

239910

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11.05.2007

la 36
Malle Laht

AS HANSA LIISING EESTI

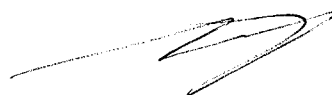
Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2006 lõppenud
majandusaasta kohta

W

AS HANSA LIISING EESTI

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Äriühingu nimetus	AS Hansa Liising Eesti
Äriregistri number	10434248
Aadress	Liivalaia 8, 15039 Tallinn
Telefon	+372 613 1324
Faks	+372 613 1493
E-mail	liising@hansa.ee
Veebilehekül	www.liising.ee
Põhitegevusala	Liising ja faktooring
Audiitorkontroll	AS Deloitte Audit Eesti
Aruandele lisatud dokumendid	Sõltumatu audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek



AS HANSA LIISING EESTI

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHatuse DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU	15
LISA 3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	15
LISA 4. VIITLAEKUMISED	16
LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSU VÕLAD	16
LISA 6. OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS	17
LISA 7. MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED	17
LISA 8. LIISINGNÕUETE TÄHTAJALINE JAOTUS	17
LISA 9. KINNISVARAINVESTEERINGUD	18
LISA 10. MATERIAALNE PÕHIVARA	19
LISA 11. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA	20
LISA 12. MITMESUGUSED VÕLAD	21
LISA 13. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	21
LISA 14. MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD	22
LISA 15. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	22
LISA 16. LÜHIAJALISED ERALDISED	22
LISA 17. AKTSIAKAPITAL	23
LISA 18. INTRESSITULUD	23
LISA 19. INTRESSIKULUD	23
LISA 20. LEPINGUTASUD	24
LISA 21. KOMISJONITASUD	24
LISA 22. MUUD ÄRITULUD	24
LISA 23. TÖÖJÕU KULUD	25
LISA 24. MUUD ÄRIKULUD	25
LISA 25. MÜÜGIS OLEVATE VARUDE ALLAHINDLUS JA EBATÕENÄOLISELT LAEKUVATE NÕUETE KULU	26
LISA 26. BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED	27
LISA 27. BILANSIVÄLISED VARAD	27
LISA 28. SEOTUD OSAPOOLED	28
LISA 29. EVISON GRUPP OÜ BILANSS SEISUGA 01.01.2006	30
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	32
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	33
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	35



OLULISEMAD SÜNDMUSED AASTAL 2006

Vaatamata üha tihenevale konkurentsile, suutis AS Hansa Liising Eesti (HLE) aastal 2006. säilitada Eestis liidripositsiooni (turuosa 50%). Turuosa paari protsendiline vähenemine on tingitud eelkõige kinnisvaraliisingu portfelli vähenemisest, kuna Hansapanga Grupi strateegiline otsus oli jätkata kinnisvara finantseerimist AS-i Hansapank kaudu. Samuti mõjus märkimisväärselt konkurentide eesmärgipärane turuosa kasvatamine läbi tugeva hinnasurve.

Aruandeaasta jooksul kasvas bilansimaht 10,7%, moodustades aasta lõpu seisuga 21,1 miljardit krooni. Kasumit teenis HLE 2006. aastal 441,2 miljonit krooni, mille tulemusena kasvas omakapital 3,7 miljardi kroonini.

Finantsinvesteeringute portfell kasvas aruandeaastal 10,1%, ulatudes 20,1 miljardi kroonini.

2006. aastal sõlmiti 30 115 liisinglepingut, mis on 20% rohkem kui 2005. aastal. Sõlmitud lepingute kogusumma oli 8,9 miljardit krooni. Liisitava vara lõikes moodustasid suurema osa sõlmitud lepingutest sõiduautode liising (55%), tootmis- ja ehitustehnika (16%) ning kommertssõidukite liising (16%).

Aasta jooksul arendasime edasi klienditeenindust, pakkudes üha enam liisingteenuseid ja liisinguga kaasnevaid teenuseid ühest kohast. Vähemriskantsete varade finantseerimise puhul võimaldasime klientidel maksta väiksemat omafinantseeringu osa.

Seoses AS-i Hansa Capital Grupi restruktureerimisega otsustati alates 1. jaanuarist 2006 ühendada HLE ja OÜ Evison Grupp. Ühinemisleping sõlmiti 18. juulil 2006 ning ühinemisprotsess on lõpetatud.

2007. aasta tegevusplaanid

Põhieesmärk aastal 2007 on tõsta klienditeeninduse järelteeninduse taset. Uute lepingute sõlmimisel tahame klientidele pakkuda edasiarendatud lahendust nii liisinguteenuste kui ka faktooringu ostmisel, mis tähendab HLE jaoks veelgi tihedamat koostööd AS-iga Hansapank. Eesmärk on teha liising- ja faktooringuteenuste ostmine klientide jaoks veelgi mugavamaks, pakkudes juurde laia valikut lisatooteid. Samuti on plaanis võtta tööprotsesside täiustamiseks kasutusele uusi infotehnoloogilisi lahendusi ning jätkata aktiivset arendustegevust lisaväärtust loovate teenuste juurutamisel, et tagada kõrge omakapitali tootlus ning jätkusuutlik areng.

Nõukogu, juhatus ja töötajad

HLE juhatusel lahkus aasta jooksul üks liige. Juhatus jätkab kaheliikmelisena. HLE juhatuse esimees täidab ühtlasi ka ettevõtte tegevjuhi ülesandeid. Juhatuse liikmete poolt tehtud tööd eraldi ei tasustatud, jooksvate tööülesannete täitmise eest arvestatud töötasu ja boonused koos sotsiaalmaksudega oli 2006. aastal 4,7 miljonit krooni. HLE nõukogu liikmete poolt tehtud tööd ei tasustatud.

Aruandeaastal avasime uusi kontoreid väljaspool Tallinna – Haapsalus, Tartus. Töötajate arv ulatus aruandeaasta lõpus 231 inimeseni, olles aastaga suurenenud 31% võrra. Enamik uutest töötajatest lisandus klienditeenindusse. Tööjõuga seotud kulutused moodustasid aruandeaastal 78,9 miljonit krooni.



Mart Mägi
Juhatuse esimees

AS HANSA LIISING EESTI

JUHATUSE DEKLARATSIOON

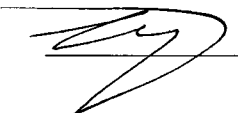
Juhatus deklareerib oma vastutust AS Hansa Liising Eesti 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Hansa Liising Eesti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Hansa Liising Eesti varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Hansa Liising Eesti seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 19. jaanuaril 2007.

