

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-06-2006

53

Madli Juhani

KONTROLLITUD

Salva Kindlustuse AS

Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	Salva Kindlustuse AS
Äriregistri kood:	10284984
Aadress:	Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn
Telefon:	6800 500
Faks:	6800 501
Elektronpost:	salva@salva.ee
Interneti kodulehekül:	www.salva.ee
Põhitegevusala:	kahjukindlustus
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Tegevjuht:	Tiit Pahapill
Audiitor:	KPMG Baltics AS

Sisukord

Majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne	1
Salva Kindlustus lühidalt	1
Tähtsamad näitajad	2
Visioon, missioon ja strateegia	3
Juhatuse esimehe pöördumine	4
Majandustulemuste kokkuvõte	6
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	10
Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad 2005. aasta aastaaruandele	10
Konsolideeritud kasumiaruanne	11
Konsolideeritud bilanss	12
Omakapitali muutuste aruanne	13
Rahavoogude aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	48
Audiitori järeldusotsus	49
Kasumi jaotamise ettepanek	50

05-06-2006

Tegevusaruanne

Salva Kindlustus lühidalt

Salva Kindlustuse AS tegutseb Eesti kahjukindlustusturul alates 1993. aastast. Meie portfelli kuuluvad kõik enamlevinud kahjukindlustustooted.

2005. aastal kogusime kindlustuspreemiaid 313 mln krooni ja puhaskasumiks kujunes 24 mln krooni.

Salva Kindlustuse AS on müügiesinduste ja -punktidega esindatud kogu Eestis. Suure osa müügist moodustab ka müük maaklerite jt. vahendajate kaudu.

Salva Kindlustuse AS konsolideerimisgruppi kuuluvad:

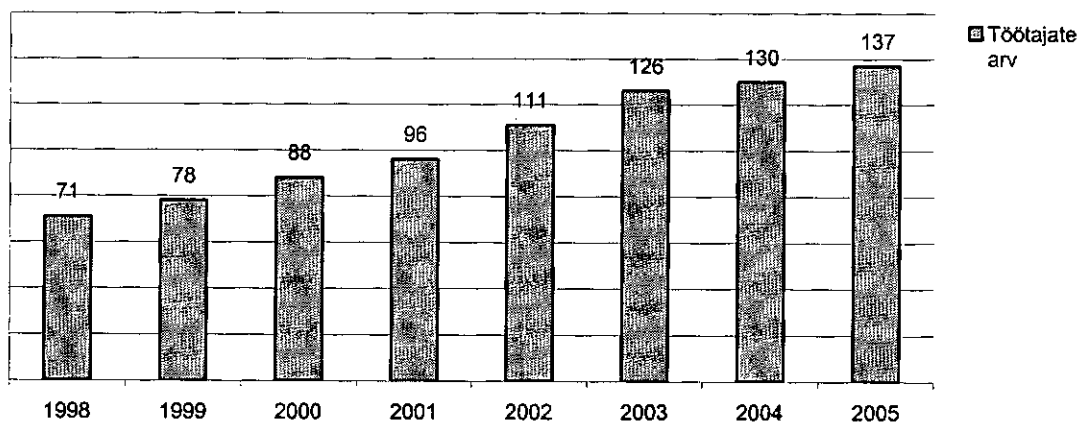
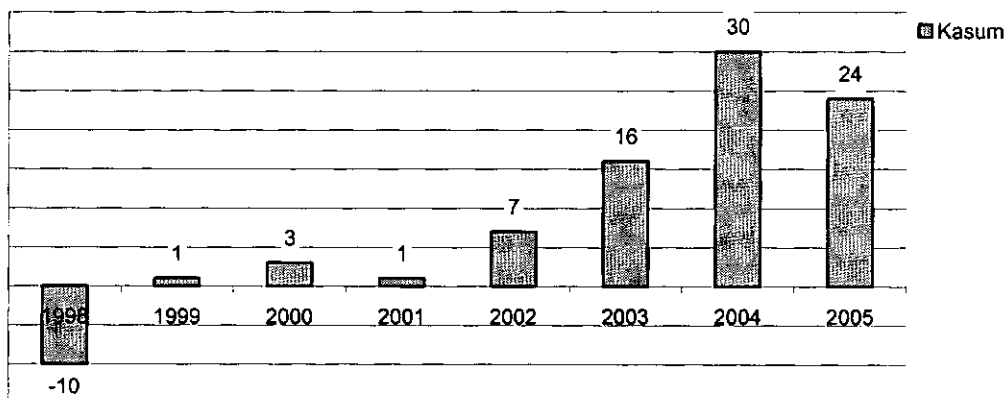
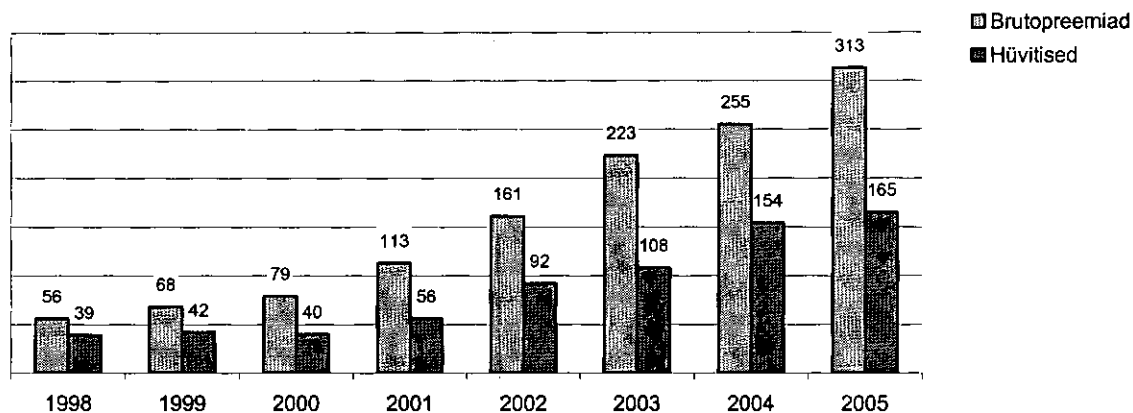
Salva Kindlustuse AS

