

13-04-2006

L-23

Silvi Kaarest

Majandusaasta aruanne

MAARDU LINNAHOOLDUSE OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10859373

Aadress: Karjääri 7, Maardu 74116

Telefon: 6 386 348

Faks: 6 386 348

Elektronpost: linnahoodus@linnahoodus.ee

Interneti kodulehekülg: www.linnahoodus.ee

Põhitegevusala: Heakorratööd

Tegevjuht: Aive Anton

Audiitorkontroll: Rimess MRI OÜ

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Võlakohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Omakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	20
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22

13-04-2007

TEGEVUSARUANNE

Käesolev aruanne hõlmab perioodi 01.01.2006.a.-31.12.2006.a.

Maardu Linnahoolduse OÜ põhitegevusalaks on:

Heakorratööd;
üldkasutatavate territooriumite, haljasalade ja muude territooriumite puhastus,
koristus ning heakorrastustööd;
prügiveo korraldamine;
kalmistute haldamine ja hooldamine ning matuseteenuste osutamine;
transpordivahendite, masinate ja seadmete üürimine ja rentimine;
kinnisvara üüri- ja renditeenused;
haljasalade projekteerimine;
teede ehitus, teede hooldustööd.

2006.a teostas Maardu Linnahoolduse OÜ heakorratöid 4,9 milj. krooni eest, puhastustöid 2,0 milj. krooni eest, transpordi teenuseid 4,3 milj. krooni eest, matuse teenuseid ja tootemüüki 0,5 milj. krooni eest ja osutas muid teenuseid 2,4 milj. krooni eest. Toimus ettevõtte osanike vahetus.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Keskmine töötajate arv on 49 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 4 564 104 krooni. Lisaks juhatuse liikme teenistustasu kokku 246 904 krooni. Nõukogu liikmete tasud kokku 87 060 krooni.

Olulisemad finantssuhtarvud 2005 ja 2006.a.

	2006	2005
Puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu)	0,05	0,11
Ärikasumi marginaal (ärikasum/ müügitulu)	0,06	0,11
Omakapitali puhastootlus aastas (puhaskasum/ perioodi keskmine omakapital)	0,16	0,47
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,54	2,08
Omakapitali määr (omakapital/koguaktivad)	0,61	0,63

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Maardu Linnahoolduse OÜ on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 20.03.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Maardu Linnahoolduse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Maardu, 20.märtsil 2007.a.

Juhatus liige



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	1 710 902	1 185 360
Nõuded ja ettemaksed	3	2 418 022	2 346 783
Varud	5	29 452	45 264
Käibevara kokku		4 158 376	3 577 407
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	3 883 092	2 749 731
Immateriaalne põhivara	7	6 559	8 746
Põhivara kokku		3 889 651	2 758 477
AKTIVA (VARAD) KOKKU		8 048 027	6 335 884
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	566 372	255 948
Võlad ja ettemaksed	10	1 073 818	1 462 703
Lühiajalised kohustused kokku		1 640 190	1 718 651
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	1 525 829	637 119
Pikaajalised kohustused kokku		1 525 829	637 119
KOHUSTUSED KOKKU		3 166 019	2 355 770
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	310 000	300 000
Ülekurss		790 000	600 000
Kohustuslik reservkapital		30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 050 114	1 606 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)		701 894	1 444 071
OMAKAPITAL KOKKU		4 882 008	3 980 114
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		8 048 027	6 335 884

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27-03-2007

Allkiri
RIMESSEMPLO

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	12	14 230 090	13 620 188
Muud äritulud	13	55 138	116 240
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-5 582 501	-4 343 597
Mitmesugused tegevuskulud		-541 988	-398 923
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-4 898 068	-5 261 106
Sotsiaalmaks		-1 613 425	-1 736 133
Töötuskindlustus		-13 595	-23 299
Tööjõu kulud kokku		-6 525 088	-7 020 538
Põhivara kulum	6,7	-722 457	-425 996
Muud ärikulud	13	-97 623	-15 432
Ärikasum		815 571	1 531 942
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-116 377	-89 242
Muud finantstulud ja -kulud		2 700	1 371
Finantstulud ja -kulud kokku		-113 677	-87 871
Kasum enne tulumaksustamist		701 894	1 444 071
Aruandeaasta puhaskasum		701 894	1 444 071

