

20-06-2006

17

Krista M

IAP ARENDUS OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Kurni 18 11623 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10887665
Majandusaasta algus ja lõpp	01.01.2005-31.12.2005
Telefon:	55 672 771
E-mail:	margus@iap.ee
Põhitegevusala:	Koolitustegevus
Lisatud dokumentide loetelu:	1.osanike nimekiri



20-06-2006

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tütar- ja sidusettevõtjad	13
Lisa 3 Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Osakapital	14
Lisa 6 Müügitulu	14
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	14
KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	16

 2

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Registriesekond

SISSE TULNUD

IAP Arendus OÜ asutati 20.08.2002.a.

20-06-2006

IAP Arendus OÜ põhitegevusalaks on juhtimiskoolitus.

Juriidiline aadress: Kurni 18
11623 Tallinn
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10887665
Telefon: 55 672 771
E-mail: margus@iap.ee

³

TEGEVUSARUANNE

20-06-2005

IAP Arendus OÜ tegeles aruandeaastal erinevate juhtimiskoolituste läbiviimisega.

Järgnevas majandusaastaks on IAP Arendus OÜ planeerinud koolitustegevuse jätkamist.

Aruandeaastal oli IAP Arendus OÜ-l keskmiseks töötajate arvuks 1. Juhatuse liikmed tasu ei saanud. 2005.aasta palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 207 712 kr.



Margus Nurk
Juhatuse liige



Mari Nõmm
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

20-06-2006

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud IAP Arendus OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. IAP Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Margus Nurk
Juhatuse liige

Mari Nõmm
Juhatuse liige

Tallinn, 24.05..06

M. Nurk

*M. Nõmm*⁵

IAP ARENDUS OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

Arutanud
Kokkuvõtteks
SISSE TULNUD

BILANSS

(kroonides)

20-06-2006

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod
Nõuded ja ettemaksed
Nõuded ostjate vastu
Lühiajaline laen
Muud lühiajalised nõuded
Nõuded ja ettemaksed kokku

31.12.2005 31.12.2004 Lisa
nr.

120 939 207 931
63 366 -
35 000 -
7 128 3 113
105 494 3 113

Käibevara kokku

226 433 211 044

Põhivara

Sidusettevõtete osad
Kinnisvarainvesteeringud
Materiaalne põhivara

20 000 - 2
154 018 154 018 3
143 135 25 724 3
317 153 179 742

Põhivara kokku

VARAD KOKKU

543 586 390 786

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused
Võlad ja ettemaksed
Võlad tarnijatele
Võlad töövõtjatele
Maksuvõlad
Võlad ja ettemaksed kokku

31.12.2005 31.12.2004 Lisa
nr.

21 395 21 395 7
47 107 2 619
24 307 29 432
35 131 31 440 4
106 545 83 491

Lühiajalised kohustused kokku

127 940 84 886

KOHUSTUSED KOKKU

127 940 84 886

OMAKAPITAL

Osakapital
Kohustuslik reservkapital
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)
Aruandeaasta kasum(kahjum)

40 000 40 000 5
4 000 4 000
261 900 187 041
109 746 74 859
415 646 305 900

OMAKAPITAL KOKKU

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

543 586 390 786




IAP ARENDUS OÜ**Majandusaasta aruanne 2005**

SISSE TULNUD

KASUMIARUANNE
(kroonides)

20-06-2006

	2005	2004	Lisa
			nr.
Müügitulu	1 652 673	509 453	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 169 223	-78 354	
Mitmesugused tegevuskulud	- 153 495	-145 300	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	- 151 855	-152 685	
Sotsiaalmaksud	- 50 857	-51 150	
Tööjõu kulud kokku	- 202 712	-203 835	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 101	-6 782	3
Muud ärikulud	-1 964	-	
Ärikasum	109 178	75 182	
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (- kahjum) valuutakursi muutustest	-	-49	
Muud finantstulud ja -kulud	568	-274	
Finantstulud ja -kulud kokku	568	-323	
Aruandeaasta puhaskasum	109 746	74 859	



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

20-06-2006

	2005	2004	Lisa nr:
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	109 178	75 182	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	16 101	6 782	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	- 67 381	-3 005	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	43 054	62 050	
Kokku rahavood äritegevusest	100 952	141 009	
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtjate soetus	-20 000	-	2
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-	-154 018	3
Materiaalse põhivara soetus	- 133 512	-32 506	3
Antud laenud	-35 000		
Võetud laenud	-	21 395	7
Saadud intressid	568	176	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 187 944	-164 953	
Rahavood kokku	- 86 992	-23 944	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	207 931	231 924	
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
Valuutakursside muutuste mõju	-	-49	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120 939	207 931	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaas- ta kasum	Kokku
31.12.2003	40 000	-	-	191 041	231 041
Eelmiste perioodide kasum	-	4 000	187 041	- 191 041	-
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	74 859	74 859
31.12.2004	40 000	4 000	187 041	74 859	305 900
Eelmiste perioodide kasum	-	-	74 859	- 74 859	-
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	112 746	112 746
31.12.2005	40 000	4 000	261 900	112 746	418 646