Salva Kahjukäsitle OÜ - Salva Kindlustuse AS osalus 100%

Salva Arenduse OÜ - Salva Kindlustuse AS osalus 100%

Safiirex Invest OÜ - Salva Kahjukäsitle OÜ osalus 100%

Tähtsamad näitajad



Visioon, missioon ja strateegia

Visioon

Olla klientide silmis hea kindlustusseltsi võrdkujuks.

Missioon

Oleme pidevalt arenev kahjukindlustusselts, mis läbi meie töötajate professionaalsete kogemuste, korrektse asjaajamise ja kliendisõbraliku suhtumise pakub usaldusväärset kindlustusteenust kõigile klientidele ning koostööpartneritele.

Väärtused

Tugevad kahepoolsed kliendisuhted

Meie juurde on lihtne ja mugav pöörduda kõigis esindustes üle Eesti, koduleheküljelt või telefoni teel. Iga klient on meile eriline, kontaktid meie ja klientide vahel on alati suunatud mõlemat poolt rahuldava tulemuse saavutamiseks. Klientide usaldus on meie suurim väärtus.

Motiveeriv töökeskkond

Pakume oma töötajatele kaasaegset ja innovatiivset keskkonda, kus pole unustatud hea tulemuse saavutamiseks vajaliku meeskonnatunde loomise kõrval ka igapäevaseid personaalseid vajadusi. Täiendame pidevalt teadmisi, hindame haritust ning professionaalset eneseteostust. Arvestame iga töötaja panust üldiste eesmärkide saavutamisel.

Kvaliteetne ja usaldusväärne teenus

Tagame pakutava kindlustusteenuse kvaliteedi pikaajaliste kogemuste, korrektse asjaajamisstiili ning kiire reageerimisvõimega. Pöörame olulist tähelepanu riskide maandamisele ning teenuste pidevale täiustamisele. Jääme kõigis situatsioonides avatuks ning objektiivseks, kvaliteedis kvantiteedi nimel allaandmisi ei tee. Klient võib meie peale kindel olla.

Eesmärgid aastaks 2006

2006 aastal peame olema valmis, et reageerida turusituatsiooni muutustele ja konkurentsi tihenemisele. Selleks oleme seadnud peamiseks prioriteetideks tootearenduse ja kahjukäsitlemisprotsessi efektiivsemaks ja kiiremaks muutmise.

Juhatusesimehe pöördumine

2005. aasta oli eesti riigi majanduses edukas. Koos majanduskasvuga on meie klientide kindlustusmaksed kasvanud 23% ja kindlustushüvitised 6%. Kasum jäi alla eelmise aasta näitajale, seda eelkõige kahju taseme tõusust tingituna, mis olid seotud aasta alguses aset leidnud üleujutustega Lääne- Eestis ning mootorsõidukikindlustuse liikide suurenenud kahjususega aasta lõpul.

Majanduse areng

Majanduskasv Eestis ulatus 2005. aastal esialgsel hinnangul 9,5%ni. Ka 2006. aasta majanduskasvuks prognoositakse erinevatel hinnangul 8 kuni 10%. Samal ajal oli eurotsoonis keskmiselt majanduskasv 1,4% ja järgmiseks aastaks prognoositakse 1,8%.

Laenuintressimäärad püsivad endiselt madalad. Kuigi novembris suurendati baasintressi 0,5% võrra, on laenuintressid endiselt atraktiivsel tasemel ja läbi laenamise jätkumise kaudu avaldavad need mõju ka varakindlustusmaksetele.

Meie areng

Oleme püüdnud juurutada järjest enam kliendikeskset mõtteviisi ning sisemist efektiivsust. Klienditeeninduse ümberstruktureerimine läks edukalt. On kasvanud kliendi rahulolu kvaliteedi ja kiirusega. Järgnevatel perioodidel keskendumegi oma arengus just nendele kahele valdkonnale: klienditeenindusele ja kahjukäsitluse efektiivsusele.

