

245669

Maaja Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

10.08.2007

OK 12 Malle Linn

**Arhitekt Olavi Nõmmik OÜ**  
**Majandusaasta aruanne 2006**

## Arhitekt Olavi Nõmmik OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Ärinimi: Arhitekt Olavi Nõmmik OÜ  
Äriregistri kood 10145125  
Aadress: Roosikrantsi, 17 Tallinn  
Telefon: 6279970  
Faks: 6279972  
E-mail: [Arhon@neti.ee](mailto:Arhon@neti.ee)  
Põhitegevusala: Arhitektitööd ja projekteerimine

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- osanike nimekiri.



## SISUKORD

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                    | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                      | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....  | 5  |
| Bilanss .....                                           | 6  |
| Kasumiaruanne skeem 1 .....                             | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                      | 7  |
| Rahavoogude aruanne.....                                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused .....    | 8  |
| Lisa 1. Nõuded ostjatele.....                           | 9  |
| Lisa 2. Materiaalne põhivara.....                       | 9  |
| Lisa 3. Võlad tarnijatele.....                          | 9  |
| Lisa 4. Maksuvõlad.....                                 | 9  |
| Lisa 5. Võlad töövõtjatele.....                         | 9  |
| Lisa 6. Osakapital osahüüfus.....                       | 10 |
| Lisa 7. Müügitulu.....                                  | 10 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                        | 10 |
| Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele..... | 11 |
| Osanike nimekiri.....                                   | 12 |



## Tegevusaruanne

2006.aastal jätkas OÜ Arhitekt Olavi Nõmmik oma põhitegevust, pakkudes klientidele arhitektuuriteenust.

Põhilisemad projekteeritud objektid olid:

- 1.EV Suursaatkonnahoone Pariisis, tellija EV Välisministeerium;
- 2.Prantsuse Kultuurikeskus Tallinna vanalinnas Lai 38, töö jätkub ka 2007.aastal;
- 3.Detailplaneering Priisle tee 1b;
- 4.OÜ Balen ladu-ärihoone Rae vallas;
- 5.Detailplaneering Rapla vallas.
- 6.EV Suursaatkonnahoone New Yorkis, tellija EV Välisministeerium.

Lisaks eelpooltoodule on olnud töös väiksemaid objekte- väikeelamud, renoveerimisprojekte ja konsultatsioone.

Äriühingus töötas 2006.aastal 4 inimest, kellele maksti töötasudeks 482 tuh. krooni.

Juhatuse liikmele muid tasusid ei makstud.

2006.aastal soetati üks uus arvutikomplekt maksumuses 23305.-EEK.

2007.aastaks prognoosime käibe kasvu.



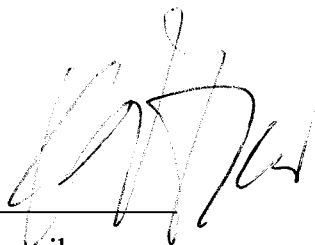
## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 10 esitatud Arhitekt Olavi Nõmmik OÜ 2006.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea Eesti raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Arhitekt Olavi Nõmmik oü finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 08.02.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Arhitekt Olavi Nõmmik OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Olavi Nõmmik

Juhatus liige



**Bilanss**

(kroonides)

|                                             | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> lisa |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| <b>Varad</b>                                |                   |                        |
| Raha                                        | 1 396 982         | 468 776                |
| Nõuded ostjate vastu                        | 187 310           | 47 200 lisa1           |
| Ettemaksed                                  |                   | 10 980                 |
| <b>Käibevara kokku</b>                      | <b>1 584 292</b>  | <b>526 956</b>         |
| <b>Põhivara</b>                             |                   |                        |
| Materiaalne põhivara                        | 37794             | 19844 lisa2            |
| Põhivara kokku                              | 37794             | 19844                  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                          | <b>1 622 086</b>  | <b>546 800</b>         |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>             |                   |                        |
| <b>Kohustused</b>                           |                   |                        |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>              |                   |                        |
| Võlad tarnijatele                           | 9 923             | 10 130 lisa3           |
| Maksuvõlad                                  | 119 572           | 38 984 lisa4           |
| Võlad töövõtjatele                          | 45 558            | 8 018 lisa5            |
| Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud |                   | 7 627                  |
| <b>Kohustused kokku</b>                     | <b>175 053</b>    | <b>64 759</b>          |
| <b>Omakapital</b>                           |                   |                        |
| Osakapital                                  | 40 000            | 40 000 lisa6           |
| Kohustuslik reservkapital                   | 4 000             | 4 000                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum         | -106 959          | 140 964                |
| Aruandeaasta kasum                          | 1 509 992         | 297 077                |
| <b>Omakapital kokku</b>                     | <b>1 447 033</b>  | <b>482 041</b>         |
| <b>Passiva kokku</b>                        | <b>1 622 086</b>  | <b>546 800</b>         |