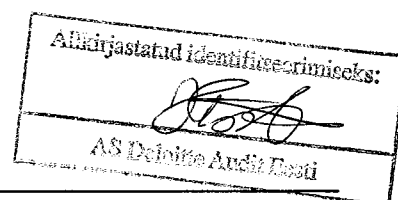
Juhatuse hinnangul on AS Hansa Liising Eesti jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Mart Mägi	juhatuse esimees		19/04/07
Gunnar Toomemets	juhatuse liige		19/04/07

AS HANSA LIISING EESTI

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2006



VARAD	Lisa	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Käibevara			
Raha		178 565 278	167 324 250
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatelt laekumata arved		160 646 074	112 550 108
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	25	-1 533 773	-1 125 057
Kokku		159 112 301	111 425 051
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	3	7 719 439 822	7 375 438 699
Ebatõenäoliselt laekuvad muud lühiajalised nõuded	25	-54 209 135	-50 276 162
Kokku		7 665 230 687	7 325 162 537
Viitlaekumised			
Intressid	4	65 386 669	28 406 171
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	5	46 632 575	2 446 469
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	6	14 060 193	25 408 181
Ettemaksed hankijatele		694 011 338	618 309 614
Kokku		708 071 531	643 717 795
Käibevara kokku		8 822 999 041	8 278 482 273
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtja osad		40 000	40 000
Kinnisvarainvesteering	9	2 131 200	0
Mitmesugused pikaajalised nõuded	7	12 337 945 954	10 839 770 114
Ebatõenäoliselt laekuvad mitmesugused pikaajalised nõuded	25	-117 377 142	-108 437 269
Kokku		12 222 740 012	10 731 372 845
Materiaalne põhivara	10		
Masinad ja seadmed		31 428 295	25 855 416
Akumuleeritud põhivara kulum		-16 371 240	-13 584 675
Kokku		15 057 055	12 270 741
Põhivara kokku		12 237 797 067	10 743 643 586
VARAD KOKKU		21 060 796 108	19 022 125 859

AS HANSA LIISING EESTI

Alkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

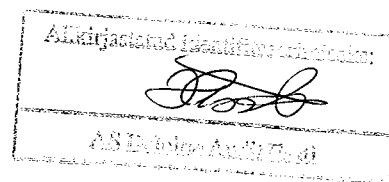
BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2006

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		444 973 510	386 697 223
Võlad hankijatele		41 748 831	29 763 694
Kapitalirendikohustus	11, 28	2 257 421	2 737 410
Mitmesugused võlad	12, 28	4 239 240 047	6 307 077 102
Maksuvõlad	5	2 299 150	11 315 972
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	13	18 735 896	15 353 808
Muud viitvõlad		217 315	326 541
Kokku		18 953 211	15 680 349
Lühiajalised eraldised	16	0	57 261 034
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	14	14 026 786	14 343 885
Lühiajalised kohustused kokku		4 763 498 956	6 824 876 669
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendikohustus	11, 28	12 045 367	8 945 546
Mitmesugused võlad	12, 28	12 600 061 926	8 981 912 810
Pikaajalised kohustused kokku		12 612 107 293	8 990 858 356
Kohustused kokku		17 375 606 249	15 815 735 025
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	17	84 290 000	10 000 000
Registreerimata aktiivkapital	17	0	66 250 000
Ülekurs		289 419 298	259 852 596
Kohustuslik reservkapital		7 625 000	7 625 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 862 663 238	2 406 420 668
Aruandeaasta kasum		441 192 323	456 242 570
Omakapital kokku		3 685 189 859	3 206 390 834
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		21 060 796 108	19 022 125 859

AS HANSA LIISING EESTI

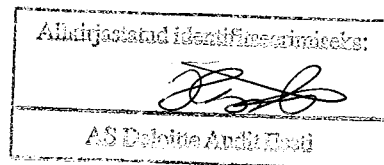
KASUMIARUANNE 2006. AASTA KOHTA



	Lisa	2006 EEK	2005 EEK
Intressitulud ja -kulud			
Intressitulud	18	1 191 458 593	882 209 296
Intressikulud	19	640 455 784	416 940 475
Netointressikasum		551 002 809	465 268 821
Äritulud			
Lepingutasud	20	20 620 981	106 560 035
Komisjonitasud	21	27 021 708	29 942 293
Muud äritulud	22	46 667 010	20 613 490
Äritulud kokku		94 309 699	157 115 818
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		70 774 578	60 412 117
Eraldis	16	0	57 261 034
Tööjõu kulud	23	78 935 296	54 371 245
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10, 11	2 776 412	2 110 746
Muud ärikulud	24	55 843 300	20 662 853
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus	25	-2 057 162	-29 152 265
Ärikulud kokku		206 272 424	165 665 730
Ärikasum		439 040 084	456 718 909
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtja osadelt		0	-3 620
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt		0	14 661
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		2 152 239	-487 380
Finantstulud ja -kulud kokku		2 152 239	-476 339
Aruandeaasta kasum		441 192 323	456 242 570

AS HANSA LIISING EESTI

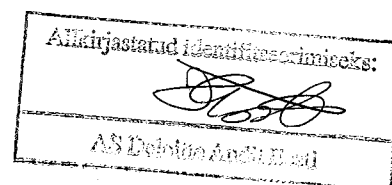
RAHAVOOGUDE ARUANNE 2006. AASTA KOHTA



	Lisa	2006 EEK	2005 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum		441 192 323	456 242 570
Korrigeerimised:			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	10,11	2 776 412	2 110 746
Kulu ostjatelt ebatöenäoliselt laekuvate arvete reservi muutusest	25	7 116 307	-27 507 543
Varude allahindlus	6,25	17 033 628	15 905 632
Tegelikud mahakandmised	25	636 601	2 404 781
Kapitaliosalusel saadud kasum		0	3 620
Intressitulu	18	-1 191 458 593	-882 209 296
Intressikulu	19	640 455 784	416 940 475
Lühiajalised eraldised		-57 261 034	57 261 034
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Ostjatelt laekumata arved	2,25	-60 205 874	36 750 746
Ettemaksed	5	-44 107 576	1 891 236
Ostetud kaubad müügiks	6,25	10 968 303	10 156 989
Ettemaksed hankijatele		-73 461 382	-234 586 105
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		54 484 957	9 111 654
Võlad hankijatele		10 621 641	8 874 575
Maksuvõlad	5	-9 599 030	-793 469
Viitvõlad	13	3 085 638	1 693 543
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	14	-1 637 486	-4 453 796
Antud liisingud, laenud, faktooring	3,7,8	-8 939 712 459	-19 556 200 782
Antud finantseerimise tagasimaksed	3,7,8	7 949 993 463	16 242 030 327
Saadud intress	4,18	1 155 851 085	884 470 548
Rahavood äritegevusest kokku		-83 227 292	-2 559 902 515
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara soetamine	10	-16 097 485	-10 659 310
<i>s.h. kapitalirendiga soetatud</i>	11	15 479 647	10 611 384
Põhivara müük	11	11 296 828	5 405 137
Tütarettevõtjale antud laenude tagasimaksed	28	0	1 518 317
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	9	-2 160 000	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		8 518 990	-3 735 856
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud ja nende tagasimaksed	11,28	745 179 556	3 075 270 794
Liisingud	12	-1 849 226	0
Makstud intress	12,19	-670 342 681	-415 768 607
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		72 987 649	2 659 502 187
Äriühendusest saadud rahalised vahendid	29	12 961 681	0
Rahavood kokku		11 241 028	95 863 816
RAHA AASTA ALGUSES		167 324 250	71 460 434
RAHA AASTA LÕPUS		178 565 278	167 324 250