Soovime, et kliendi suhtlus seltsiga muutuks mugavamaks ja vähem aega nõudvaks. Selleks oleme suurt tähelepanu pööranud infotehnoloogilistele lahendustele.

Loodame, et saame oma klientidele eristuda professionaalsete ja abivalmis töötajate poolest.

Oleme püüdnud ka meid ümbritsevasse keskkonda oma panuse anda, toetades sporti ja kultuuri.

Juhtimispehmoõtted

Meie juhtimispehmoõtted püsivad ühtsetel väärtustel ja pehmoõtetel.

Tsentraalselt toimub riskijuhtimine, siseaudit ja infotehnoloogia juhtimine. Müügi- ja kindlustusosakondade koostöös toimub tootearendus. Esindused kohaliku juhi eestvedamisel täidavad oma eesmäärke.

Kindlustustegevus

2005. aastal kasvasime turust, mille kasvuks kujunes 14%, kiiremini. Kui 2004.aastal kasvas kindlustusmaksete maht 14 %, siis 2005.aastal kiirenes kasv 23 %ni ehk 313 miljoni kroonini.

Üks kasvu kiirenemise põhjus oli kindlasti üldine majanduskasv, keskmise palga kasv ja sellest tingitud sisetarbimise suurenemine. Seda mõjutas pankade tegevus laenuturul ja sellega seotud

kinnisvaraturu kasv. Üha suuremal osal elanikkonnast on tekkinud võimalus võtta eluaseme laenu oma kodu renoveerimiseks või uue ostmiseks ning vahetada välja ja soetada uusi sõidukeid. Samuti on ehitusmahtude kasvust tingitud ehitusriskide kindlustusmaksete kasv ja euroraha toel soetatud masinate kindlustamine.

Suutsime kasvada turukasvust kiiremini ja täita peamised eesmärgid.

Finantseesmärgid

2005 aastal saavutasime enamuse püstitatud finantseesmärkidest. Planeeritud müügikasv ületati 5%, kasumiplaanist jäi puudu 10%, neto kahjusuhe kasvas tasemele 46%.

Mida toob aasta 2006?

Ka 2006. aastal mõjutavad meie arenguid ühelt poolt kiire majanduskasv ja klientide sissetulekute suurenemine ja teisalt tihenev konkurents. Peame olema muutusteks valmis ning jätkuvalt suutma kvaliteetselt teenindada oma kliente.

Usun, et 2006. aastal ja ka järgnevatel aastatel suudame jätkata kiiret arengut ning tulemuslikult konkureerida tihenevas konkurentsikeskkonnas.

Tiit Pahapill
Juhatuse esimees

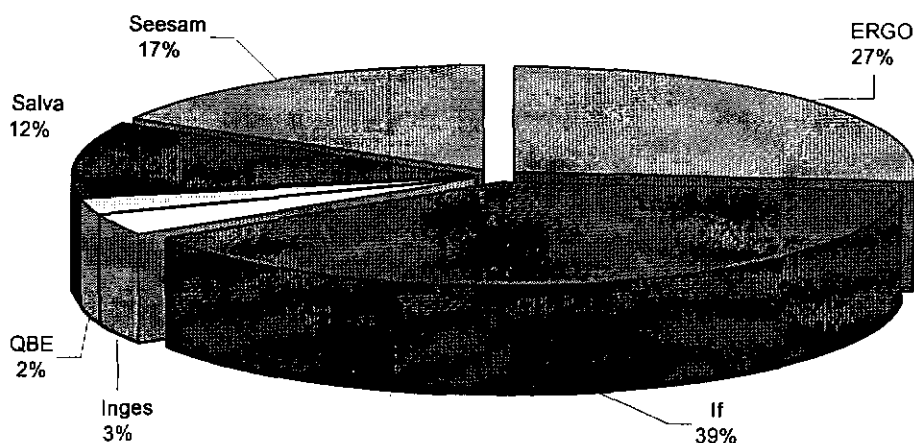
Majandustulemuste kokkuvõte

Ülevaade

2005. aastal kogusid seltsid Eesti kindlustusturul preemiaid kokku 3 962 mln krooni. 2004. aasta sama perioodiga võrreldes on preemiate maht suurenenud 25% võrra, seda eelkõige elukindlustuspreemiate kasvu arvelt. Kahjukindlustuspreemiaid koguti 2 697 mln krooni, s.o 14% rohkem kui 2004. aasta samal perioodil (2003 v.2004 oli sama näitaja 15%).

Kahjukindlustusturul on suurim osakaal mootorsõidukitega seotud kindlustusliikidel - kohustuslik liikluskindlustus (osakaal 30%), vabatahtlik sõidukikindlustus (osakaal 38%). Varakindlustuse osa moodustab 22 % ning ülejäänud kindlustusliigid kokku 12% kahjukindlustusturust.

Sama struktuur kajastub kahjuväljamaksetes, mille väljamaksutase aastal 2005 oli 54%.



