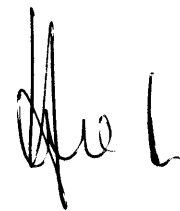


Majandusaasta aruanne

19

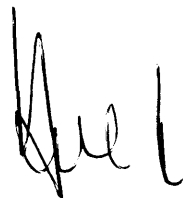
KERSTI VALMA
KONTROLLITUD

Ärinimi	OÜ Easy Stay Hospitality Group
Äriregistri kood	10920753
Aadress	Paldiski mnt. 3, 10137 Tallinn
Telefon	372 6 600 700
Faks	372 6 616 176
Elektronpost	info@unistay.com
Kodulehekülg	www.uniquestay.com
Põhitegevusala	majutusteenus, toitlustusteenus
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Audiitor	Accounting Audiitorbüroo OÜ Peep Parmakson
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 5. Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 6. Varud	12
Lisa 7. Materiaalne põhivara	12
Lisa 8. Kasutusrent	13
Lisa 9. Võlakohustused	13
Lisa 10. Muud võlad	13
Lisa 11. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	13
Lisa 12. Müügitulu	13
Lisa 13. Muud äritulud	14
Lisa 14. Laenu tagatis	14
Lisa 15. Osakapital	14
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2004. aastal täitis OÜ Easy Stay Hospitality Group oma põhieesmärgi – tutvustas Uniquestay kaubamärki ning viis esmane info olulistele turgudele, samas kasvatades käibe mahtu. Olulist rõhku pandi kohalikule-, regionaalsele- ja strateegiliselt olulistele rahvusvahelistele turgudele, nagu Inglismaa, Holland, Venemaa, Saksamaa, Iirimaa ja Skandinaaviamaad. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks majutus- ja toitlustustusega seotud teenuste valdkonnas.

Äritegevuse elavnemisele aitas vaieldamatult kaasa ka Euroopa Liiduga liitumine 1. mail 2004.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal moodustas OÜ Easy Stay Hospitality Group müügitulu 16,4 mln krooni, mis 2003 aastal oli 2,6 mln krooni.

2004 aasta aprillis avati uus 58 toaga hotell Tallinnas aadressiga Paldiski mnt. 1, millega kaasnes ka käibe kasv.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid hotelli ja restorani lisavarustuse (1,1 mln krooni), inventari ja tööriistade (0,5 mln krooni) ning masinate ja seadmete (0,4 mln krooni) ost.

2005 aasta aprillis avati uus majaosa 3 konverentsiruumi ja 2 korteritüüpi toaga. See kasvatab 2005 aasta käivet veelgi. 2005 aastal on plaanitud investeerida põhivarasse ligikaudu 5 mln krooni.

Personal

OÜ Easy Stay Hospitality Group keskmine töötajate arv majandusaastal oli 44 töötajat. Kogu personali kulu oli 5,5 mln 2004 aastal.

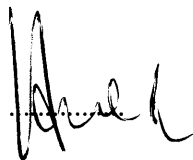
Ettevõtte juhatuse liikmed töötasid ega muid hüvesid ei saanud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Easy Stay Hospitality Group põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tugevdada korporatiivkliendi baasi ja arendada välja konverentsikliendi baas. Ettevõtte plaanide kohaselt suurendatakse 2005. aastal teenuste müüki ja plaanitud käibeks on 25 mln krooni. Eeldatavasti suurendab Eesti kuulumine Euroopa Liitu koostööpartnerite usaldust OÜ Easy Stay Hospitality Group suhtes veelgi ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka teised Euroopa Liidu liikmesriigid.

David Heir

juhatuse esimees



21.06.2005

Paul Raymond Taylor

juhatuse liige



21.06.2005

Michael Edward Pilkington

juhatuse liige



21.06.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

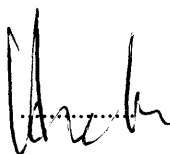
OÜ Easy Stay Hospitality Group juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Easy Stay Hospitality Group finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (06.06.2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Easy Stay Hospitality Group on jätkuvalt tegutsev.