AS HANSA LIISING EESTI

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2006. AASTA KOHTA



	Aktsia- kapital EEK	Regist- reerimata aktsia- kapital EEK	Ülekurss EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2004	10 000 000	66 250 000	259 852 596	7 625 000	1 761 715 821	593 508 421	2 698 951 838
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	51 196 426	0	51 196 426
Korrigeeritud							
31. detsember 2004	10 000 000	66 250 000	259 852 596	7 625 000	1 812 912 247	593 508 421	2 750 148 264
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	0	593 508 421	-593 508 421	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	456 242 570	456 242 570
31. detsember 2005	10 000 000	66 250 000	259 852 596	7 625 000	2 406 420 668	456 242 570	3 206 390 834
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	0	456 242 570	-456 242 570	0
	66 250 000	-66 250 000	0	0	0	0	0
Äritühendus	8 040 000	0	29 566 702	0	0	0	37 606 702
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	441 192 323	441 192 323
31. detsember 2006	84 290 000	0	289 419 298	7 625 000	2 862 663 238	441 192 323	3 685 189 859

Aktsiakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 17.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Hansa Liising Eesti (edaspidi ka "Ettevõte") 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna kontserni majandusaasta aruande koostab Ettevõtte Eestis registreeritud emaettevõtja AS Hansa Capital emaettevõtja AS Hansapank.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud ja materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Kapitalirendi, faktooringu ja tarbijafaktooringu tehingud

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Sõlmitud liisinglepinguid kajastatakse bilansiridadel "Muud lühiajalised nõuded" ja "Mitmesugused pikaajalised nõuded" netoinvesteeringu kogusummas (lepinguperioodi jooksul saadaolevad maksed ilma intresside ja maksudeta), mis on maksetähtaegadest tulenevalt jagatud lühi- ja pikaajalisteks.

Bilansipäevaks tasumisele kuuluvad liisingnõuded kajastatakse koos perioodi eest arvestatud intressinõudega bilansikirjel "Ostjatele laekumata arved". Aruandeperioodil arvestatud tekkepõhine intress, mille eest ei ole veel bilansikuupäevaks kliendile arvet esitatud, kajastatakse bilansigrupis "Viitlaekumised".

Ostjate poolt tehtud ettemaksed, mille tähtaeg ei ole bilansikuupäevaks veel saabunud, kajastatakse nii põhiosa tagasimakse kui intressi osas bilansikirjel "Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest".

Kui liisinglepingu objektiks olev vara ei ole bilansikuupäeval veel liisinguvõtjale üle antud, siis kajastatakse liisinguvõtja poolt tasutud põhiosa ettemaksu bilansireal "Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest" ning Ettevõtja poolt lepingu esemeks oleva vara müüjale makstud või bilansikuupäevaks veel maksmata summat lepingu eseme eest bilansikirjel "Ettemaksed hankijatele" ja "Võlad hankijatele".

Rendileandja tuluks on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja lepingu perioodi jooksul arvestatav intressitulu kahanevalt nõudesummalt. Lepingutasud ja intressitulu jagatakse rendiperioodide vahel konstantse tulumäära alusel netoinvesteeringu jäägist lähtuvalt.

Faktooringtehingute arvestus

Faktooringtehinguteks loetakse finantseerimistehingut, mille korral liisingettevõtte (faktor) finantseerib oma kliente nende varaliste nõudeõiguste ostmise kaudu. Nõudeõigus loovutatakse liisingettevõttele tulevikus tasumisele kuuluvate arvete osas. Faktooringtehingud jagunevad regressiõigusega faktooringtehinguteks (liisingettevõtte omab õigust müüa tähtaegselt tasumata nõue kliendile tagasi) ja regressiõiguseta faktooringtehinguteks (liisingettevõtte ei oma õigust tähtaegselt tasumata nõuet kliendile tagasi müüa).

Faktori tuluks kujuneb lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu, arvete käsitlemise komisjonitasu ning intressitulu sõltuvalt ostjale kohaldatud makseperioodi pikkusest.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

Faktooringu puhul näidatakse bilansis nõuetena aruandeperioodi lõpuks ostjate poolt veel maksmata faktooritud arvete kogusummat, mis on tulenevalt maksetähtajast jagatud lühi- ja pikaajalisteks. Laekumata faktooringnõudeid kajastatakse bilansikirjetel "Muud lühiajalised nõuded" ja "Mitmesugused pikaajalised nõuded".

Faktooringu reservina kajastatakse bilansikirjel "Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest" võlanõuete ostmisel kinnipeetud riskireserv, mis kuulub väljamaksmisele peale võlanõude kustutamist ja peale perioodi jooksul arvestatud intressitulu ja komisjonitasude kinni pidamist. Perioodi jooksul arvestatud faktooringlepingute intressitulu kajastatakse bilansikirjel "Viitlaekumised" kuni võlanõude kustutamiseni.

Tarbijafaktooringu tehinguks loetakse faktooringtehingut, mida liisingettevõtte pakub pikaajalise kasutuseaga tarbeesemete müüjatele nende eraisikutest ostjatele järelmaksuga müümise võimaldamiseks. Liisingettevõtte tuluks on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummal. Tarbijafaktooringut kajastatakse raamatupidamises analoogiliselt liisinglepingutega.

