

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2005**

16
Maire MÄE
KONTROLLITUD

MAJATOHTER OÜ

Majandusaasta:	01.01.2005 – 31.12.2005
Registrikood:	10874728
Aadress:	Väike-Patarei 3, 10415 Tallinn
Telefon:	+372 5650 9369
Faks:	+372 641 4434
Elektronposti aadress:	info@majatohter.ee
Põhitegevusala:	Kaubandus

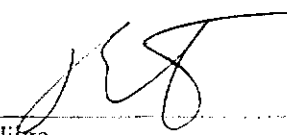
Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

30.06.2006

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused	11
Lisa 3. Kasutusrent	12
Lisa 4. Maksukohustused ja -nõuded	12
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa	12
Lisa 6. Omakapital	13
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14

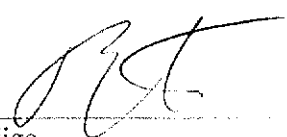

juhatuse liige

Aruande on Majatohter OÜ tellimusel koostanud Vesir OC

30. 06. 2006

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2005 – 31.12.2005 looduslike ehitus- ja remondi-
materjalide müügiga. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Majandusaastal
oli ühingu keskmiselt 2 töötajat, kelle töötasu kokku moodustas 61 867 krooni, juhatuse
liikmed tasu ei saanud.


juhatuse liige

Aruande on Majatohter OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Majatohter OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

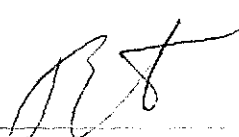
Harju Maakohus
Registriosakond

16.11.11
SISSE TULNUD

30.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2005 – 31.12.2005


juhatuse liige

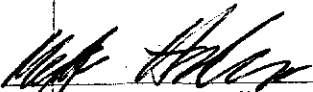
Aruande on Majatohter OÜ tellimusel koostanud Vesir OÜ

30. 06. 2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Magnus Johan Henriksson
Juhatuse liige

26. juuni 2006. a.



Tarmo-Andre Elvisto
Juhatuse liige

26. juuni 2006. a.



juhatuse liige

Bilanss	31.12.2005	31.12.2004	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	103 133	49 832	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	40 934	31 595	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 046	416	4
Muud lühiajalised nõuded	30 000	58 540	
Ettemaksed teenuste eest	99	99	
Kokku	79 079	90 650	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	174 723	107 994	
Ettemaksed varude eest	44 098	5 672	
Kokku	218 821	113 666	
Käibevara kokku	401 033	254 148	
Aktiva (varad) kokku	401 033	254 148	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	90 882	50 500	
Kokku	90 882	50 500	7
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	45 773	34 374	
Võlad töövõtjatele	4 667	0	
Maksuvõlad	1 902	503	4
Muud võlad	3 554	270	
Saadud ettemaksed	1 992	0	
Kokku	57 888	35 147	
Lühiajalised kohustused kokku	148 770	85 647	
Kohustused kokku	148 770	85 647	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	85 000	45 000	
Osakapitali muutus enne kandeotsust	0	40 000	
Ülekurss	35 000	35 000	
Kohustuslik reservkapital	3 152	2 122	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 350	25 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 761	20 604	6
Omakapital kokku	252 263	168 501	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	401 033	254 148	

juhatuse liige

Aruande on Majatohter OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Kasumiaruanne (skeem 1)	2005	2004	0.06.2006
Müügitulu	1 325 508	900 470	5
Muud äritulud	5	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	936 476	624 360	
Muud tegevuskulud	220 592	151 498	
Tööjõukulud	82 580	103 570	
palgakulu	61 867	77 581	
sotsiaalmaksud	20 713	25 989	
Muud ärikulud	470	465	
Ärikasum (-kahjum)	85 395	20 579	
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	-1 710	-5	
muud finantstulud ja -kulud	76	30	
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 634	25	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	83 761	20 604	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	83 761	20 604	

juhatuse liige

Aruande on Majatohter OÜ tellimisel koostanud Vesiir OÜ

SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	2005	2004	lisa nr
Rahavood äritegevusest			3 0. 06. 2006
Ärikasum	85 395	20 579	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 928	-7 970	
Varude muutus	-105 155	-42 856	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 741	12 429	
Makstud intressid	-1 710	-5	
Kokku rahavood äritegevusest	-17 657	-17 823	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-15 000	0 5	
Saadud intressid	76	30	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 924	30	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	78 699	0	
Laenude tagasimaksed	-32 817	-50 000	
Osade emiteerimine	40 000	80 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	85 882	30 000	
Rahavood kokku	53 301	12 207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 832	37 625	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 301	12 207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 133	49 832	

juhatuse liige

Aruande on Majatohter OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Majatohter OÜ

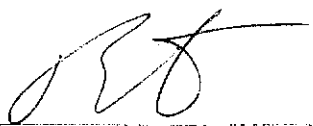
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
RegistriosakondSISSE TULNUD
lk 9 (14)