**Kasumiaruanne skeem 1**  
 ( kroonides)

|                                             | <b>2006.a.</b>   | <b>2005.a.</b>   | <b>lisa</b> |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 4 043 397        | 1 624 857        | lisa7       |
| Muud äritulud                               | 7 627            |                  |             |
| <b>Tulud kokku</b>                          | <b>4 051 024</b> | <b>1 624 857</b> |             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 840 692          | 345 959          |             |
| Muud tegevuskulud                           | 830 867          | 491 155          |             |
| Tööjõukulud                                 | 642 078          | 387 927          |             |
| Põhivara amortisatsioon                     | 5 355            | 3 051            |             |
| Muud ärikulud                               | 55 143           | 48 328           |             |
| <b>Kulud kokku</b>                          | <b>2 374 135</b> | <b>1 276 420</b> |             |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>1 676 889</b> | <b>348 437</b>   |             |
| Finantstulud(intressid)                     | -4 104           | 4 858            |             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 672 785</b> | <b>353 295</b>   |             |
| <b>Dividendi tulumaks</b>                   | <b>162 793</b>   | <b>56 218</b>    |             |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    | <b>1 509 992</b> | <b>297 077</b>   |             |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
 ( kroonides)

|                                  | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|----------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>31.12.2005</b>                | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>438041</b>      | <b>482 041</b>      |
| Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum) |               |                              | 1509992            | 1 509 992           |
| Dividendide väljakuulutamine     |               |                              | -545000            | -545 000            |
| <b>31.12.2006</b>                | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>1403033</b>     | <b>1 447 033</b>    |



## Rahavoogude aruanne

( kroonides)

| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     | <b>2006.a.</b>   | <b>2005.a.</b>  |
|---------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Ärikasum(-kahjum)                                 | 1 676 889        | 348 437         |
| Ärikasumi (-kahjumi) korrigeerimised              | 5 355            | 3 051           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -129 130         | -36 752         |
| Makstud maksud                                    |                  | 2 543           |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | 110 294          | -28 226         |
| <b>Rahavoog äritegevusest kokku</b>               | <b>1 663 408</b> | <b>289 053</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                  |                 |
| Põhivara müük-soetamine                           | -23305           | -22895          |
| Saadud-makstud intressid                          | -4104            | 4858            |
| Antud-saadud laenud                               |                  | 200000          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>     | <b>-27 409</b>   | <b>181 963</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                  |                 |
| Makstud dividendid                                | -545 000         | -145 000        |
| Makstud dividenditulumaks                         | -162 793         | -56 218         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>    | <b>-707 793</b>  | <b>-201 218</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                             | <b>928 206</b>   | <b>269 798</b>  |
| RAHA perioodi algul                               | 468776           | 198978          |
| RAHA muutus                                       | 928206           | 269798          |
| Raha perioodi lõpul                               | 1396982          | 468776          |

### Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Arhitekt Olavi Nõmmik OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

### **Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### **Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### **Tehingud välisvaluutas**

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### **Tulud ja kulud**

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

### **Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule on Arhitekt Olavi Nõmmik OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

### **Lisa 1. Nõuded ostjatele**

Seisuga 31.12.2006 nõuded ostjatele summas 187310.-EEK 4 tellijalt laekumata arved, laekunud jaanuar 2007.

### **Lisa 2. Materiaalne põhivara.**

Amortisatsioonikuluks on arvestatud 2006.aastal 5355.-EEK.

Põhivara jääkväärtus seisuga 31.12.2006 on 37794.-EEK

Põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006 435582.-EEK

Soetati uus arvutikomplekt maksumuses 23305.-EEK

### **Lisa 3.Võlad tarnijatele**

Seisuga 31.12.2006 oli oü-l võlgu 6 tarnijaile, summas 9923.- eek mis kõik tasuti 2007.aasta jaanuaris.

### **Lisa 4.Maksuvõlad**

Maksuvõlad summas 119572.-EEK jagunevad alljärgnevalt:

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Käibemaks              | 39165.- |
| Sotsiaalmaks           | 38226.- |
| Kinnipeetud tulumaks   | 14887.- |
| Töötuskindlustus       | 794.-   |
| Erisoodustuse tulumaks | 25987.- |
| Kogumispension         | 513.-   |

### **Lisa 5.Võlad töövõtjatele**

Seisuga 31.12.2006 on võlad töövõtjatele detsembris teenitud palga näol summas 45558.- eek.



**Lisa 6. Osakapital osaühingus**

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast,  
nimiväärtuses 40.000.-EEK, mille ainuosanikuks on Olavi Nõmmik, isikukood  
35611200260, Tallinn.

**Lisa 7. Müügitulu**

Arhitekt Olavi Nõmmik OÜ müügitulu summas 4043397.-EEK on teenitud arhitektitööde ja  
renditulu eest ja jagunevad alljärgnevalt:

-projekteerimis-ja arhitektitööde eest Eestis 2194998.-EEK  
-arhitektitööd Pariisis ja New Yorgis 1725250.-EEK  
-renditulu Eestis asuvast kinnisvarast 123149.-EEK

**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                                                                        |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005. a. lõpus                                               | 438 041          |
| Makstud dividendid                                                                                     | -545 000         |
| Aruandeaasta kahjum                                                                                    | 1 509 992        |
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk<br/>pärast 2006. a. majandusaasta aruande kinnitamist</b> | <b>1 403 033</b> |

Puhaskasum seisuga 31.12.2006 summas 1403033.-EEK

Juhatus teeb ettepaneku jaotada puhaskasum alljärgnevalt:  
1000000.-EEK maksta dividendideks;  
282051.-EEK tasuda dividendi tulumaks;  
120982.-EEK jätta jaotamata kasumi arvele

**Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele**

Arhitekt Olavi Nõmmik OÜ 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 08.veebuar 2007.

Olavi Nõmmik

juhatuse liige



08.02.2007

Juhatuse liige:Olavi Nõmmik



OSANIKE NIMEKIRI  
Seisuga 31.12.2006

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast,  
nimiväärtuses 40.000.-EEK, mille ainusosanikuks on Olavi Nõmmik, isikukood  
35611200260, Tallinn.

