

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08 -07- 2005

24

KRISTEL LEN

Deloitte & Touche Eesti AS

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2004 lõppenud
majandusaasta kohta*

DELOITTE & TOUCHE EESTI AS

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

08-07-2005

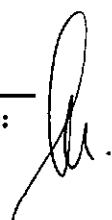
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Äriühingu nimetus	Deloitte & Touche Eesti AS
Äriregistri number	10503015
Aadress	Roosikrantsi 2 10119 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon	+372 6 406 500
Faks	+372 6 406 503
E-mail	eesi@deloitteCE.com
Veebilehekülg	www.deloitte.ee
Põhitegevusala	Audiitorteenused, konsultatsiooni- ja raamatupidamisteenused
Audiitorkontroll	Accept OÜ/Enre Oru



08 -07- 2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSID	5
KASUMIARUANDED.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANDED	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTJASSE	13
LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	14
LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD	15
LISA 5. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT.....	15
LISA 6. AKTSIAKAPITAL	15
LISA 7. MÜÜGITULU	16
LISA 8. RENDITUD VARAD	16
LISA 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD.....	21



08-07-2005

DELOITTE & TOUCHE EESTI AS

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Deloitte & Touche Eesti AS'i (edaspidi ka "Firma") põhitegevuseks on maksu- ja juhtimiskonsultatsiooniteenuste osutamine. 2005. aastal on plaanis eelnimetatud põhitegevusega jätkata.

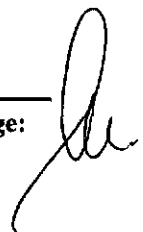
Firma on aktsionär 25%-lise osalusega Deloitte Audit Eesti AS'is, mille põhitegevuseks on audiitorteenuste osutamine.

2004. aasta keskmine töötajate arv oli 12. Töötasude kogusumma oli brutotasudena 3,102,070 krooni.

Firma juhatuse ja nõukogu liikmetele 2004. aruandeperioodil vastava ametikoha töötasusid ei makstud.



Veiko Hintsov
Juhatuse esimees



08 -07- 2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

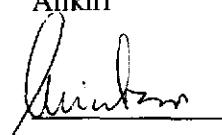
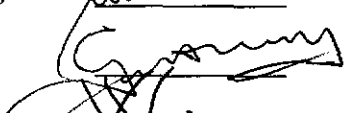
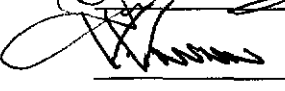
Juhatus on koostanud Deloitte & Touche Eesti AS raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Deloitte & Touche Eesti AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Deloitte & Touche Eesti AS varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Deloitte & Touche Eesti AS seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 09. juuni 2005.

Juhatuse hinnangul on Deloitte & Touche Eesti AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Veiko Hintsov	juhatuse esimees		09. juuni 2005
Gavin Hill	juhatuse liige		9.6.05.
Villu Vaino	juhatuse liige		9.06.05.

DELOITTE & TOUCHE EESTI AS

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08 -07- 2005

VARAD	Lisa	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		903 897	239 133
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		1 029 560	1 984 208
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		(92 315)	(271 152)
Kokku		937 245	1 713 056
Mitmesugused nõuded			
Nõuded ematettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	9	0	3 969 509
Nõuded sidusettevõtjatele	9	8 185 847	8 136 552
Muud lühiajalised nõuded		2 164	0
Kokku		8 188 011	12 106 061
Viitlaekumised			
Muud viitlaekumised		21	9
Kokku		21	9
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud		6 369	39 102
Kokku		6 369	39 102
Käibevara kokku		10 035 543	14 097 361
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtja aktsiad	2	1 489 393	1 364 403
Kokku		1 489 393	1 364 403
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed		248 000	248 000
Muu materiaalne põhivara		1 652 290	1 938 908
Akumuleeritud põhivara kulum		(1 721 901)	(1 682 145)
Kokku		178 389	504 763
Põhivara kokku		1 667 782	1 869 166
VARAD KOKKU		11 703 325	15 966 527

Date/kuupäev

Signature/alkiri

5

Juhatuse liige:

DELOITTE & TOUCHE EESTI ASTallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

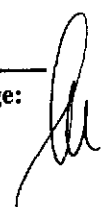
08-07-2005

BILANSID**SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 2003**

	Lisa	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		512 274	179 294
Mitmesugused võlad			
Võlad sidusettevõtjale	9	3 092 631	5 120 756
Muud lühiajalised võlad		2 065	510
Kokku		3 094 696	5 121 266
Maksuvõlad	4	180 749	190 338
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		196 681	89 043
Muud viitvõlad		131 766	2 970 293
Kokku		328 447	3 059 336
Lühiajalised kohustused kokku		4 116 166	8 550 234
Kohustused kokku		4 116 166	8 550 234
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	6	400 000	400 000
Ülekurss		71 610	71 610
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 904 683	1 697 899
Aruandeaasta kasum		170 866	5 206 784
Omakapital kokku		7 587 159	7 416 293
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 703 325	15 966 527