30.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapita l	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr.....
Saldo 31.12.2003	45 000	0	0	-17 103	27 897	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	20 604	20 604	
Reservkapitali suurendamine	0	0	1 357	-1 357	0	
Emiteeritud osakapital	85 000	35 000	0	0	120 000	
Kahjumi katmine	-45 000		765	44 235	0	
Saldo 31.12.2004	85 000	35 000	2 122	46 379	168 501	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	83 761	83 761	
Reservkapitali suurendamine	0	0	1 031	-1 030	1	
Saldo 31.12.2005	85 000	35 000	3 153	129 110	252 263	6


juhatuse liige

Aruande on Majatohter OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Majatohter OÜ

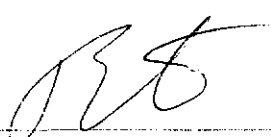
Majandusaasta aruanne 2005

riigi Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD
lk 10 (14)

30.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD


juhatuse liige

Aruande on Majatohter OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga. Äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga vahutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjalt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varud, nagu ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2005 24/76, alates 01.01.2006 23/77 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

juhatuse liige

Aruande on Majatohter OÜ tellimusel koostanud Vesir OÜ

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise päeval kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

30.06.2006

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Majatohter OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Kasutusrent

(RTJ 9 § 49)

Kasutusrendilepingutest

	2005	2004
tulenev rendikulu	34 635	36 000

Lisa 4. Maksukohustused ja -nõuded

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Kinnipeetud tulumaks	779	219
Sotsiaalmaks	1 074	272
Käibemaks	-8 046	-415
Töötuskindlustusmakse	49	12
Kogumispensioni makse	0	-1
Kokku maksukohustused	1 902	503
Kokku maksunõuded	8 046	416

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa

(RS Lisa 3 lg 4)

Tegevusala	Piirkond	Käive 2005, kr	Osa käibest, %	Käive 2004, kr	Osa käibest, %
Kaubandus	Eesti	1 325 508	100,0	900 470	100,0
Kokku		1 325 508	100,0	900 470	100,0

juhatuse liige

Aruande on Majatohter OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Lisa 6. Omakapital

(RS Lisa 3 lg 6)

SISSE TULNUD

Osade:	31.12.2005	31.12.2004	2006
arv, tk	3	3	3
nominaalväärtus, kr	85 000	45 000	

Bilansipäeva seisuga:	31.12.2005	31.12.2004
vaba omakapital, kr	124 923	45 349
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	96 191	34 465
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	28 732	10 884

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

(RS Lisa 3 lg 7)

Suhte ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
Lühiajalised kohustused		31.12.2005	31.12.2004
juhatuse liige	Lokomotiiv OÜ	40 000	30 000
juhatuse liige on osanik	Octoberfirst OÜ	25 000	0
Suhte ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
Laenu andmine		2005	2004
juhatuse liige on osanik	Eesti Puitarhitektuuri Kaitse Fond SA	15 000	0
Saadud laenu tagastamine		2005	2004
juhatuse liige on osanik	Octoberfirst OÜ	0	100 000
juhatuse liige on osanik	Lokomotiiv OÜ	5 000	0
Kauba ost		2005	2004
juhatuse liige on osanik	Eesti Muinsuskaitse Selts	4 582	2 175
juhatuse liige on osanik	Eesti Puitarhitektuuri Kaitse Fond SA	5 540	4 718

juhatuse liige

Aruande on Majatohter OÜ tellimusel koostanud Vesir OÜ

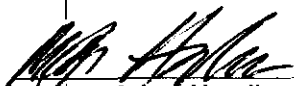
Majandusaasta aruande allkirjad

SISSE TULNUD

30.06.2006

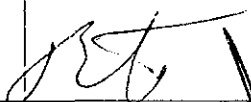
Majatohter OÜ majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek

26. juuni 2006. a.



Magnus Johan Henriksson
Juhatuse liige

26. juuni 2006. a.



Tarmo-Andre Elvisto
Juhatuse liige

26. juuni 2006. a.

Ville Jehe
Juhatuse liige

26. juuni 2006. a.



juhatuse liige

Aruande on Majatohter OÜ tellimusel koostanud Vesir OÜ

Maajutuslaakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

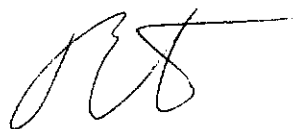
30.06.2006

Majatohter OÜ

**Majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005
kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk, kr	45 350	25 775
Aruandeperioodi puhaskasum, kr	83 761	20 604
jaotada järgmiselt:		
- eraldi kohustuslikku reservkapitali, % puhaskasumist	5,0%	5,0%
- eraldi kohustuslikku reservkapitali, kr	4 188	1 030
- eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka, kr	79 573	19 574

Juhatuses liige



Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Lokomotiiv OÜ	Liivalaia 29-44, Tallinn	10812348	15 000
Tarmo-Andre Elvisto	Nõmme-Kase 31, Tallinn	36412100232	35 000
OctoberFirst OÜ	Müürivahe 31-8, Tallinn, 10140	10145389	35 000

Juhatuse liige