Lühi- ja pikaajalised nõuded

Nõuded, millede maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste nõuetena, ülejäänud lühiajaliste nõuetena. Lühi- ja pikaajalisi nõudeid liising-, faktooring- ja laenulepingutest kajastatakse bilansis korrigeeritud seotusmaksumuses, s.t. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Pikaajaliste nõuete nüüdisväärtuse leidmisel on kasutatud lepingulist sisemist intressimäära.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis ridadel „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“, „Ebatõenäoliselt laekuvad muud lühiajalised nõuded“ ja „Ebatõenäoliselt laekuvad mitmesugused pikaajalised nõuded“. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja bilansist välja kantud. Allahindluse kulu kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus". Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Nõuete allahindlust teostatakse kogumina lähtuvalt Hansapanga Grupis kehtestatud printsiipidest:

1. 1-5 reitinguga korporatiivklientide portfelli arvestatakse allahindlus nõude summalt kasutades järgmisi määrasid:

- reitinguga 1 ja 2 klientide portfelli 0,0%;
- reitinguga 3 klientide portfelli 0,9%;
- reitinguga 4 klientide portfelli 1,7%;
- reitinguga 5 klientide portfelli 5,0 %.

Reitinguga 6-7 klientide portfelli provisoritakse vastavalt nüüdisväärtuse arvutusele, kasutades lepingupõhist intressi.

2. Väikefirmade ja eraisikute portfelli arvestatakse allahindlus nõude summalt kasutades järgmisi määrasid:

- faktooringlepingute puhul 0,80%, üle 90 päeva võlas 30%;
- sõiduautode rendilepingute puhul 0,68%, üle 90 päeva võlas 20%;
- kommertssõidukite rendilepingute puhul 0,90%, üle 90 päeva võlas 20%;

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

- kõikide muude varade rendilepingute puhul 1,88%, üle 90 päeva võlas 35%;
- eraisikute kinnisvararendilepingute puhul 0,15%, üle 90 päeva võlas 20%;
- eraisikute tarbimislaenude puhul 1,50%, üle 90 päeva võlas 85%.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude hindamisel lähtutakse individuaalse hindamise meetodist. Liisinglepingute järgsed äravõetud varad võetakse arvele lepingulises jääkmaksumuses, kuid hinnatakse koheselt netorealiseerimisväärtusesse, mis on Hansapanga Grupis kehtestatud printsiipide kohaselt 80% turuhinnast, juhul kui see on madalam kui lepinguline jääkmaksumus. Lepingulise jääkmaksumuse ja netorealiseerimisväärtuse vahe kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus".

Investeeringud tütarettevõttesse

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest.

Pikaajalisi investeeringuid tütarettevõtjasse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

hooned	10 aastat;
arvutid	3 aastat;
mööbel	5 aastat;
kunst	ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa, hoone või osa hoonest, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 50 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.



AS Deloitte Audit Eesti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****Võetud laenud**

Intressi kandvad pangalaenud, arvelduskrediidid, muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni.

Lühiajalised eraldised

Lühiajaliste eraldiste all näidatakse eelmiste perioodide kulude katteks loodud operatsiooniriski reservi.

Rendile võetud vara arvestus

Kasutusrendi puhul põhivara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna. Kasutusrendile võetud põhivara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni lähtuvalt objekti kasulikust tööeest. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood, sealjuures ei arvestata amortisatsiooni rendile andja poolt garanteeritud jääkväärtuselt.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja brutoväljamaksetena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Ettevõtte vahendite kasutamise eest saadavad intressid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui on tõenäoline, et tehinguga seotud majanduslik tulu laekub ja selle summat saab usaldusväärselt mõõta.

Teenuse müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu lõpetatud liisinglepingute varade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu lõpetatud liisinglepingute varade müügist on kajastatud kasumiaruandekirjel "Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus".

Tuletisinstrumentid

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumente, intressi- ja valuutavahetustehinguid oma tegevusest tuleneva valuutakursi- ja intressiriski juhtimiseks. Sõlmitud lepingud võetakse bilansiväliselt arvele nende nominaalväärtuses. Kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes või finantskuludes. Intressi- ja valuutavahetustehingute puhul saadud ja makstud intresside vahe ning välisvaluuta forwardteingu hinna ja lepingu sõlmimise päeva kursi vahe (premium, discount) periodiseeritakse finantstuludesse või finantskuludesse.

LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded, mille kohta on väljastatud enne bilansikuupäeva arve, jagunevad lepinguliikide lõikes järgnevalt:

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Liisingklientidelt laekumata arved	149 564 858	106 247 741
Faktooringklientidelt laekumata arved	981 056	1 650 365
Tarbijafaktooringklientidelt laekumata arved	7 322 905	3 326 638
Muud laekumata arved	2 777 255	1 325 364
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 533 773	-1 125 057
Kokku	159 112 301	111 425 051

LISA 3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Nõuded, mille tähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul, jagunevad lepinguliikide lõikes järgnevalt:

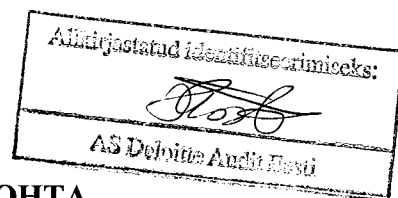
	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Lühiajalised liisingnõuded (vt. ka lisa 8)	4 046 484 129	3 481 532 899
Lühiajalised faktooringnõuded	1 125 702 432	1 119 770 847
Lühiajalised tarbijafaktooringnõuded	238 527 587	172 518 102
Lühiajalised laenunõuded	2 308 725 674	2 601 616 851
Kokku	7 719 439 822	7 375 438 699

Käesolevas lisas esitatud lühiajaliste nõuete pikaajaline osa on toodud lisa 7.

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



LISA 4. VIITLAEKUMISED

Aruandeperioodi jooksul tekkepõhiselt arvestatud, kuid veel klientidele maksmiseks esitamata intressinõuded, jagunevad lepinguliikide lõikes järgnevalt:

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Kogunenud intress liisingult	24 262 717	17 008 664
Kogunenud intress faktooringult	9 139 208	5 527 438
Kogunenud intress tarbijafaktooringult	2 856 556	1 728 287
Kogunenud intress laenudelt (vt. lisa 28)	25 800 307	834 929
Kogunenud intress muu	3 327 881	3 306 853
Kokku	65 386 669	28 406 171

LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	44 736 509	0
Maamaks	0	503 971
Ettevõtte tulumaks (Ukraina)	1 806 549	1 806 549
Muud maksud	89 517	135 949
Kokku	46 632 575	2 446 469

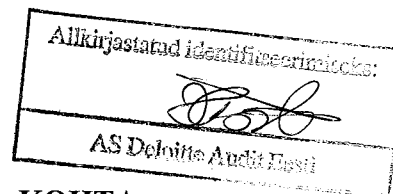
Maksuvõlad

Käibemaks	0	10 872 546
Sotsiaalmaks	1 323 508	185 494
Ettevõtte tulumaks	242 528	257 812
Kinnipeetud tulumaks	645 636	0
Muud maksud	87 478	120
Kokku	2 299 150	11 315 972

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



LISA 6. OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Kohalike liisinglepingute äravõetud varad	11 954 818	9 867 208
Ülepiiriliste liisinglepingute äravõetud varad	1 991 500	14 415 265
Muud kaubad ja teenused	113 875	1 125 708
Kokku	14 060 193	25 408 181

Varusid on 2006. aasta jooksul alla hinnatud summas 17 033 628 krooni ja 2005. aastal summas 15 905 632 krooni (vt. lisa 25).

