

Tallinn: Lõunakohus
Revisiiv, sakk nr 3
SISSE TULNUD

01-07-2005

ANNELI ALLORG

KONTROLLITUD

19

P & R Investment OÜ

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2004 lõppenud
majandusaasta kohta*

01-07-2005

P & R Investment OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Äriühingu nimetus	P & R Investment OÜ
Äriregistri number	10863104
Aadress	Mai 11 11621 Tallinn
Telefon	+372 52 225 46,52 066 87
Faks	+372 6 723 410
E-mail	prinvests@hotmail.com
Veebilehekülg	
Põhitegevusala	kinnisvara müük, -ost ja -vahendus
Dokumentide loetelu, mis on lisatud majandusaasta aruandele	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

01-07-2005

P & R Investment OÜ

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSID	5
KASUMIARUANDED	8
RAHAVOOGUDE ARUANDED	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	11
LISA 2. VARUD	15
LISA 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTJATESSE	15
LISA 4. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA	15
LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD	17
LISA 6. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	17
LISA 7. OSAKAPITAL	17
LISA 8. MÜÜGITULU	18
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
OSANIKE NIMEKIRI	20



01-07-2005

P & R Investment OÜ

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

P&R Investment OÜ juhatus on koostanud 2004 majandusaasta aruande. Majandusaastat võib pidada igati kordaläinuks, püstitatud eesmärgid täideti ja saavutati läbi aastate suurim realiseerimise netokäive.

Olulisemad majandusnäitajad olid järgmised:

Realiseerimise netokäive	3 480 200 krooni;
puhaskasum	3 005 851 krooni;
bilansimaht	5 363 322 krooni;
omakapital	3 517 682 krooni.

Palka maksti aruandeperioodil 2 põhikohaga töötajale ja lisaks 2 lepingulisele töötajale.

Töötajatele makstud brutotöötasude summa 102 813 krooni.

Sotsiaalmakse tasuti 34 469 krooni.

Juhatus töö ei tasustatud.

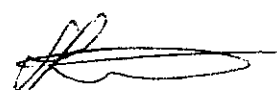
2004. aasta põhiliseks tegevusalaks oli kinnisvara ost-müük. Novembris osteti osaühingule tütarfirma AV Ehitused OÜ mille põhitegevusaladeks on projekteerimine ning tehingud kinnisvaraga.

2005. aastal jätkatakse kinnisvara ostu-müügi tegevust ja laiendatakse ehitustegevust.

Jätkatakse osaühingu arendamist, et tõsta teenuste kvaliteeti ja klientide arvukust.



Ulrich Reimets
 Juhatus liige



01-07-2005

P & R Investment OÜ

JUHATUSE DEKLARATSIOON

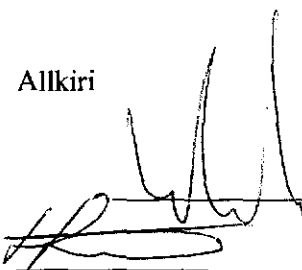
Juhatus on koostanud P&R Investment OÜ raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt P&R Investment OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad P&R Investment OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil P&R Investment OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 20. Juuni 2004.

Juhatuse hinnangul on P&R Investment OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ulrich Reimets	juhatuse liige		01.07.05
Ranar Paal	juhatuse liige		01.07.05

01-07-2005

P & R Investment OÜ

BILANSID SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 2003

VARAD	Lisa	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		22 270	4237
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		157 800	0
Kokku		157 800	0
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		3534	2416
Kokku		3534	2416
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	1 596	0
Kokku		1 596	0
Varud	2		
Ostetud kaubad müügiks(kinnisvara)		5 010 000	2 360 000
Kokku		5 010 000	2 360 000
Käibevara kokku		5 195 200	2 366 623
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte osad	3	38 617	0
Kokku		38 617	0
Materiaalne põhivara	4		
Masinad ja seadmed		108 864	103 520
Akumuleeritud põhivara kulum		-31 581	-10610
Kokku		77 283	92 910
Immateriaalne põhivara	4		
Firmaväärtus		54 222	0
Kokku		54 222	0
Põhivara kokku		170 122	92 910
VARAD KOKKU		5 365 322	2 459 563