Date/kuupäev 28.06.07
Signature/allkiri
6

Juhatuse liige:



DELOITTE & TOUCHE EESTI AS**KASUMIARUANDED****2004. JA 2003. AASTA KOHTA**Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
08-07-2005

	Lisa	2004 EEK	2003 EEK
Äritulud			
Müügitulu	7	9 254 846	20 852 576
Muud äritulud		<u>9 572</u>	<u>260 709</u>
Äritulud kokku		9 264 418	21 113 285
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 541 739	1 414 712
Mitmesugused tegevuskulud		2 299 033	6 043 762
Tööjõu kulud			
Palgakulu		3 295 358	5 536 916
Sotsiaalmaksud		1 103 949	1 854 873
Põhivara kulum	3	338 917	438 650
Muud ärikulud		<u>655 346</u>	<u>519 687</u>
Ärikulud kokku		9 234 342	15 806 600
Ärikasum		30 076	5 340 685
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtja aktsiatelt	2	124 990	(237 367)
Muud finantstulud ja -kulud		<u>15 800</u>	<u>139 466</u>
Finantstulud ja -kulud kokku		140 790	(97 901)
Aruandeaasta puhaskasum		170 866	5 206 784

Date/kuupäev

28.06.05

7

Signature/allkirj

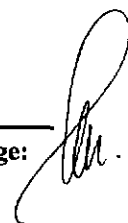
Juhatuse liige:

DELOITTE & TOUCHE EESTI ASTallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08 -07- 2005

RAHAVOOGUDE ARUANDED
2004. JA 2003. AASTA KOHTA

	Lisa	2004 EEK	2003 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta puhaskasum		170 866	5 206 784
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:			
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		(124 990)	237 367
Kasum valuutakursi muutusest		(434 600)	(101 348)
Materiaalse põhivara kulum	3	338 917	438 650
Kasum (kahjum) materiaalse põhivara müügist		(7 967)	(5 345)
Intressitulu		(15 800)	(4 660)
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi muutus		(178 837)	271 152
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Nõuded ostjate vastu		954 648	741 166
Mitmesugused nõuded		3 918 050	(11 037 081)
Ettemaksed		32 733	(2 735)
Võlad hankijatele		332 980	(54 859)
Võlad seotud ettevõtjatele		(609 081)	(3 352 293)
Mitmesugused võlad		1 555	510
Maksuvõlad		(9 589)	(431 379)
Viitvõlad (v.a. intressivõlg)		(2 730 889)	2 666 629
Rahavood äritegevusest kokku		1 637 996	(5 427 442)
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	3	(12 543)	(17 690)
Materiaalse põhivara müük		7 967	5 345
Saadud intressid		15 788	4 957
Rahavood investeerimistegevusest kokku		11 212	(7 388)
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenud		0	5 488 331
Võetud laenude tagasimaksed		(984 444)	(620 311)
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		(984 444)	4 868 020
Rahavood kokku		664 764	(566 810)
RAHA AASTA ALGUSES		239 133	805 943
RAHA AASTA LÕPUS		903 897	239 133



08-07-2005

DELOITTE & TOUCHE EESTI AS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
2004. JA 2003. AASTA KOHTA

	Aktsia- kapital EEK	Ülekurss EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) EEK	Aruande- aasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31. detsember 2002	400 000	71 610	40 000	1 324 497	373 402	2 209 509
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	-	-	-	373 402	(373 402)	-
Aruandeaasta kasum	-	-	-	-	5 206 784	5 206 784
31. detsember 2003	400 000	71 610	40 000	1 697 899	5 206 784	7 416 293
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	-	-	-	5 206 784	(5 206 784)	-
Aruandeaasta kasum	-	-	-	-	170 866	170 866
31. detsember 2004	400 000	71 610	40 000	6 904 683	(170 866)	7 587 159

Aktsiakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 6.

Date/kuupäev 28.06.05
Signature/allkiri

DELOITTE & TOUCHE EESTI AS

08-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Deloitte & Touche Eesti AS (edaspidi ka "Ettevõte") 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdiseväärtuses.