David Heir

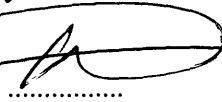
juhatuse esimees



21.06.2005

Paul Raymond Taylor

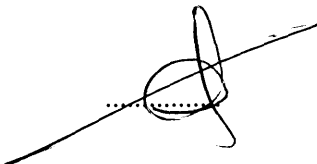
juhatuse liige



21.06.2005

Michael Edward Pilkington

juhatuse liige



21.06.2005

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	491 170	248 652
Nõuded ostjate vastu	3	515 328	240 566
Mitmesugused nõuded		192 425	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	4,5	342 408	17 862
Varud	6	137 354	0
Käibevara kokku		1 678 685	507 080
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7,16	2 419 501	0
Põhivara kokku		2 419 501	0
VARAD KOKKU		4 098 186	507 080

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9	1 255 121	286 899
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		160 454	0
Võlad tarnijatele		856 085	227 327
Mitmesugused võlad	10,16	57 853	420 512
Maksuvõlad	4	382 199	82 833
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemaksud kulud	11	538 084	127 845
Lühiajalised kohustused kokku		3 249 796	1 145 416
Kohustused kokku		3 249 796	1 145 416
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	15	40 000	40 000
Registreerimata osakapital nimiväärtuses	15	960 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-678 336	0
Aruandeaasta kasum		526 726	-678 336
Omakapital kokku		848 390	-638 336
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 098 186	507 080

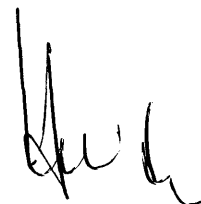
Kasumiaruanne**SKEEM 1**

	Lisa nr	2004.a	2003.a.
Äritulud			
Müügitulu	12	16 434 757	2 631 809
Muud äritulud	13	407 435	4
Äritulud kokku		16 842 192	2 631 813
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 066 343	-569 997
Muud tegevuskulud		-7 402 221	-1 804 972
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-4 117 740	-710 974
Sotsiaalmaksud		-1 397 469	-222 326
Tööjõu kulud kokku		-5 515 209	-933 300
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-258 789	0
Muud ärikulud		-55 385	-666
Ärikulud kokku		-16 297 947	-3 308 935
Ärikasum		544 245	-677 122
Finantstulud- ja kulud			
Intressikulud		-2 485	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		961	-1 390
Muud finantstulud- ja kulud		-15 995	176
Finantstulud- ja kulud kokku		-17 519	-1 214
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist majandustegevusest		526 726	-678 336
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		526 726	-678 336



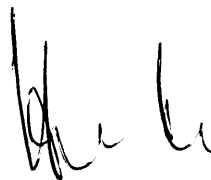
Rahavoogude aruanne

	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	15	544 245	-677 122
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	258 789	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-791 733	-245 630
Varude muutus	6	-137 354	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 120 164	845 719
Makstud intressid		-2 485	0
Kokku rahavood äritegevusest		991 626	-77 033
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	7	-2 678 291	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 678 291	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8,16	2 877 921	500 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 909 699	-213 101
Osade emiteerimine	15	960 000	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 928 222	326 899
RAHAVOOD KOKKU		241 577	250 042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		248 652	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		241 577	250 042
Valuutakursside muutuste mõju		961	-1 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		491 170	248 652



Omakapitali muutuste aruanne

	Lisa	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 15.01.2003		40 000	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskahjum		-	-678 336	-678 336
Saldo 31.12.2003		40 000	-678 336	-638 336
Aruandeperioodi puhaskasum		-	526 726	526 726
Registreerimata osakapital	15	960 000	-	960 000
Saldo 31.12.2004		1 000 000	-151 610	848 390



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Easy Stay Hospitality Group 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Easy Stay Hospitality Group kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, võetud laenud, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaline finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb soetuskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandina on ettevõtte võtnud kogumina arvele hotelli-, tootlustusega- jm. lisategevusega (lauanõud ja köögi inventar, tubade lisavarustus, linad ja tekstiili tooted, vormiriided ning konverentsi ning sauna püsiv lisavarustus) seotud varad, millede kogumi maksumus ületab 3 000 krooni ning millede kasutusiga ületab ühte aastat.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Inventar, tööriistad jms.	3 - 5 aastat
Väikevahendite kogumid	2-3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendusteid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus*Ettevõtte kui rentnik*

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	489 340	179 491
Pangakontod	1 830	69 161
Raha ja pangakontod kokku	491 170	248 652

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	565 919	272 416
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-50 591	-31 850
Nõuded ostjate vastu kokku	515 328	240 566

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2004	31.12.2003
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	31 850	0
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	-11 122	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	29 863	31 850
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks kokku	50 591	31 850

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	254 605	0	12 798	467
Üksikisiku tulumaks	81	133 993	0	29 110
Sotsiaalmaks	0	226 970	0	49 876
Töötuskindlustusmakse	0	10 147	0	2 258
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	9 077	0	1 122
Ettevõtte tulumaks	28	2 012	0	0
Maksunõuded ja -kohustused kokku	254 714	382 199	12 798	82 833

Maksukohustuse saldodes seisuga 31.12.2003 näidatakse järgmisi maksuintressi kohustusi:

käibemaksu intress 467 krooni; sotsiaalmaksu intress 14 krooni; üksikisiku tulumaksu intress 9 krooni.