LISA 7. MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED

Nõuded, mille tähtaeg on hilisem kui üks aasta peale bilansikuupäeva, jagunevad lepinguliikide lõikes järgnevalt:

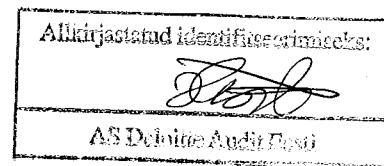
	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Pikaajalised liisingnõuded (vt. ka lisa 8)	11 205 915 164	9 692 399 560
Pikaajalised faktooringnõuded	113 806 470	105 439 198
Pikaajalised tarbijafaktooringnõuded	186 468 424	89 292 319
Pikaajalised laenunõuded	831 755 896	952 639 037
Kokku	12 337 945 954	10 839 770 114

LISA 8. LIISINGNÕUETE TÄHTAJALINE JAOTUS

Liisingnõuete tähtajaline jaotus:

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Liisingnõuded kuni 1 aasta	4 046 484 129	3 481 532 899
Liisingnõuded 1 – 5 aastat	10 233 592 257	8 145 963 758
Liisingnõuded üle 5 aasta	972 322 907	1 546 435 802
Kokku netoinvesteeringud liisingnõuetesse	15 252 399 293	13 173 932 459

AS HANSA LIISING EESTI



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Liisinglepingute tulevaste perioodide intressitulu:

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Kuni 1 aasta	746 383 413	594 542 114
1 – 5 aastat	1 202 133 952	958 264 948
üle 5 aasta	174 888 455	279 139 641
Kokku	2 123 405 820	1 831 946 703
Kokku brutoinvesteeringud liisingnõuetesse	17 375 805 113	15 005 879 162

2006. aastal sõlmitud liisinglepingute keskmine intress oli 5,10%. 2005. aastal sõlmitud liisinglepingute keskmine intress oli 4,70%.

LISA 9. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringute liikumise aruanne on alljärgnev:

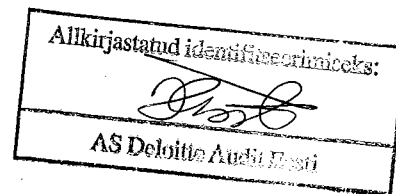
(soetusmaksumuse meetod)

	EEK
Soetusmaksumus	
Soetamine	2 160 000
31. detsember 2006	2 160 000
Akumuleeritud kulum	
Kulum	28 800
31. detsember 2006	28 800
Jääkmaksumus	
31. detsember 2006	2 131 200

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

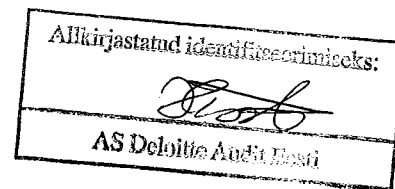


LISA 10. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2004	20 601 243
Soetamine	10 659 310
Müük ja mahakandmine	<u>-5 405 137</u>
31. detsember 2005	25 855 416
Soetamine	16 097 486
Äriühendus	772 222
Müük ja mahakandmine	-11 296 829
31. detsember 2006	31 428 295
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2004	11 473 929
Kulum	<u>2 110 746</u>
31. detsember 2005	13 584 675
Kulum	2 747 612
Äriühendus (OÜ Evison Grupp akumuleeritud kulum)	<u>38 953</u>
31. detsember 2006	16 371 240
Jääkmaksumus	
31. detsember 2005	<u>12 270 741</u>
31. detsember 2006	<u>15 057 055</u>

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



LISA 11. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2004	14 495 247
Soetamine	10 611 384
Müük	-5 405 137
31. detsember 2005	19 701 494
Soetamine	15 479 648
Äriühendus	772 222
Müük	-11 296 829
31. detsember 2006	24 656 535
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2004	6 481 215
Kulum	1 537 322
31. detsember 2005	8 018 537
Äriühenduse käigus ülevõetud akumuleeritud kulum	38 953
Kulum	2 296 257
31. detsember 2006	10 353 747
Jääkmaksumus	
31. detsember 2005	11 682 957
31. detsember 2006	14 302 788
Kapitalirendi kohustus	
31. detsember 2006	14 302 788
Lühiajaline osa (vt. lisa 28)	2 257 421
Pikaajaline osa (vt. lisa 28)	12 045 367
Aruandeperioodi põhiosa maksed	2 296 256
Aruandeperioodi intressikulu (vt. lisa 28)	519 155
Intressimäär aastas	4,05%

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Chairman of the Board.

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

LISA 12. MITMESUGUSED VÕLAD

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Laen AS-lt Hansa Capital (vt. lisa 28)	16 769 343 343	15 248 376 739
<i>Sealhulgas lühiajaline osa (vt. lisa 28)</i>	<i>4 169 281 417</i>	<i>6 266 463 929</i>
Intressivõlg AS-ile Hansa Capital (vt. lisa 28)	69 949 045	40 606 051
Muu intressivõlg (vt. lisa 28)	9 585	7 122
Lühiajaline võlakohustus kokku (vt. lisa 28)	4 239 240 047	6 307 077 102
Pikaajaline võlakohustus kokku (vt. lisa 28)	12 600 061 926	8 981 912 810

AS-ile Hansa Capital laenu tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

EEK

Alla 1 aasta	4 169 281 417
1-5 aastat	11 446 305 741
Üle 5 aasta	1 153 756 185
Kokku	16 769 343 343

Intress laenukohustuselt jääb vahemikku 3,85-5,45%.