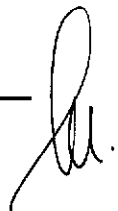
Date/kuupäev

28.06.05

10

Signature/alk

Juhatuse liige:



DELOITTE & TOUCHE EESTI AS

08-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Sidusettevõtjateks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ja osad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka ema- ja tütarettevõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud proportsionaalselt emaettevõtja osalusega tütarettevõtja aktsia- või osakapitalis. Elimineerimist ei rakendata juhul kui realiseerimata kahjum tekib tehingus osalevate varade väärtuse vähenemisest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- seadmed – 20-40 % aastas;
- mootorsõidukid – 25 % aastas;
- kontori inventar – 20-40 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

DELOITTE & TOUCHE EESTI AS

08-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****Kohustused**

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui need finantskulud on otseselt seostatavad konkreetse vara soetamisega. Sel juhul kapitaliseeritakse finantskulud vastavalt Ettevõtte üldiste põhimõtetega laenukulude arvestamise kohta.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

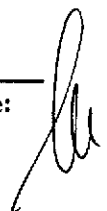
Date/kuupäev

28.06.05

12

Signature/allkiri

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****08 -07- 2005****Raha ja rahavood**

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid on väga likviidsed, riskivabad ja lühiajalised investeeringud, mida saab vahetult või hiljemalt kolme kuu jooksul realiseerida rahaks (nt. riigi võlakirjad, kommertspaberid, deposiidisertifikaadid, mille lunastamist Ettevõtte ei saa nõuda, kuid millega kaubeldakse aktiivsel turul).

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 2. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEEERINGUD SIDUSETTEVÕTJASSE

Ettevõtte pikaajalised investeeringud sidusettevõtjasse on kajastatud järgnevalt:

Asukohariik	Deloitte Audit
	Eesti AS EEK Eesti
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2002	1 601 770
Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil:	
Investeeringuobjekti (kahjumi) osaga korrigeerimine	(237 367)
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2003	1 364 403
Investeeringuobjekti kasumi osaga korrigeerimine	124 990
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2004	<u>1 489 393</u>
Sidusettevõtja omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2004	5 957 573
Osalus seisuga 31.12.2003	25 %
Osalus seisuga 31.12.2004	25 %
Deloitte & Touche Eesti AS osa sidusettevõtja omakapitalist seisuga 31.12.2004	<u>1 489 393</u>

Osalus sidusettevõtja AS Deloitte Audit Eesti (kuni 28. veebruarini 2005 AS Deloitte & Touche Audit) aktsiakapitalis omandati asutamisel, 2000. aasta augustis.

Date/kuupäev 28.06.05
Signature/allkiri

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

08 -07- 2005

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaal- ne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus			
31. detsember 2002	248 000	2 415 293	2 663 293
Soetamine	0	17 690	17 690
Müük ja mahakandmine	0	(494 075)	(494 075)
31. detsember 2003	248 000	1 938 908	2 186 908
Soetamine	0	12 543	12 543
Müük ja mahakandmine	0	(299 161)	(299 161)
31. detsember 2004	248 000	1 652 290	1 900 290
Akumuleeritud kulum			
31. detsember 2002	144 667	1 592 903	1 737 570
Kulum	62 000	376 650	438 650
Müüdud ja maha- kantud põhivara kulum	0	(494 075)	(494 075)
31. detsember 2003	206 667	1 475 478	1 682 145
Kulum	41 333	297 584	338 917
Müüdud ja maha- kantud põhivara kulum	0	(299 161)	(299 161)
31. detsember 2004	248 000	1 473 901	1 721 901
Jääkmaksumus			
31. detsember 2003	41 333	463 430	504 763
31. detsember 2004	0	178 389	178 389

DELOITTE & TOUCHE EESTI AS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Maksuvõlad		
Käibemaks	104 879	31 195
Üksikisiku tulumaks	26 127	59 300
Sotsiaalmaks	37 252	80 308
Erisoodustuse tulumaks	6 110	9 664
Erisoodustuse sotsiaalmaks	3 947	3 380
Töötuskindlustusmakse	1 619	3 650
Kogumispensioni makse	815	2 841
Kokku	180 749	190 338

LISA 5. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 24/76 väljamakstud dividendi summalt.

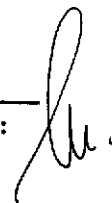
Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2004 moodustas 7 075 549 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 234 384 krooni.

LISA 6. AKTSIAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2004 ja 2003 on Ettevõtte aktsiakapital 400 000 krooni, mis jaguneb 4 000 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni.