Maksukohustuse saldodes seisuga 31.12.2004 näidatakse järgmisi maksuintressi kohustusi:

töötuskindlustusmaksete intress 9 krooni; sotsiaalmaksu intress 794 krooni; kohustuslik kogumispensionimakse intress 15 krooni.

Maksunõude saldodes seisuga 31.12.2004 näidatakse järgmisi maksuintressi nõudeid:

sotsiaalmaksu intress 81 krooni; ettevõtte tulumaksu intress 28 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 21.06.2005
 Allkiri/Signature
 Accounting Audiitoribüroo OÜ

Lisa 5. Viitlaekumised ja ettemaksed

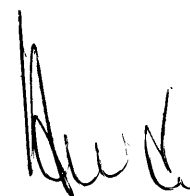
	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	254 714	12 798
Tulevaste perioodide kulu	87 694	5 064
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	342 408	17 862

Lisa 6. Varud

Varude grupp	31.12.2004
Tooraine ja materjal	47 157
Müügiks ostetud kaubad	90 197
Varud kokku	137 354

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar, tööriistad jms.	Väikevahendite kogumid	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	0	0	0	0	0
Soetused	394 300	537 596	1 049 394	697 000	2 678 291
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	394 300	537 596	1 049 394	697 000	2 678 291
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	6 572	43 987	208 230	0	258 789
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	6 572	43 987	208 230	0	258 789
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	0	0	0	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	387 728	493 609	841 164	697 000	2 419 501



Lisa 8. Kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 9,4 tuhat krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	Transpordivahendid	Kokku
2004 aastal kasutusrendi kulu	93 943	93 943
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	93 943	93 943
1-5 aastat	258 342	258 342
üle 5 aasta	0	0

28.05.2004 lõpetati sõiduauto kasutusrendileping Hansa Liisinguga, kuna auto varastati. Easy Stay Hospitality Group OÜ sai kahjujuhtumist äritulu 271 737 krooni enam laekunud kindlustushüvitise näol.

Lisa 9. Võlakohustused

Lühiajaline laen tagasimaksetähtaeg 12 kuu jooksul	31.12.2004	31.12.2003
Laen Via Hansa eesti AS-lt	0	286 899
Arvelduskrediit Sampo pangast	1 255 121	0
Võlakohustus kokku	1 225 121	286 899

Lisa 10. Muud võlad

	31.12.2004
Emaettevõttele tasumata arved (vt lisa 16)	57 853
Muud võlad kokku	57 853

Lisa 11. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	469 020	60 862
Võlgnevus aruandvale isikule	14 902	0
Muud viitvõlad	54 162	66 983
Viitvõlad ja ettemaksud tulevaste perioodide tulud kokku	538 084	127 845

Lisa 12. Müügitulu

Tegevusala	2004	2003
Majutusteenus	11 349 809	2 374 454
Toitlustusteenus	4 600 516	199 767
Muud lisateenused	484 432	57 588
Müügitulu kokku	16 434 757	2 631 809

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 21.06.2005
 Allkiri/Signature
 Accounting Auditorbüroo OÜ

Lisa 13. Muud äritulud

	2004	2003
Kasum kindlustushüvitisest	271 737	0
Muud äritulud	135 698	4
Muud äritulud kokku	407 435	4

Lisa 14. Laenu tagatis

Easy Stay Hospitality Group OÜ kohustub, kui käendaja, vastutama emaettevõtte Divine Kinnisvara Konsultatsioonid OÜ poolt võetud laenu tagasimaksete nõuetekohase täitmise eest. Kogu laenulepingu summa on 17 mln krooni ja tähtaeg on 23.09.2013.a.

Lisa 15. Osakapital

Easy Stay Hospitality Group OÜ asutati 15.01.2003 osakapitaliga 40 000 krooni. Seisuga 31.12.2004 on Äriregistris registreeritud osakapitali suurus 40 000 krooni. Emaettevõtte tegi osakapitali suurendamiseks sissemakse 960 000 krooni 13.12.2004, mis on näidatud real Registreerimata osakapital.