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27 -03- 2007

Allkiri

KIMES MRI OÜ

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		815 571	1 531 942
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6,7	722 457	425 996
Kasum(kahjum) põhivara müügist		-54 085	-73 384
Kahjum põhivara mahakandmisest	6	83 250	-41 132
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-71 238	-1 135 956
Varude muutus	5	15 812	1 390
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-388 885	299 926
Makstud intressid		-62 619	-27 488
Kokku rahavood äritegevusest		1 060 263	981 294
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-127 881	-576 210
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		55 085	92 035
Laekunud kindlustus hüvitis		0	314 500
Saadud intressid		2 700	1 371
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-70 096	-168 304
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-141 718	-141 718
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-522 907	-106 911
Osakapitali suurendamine		200 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-464 625	-248 629
Rahavood kokku		525 542	564 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 185 360	620 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 710 902	1 185 360

Juhatuse liige _____



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27 -03- 2007

Allkiri
RIMES MPR OÜ

13-04-2007

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004					
Saldo 2004.a. aastaaruandes	300 000	600 000	30 000	1 231 037	2 161 037
Materiaalse põhivara ümberhindlus				375 006	375 006
Aruandeperioodi puhaskasum				1 444 071	1 444 071
Saldo seisuga 31.12.2005	300 000	600 000	30 000	3 050 114	3 980 114
Osakapitali suurendamine (lisa 11)	10 000				10 000
Ülekurss (lisa 11)		190 000			190 000
Aruandeperioodi puhaskasum				701 894	701 894
Saldo seisuga 31.12.2006	310 000	790 000	30 000	3 752 008	4 882 008

Juhatuse liige

Allkirjastanud
Identifitseerimisotsus

27.05.2007

Allkiri

RIMES N

13-04-2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Maardu Linnahoolduse OÜ 2006.a. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetoodil

Juhatuse liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

27-03-2007

Allkiri

RIVESSA

13-04-2007

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materljade ning pakkematerjali maksumust, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka propotsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehake eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioon arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest amortisatsiooni määradest.

Ehitised ja rajatised	5% aastas
Muud masinad ja seadmed	20% aastas
Muu inventar ja IT seadmed	20% aastas

Juhatusel liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

27-03-2007

Allkiri

RIVESS MARI OÜ

Maad ei amortiseerita

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuse liige _____



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27.03.2007

Allkiri

RAMESSE MARI OÜ

13 -04- 2007

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osustatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27 -03- 2007

Allkiri

RIMESS MARI OÜ

13-04-2007

MAARDU LINNAHOOLDUSE OÜ

2006.a majandusaasta aruanne

Lisa 2

Raha

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Sularaha kassas	6 704	39 438
Pangakontod	<u>1 704 198</u>	<u>1 145 922</u>
Raha kokku	1 710 902	1 185 360

Lisa 3

Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Nõuded ostjate vastu	2 344 502	2 306 014
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	<u>-885</u>	
Nõuded ostjate vastu kokku	2 343 617	2 306 014
 Ettemaksud tulevaste perioodide kulud	 74 405	 40 769
Ettemaksud kokku	74 405	40 769
 Nõuded ja ettemaksed kokku	 2 418 022	 2 346 783

Lisa 4

Maksud

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
	<u>Ettemaks</u>	<u>Võlg</u>
Käibemaks	74 874	107 473
Üksikisiku tulumaks	121 648	146 938
Sotsiaalmaks	222 840	295 187
Kohustuslik kogumispension	6 118	9 295
Töötuskindlustusmaks	4 903	8 506
Kokku	430 383	567 399

Juhatus liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27-03-2007

Allkiri

RIMESS MÄ

13-04-2007

Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	9 792	15 143
Müügiks ostetud kaubad	19 660	30 063
Ettemaksed tarnijatele		58
Varud kokku	29 452	45 264

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitus	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 174 000	1 938 513	40 850	20 997	3 174 360
Soetamine	199 400	385 900	11 907	-20 997	576 210
Müük (-)		-14 749	-19 314		-34 063
Mahakandmine (-)		-364 000			-364 000
Ümberhindlus	366 000				366 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 739 400	1 945 664	33 443	0	3 718 507
Soetamine		1 908 966	28 915		1 937 881
sh kapitalirendiga		1 810 000			1 810 000
Müük (-)		-8 000			-8 000
Mahakandmine (-)		-135 000			-135 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 739 400	3 711 630	62 358	0	5 513 388
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	119 234	533 118	7 665	0	660 017
Aruadeaastal arvestatud kulum (+)	60 383	355 901	7 526	0	423 810
Müüdud põhivara kulum		-8 737	-6 677	0	-15 414
Mahakandmine (-)	-9 006	-90 631			-99 637
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	170 611	789 651	8 514	0	968 776
Aruadeaastal arvestatud kulum (+)	74 107	637 729	8 434		720 270
Müüdud põhivara kulum		-7 000			-7 000
Mahakandmine (-)		-51 750			-51 750
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	244 718	1 368 630	16 948		1 630 296
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 054 766	1 405 395	33 185	20 997	2 514 343
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 568 789	1 156 013	24 929	0	2 749 731
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 494 682	2 343 000	45 410		3 883 092