Date/kuupäev 28.06.05
Signature/allkiri



DELOITTE & TOUCHE EESTI AS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 7. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2004 EEK	2003 EEK
Austria	46 940	40 471
Belgia	159 342	82 653
Eesti	5 367 552	10 654 641
Holland	247 216	0
Itaalia	3 129	0
Küpros	33 415	915 749
Leedu	360 051	31 856
Lihtenštein	39 117	0
Läti	495 574	8 025 429
Norra	12 915	15 647
Poola	34 423	0
Rootsi	179 154	401 587
Saksamaa	44 515	43 202
Singapur	109 526	0
Soome	1 664 692	257 658
Suur-Britannia	143 634	99 200
Šotimaa	56 328	0
Šveits	15 646	0
Taani	153 675	73 035
Ukraina	0	70 755
USA	-1 184*	88 788
Venemaa	89 186	23 741
Gibraltar	0	23 470
Prantsusmaa	0	4 694
Kokku	9 254 846	20 852 576

*2004. aastal on tehtud kreditarve 2002. aastal esitatud arvele.

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004 EEK	2003 EEK
Audiitorteenused	0	2 651 994
Konsultatsioonid	8 461 369	17 863 697
Muud seotud teenused	793 477	336 885
Kokku	9 254 846	20 852 576

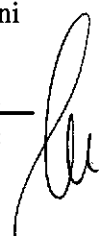
LISA 8. RENDITUD VARAD

Ettevõtte rentis 2004. a. sõiduautot OÜ-lt Ideal. Kasutusrendimakse kohustus oli 7 401 krooni kuus. 06.01.2005 antud kasutusrendileping lõpetati ennetähtaegselt.

Date/kuupäev 06.01.2005
Signature/allkiri

16

Juhatuses liige:



DELOITTE & TOUCHE EESTI AS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

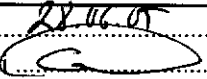
31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

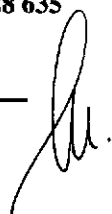
Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	2004 EEK	2003 EEK
Müügitulu		
Emaettevõtja Deloitte & Touche Central Europe Ltd.	33 415	915 749
Deloitte & Touche Sweden	48 505	396 893
Deloitte & Touche SIA	639 679	8 275 932
Deloitte & Touche UAB	266 348	302 183
Deloitte & Touche London	127 988	83 553
Deloitte & Touche Denmark	47 277	33 113
Deloitte & Touche Belgium	15 648	108 254
Deloitte & Touche Chicago	-	5 341
Deloitte & Touche Los Angeles	-	40 910
Deloitte & Touche France	-	4 694
Deloitte & Touche Austria	-	4 483
Deloitte & Touche CIS Russia	-	15 646
Deloitte & Touche Düsseldorf	2 269	43 202
Deloitte & Touche Finland	903 545	35 127
AS Deloitte Audit Eesti (sidusettevõtja)	1 775 000	4 655 730
Deloitte Statsautoriseret Revision (Taani)	77 451	-
Deloitte & Touche Italy	3 129	-
Deloitte & Touche Regional Services	65 716	-
Deloitte & Touche GmbH	3 129	-
Deloitte Group Support Center B.V.	43 810	-
Deloitte & Touche Tax Lawyers	43 028	-
Deloitte & Touche Tax&Legal S.C.R.L.	81 362	-
Deloitte & Touche Belastingconsulenten BV	62 331	-
Deloitte & Touche Doradztwo Podatkowe Sp.z.o.o.	34 423	-
Deloitte & Touche LLP	14 056	-
Kokku	4 288 109	14 920 810
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Emaettevõtja Deloitte & Touche Central Europe Ltd	131 697	-
Deloitte & Touche SIA	478 625	2 965 894
Deloitte & Touche Denmark	-	96 817
Deloitte & Touche CIS Russia	-	24 119
Deloitte & Touche Stuttgart	-	25 034
J. Zelmenis Zverinats advokats	-	71 018
Kokku	610 322	3 182 882
Võetud laenude tagasimaksed		
Deloitte & Touche SIA	984 444	89 905
Deloitte & Touche UAB	-	538 730
Kokku	984 444	628 635

Date/kuupäev 28.06.05
Signature/allkirj 

17

Juhatuse liige: 

DELOITTE & TOUCHE EESTI AS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08 -07- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

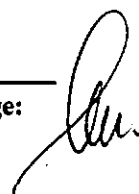
Võetud laenud

Deloitte & Touche SIA	-	1 175 697
Deloitte & Touche UAB	-	538 730
Deloitte Audit Eesti AS	-	3 773 904
Kokku	0	5 488 331