Kahjukindlustusseltside osad kogutud preemiates 2005. aasta lõpuks

Praegune turujaotus on viimastel aastatel välja kujunenud, kuid olukord võib muutuda uute konkurentide sisenemisel kindlustusturule. Käesoleva aasta alguses teatas Hansapank sisenemisest kahjukindlustusturule, kes omades 50% kodulaenu- ja 60% sõidukite liisinguturust mõjutab järgnevatel aastatel kahjukindlustusturgu olulisel määral.

Finantstulemused

Tähtsamad finantsnäitajad

	2005	2004	2003	2002
Tuhandetes kroonides, v.a. suhtarvud				
31.12.05 seisuga või aktsia kohta				
Aruandeperioodi kohta				
Brutopreemiad	313 080	255 160	222 963	160 978
Bruto teenitud preemiad	287 352	254 602	201 364	147 131
Bruto tekkinud kahjud	181 587	133 687	120 196	106 373
Bruto kulud	81 737	74 458	50 985	48 219
Neto kahjusuhe	46%	37%	49%	34%
Neto kulusuhe	34%	32%	30%	45%
Neto kombineeritud suhe	80%	69%	79%	79%
Väljamaksutase	48%	56%	45%	52%
Aruandeperioodi lõpu seisuga				
Varasid kokku	348 610	252 840	232 921	186 092
Finantsinvesteeringud	136 894	89 125	63 254	22 373
Kinnisvarainvesteeringud	14 000	11 200	14 286	8 737
Investeeringute osatähtsus varades	43%	40%	33%	17%
Efektiivsusnäitajad				
Kindlustustehniline tulemus	18 793	24 211	10 482	4 252
Investeeringute tulemus	7 933	4 822	4 988	2 353
Perioodi kasum	23 983	30 141	21 289	7 742
Omakapitali tootlikkus	29%	42%	61%	31%
Investeeringute tootlus aasta baasil	6%	4%	10%	11%
Aktsia kohta				
Kasum tühe aktsia kohta (krooni)	23,98	30,14	21,29	7,74

Finantsnäitajate selgitused:

Bruto teenitud preemiad	brutopreemiad+EPE muutus
Bruto tekkinud kahjud	kahjunõuete kogusumma +RNE muutus
Bruto kulud	kahjukäsitluskulud+sõlmimiskulud+sõlmimiskulude muutus +administratiivkulud
Neto kahjusuhe (Loss ratio)	(esinevad kahjunõuded netona edasikindlustusest + tehniliste eraldiste muutus netona edasikindlustusest)/(teenitud preemiad netona edasikindlustusest+muud tehnilised tulud netona EK-st)
Neto kulusuhe (Expense ratio)	(neto tegevuskulud+muud tehnilised kulud netona edasikindlustusest)/(teenitud preemiad netona EK-st+muud tehnilised tulud netona EK-st)
Neto kombineeritud suhe (Combined ratio)	Neto kahjusuhe +neto kulusuhe
Väljamaksutase	kahjunõuded/brutopreemiad
Omakapitali tootus (ROE)	kasum/perioodi keskmine omakapital
Investeeringute tootlus (ROI)	investeeringute tulem/ perioodi keskmised investeeringud

Salva Kindlustuse AS 2005. aasta konsolideeritud kasum oli 24 mln krooni.

Aasta konsolideeritud brutopreemiad moodustasid 313 mln krooni. Võrreldes möödunud aastaga on kasv 23%. Seltsi turuosa oli perioodi lõpul 12%.

Kuigi meie kasum jäi prognoositule alla, teeb head meelt, et kindlustuspreemiaid kogusime loodetust rohkem.

Aasta kahjususe konsolideeritud näitaja netona edasikindlustusest oli 46%. Eelmise aasta sama perioodi vastav näitaja oli 37%.

2005. aasta lõpuks moodustas kulude suhe preemiasse netona edasikindlustusest 34%. Eelmise aasta vastav näitaja oli 32%.

Aasta kindlustustehniliseks kasumiks kujunes 18,9 mln. krooni. Eelmise aasta sama perioodi näitaja oli 24,2 mln krooni.

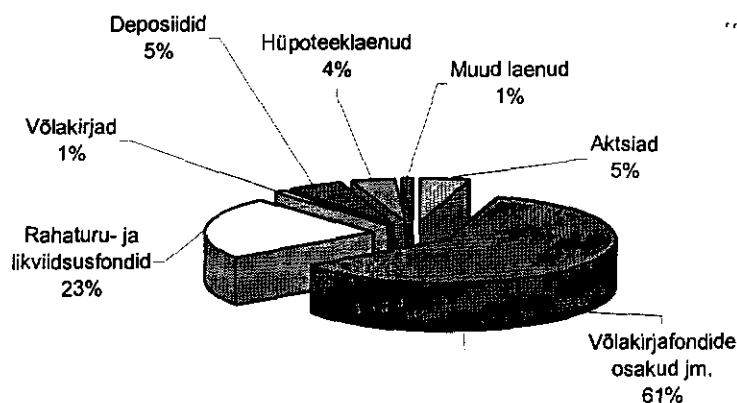
2005. aasta jaanuar tõi Eesti kindlustusturu jaoks kaasa suured tormi- ja üleujutusekahjud Lääne-Eestis. Salva Kindlustuse AS jaanuaritormide kahjujuhtumite arv oli 144 tk summas 9,4 mln. Kindlustusseltsidele kokku esitati seoses jaanuaritormidega 2 075 kahjunõuet summas 184 mln krooni. Lisaks mõjutas kindlustustehnilisi tulemusi negatiivses suunas aasta viimases kvartalis suurenenud kahjusused mootorsõidukitega seotud liikides. Kuna suurema mahuga kindlustusliikides, nagu liiklus- ja vabatahtlik sõidukikindlustus, tuleneb edasikindlustuskomisjonitulu edasikindlustuslepingutes sätestatud varieeruva graafikuga komisjonide arvestusest ning sõltub lõplikust kahjusuhtest, vähenes vastava eraldise kasvust tingitult edasikindlustuskomisjonitulu.