LISA 13. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Preemiareserv	16 688 194	13 649 620
Puhkusereserv	2 047 702	1 704 188
Kokku	18 735 896	15 353 808



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 14. MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Kapitalirendi intress	4 820 616	7 304 071
Hoonestusõiguse tasu	1 707 631	1 976 951
Tarbijafaktooringu intress	989 159	476 263
Muud	6 509 380	4 586 600
Kokku	14 026 786	14 343 885

Bilansikirjel "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud" kajastatakse liisitava varade müüjate poolt liisingfirmale kompenseeritud ja tuludesse veel kandmata intresside jääki, samuti eelnevalt mahakantud nõuete katteks sõlmitud uute laenulepingute väärtust, mida kajastatakse tagasimaksete laekumisel kasumiaruandes kulu vähendusena.

Kliendi poolt ettemakstud hoonestusõiguse tasu kantakse tuludesse proportsionaalselt lepingu kehtivuse perioodi jooksul.

LISA 15. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 22/78 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

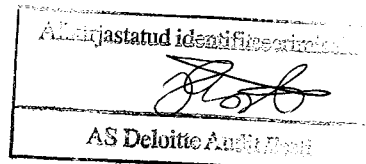
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 3 303 855 561 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 931 856 697 krooni.

Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse tütarettevõtjalt saadud dividendidelt arvutatud 22/78 suuruse osa võrra.

LISA 16. LÜHIAJALISED ERALDISED

Lühiajaliste eraldiste all näidatakse eelmiste perioodide kulude katteks loodud operatsiooniriski reservi. Reservi loomise tingis vajadus katta programmilistest üleminekutest tingitud kontodevahelisi erinevusi. 2006. aastal tunnistati antud nõuded lootusetuks ja reserv kanti bilansist välja.

AS HANSA LIISING EESTI



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 17. AKTSIAKAPITAL

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 84 290 000 krooni, mis jaguneb 842 900 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni aktsia kohta. Aruandeaasta jooksul suurenes aktsiakapital eelmise aruandeperioodi registreerimata aktsiakapitali registreerimise tulemusena summas 66 250 000 krooni, mis oli tekkinud seoses Hoiupanga Liisingu AS-i ja Balti Finantsinvesteeringute OÜ ühendamise AS-ga Hansa Liising Eesti. Lisaks toimus OÜ Evison Grupp ühinemine AS-ga Hansa Liising Eesti, mille tulemusel emiteeriti 80 400 AS-i Hansa Liising Eesti aktsiat nimiväärtusega 100 krooni. Ühinemise bilansipäevaks loetakse 1. jaanuar 2006. Äriregistris on ühinemiskanne kinnitatud 12. oktoobril 2006.

LISA 18. INTRESSITULUD

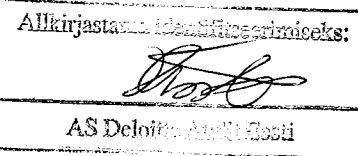
Intressitulud jagunevad liikide ja turgude lõikes järgnevalt:

	2006 EEK	2005 EEK
Liisingintress	844 115 747	732 979 719
<i>s.h. Eesti</i>	844 115 747	732 890 303
<i>Ukraina</i>	0	89 416
Faktooringintress (<i>Eesti</i>)	61 187 088	55 326 940
Tarbijafaktooringintress (<i>Eesti</i>)	53 443 880	35 232 492
Laenuintress	227 826 409	56 749 611
<i>s.h. Eesti</i>	74 577 018	56 749 611
<i>Venemaa</i>	153 249 391	0
Pangaintress (<i>Eesti</i>)	4 534 183	1 864 698
Muud intressitulud (<i>Eesti</i>)	351 286	55 836
Kokku	1 191 458 593	882 209 296

LISA 19. INTRESSIKULUD

	2006 EEK	2005 EEK
Laenud	639 917 010	416 553 304
Finantsinstrumendid	19 619	20 268
Liising	519 155	366 903
Kokku	640 455 784	416 940 475

AS HANSA LIISING EESTI



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 20. LEPINGUTASUD

	2006 EEK	2005 EEK
Liising	1 903 121	72 281 046
s.h. Eesti	1 903 121	72 268 294
Ukraina	0	12 752
Faktooring (Eesti)	7 543 783	10 837 686
Tarbijafaktooring (Eesti)	6 695 766	2 992 645
Laenud (Eesti)	3 015 706	6 501 230
Muu	1 462 605	13 947 428
Kokku	20 620 981	106 560 035

LISA 21. KOMISJONITASUD

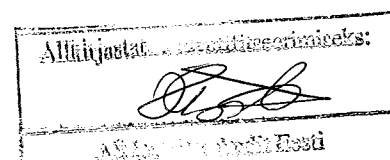
	2006 EEK	2005 EEK
Faktooring	26 381 871	28 121 418
Tarbijafaktooring	639 837	1 820 875
Kokku	27 021 708	29 942 293

LISA 22. MUUD ÄRITULUD

	2006 EEK	2005 EEK
Renditulu	2 119 224	0
Viivised ja trahvid	27 650 288	16 769 916
Parkimistrahvid ja mootorsõidukimaks	0	2 536 573
Muu müügitulu	16 751 951	1 133 110
Kasum varade müügist	145 547	173 891
Kokku	46 667 010	20 613 490

A handwritten signature in black ink.

AS HANSA LIISING EESTI



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 23. TÖÖJÕU KULUD

	2006 EEK	2005 EEK
Palgad ja kompensatsioonid	39 002 282	26 505 482
Aastapreemia	16 182 740	12 186 665
Sotsiaalmaksud	13 151 676	9 806 226
Kaudsed personalikulud	10 286 724	5 566 619
Puhkusereservi suurenemine	311 874	306 253
Kokku	78 935 296	54 371 245

LISA 24. MUUD ÄRIKULUD

	2006 EEK	2005 EEK
Varade müügiga seotud kulud	3 586 062	6 987 662
Pangateenuse kulud	1 249 240	1 556 376
Lepingu sõlmimise komisjonitasud	22 618 793	1 079 261
Liisinglepingu sõlmimise teenustasud	240 000	7 698 856
Muud	56 200	283 727
Rendikulu	91 260	23 715
Maksud Venemaa laenuintressidelt	25 363 964	0
Muud maksud	2 637 781	3 033 256
Kokku	55 843 300	20 662 853

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 25. MÜÜGIS OLEVATE VARUDE ALLAHINDLUS JA EBATÕENÄOLISELT LAEKUVATE NÕUETE KULU

Kasumiaruandes kajastatud nõuete ja varude allahindluse analüüs:

	2006 EEK	2005 EEK
Nõuete allahindluse kasv	7 116 307	-27 507 543
Tegelikud nõuete mahakandmised	636 601	2 404 781
Mahakantud nõuete hilisem laekumine	-22 445 607	-9 093 317
Allahindlus müügis olevatele varudele* (vt. ka lisa 6)	17 033 628	15 905 632
Ühepoolsest lõpetatud lepingute varade müügikasum	-4 398 091	-10 861 818
Kokku	-2 057 162	-29 152 265

*Allahindlus kujuneb varude bilansilise väärtuse ja perioodi lõpul kehtinud netorealiseerimisväärtuse vahena.