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Osahingu juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

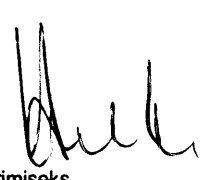
Kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud

OÜ Easy Stay Hospitality Group on aruandeaastal ostnud emaettevõttelt Divine Kinnisvara Konsultatsioonid OÜ-lt teenuseid (kommunaal-, kommunikatsiooni- jm teenused), rentinud vara (inventari, ruume ja transpordivahendit) ning põhivara järgmistes mahtudes:

Tehingute nimetus	Ost	
	2004	2003
Põhivara ost	459 388	0
Teenuste ost	1 052 184	1 018 560
Muu rent	3 839 628	0
Kokku	5 351 200	1 018 560

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

OÜ Easy Stay Hospitality Group on aruandeaastal saanud ja maksnud tagasi emaettevõttelt Divine Kinnisvara Konsultatsioonid OÜ lühiajalist laenu summas 1 622 800 krooni.


 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 21.06.2005
 Allkiri/Signature
 Accounting Auditibüroo OÜ

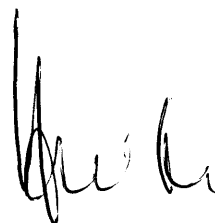
Saldod seotud osapooltega:

Kohustused:

Lühiajalised kohustused	2004	2003
Divine Kinnisvara Konsultatsioonid OÜ (emaettevõtte)	57 853	420 512

Laenud ja garantiid

Vt Lisa 14.



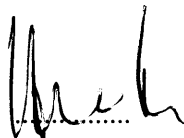
Juhatusel allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Easy Stay Hospitality Group juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

David Heir

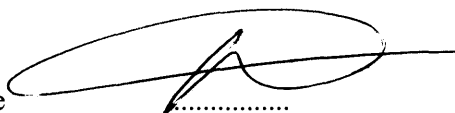
juhatuse esimees



21.06.2005

Paul Raymond Taylor

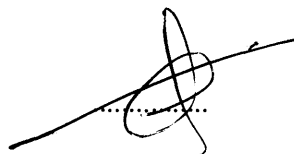
juhatuse liige



21.06.2005

Michael Edward Pilkington

juhatuse liige



21.06.2005



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

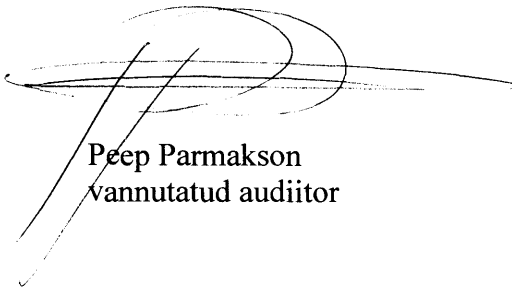
OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP osanikele

Oleme kontrollinud **OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP** (äriregistri kood 10920753) 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et, Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP 2004. majandusaasta finantstulemuseks 526 726 (viissada kakskümmend kuus tuhat seitsesada kakskümmend kuus) krooni kasumit ja bilansi üldsummaks 4 098 189 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

21.06.2005



Peep Parmakson
vannutatud audiitor

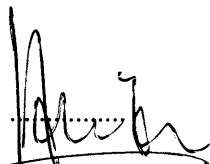


Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Easy Stay Hospitality Group juhatus teeb osanikele üldkoosolekule ettepaneku katta 2004. aasta kasumi arvelt eelmiste perioodide kahjum:

David Heir

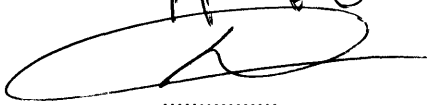
juhatuse esimees



21.06.2005

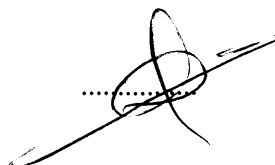
Paul Raymond Taylor

juhatuse liige



21.06.2005

Michael Edward Pilkington juhatuse liige



21.06.2005

Osanike nimekiri

OÜ Easy Stay Hospitality Group osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (21.06.2005) seisuga oli alljärgnev:

Divine Kinnisvara Konsultatsioonid OÜ

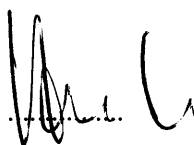
Reg nr 10843277

Aadress: Rataskaevu 6-8, 10123 Tallinn

1 osa nimiväärtusega 1 000 000 (üks miljon) krooni.

David Heir

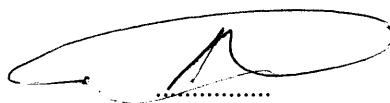
juhatuse esimees



21.06.2005

Paul Raymond Taylor

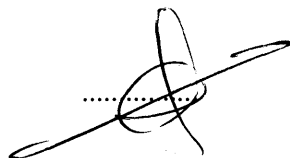
juhatuse liige



21.06.2005

Michael Edward Pilkington

juhatuse liige



21.06.2005