01-07-2005

P & R Investment OÜ

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 2003

	Lisa	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud		1 799 171	1 876 500
Kokku		1 799 171	1 876 500
Võlad hankijatele		2 109	0
Maksuvõlad	5	3 764	8 079
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		9 296	6 380
Intressivõlad		3 075	56 773
Kokku		12 371	63 153
Lühiajalised kohustused kokku		1 817 415	1 947 732
Pikaajalised kohustused			
Muud		30 225	0
Kokku		30 225	0
Pikaajalised kohustused kokku		30 225	0
Kohustused kokku		1 847 640	1 947 732
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		467 831	-27 200
Aruandeaasta kasum		3 005 851	499 031
Omakapital kokku		3 517 682	511 831
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 365 322	2 459 563

P & R Investment OÜ

01-07-2005

KASUMIARUANDED
2004. JA 2003. AASTA KOHTA

	Lisa	2004 EEK	2003 EEK
Äritulud			
Müügitulu	8	3 480 200	1 330 000
Muud äritulud		2 700 438	0
Äritulud kokku		6 180 638	1 330 000
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 183 907	697 000
Mitmesugused tegevuskulud		208 512	53 244
Tööjõu kulud			
Palgakulu		104 656	16 000
Sotsiaalmaksud		35 086	5 360
Pensionikulu		0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	20 971	59 433
Ärikulud kokku		2 553 132	777 547
Ärikasum (-kahjum)		3 573 284	552 453
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud tütarettevõtte aktsiatelt ja osadelt	3	52 839	0
Intressikulud		618 439	53 422
Kahjum valuutakursi muutustest		1 833	0
Finantstulud ja -kulud kokku		567 433	53 422
Kasum (kahjum) majandustegevusest		3 005 851	499 031
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		3 005 851	499 031
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 005 851	499 031

P & R Investment OÜ

01-07-2005

RAHAVOOGUDE ARUANDED 2004. JA 2003. AASTA KOHTA

	Lisa	2004 EEK	2003 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kasum enne tulumaksustamist		3 005 851	499 031
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:			
Kasum kapitaliosaluse meetodist	3	-52 839	0
Materiaalse põhivara kulum	4	20 971	5 943
Intressitulu		-557	-129
Intressikulu		618 996	53 551
 Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Nõuded ostjate vastu		-157 800	0
Mitmesugused nõuded		-1 118	-2416
Ettemaksed		-1 596	0
Varud		-2 650 000	-800 000
Võlad hankijatele		2 109	0
Mitmesugused võlad		30 225	0
Maksuvõlad		-4315	8 079
Viitvõlad (v.a. intressivõlg)		-50 782	46 597
 Rahavood äritegevusest kokku		759 145	-189 344
 RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	4	-5 344	-63 520
Tütarettevõtte soetus		-40 000	0
Saadud intressid		557	129
 Rahavood investeerimistegevusest kokku		-44 787	-63 391
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenud		2 025 000	1 295 000
Võetud laenude tagasimaksed		-2 102 329	-985 000
Makstud intressid		-618 996	-53 551
 Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-696 325	256 449
 Rahavood kokku		18 033	3 714
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES		4 237	523
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS		22 270	4 237

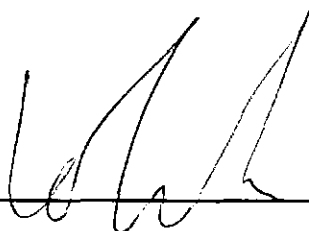
01-07-2005

P & R Investment OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE **2004. JA 2003. AASTA KOHTA**

	Osa- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) EEK	Aruande- aasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31. detsember 2002	40 000	0	0	-27 200	12 800
Aruandeaasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide kahjumisse	0	0	-27 200	27 200	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	499 031	499 031
31. detsember 2003	40 000	0	-27 200	499 031	511 831
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kahjumisse	0	0	499 031	-499 031	0
Reservide suurendamine	0	4 000	-4 000	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	3 005 851	3 005 851
31. detsember 2004	40 000	4 000	467 831	3 005 851	3 517 682

Osakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 7.



9



Juhatuses liige:

P & R Investment OÜ

01-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD **31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

P&R Investment OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna vähemalt kaks järgmisest kolmest konsolideeritud näitajast on väiksemad kui: müügitulu 95 miljonit krooni, bilansimaht 45 miljonit krooni ja töötajate arv 75.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

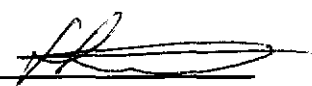
Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.



01-07-2006

P & R Investment OÜ**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude (kinnisvara) hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Varud hinnatakse Ettevõtte poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeingu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest.

Tütarettevõtte osad on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kahjumiga.