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

20-06-2006

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

IAP Arenduse OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

IAP Arenduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid seisuga 31.12.05 ega 31.12.04 ei olnud.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-10 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 20-50 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-30 % |

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõttjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas N).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu

bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooni määr on 2% aastas. Maad ei amortiseerita.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha

arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

H. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



20-06-2006

Lisa 2 Tütar- ja sidusettevõtjad
(kroonides)

OÜ IAP Arendus osales aruandeperioodil OÜ Future4Nature asutamisel, makstes 50% osaluse eest 20 000 kr. Sidusettevõtte põhitegevusaladeks on taastuvenergia lahenduste projekteerimine ning müük ja ökoloogiline ehitus. OÜ Future4Nature alustas majandustegevusega 2006.a.

Lisa 3 Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	-	-	-
Soetusmaksumus	-	-	-
Akumuleeritud kulum	-	-	-
Jääkmaksumus	-	-	-
2004. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	-	32 506	186 524
Amortisatsioonikulu	-	-6 782	-6 782
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	-	32 506	186 524
Akumuleeritud kulum	-	-6 782	-6 782
Jääkmaksumus	-	25 724	179 742
2005. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	114,740	18 772	133 512
Amortisatsioonikulu	-3 726	-12 375	-16 101
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	114,740	51 278	166 018
Akumuleeritud kulum	-3 726	-19 157	-22 883
Jääkmaksumus	111,014	32 071	143 135

Kinnisvarainvesteeringuna soetati maa, maksumusega 154 018 kr, mida hoitakse pikaajaliselt turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ettevõtte ise ei kasuta.

Kinnisvarainvesteeringut kajastamisel lähtutakse soetusväärtuse meetodist. Maad ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringult ei teenita renditulu, samuti ei ole seda panditud. Kinnisvarainvesteeringuga seotud kuludeks oli maamaks summas 496 kr.




20-06-2006

Lisa 4 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.12.05 Maksuvõlg	31.12.04 Maksuvõlg
Käibemaks	16 900	22 325
Üksikisiku tulumaks	7 373	4 569
Sotsiaalmaks	10 228	4 348
Töötuskindlustusmaks	372	198
Ettevõtte tulumaks	258	-
Kokku	35 131	31 440

Lisa 5 Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni koosneb ühest osast.
Aruandeaastal osakapitalis muutusi ei toimunud. Osanikele dividende ei ole makstud.

Lisa 6 Müügitulu
(kroonides)

OÜ IAP Arendus OÜ käive toimus nii aruandeperioodil kui eelmisel aruandeaastal 100% Eestis ning koosnes 100% ulatuses koolitusteenustest.

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.

OÜ IAP Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. osanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Eelmisel aruandeperioodil jooksul võeti osaniku lähisugulaselt laenu summas 21 395 kr ning nimetatud laen on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena seisuga 31.12.2005 ja 31.12.2004.

IAP Arendus OÜ on 2005. a ostnud kujundusteenuseid osanikuga seotud ettevõttelt kujundusteenuseid summas 47 000 kr (2004.a. oli vastav summa 78 729) ning koolituse korraldamise teenust juhatare liikmelt 44 386 kr ulatuses. Seisuga 31.12.05 ega 31.12.04 ei olnud ettevõttel tasumata arveid seotud osapooltele.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

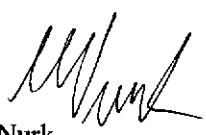
Harja Maakohus
Registristsektori
SISSE TULNUD

OÜ IAP Arendus 2005.a. majandusaasta puhaskasumi suuruseks on 109 746 krooni.

20-06-2006

Juhatuse ettepanek kasumijaotuseks:

1. aktsionäride vahel jaotatava kasumiosa suuruseks 0 (null) krooni
2. muuks otstarbeks kasutatava kasumi suuruseks 0 (null) krooni.
3. jaotamata kasumiosa suuruseks märkida 109 746 (ükssada üheksa tuhat seitsesada nelikümmend kuus) krooni.



Margus Nurk
Juhatuse liige



Mari Nõmm
Juhatuse liige



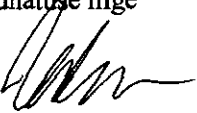
15

Juhatusel allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

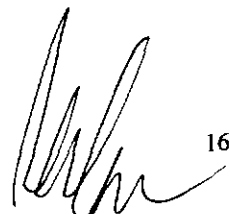
20-06-2006

IAP Arenduse OÜ 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku 24.05.06
otsusega, allkirjastamine 24.05.06.a. :


Margus Nurk
Juhatuseliige


Mari Nõmm
Juhatuseliige




16

IAP Arendus OÜ
Registrikood 10887665
Kurni 18
11623 Tallinn
Eesti Vabariik

Harju Maakohus
Registri osakond
SISSETEENIND

20-06-2006

OSANIKE NIMEKIRI
Seisuga 24.05.06

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Margus Nurk	Tallinn	37006075211	40 000

M Nurk