Samuti mõjutas tulemust kindlustuspreemiate mahu kasv ja sellest tulenev edasikindlustuspreemiate eraldise kasv.

Firma varade konsolideeritud väärtus kasvas 348 mln kroonile (2004. aasta lõpul 253 mln krooni).

Kindlustustegevuse positiivse rahavoo tagajärjel on varade maht aastaga kasvanud 53%, ulatudes 150 mln kroonini. Salva Kindlustuse AS 2005. aasta konsolideeritud kasum investeerimistegevusest oli 7,9 mln krooni, eelmisel aasta samal perioodil 4,8 mln krooni. Konsolideeritud investeringute tootlus aasta baasil oli 6,4%. Sealhulgas kinnisvarainvesteeringu tootlus oli 19,9% ja muude investeeringute tootlus 4,8%.

Finantsinvesteeringute struktuur seisuga 31.12.2005 aasta



Finantseesmärgid aastaks 2006

2006 aastal peame olema valmis, et reageerida turusituatsiooni muutustele ja konkurentsi tihenemisele. Oleme seadnud eesmärgiks hoida konsolideeritud netokulusuhe 34% ja netokahjusuhe 37% juures.

Personal

2005.aasta lõpul oli seltsi töötajate arv 137 inimest.

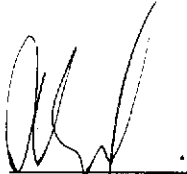
2005.a.moodustasid kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega 32,2 mln krooni. Eelmise aasta samal perioodi vastav näitaja oli 28,1 mln krooni. Juhatuse liikmete palgakulud moodustasid 3,9 mln krooni ning nõukogu tasud 319 tuh krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele töölt lahkumisel hüvitist ette nähtud ei ole.

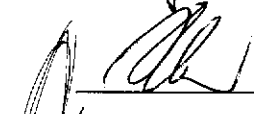
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

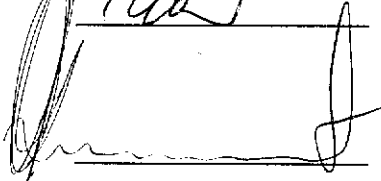
Juhatus deklaratsioon ja allkirjad 2005. aasta aastaaruandele

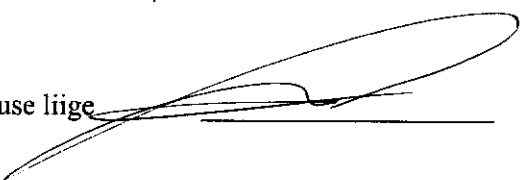
Juhatus deklareerib oma vastutust Salva Kindlustuse AS konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Salva Kindlustuse AS ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 10. märtsini 2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Salva Kindlustuse AS ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad välja arvatud Salva Arenduse OÜ, mille likvideerimise otsus võeti vastu 14.10.2005.

Tiit Pahapill juhatusesimees  10.03.2006

Irja Elias juhatuseliige  10.03.2006

Urmas Kivirüüt juhatuseliige  10.03.2006

Andres Lõhmus juhatuseliige  10.03.2006

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Konsolideeritud kasumiaruanne

<i>Eesti kroonides</i>	Lisad	2005	2004
Brutopreemiad	24	313 079 603	255 160 405
Edasikindlustuse preemiad		-208 178 870	-177 363 376
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	23	-25 727 338	-558 497
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	23	14 423 799	-96 340
Teenitud preemiad netona edasikindlustusest		93 597 194	77 142 192
Teenus- ja komisjonitasu tulu	7	40 006 239	39 438 283
Investeeringute tulu	8	7 932 505	4 821 511
Muud äritulud	9	9 422 825	4 403 253
Tulud kokku		150 958 763	125 805 239
Kahjunõuded	10	-150 319 797	-142 412 120
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes		114 392 580	114 110 092
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	23	-31 266 962	8 724 830
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	23	23 853 114	-8 848 430
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest		-43 341 065	-28 425 628
Sõlmimiskulud	11	-54 148 685	-47 267 719
Administratiivkulud	11	-27 852 673	-19 970 421
Tegevuskulud kokku		-82 001 358	-67 238 140
Kasum enne tulumaksu		25 616 340	30 141 471
Tulumaks		-1 633 255	0
Aruandeperioodi tulem		23 983 085	30 141 471