Juhatuse liige _____



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27-03-2007

Allkiri

RIMESSE

MAARDU LINNAHOOLDUSE OÜ

2006.a majandusaasta aruanne

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara
Soetusmaksumus	10 932
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	10 932
2005.a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-2 186
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	10 932
Akumuleeritud kulum	-2 186
Jääkmaksumus 31.12.2005	8 746
2006.a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-2187
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	10 932
Akumuleeritud kulum	-4 373
Jääkmaksumus 31.12.2006	6 559

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	815 000
Akumuleeritud kulum	-339 214
Jääkmaksumus 31.12.2005	475 786
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	2 625 000
Akumuleeritud kulum	-743 547
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 881 453

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Juhatuse liige 

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27-03-2007

Allkiri
RIMZSS MRI OÜ

13-04-2007

Lisa 9 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised laenud	449 622	141 718	307 904	0%
Kapitalirendikohustused	1 642 579	424 654	1 217 925	3,45-6,64%
Kokku	2 092 201	566 372	1 525 829	

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised laenud	537 582	141 718	395 864	0%
Kapitalirendikohustused	355 485	114 230	241 255	6,64%
Kokku	893 067	255 948	637 119	

Pikaajalisi intressita kohustusi on diskonteeritud sisemise intressimääraga 10%

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Pante, tagatiseid ja garantiisid seisuga 31.12.2006 ei eksiteeri.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	187 806	321 787
Võlad töövõtjatele	438 796	556 730
Maksuvõlad (vt. ka lisa 4)	430 383	567 399
Muud võlad	0	8 166
Muud viitvõlad	16 833	1 894
Saadud ettemaksed	0	6 727
Võlad ja ettemaksed kokku	1 073 818	1 462 703

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 identiteetseerimiseks
 27-03-2007
 Allkiri
 RIMESS MÄÄR

13-04-2007

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	310 000	300 000
Osad arv (tk)	3 100	3 000
Osad nimiväärtus (kroonides)	100	100

2006.aastal toimunud osakapitali suurendamise käigus emiteeriti 100 uut 100-kroonise nimiväärtusega lihtaktsiat ülekursiga 190 000 krooni. Osakapitali suurendatakse rahaliste sissemaksete tegemise teel.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2006 moodustas 3 752 tuhat krooni (2005 vastavalt 3 050 tuhat).
Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 927 tuhat krooni (2005 vastavalt 2 349 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 22/78 (kuni 31. 12. 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 825 tuhat krooni (2005 vastavalt 701 tuhat).

Lisa 12 Müügitulu

Müügitulu riikide lõikes

	2006	2005
Eesti	14 230 090	13 620 188

Müügitulu tegevusalade lõikes järgnevalt

	2006	2005
Heakorratööd	4 906 809	3 803 973
Transporditeenused	4 346 576	5 204 620
Territooriumi puhastusteenus	2 022 403	3 202 709
Toote müük	430 323	531 956
Matusebüroo teenused	103 643	145 800
Muud	2 420 336	731 130
Kokku	14 230 090	13 620 188

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identiteetseerimisaks

27-03-2007

Allkiri

RIMES MD 00

13 -04- 2007

Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

	2006	2005
Muud äritulud		
Kasum põhivara müük	54 085	114 517
Kahjude hüvitus, saadud viivised	1 053	1 723
Muud äritulud kokku	55 138	116 240
	2006	2005
Muud ärikulud		
Kahjum põhivara liikvideerimisest (lisa 6)	83 250	0
Viivised	452	235
Lootusetu nõude kulud	13 921	15 197
Muud ärikulud kokku	97 623	15 432

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal	1 802 343	1 544 277
Kaubad müügiks	278 257	283 100
Elekter, küte ja vesi	149 174	152 487
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	378 408	305 243
Transporditeenused	1 157 813	1 032 468
Muud teenused	1 816 506	1 026 022
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	5 582 501	4 343 597

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27 -03- 2007

Allkiri

RIMESS MÄRK

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Maardu Linnaholduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Maardu Linnaholduse OÜ kuulus kuni 31.03.2006 Maardu Elamu AS konsolideerimisgruppi.