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Lackumata arved		
Emaettevõtja Deloitte & Touche Central Europe Ltd	-	3 969 509
Deloitte & Touche London	10 553	3 583
Deloitte & Touche Sweden	7 823	17 994
Deloitte & Touche SIA	7 891 651	8 004 192
Deloitte & Touche Moscow	-	7 369
Deloitte & Touche Belgium	34 423	62 587
Deloitte & Touche Düsseldorf	-	40 827
Deloitte & Touche LLP (USA)	13 559	-
Deloitte & Touche Holland	75 104	-
Deloitte & Touche UAB	137 087	-
Deloitte Statsautoriseret Revision (Taani)	15 647	-
Kokku	8 185 847	12 106 061
Tasumata arved		
Deloitte & Touche Moscow	-	22 959
Deloitte & Touche Stuttgart	-	25 034
Deloitte & Touche Rotterdam	-	217 725
Deloitte & Touche Denmark	-	96 690
Deloitte & Touche Central Europe	131 697	-
Deloitte & Touche SIA	322 581	-
Kokku	454 278	362 408
Muud viitvõlad		
Deloitte & Touche SIA	-	2 965 894
Kokku	-	2 965 894
Laenuvõlg		
Deloitte & Touche SIA	-	984 444
Deloitte Audit Eesti AS	2 638 353	3 773 904
Kokku	2 638 353	4 758 348

**



08-07-2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Aktsiaselts Deloitte&Touche Eesti aktsionärile

Olen kontrollinud juuresolevat Aktsiaselts Deloitte&Touche Eesti (reg.kood 10503015) 31. detsember 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab äriühingu juhatuse. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga.

Nimetatud eeskiri nõub, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Deloitte&Touche Eesti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2004.

Tartu, 28. juunil 2005
Accept OÜ

Enre Oru
Vannutatud audiitor

Date/kuupäev
Signature/alkiri

DELOITTE & TOUCHE EESTI AS

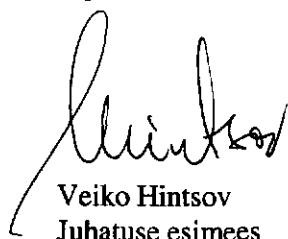
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinna Linnakohtus
Registratsiooni
SISSE TULNUD

08-07-2005

AS Deloitte Touche Eesti juhatus teeb ettepaneku suunata 2004. aasta puhaskasum summas 170 866 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

9. juuni 2005



Veiko Hintsov
Juhatuse esimees

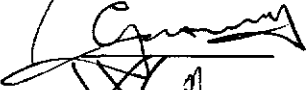
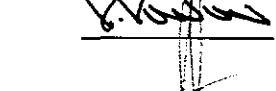
08-07-2005

DELOITTE & TOUCHE EESTI AS**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD****31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Juhatus on 09. juuni 2005 koostanud Deloitte & Touche Eesti AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Deloitte & Touche Eesti AS nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Veiko Hintsov	juhatuse esimees		09. juuni 2005
Gavin Hill	juhatuse liige		3.6.05
Villu Vaino	juhatuse liige		9.6.05
Tiit Järve	nõukogu esimees		9.06.05
Igor Rodin	nõukogu liige		30.06.05
Janis Zelmenis	nõukogu liige		27.06.05

ACCEPT OÜ
reg.nr. 10039606

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08-07-2005

Deloitte&Touche Eesti AS

Audiitori nõusoleku kinnitus

Käesolevaga kinnitame nõusolekut audiitoräriühingu ACCEPT OÜ (registrikood 10036808, aadress - Betooni 9 Tartu 51014, audiitorite nimekirja kantud 08.02.2000.a. nr.7 all) nimetamiseks Deloitte&Touche Eesti AS (registrikood 10503015, aadress Roosikrantsi 2, Tallinn 10119) audiitoriks.

Tartus,
Accept OÜ

Enre Oru
Vannutatud audiitor

Date/kuupäev

Signature/allkiri

08.06.2005.a.

Enre Oru

ACCEPT OÜ
reg.nr. 10039606

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
08-07-2005

Aktsiaselts Deloitte & Touche Eesti

Audiitori nõusoleku kinnitus

Käesolevaga kinnitame nõusolekut audiitoräriühingu ACCEPT OÜ (registrikood 10036808, aadress -Betooni 9 Tartu 51014, audiitorite nimekirja kantud 08.02.2000.a. nr.7 all) nimetamiseks AS Deloitte & Touche Eesti (registrikood 10503015, aadress Roosikrantsi 2. Tallinn 10119) audiitoriks.

Tartus, 20.märtsil 2004
Accept OÜ

Enre Oru
Vannutatud audiitor

Date/kuupäev
Signature/allkiri