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Konsolideeritud bilanss

Eesti kroonides

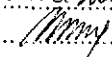
AKTIVA	Lisad	31.12.2005	31.12.2004
Raha- ja raha ekvivalendid		6 235 956	4 483 473
Nõuded		24 458 933	13 487 757
Nõuded otsesest kindlustustegevusest	12	19 935 369	10 870 757
Nõuded edasikindlustusest		4 523 564	2 617 000
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud		156 211 951	115 240 324
Edasikindlustuse osa kindlustustehnilistes eraldistes	23	143 901 128	105 624 215
Viitlaekumised		270 579	409 523
Sõlmimisväljaminekud		10 932 144	8 263 372
Muud ettemakstud kulud		1 108 100	943 214
Investeeringud		150 893 881	98 622 847
Kinnisvarainvesteeringud	13	14 000 000	11 200 000
Finantsinvesteeringud	14	136 893 881	87 422 847
Varud	16	0	8 441 716
Materiaalne põhivara	17	10 108 912	10 929 171
Immateriaalne põhivara	18	1 498 119	1 635 089
AKTIVA KOKKU		349 407 752	252 840 377

PASSIVA	Lisad	31.12.2005	31.12.2004
Kohustused		35 860 137	17 361 933
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	19	8 450 291	5 529 187
Kohustused edasikindlustusest	20	27 409 846	11 832 746
Viitvõlad ja ettemakstud tulud		18 049 193	15 957 406
Viitvõlad ja muud ettemakstud tulud	22	6 912 533	5 933 926
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes		11 136 660	10 023 480
Kindlustustehnilised eraldised	23	204 148 047	147 153 747
Ettemakstud preemiate eraldis		95 196 244	69 468 906
Rahuldamata nõuete eraldis		108 951 803	77 684 841
Omakapital	26	91 350 375	72 367 291
Aktsiakapital		10 000 000	10 000 000
Reservkapital		4 209 041	4 209 041
Muud reservid		1 008 085	1 008 085
Eelmiste aastate jaotamata kasum		52 150 164	27 008 694
Jooksva aasta kasum		23 983 085	30 141 471
PASSIVA KOKKU		349 407 752	252 840 377

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

Konsolideeritud	Aktiivkapital	Reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	10 000 000	2 657 791	1 008 085	28 559 944	42 225 820
Reservkapitali muutus		1 551 250		-1 551 250	0
Aruandeperioodi kasum				30 141 471	30 141 471
Saldo 31.12.2004	10 000 000	4 209 041	1 008 085	57 150 165	72 367 291
Saldo 31.12.2004	10 000 000	4 209 041	1 008 085	57 150 165	72 367 291
Aruandeperioodi kasum				23 983 085	23 983 085
Makstud dividendid				-5 000 000	-5 000 000
Saldo 31.12.2005	10 000 000	4 209 041	1 008 085	76 133 250	91 350 376

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	2005	2004
Rahavood äritegevusest	7 446 282	3 808 828
Laekunud kindlustuspreemiad	306 951 348	258 932 744
Makstud hüvitised, tagasiostud ja käsitluskulud	-139 738 179	-132 674 416
Arveldused edasikindlustusandjatega	-35 862 590	-22 342 183
Makstud tegevuskulud	-82 192 801	-60 333 599
Muud tulud ja kulud	-5 931 501	-15 185 685
Makstud tulumaks	-1 514 325	0
Kinnivarainvesteeringute soetus	0	-785 939
Aktsiate ja muude osaluste soetus	-57 546 010	-24 189 407
Aktsiate ja muude osaluste müük	29 738 007	2 723 836
Võlakirjade soetus	-70 596	-1 912 636
Võlakirjade müük	2 621 280	0
Antud laenu	-5 155 000	-3 813 000
Laenude tagasilaekumised	3 573 968	1 306 831
Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse	-47 421 383	-7 000 000
Laekunud tähtajalistest hoiustest	30 817 173	10 000 000
Muude investeeringute soetus	0	-2 662 415
Muude investeeringute müük	9 206 327	2 160 057
Saadud intressid	804 880	339 986
Saadud dividendid	25 117	29 396
Makstud investeeringute kulud	-859 433	-784 742
Rahavood investeerimistegevusest	-693 799	-2 041 628
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1 389 294	-4 806 863
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	695 495	2 765 235
Rahavood finantseerimistegevusest	-5 000 000	0
Makstud dividendid	-5 000 000	0
Rahavood kokku	1 752 483	1 767 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 483 473	2 716 273
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 752 483	1 767 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 235 956	4 483 473

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Olulised arvestuspõhimõtted

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud äriühing. Seisuga 31. detsember 2005 koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS ja tema tütaretevõtted (koos kasutatuna Kontsern). Kontsern pakub Eestis kõiki enamlevinud kahjukindlustustooteid, sh. kohustuslikku liikluskindlustust.