Bilansis kajastatud nõuete allahindluse analüüs:

	2006 EEK	2005 EEK
Nõuete allahindluse algsaldo	159 838 488	187 346 031
Äriühendus (OÜ Evison Grupp nõuete allahindluse algsaldo) (vt. lisa 29)	6 165 254	0
Aruandeperioodil arvestatud nõuete allahindlus	7 116 307	-27 507 543
Nõuete allahindluse lõppsaldo	173 120 049	159 838 488

Nõuete allahindluse jagunemine lepingu liikide lõikes on järgmine:

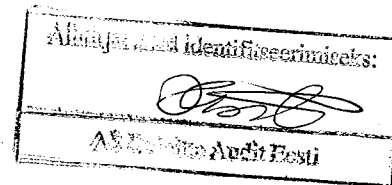
	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Liisingnõuded	143 549 528	131 199 644
Faktooringnõuded	11 092 525	11 007 896
Tarbijafaktooringnõuded	6 810 496	4 099 972
Debitoorne võlgnevus	1 533 773	1 125 057
s.h. Eesti	1 493 886	1 051 258
Ukraina	39 887	73 799
Laenud (v.a. Grupi ettevõtjad)	10 133 727	12 405 919
Kokku	173 120 049	159 838 488



AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



LISA 26. BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Kasutamata faktooringlimiit	1 477 484 883	1 483 606 988
Kasutamata tarbijafaktooringlimiit	299 526 305	193 373 616
Hankijatele tasumata arved	196 123 852	184 172 626
Kokku	1 973 135 040	1 861 153 230

Kasutamata faktooring- ja tarbijafaktooringlimiit tekib müüjale määratud lepingujärgse kogulimiidi ja müüja poolt kasutatud limiidi vahena ja näitab, millises summas on müüjal bilansipäeva seisuga õigus veel arveid finantseerimiseks esitada.

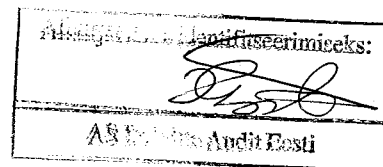
Seisuga 31. detsember 2006 on AS Hansa Liising Eesti käendanud AS-ile Hansapank impordigarantiisid summas 432 002 krooni ja andnud muid käendusi summas 10 516 000 krooni.

LISA 27. BILANSIVÄLISED VARAD

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Liisingnõuded tulemata varade osas	855 923 321	537 203 434

Liisingnõuded tulemata varade osas näitavad liisinglepingute nõuete jääki, mille vara ei ole bilansipäevaks veel kliendile üle antud ja mille võrra on vähendatud bilansikirjet "Muud lühiajalised nõuded" ja "Mitmesugused pikaajalised nõuded".

AS HANSA LIISING EESTI



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 28. SEOTUD OSAPOOLED

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema- ja tütarettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

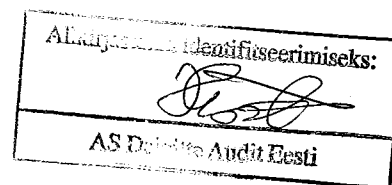
Ettevõtte emaettevõtte on AS Hansa Capital, kelle emaettevõtte on AS Hansapank, kelle emaettevõtte omakorda on AB Swedbank.

Seotud osapooltega 2006. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31. detsember 2006 on kajastatud järgnevalt:

	Emaettevõtja AS Hansa Capital EEK	Ema- ettevõtja ema- ettevõtja AS Hansa- pank EEK	Teised Hansapanga Grupi ettevõtjad EEK	Kokku EEK
Lühiajalised nõuded	1 821 993	2 733	2 100 403 174	2 102 227 900
<i>s.h. antud lühiajaline laen</i>	<i>1 700 001</i>	<i>0</i>	<i>2 072 510 456 *</i>	<i>2 074 210 457</i>
<i>laekumata arved</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 794 397</i>	<i>1 794 397</i>
<i>lühiajalised liisingnõuded</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>422 739</i>	<i>422 739</i>
<i>viitintressid</i>	<i>121 992</i>	<i>2 733</i>	<i>25 675 582</i>	<i>25 800 307</i>
Pikaajalised nõuded	0	0	82 682	82 682
<i>pikaajalised liisingnõuded</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>82 682</i>	<i>82 682</i>
Lühiajalised kohustused	4 239 310 869	637 027	2 668 042	4 242 615 938
<i>s.h. laenu lühiajaline osa</i>	<i>4 169 281 417</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4 169 281 417</i>
<i>tasumata arved</i>		<i>637 027</i>	<i>401 036</i>	<i>1 038 063</i>
<i>intressivõlg</i>	<i>69 949 045</i>	<i>0</i>	<i>9 585</i>	<i>69 958 630</i>
<i>lühiajaline liisingkohustus</i>		<i>0</i>	<i>2 257 421</i>	<i>2 257 421</i>
<i>muud viitvõlad</i>	<i>80 407</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>80 407</i>
Pikaajalised kohustused	12 600 061 926	0	12 045 367	12 612 097 293
<i>s.h. laenu pikaajaline osa</i>	<i>12 600 061 926</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>12 600 061 926</i>
<i>pikaajaline liisingkohustus</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>12 045 367</i>	<i>12 045 367</i>
Tulud ja kulud				
<i>Intressitulud</i>	<i>11 052 805</i>	<i>4 533 677</i>	<i>153 281 392</i>	<i>168 867 874</i>
<i>Intressikulud</i>	<i>639 668 619</i>	<i>0</i>	<i>519 155</i>	<i>640 187 774</i>
<i>Muud äritulud</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2 861 204</i>	<i>2 861 204</i>
<i>Muud äriikulud</i>	<i>0</i>	<i>23 075 168</i>	<i>240 000</i>	<i>23 315 168</i>

*Sisaldab Hansa Liising Moskvale ja Hansa Liising Kaliningradile antud lühiajalist laenu summas 2 072 510 456 krooni.

