. AS Pihlmaa emaettevõtte on OÜ Tristafan.

AS Pihlmaa tasus 2005.aastal emaettevõttele pikaajalistelt laenudelt arvestatud intresse summas 1 379 333 krooni.


.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

Bilansi kirjel „Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused” sisalduvad järgmised seotud osapoolte saldod:

REGISTRILUKK
SISSE TULNUD

30-06-2006

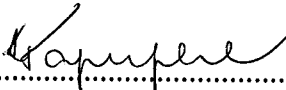
Seotud osapool	31.12.2005	31.12.2004
Emaettevõtte	17 931 329	
Sidusettevõtted	5 517 332	27 586 660
Muud omanikud	4 137 999	
Kokku	27 586 660	27 586 660

Pikaajalise võlana on kajastatud omanike poolt 2004. aastal antud sihtotstarbeline laen Tallinnas, Peterburi mnt.66-70 ja Betooni 4 paikneva kinnisvarainvesteeringu omandamiseks ja kinnistul asuva tootmis- ja laohoone juurdeehituse finantseerimiseks. Laenud on antud tähtajatult ning tagatiseta.

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktiakapital (kroonides)	10 000 000	10 000 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10 000 000	10 000 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2005 moodustas 32 757 318 krooni (31.12.2004: 17 759 820 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 25 223 135 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 7 534 183 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 13 497 463 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 4 262 357 krooni.


.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

30-06-2006

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**AS-i PIHLAMAA AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud AS-i PIHLAMAA 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS-i PIHLAMAA raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS-i PIHLAMAA Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 194 567 702 krooni ning 2005.aasta finantstulemuseks 14 997 498 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 19.aprillil 2006.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

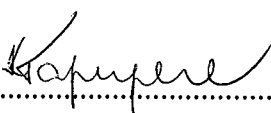


Kasumi jaotuse ettepanek

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

AS Pihlmaa juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2005. aasta kasum summas 14 997 498 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.


.....
Külli Tapupere
Juhatuses liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

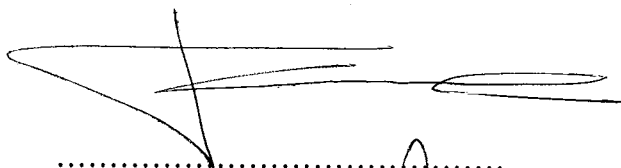
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

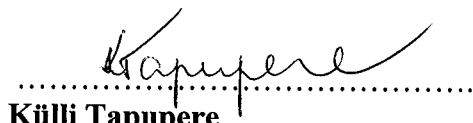
AS Pihlamaa 2005 majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride

üldkoosoleku poolt 19.04. 2006 otsusega,

Allkirjastamine 19. aprill 2006:



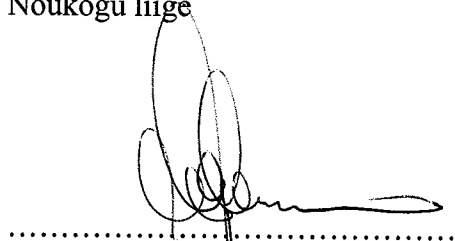
.....
Tiit Kuuli
Nõukogu liige



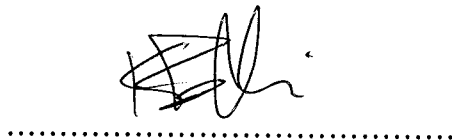
.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige



.....
Mairo Kiviorg
Nõukogu liige



.....
Mati Polli
Nõukogu liige



.....
Karla Polli
Nõukogu liege