

OÜ Five Stars Eesti
Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14 -07- 2005

M

Elo Matsi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ FIVE STARS EESTI

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004.a.

Registrikood: 10073655

Aadress: Merivälja tee 1-k47
11911, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 379 445

Põhitegevused: - vahendustegevus;

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	14 -07- 2005 3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
KASUMIARUANNE	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	5
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	6
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	7
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	8
Lisa 6 Viitvõlad	8
Lisa 7 Omakapitali lisa	8
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
JUHATUSE ALLKIRI 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	10

Juhatuse liige

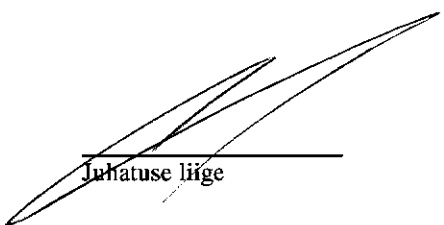
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

14 -07- 2005

OÜ Five Stars Eesti põhitegevusteks on vahendustegevus ja perspektiivsete kinnisvaraprojektide otsimine ning võimalik arendus. Ettevõtte 2004.a tulemused olid ootuspärased.

2004.a uuriti jätkuvalt kinnisvaraturu olukorda ja võimalikke projekte lisaks Eestile ka Lätis, Bulgaarias, Moldaavias ja Ukrainas.

Juhatuse liikmeid on kaks. Üks juhatuse liige töötab tegevjuhina. Eraldi tasu 2004.aastal juhatuse liikmetele makstud ei ole.



Juhatuse liige

14-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	2004. a	2003. a	Lisad
Müügitulu	0	1 215 060	2
Muud äritulud	0	1 000	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-232 757	3
Muud tegevuskulud	-696 691	-1 193 691	3
Ärikasum [-kahjum]	-696 691	-210 388	
Finantstulud ja -kulud	0	5	4
Aruandeaasta puhaskasum [kahjum]	-696 691	-210 383	

BILANSS

	31.12.2004. a	31.12.2003. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	99 807	891 778	
Ettemaksed	88 399	10 819	5
Käibevara kokku	188 206	902 596	
VARAD KOKKU	188 206	902 597	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Viitvõlad	17 710	35 410	6
Lühiajalised kohustused kokku	17 710	35 410	
Omakapital			
Aktiivkapital [Osakapital]	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum [kahjum]	827 187	1 037 570	
Aruandeaasta kasum [kahjum]	-696 691	-210 383	
Omakapital kokku	170 496	867 187	7
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	188 206	902 597	

Juhatuselüige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14 -07- 2005

	Aktsia- kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2002. a	400 000	1 037 570	1 437 570
Aruandeaasta kahjum	40 000	-201 383	-210 383
31.12.2003. a	40 000	827 187	867 187
Aruandeaasta kahjum	0	-696 691	-696 691
31.12.2004. a	40 000	130 496	170 496

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004. a	2003. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum/kahjum	-696 691	-201 383	
Lühiajaliste nõuete muutumine	-77 580	51 124	6
Varude muutus	0	232 757	7
Muude võlgade muutus	-17 700	-306 800	8
Rahavood äritegevusest kokku	-791 971	-233 302	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	0	-845 000	5
Aktsiakapitali vähendamine	0	360 000	9
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	485 000	
RAHAVOOD KOKKU	-791 971	251 698	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	891 778	640 080	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 807	891 778	

Juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

14 -07- 2005

OÜ Five Stars Eesti raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisa 7.

Juhatuses Kiige

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
KINNISTATUD

14-07-2005

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist, Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

Neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2004. a	2003. a
Eesti	0	1 215 060
Kokku	0	1 215 060

Tegevusalad	2004. a	2003. a
Ostukaupade müük	0	1 215 060
Kokku	0	1 215 060

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

Muud äritulud

	2004. a	2003. a
Muud tulud	0	1 000
Muud äritulud kokku	0	1 000

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004. a	2003. a
Ostukaubad	0	-232 757
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	0	-232 757

Juhatuses liige

Muud tegevuskulud

	2004. a	2003. a
Muud kulud	-696 691	-1 193 691
Muud tegevuskulud kokku	-696 691	-1 193 691

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2004. a	2003. a
Intressitulu	0	5
Finantstulud ja -kulud kokku	0	5

Lisa 5 Ettemaksed

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Käibemaks	88 399	10 819
Ettemaksed kokku	88 399	10 819

Lisa 6 Viitvõlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Intressivõlad	10	10
Muud viitvõlad	17 700	34 400
Viitvõlad kokku	17 710	35 410

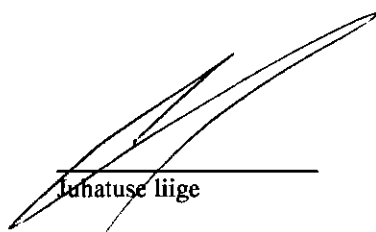
Lisa 7 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2004. a jaguneb ettevõtte osakapital 2 lihtosaks nimiväärtusega 20 000 krooni.

2003. aastal muudeti AS Five Stars Eesti OÜ Five Stars Eesti-ks. Lähtuvalt sellest vähendati ka osakapital 400 000-lt 40 000-le.

Ettevõtte tulumaks

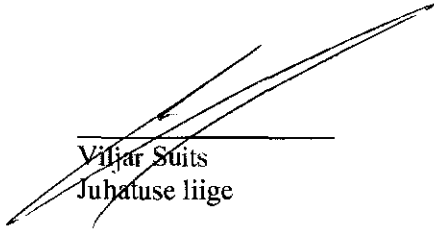
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004. a moodustab 130 496 (31.12.2003. a: 827 187) tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 31 319 (2003. a: 215 068) tuhat krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 99 177 (2003. a: 612 119) tuhat krooni.


Lühatus liige

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE ^{14.07.}2005

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 9 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Five Stars Eesti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Five Stars Eesti on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

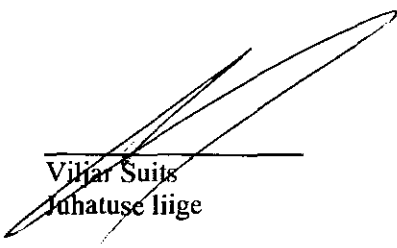


Viikar Suuts
Juhatuse liige

..... 2005. a

JUHATUSE ALLKIRI 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ Five Stars Eesti 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 15 märts 14 -07- 2005
on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 14 märts 2005 (aruanne 2005):


Viikar Suuts
Juhatus liige

ÜLE 10% OSAKUID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14 -07- 2005

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood	Osade nimiväärtus
1. Ardi Vigur	Madise 8 Viimsi vald Harjumaa	36807040319	20 000
2. Viljar Suits	Kristjani 6 Viimsi vald Harjumaa	36706140241	20 000