AS HANSA LIISING EESTI



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Seotud osapooltega 2005. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31. detsember 2005 on kajastatud järgnevalt:

	Emaettevõtja AS Hansa Capital EEK	Ema- ettevõtja ema- ettevõtja AS Hansa- pank EEK	Teised Hansapanga grupi ettevõtjad EEK	Kokku EEK
Lühiajalised nõuded	0	170	2 320 871 539	2 320 871 709
<i>s.h. antud lühiajaline laen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2 318 536 544 *</i>	<i>2 318 536 544</i>
<i>laekumata arved</i>	<i>0</i>	<i>170</i>	<i>1 322 706</i>	<i>1 322 876</i>
<i>lühiajalised liisingnõuded</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>177 360</i>	<i>177 360</i>
<i>viitintressid</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>834 929</i>	<i>834 929</i>
Pikaajalised nõuded	0	0	362 260	362 260
<i>pikaajalised liisingnõuded</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>362 260</i>	<i>362 260</i>
Lühiajalised kohustused	6 307 069 980	7 343	2 744 532	6 309 821 855
<i>s.h. laenu lühiajaline osa</i>	<i>6 266 463 929</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>6 266 463 929</i>
<i>tasumata arved</i>	<i>0</i>	<i>7 343</i>	<i>0</i>	<i>7 343</i>
<i>intressivõlg</i>	<i>40 606 051</i>	<i>0</i>	<i>7 122</i>	<i>40 613 173</i>
<i>lühiajaline liisingkohustus</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2 737 410</i>	<i>2 737 410</i>
Pikaajalised kohustused	8 981 912 810	0	8 945 546	8 990 858 356
<i>s.h. laenu pikaajaline osa</i>	<i>8 981 912 810</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>8 981 912 810</i>
<i>pikaajaline liisingkohustus</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>8 945 546</i>	<i>8 945 546</i>
Tulud ja kulud				
Intressitulud	4 492 747	1 864 698	854 354	7 211 799
Intressikulud	416 571 693	0	366 903	416 938 596
Muud äritulud	0	0	916 147	916 147
Muud ärikulud	0	9 218 230	263 274	9 481 504

* Sisaldab Hansa Liising Moskva ja Hansa Liising Kaliningradile antud lühiajalist laenu summas 2 318 536 544 krooni.

AS HANSA LIISING EESTI

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 29. EVISON GRUPP OÜ BILANSS SEISUGA 01.01.2006

VARAD	01.01.2006 EEK
Käibevara	
Raha	12 961 681
Nõuded ostjate vastu	
Ostjatelt laekumata arved	10 972 300
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-78 151
Kokku	10 894 149
Mitmesugused nõuded	
Liisinglepingute lühiajalised nõuded	320 340 060
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 281 675
Kokku	318 058 385
Viitlaekumised	
Intressid	1 372 990
Ettemaksed	
Tulevaste perioodide kulud	78 530
Varud	
Ostetud kaubad müügiks	4 018 406
Ettemaksed hankijatele	2 240 342
Kokku	6 258 748
Käibevara kokku	349 624 483
Põhivara	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	
Liisinglepingute pikaajalised nõuded	534 270 146
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 805 428
Kokku	530 464 718
Materiaalne põhivara	
Muu materiaalne põhivara	772 222
Akumuleeritud põhivara kulum	-38 953
Kokku	733 269
Põhivara kokku	531 197 987
VARAD KOKKU	880 822 470

AS HANSA LIISING EESTI

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	01.01.2006 EEK
Lühiajalised kohustused	
Laenukohustused	462 150 692
Ostjate ettemaksed	3 791 330
Võlad hankijatele	2 394 216
Maksuvõlad	582 208
Viitvõlad	
Võlad töövõtjatele	486 083
Intressivõlad	541 440
Kokku	1 027 523
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	1 320 387
Lühiajalised kohustused kokku	471 266 356
Pikaajalised kohustused	
Pikaajalised laenukohustused	371 949 412
Pikaajalised kohustused kokku	371 949 412
Kohustused kokku	843 215 768
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	8 040 000
Kohustuslik reservkapital	804 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	20 497 016
Aruandeaasta kasum	8 265 686
Omakapital kokku	37 606 702
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	880 822 470

* * *



AS HANSA LIISING EESTI

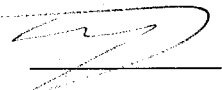
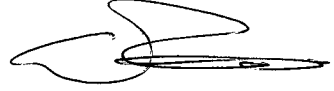
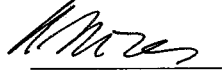
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 19. jaanuaril 2007 koostanud AS Hansa Liising Eesti tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Hansa Liising Eesti nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning sõltumatu audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse ja nõukogu liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Mart Mägi	juhatuse esimees		<u>19/01/07</u>
Gunnar Toomemets	juhatuse liige		<u>19/01/07</u>
Erkki Raasuke	nõukogu esimees		<u>23/01/07</u>
Priit Põldoja	nõukogu liige		<u>24/01/07</u>
Kristina Siimar	nõukogu liige		<u>24/01/07</u>

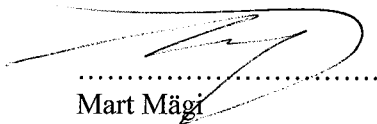
AS HANSA LIISING EESTI

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Hansa Liising Eesti juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006. aasta kasum summas 441 192 323 krooni järgnevalt:

kohustuslikku reservkapitali	804 000 krooni
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	440 388 323 krooni

19. jaanuar 2007


.....
Mart Mägi
Juhatuse esimees

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS-i Hansa Liising Eesti aktsionärile:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 31 esitatud AS-i Hansa Liising Eesti raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2006, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Audiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Väljaarvatud auditi ulatuse piiratud kirjeldavas lõigus toodud asjaolu, viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

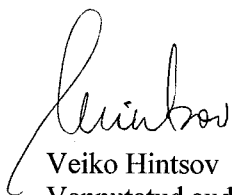
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Auditi ulatuse piiratus

AS Hansa Liising Eesti bilansis on seisuga 31. detsember 2006 kajastatud bilansikirje „Ettemaksed hankijatele“ summas 694 011 338 krooni ning „Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest“ summas 444 973 510 krooni. Tulenevalt raamatupidamisarvestuse korraldusest ei olnud meil võimalik koguda piisavaid tõendusmaterjale veendumaks eelpool kirjeldatud vastavate ettemaksete ja kohustuste kajastamise õigsuses ja suuruses. Nimetatud bilansikirjete kajastamise ja esitlusviisi muutus ei mõjuta ettevõtte puhaskasumit.

Arvamus

Väljaarvatud eelpool kirjeldatud asjaolu potentsiaalne mõju bilansiridadele „Ettemaksed hankijatele“ ning „Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest“, oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i Hansa Liising Eesti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.



Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
28. veebruar 2007



AS Deloitte Audit Eesti