Salva Kindlustuse AS kontserni kuulus 2005. aastal Salva Kindlustuse AS ja tema kaks tütaretevõtet:

Ettevõtte nimi	Osalus	Asukoht
Salva Kahjukäsitle OÜ	100%	Eesti
Salva Arenduse OÜ	100%	Eesti

Juhatus kiitis raamatupidamise aastaaruande avalikustamise heaks oma otsusega 10.märtsil 2006.a.

(a) Vastavuse kinnitus

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt.

Käesoleva Kontserni raamatupidamisaruande koostamisel on esmakordselt rakendatud IFRS nõudeid ja raamatupidamisaruande koostamisel on rakendatud kõiki alates 01. jaanuar 2005 jõustunud ja Kontsernile kohaldatavaid IFRS standardeid. IFRSi rakendamine ei toonud endaga kaasa muutusi kontserni varem raporteeritud finantsseisundis, majandustulemustes ega raha-voogudes.

(b) Koostamise alus

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole öeldud teisiti. Konsolideeritud raamatupidamisaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid, mida rakendatakse järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide kohta.

Konsolideeritud raamatupidamisaruannete esitamine vastavalt Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele eeldab juhtkonnapoolsete hinnangute ning eelduste tegemist, mis mõjutavad aruande kuupäeva seisuga esitatavate varade ja kohustuste jääke ning tinglike varade ja kohustuste esitamist ning nendega aruandeperioodil seotud tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused baseeruvad eelmiste perioodide kogemustel ja erinevatel muudel faktoritel, mida peetakse olemasolevatel asjaoludel põhjendatuks. Saadud tulemuste põhjal tehakse varade ja kohustuste bilansilise väärtuse üle otsuseid, mis ei ole juba muude allikate põhjal ilmsed. Tegelikud tulemused võivad nendest hinnangutest erineda.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 10.03.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

05 -06- 2006

Hinnangud ja eeldused vaadatakse üle järjepidevalt. Raamatupidamishinnangutest tulenevad muutused kajastatakse selle aasta andemetes, kus hinnanguid muudeti, kui muutused puudutasid ainult seda aruandeaastat. Kui need muudatused puudutavad ka tulevasi perioode, kajastuvad need muudatused nii aruande- kui tulevastes perioodides.

Alljärgnevad arvestuspõhimõtted on järjepidevalt kasutusel kõigi antud konsolideeritud aruannetes esitatud aastate kohta ja seisuga 01. jaanuar 2004 algbilansi koostamisel seoses üleminekuga IFRS-ile.

(c) Esitusviisi muudatus

Tulenevalt muudetud Eesti õigusaktidest kindlustusandjate aruandluse nõuete kohta, kajastatakse paigutusi rahaturufondidesse vastavatel investeeringute kirjetel. Sellest tulenevalt on 31.12.2004 bilansikirjeid korrigeeritud järgnevalt:

Raha ja raha ekvivalendid	-6 739 730 kr
Finantsinvesteeringud	+6 739 730 kr

(d) Konsolideerimine

Konsolideeritud aruanded sisaldavad nende tütaretevõtete finantsandmeid, kelle üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle poole tütaretevõtte hääleõigusest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamiku juhatuse liikmeid.

Konsolideeritud aruannete koostamisel on elimineeritud kõik konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid.

Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeriva üksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades esitada informatsioon konsolideeriva üksuse põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

(e) Kindlustuslepingud

Kahjukindlustuslepinguks loetakse lepinguid, mille alusel kindlustusandja võtab enda kanda olulise kindlustusrisi teiselt osapoolelt (kindlustusvõtja või kindlustatu) eesmärgiga maksta kindlustusvõtjale või kindlustatule kindlustusjuhtumi saabumisel välja hüvitis. Kindlustusrisk on teistsugune kui finantsrisk. Finantsrisk on risk, mille puhul esineb võimalik tuleviku muutus ühes või mitmes järgnevaist: määratletud intressimäär, väärtpaberi hind, tarbekaupade hinnad, valuutakursid, hinnaindeks, krediidireiting või -indeks või muu muutuja, kui mittefinantsmuutuja puhul ei ole muutuja iseloomulik lepingu osapoolle. Kindlustuslepingud võivad ka üle kanda mõningat finantsrisi.

Kindlustuslepingud sõlmitakse üldjuhul aastaseks perioodiks.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006.....

Signature/allkiri.....*Mmy*.....

KPMG, Tallinn

SISSE TULNUD

05-06-2006

(f) Kindlustuslepingute kajastamine ja mõõtmine

Kindlustuspreemiad

Brutopreemiad on aasta jooksul sõlmitud kindlustuslepingute järgsed saadud ja saadaolevad preemiad või preemiate osamaksed, mille maksetähtaeg või jõustumise kuupäev kuulub aruandeperioodi. Preemiatuluna ei kajastata saadud ettemakseid kindlustusvõtjatelt ning kindlustusvõtjatele antud soodustusi. Brutopreemiatulud sisaldavad vahendajatele makstavaid vahendustasusid.

Edasikindlustuse preemiateks on edasikindlustuslepingu järgne osa brutopreemiatest, mis on kantud või kuulub ülekandmisele edasikindlustusandjale.