Maardu Linnaholduse OÜ tehingud teenuste osas 2006.a. järgmistele seotud osapooltega:

	2006		2005	
	Ostud	Müügi	Ostud	Müügid
Maardu Elamu AS (emaettevõtte)	19 051	40 375	89 180	165 662
Maardu Vesi AS (kons.grupi ettevõtte)	2 419	160 402	23 662	508 540
Komplex Hoolduse OÜ (kons.grupi ettevõtte)		700		8 913
Maket Kinnisvara AS	16 612	1 489 308		
Teenuste ost-müük kokku	19 031	1 650 410	112 842	683 115

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Maardu Elamu AS (emaettevõtte)		11 907
Maardu Vesi AS (kons.grupi ettevõtte)		73 450
Maket Kinnisvara AS	111 477	
Lühiajalised nõuded kokku	111 477	85 357

	31.12.2006	31.12.2005
Maardu Elamu AS (emaettevõtte)		149 116
Maardu Vesi AS (kons.grupi ettevõtte)		768
Maket Kinnisvara AS	885	
Lühiajalised kohustused kokku	885	149 884

Maardu Elamu AS (emaettevõtte) 395 864

Pikaajalised kohustused kokku 395 864

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega rakendatud turuhinnast erinevaid hindu.

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27.03.2007

Allkiri

RINESS MPR OÜ

MAARDU LINNAHOOLDUSE OÜ

13.04.2007
2006.a majandusaasta aruanne

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

Maardu Linnahoiduse OÜ 2006.a. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt „05.“ aprillil 2007

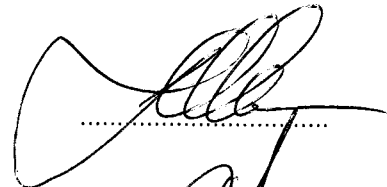
Margus Kaare

Nõukogu liige



Jüri Männisalu

Nõukogu liige



Andrei Raudla

Nõukogu liige

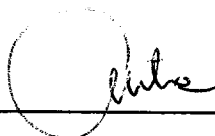


Aive Anton

Juhatus liige



Juhatus liige



Audiitori järeldusotsus

Maardu Linnahoolduse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Maardu Linnahoolduse OÜ 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 8.048.027 krooni ja finantstulemuseks 701.894 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Maardu Linnahoolduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 27.03.2007.a.



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

2.KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Maardu Linnahoiduse OÜ eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 on 3 050 114 krooni ja 2006.a aruandeaasta kasum 701 894 krooni, seega kokku 3 752 008 krooni.

Maardu Linnahoiduse OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada akumulbeerunud kasum alljärgnevalt:

- 1) suunata kohustuslikku reservkapitali 1 000 krooni
- 2) maksta osanikele dividende summas 1 000 000 krooni
- 3) jätta jaotamata 2 751 008 krooni.



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13 -04- 2007

Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Maardu Linnahoolduse OÜ 2006.a. Majandusaasta lisa

Osanike nimekiri	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
1.Aive Anton	46802250271	Keemikute 39B-45 Maardu	65200
2.Liudmila Biryukova	44811250266	Ringi 46-39 Maardu	100
3.Tatjana Dudtsak	47501210264	Keemikute 34-50 Maardu	100
4.Zoja Dudtsak	45112030292	Stardi 7-58 Maardu	700
5.Anatoli Jegorov	34709250363	Komeedi 4-28 Tallinn	13 000
6.Margus Kaare	36912110221	Rüütli 13-12 Tallinn	97 800
7.Vasily Menkov	36105130299	Ringi 56-21 Maardu	400
8.Jüri Pihlak	34308090253	Viljapuu 101A Maardu	2 700
9.Ants Raudla	34401250271	Avar 6-53 Maardu	97 800
10.Boriss Slepikovski	34809070313	Avar 2-17 Maardu	1 400
11.Larissa Stepanel	46008160267	Ringi 9-32 Maardu	400
12.Loreida Satõbelko	45606070296	Avar 3-12 Maardu	19 900
13.Alia Tserepaninets	44705160280	Kallasmaa 13-36 Maardu	100
14.Ludmilla Umda	44705090327	Noorte 9-1 Maardu	400
15.AS Maket Kinnisvara	10846131	Narva mnt.13 Tallinn	10 000