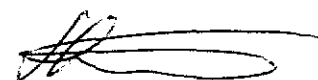
Tütarettevõtte soetamisel koostatakse ostuanalüüs. Ostuanalüüsis fikseeritakse firmaväärtus, mis on omandatud netoaktivate soetusmaksumuse ning õiglase väärtuse vahe. Firmaväärtus lisatakse finantsinvesteeringu kapitaliosaluse meetodil arvestatud väärtusele. Pärast 31.03.2004.a. toimunud äriühenduse ostu firmaväärtust enam ei amortiseerita vaid kantakse kohe kasumiaruandesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- seadmed – 20 % aastas;
- mootorsõidukid – 20 % aastas;
- kontori inventar – 20 % aastas.



01-07-2006

P & R Investment OÜ**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

- Immateriaalne põhivara (firmaväärtus) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara ei amortiseerita kuna pärast 31.03.2004.a. toimunud äriühenduse ostu firmaväärtust enam ei amortiseerita. Seega kanti ostuanalüüsist selgunud negatiivne firmaväärtus kohe tulusse.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

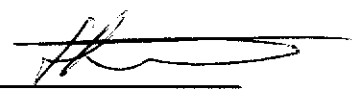
Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide ja rahaturufondi osakute saldodid.



01.07.2005

P & R Investment OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 3. VARUD

Kinnisvara on 2004. aasta jooksul ümberhinnatud kasutades õiglase väärtuse meetodit lähtudes investeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest. Varude ümberhindamisel on aluseks võetud kinnisvarabüroode hindamisaktid. Väärtuse muutusest tulenevat kasumit saadi 2004.a. 2 700 438 krooni.

LISA 4. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEEHINGUD TÜTARETTEVÕTJATESSE

Ettevõtte pikaajalised investeringud tütaretevõtjatesse on kajastatud järgnevalt:

Asukohariik	AV Elamud OÜ EEK Eesti	Kokku EEK
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2002	0	0
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2003	0	0
Soetamine	40 000	40 000
Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil:		
Investeeringuobjekti kahjumi osaga korrigeerimine	-1 383	-1 383
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum kokku	-1 383	-1 383
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2004	38 617	38 617
Tütaretevõtja omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2004	92 839	92 839
Osalus seisuga 31.12.2003	0%	0
Osalus seisuga 31.12.2004	100%	100%
P&R Investment OÜ osa tütaretevõtja omakapitalist seisuga 31.12.2004	92 839	92 839

Tütaretevõtja AV Elamud OÜ soetati 11.11.2004.a. sõltumatult osapooletl.

LISA 4. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA



01-07-2005

P & R Investment OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Masinad ja seadmed EEK	Immateriaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus			
31. detsember 2002	40 000	0	40 000
Soetamine	63 520	0	63 520
31. detsember 2003	103 520	0	103 520
Soetamine	5 344	54 222	59 566
31. detsember 2004	108 864	54 222	163 086
Akumuleeritud kulum			
31. detsember 2002	4 667	0	4 667
Kulum	5 943	0	5 943
31. detsember 2003	10 610	0	10 610
Kulum	20 971	0	20 971
31. detsember 2004	31 581	0	31 581
Jääkmaksumus	35 333	0	35 333
31. detsember 2003	92 910	0	92 910
31. detsember 2004	77 283	54 222	131 505

P & R Investment OÜ

01-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD**

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Maksude ettemaksed		
Maamaks	1 596	0
Kokku	1 596	0
Maksuvõlad		
Üksikisiku tulumaks	984	1 540
Sotsiaalmaks	2 640	2 640
Töötuskindlustusmakse	120	120
Kogumispensioni makse	120	0
Maamaks	0	3 779
Kokku	3 764	8 079

LISA 6. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 24/76 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2004 moodustas 3 473 682 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 096 952 krooni.

LISA 7. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2004 ja 2003 on Ettevõtte osakapital 40 000 krooni, mis jaguneb 400 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni.

01-07-2005

P & R Investment OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 8. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2004 EEK	2003 EEK
Eesti	3 480 200	1 330 000
Kokku	3 480 200	1 330 000

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004 EEK	2003 EEK
Kinnisvara müük	3 480 200	1 330 000
Kokku	3 480 200	1 330 000

* * *

01-07-2005

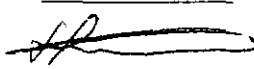
P & R Investment OÜ

TEGEVUSARUANNE

Juhatus on 20. Juuni 2004 koostanud P&R Investment OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

P&R Investment OÜ juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest läbi vaadanud ja üldkoosolekul heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ulrich Reimets	juhatuse liige		<u>01.07.05</u>
Ranar Paal	juhatuse liige		