Tuludena kajastatakse väljateenitud osa preemiast. Preemiad, mis teenitakse pärast aruande kuupäeva võetakse bilansis arvele kui ettemakstud preemiate eraldis.

Ettemakstud preemiate eraldis

Ettemakstud preemiate eraldis hõlmab seda osa brutopreemiatest, mis eeldatavalt teenitakse järgneval majandusaastal. Eraldis arvutatakse iga kindlustuslepingu ja lisalepingu kohta eraldi brutopreemiate põhjal Pro Rata Temporis meetodil.

Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldises moodustab ettemakstud preemiate eraldisest sama protsentuaalse osa, mis proportsionaalse edasikindlustuse preemiad brutopreemiatest.

(g) Esinenud kahjunõuded

Kahjunõuete kulu koosneb aruandeperioodil välja makstud kahjudest, kahjukäsitlekuludest, saadud ja saadaolevatest tagasinõuetest ning rahuldamata nõuete eraldiste muutusest.

Edasikindlustuse osa kahjudest ja rahuldamata nõuete eraldiste muutuses hõlmab seda osa, mille ulatuses on kohustus edasikindlustajal ja mis tuleneb edasikindlustuslepingu tingimustest.

Väljamaksmata osa nõuetest võetakse bilansis arvele kui rahuldamata nõuete eraldis.

Rahuldamata nõuete eraldis

Rahuldamata nõuete eraldis hõlmab Kontserni prognoosi alusel arvutatud esinenud kahjude, mis on bilansipäeva seisuga maksmata hoolimata sellest kas need on raporteeritud või mitte, kogukulu summas vajalikke eraldisi, ja asjassepuutuvaid väliseid nõuete käsitlemiskulusid ning sobivat konservatiivset marginaali. Rahuldamata nõudeid hinnatakse analüüsides igaühte eraldi ja võttes arvesse tekkinud, kuid veel teatamata kahjusid ja nii siseste kui väliste prognoositavate sündmuste (nt. kahjukäsitlemisprotseduuride muudatused, inflatsioon, juriidilised arengutendentsid ja seadusandlikud muudatused ning mineviku kogemused ja trendid) mõju. Eeldatavad edasikindlustusest ning jääkvara müügi ja regressi alusel tagasisaadavad summad kajastatakse eraldi varadena. Edasikindlustusest ja muid tagasisaadavaid summasid hinnatakse sarnaselt rahuldamata nõuetele. Rahuldamata nõuete eraldist ei diskonteerita, v.a. liikluskindlustuse annuiteetide eraldis, mida diskonteeritakse nüüdisväärtusse kasutades standardseid aktuaarseid

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006

Signature/allkiri.....

KPMG. Tallinn

05-06-2006

meetodeid ja liikluskindlustuse garantiifondi poolt soovitatud pensioni tõusu indeksit ja diskontomäära.

(h) Edasikindlustus

Kontsern ostab edasikindlustuskatet tavapärase äritegevuse käigus, et riskide hajutamise läbi piirata võimalikku netokahjumit. Edasikindlustuse preemiad ja saadud hüvitised kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis brutomeetodil eraldi vastavatest kindlustuslepingutest, kuna edasikindlustuskokkulepped ei vabasta Kontserni otsestest kohustustest kindlustusvõtjate ees.

Edasikindlustuslepingutena kajastatakse ainult neid lepinguid, mille tulemusena toimub oluline kindlusriski loovutamine. Lepingulised õigused, mille alusel ei loovutata olulist kindlusriski, kajastatakse kui finantsinstrumendid.

Makstud edasikindlustuspreemiad kajastatakse kuludena samal alusel, mille järgi lepingujärgsed kindlustuspreemiad kajastatakse tuludena.

Varad edasikindlustusest

Edasikindlustuse osa kindlustustehnilistes eraldistes kajastatakse samadel alustel, mille järgi leitakse kindlustustehnilised eraldised. Nõuded edasikindlustusest sisaldavad välja makstud kahjude katteks edasikindlustajatelt saadaolevaid summasid.

Edasikindlustusega seotud varade kaetavat väärtust hinnatakse igal bilansipäeval. Kui selgub asjaolusid, mille tulemusena tõenäoliselt ei laeku kõik esialgselt arvele võetud summad, hinnatakse varade väärtus alla tõenäoliselt laekuva summani.

Kohustused edasikindlustusest

Kohustused edasikindlustusest sisaldavad edasikindlustuslepingute järgi edasikindlustusandjale väljamaksmisele kuuluvaid summasid ja tagasimakstavate edasikindlustuskomisjonide eraldist. Eraldis moodustatakse tagasimakstavate edasikindlustuskomisjonide jaoks, mis tulenevad varieeruva graafikuga komisjonide arvestusest osades edasikindlustuslepingutes ning sõltuvad lõplikust kahjusuhtest.

(i) Sõlmimisväljaminekud ja edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes

Sõlmimisväljaminekud, mis on otseselt seotud järgmisesse aruandeperioodi ülekantavate preemiatega, on ettemakstud kuludena kapitaliseeritud. Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekute arvestuse aluseks võetakse brutopreemiad ja kulud liigiti. Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud moodustavad perioodi otsestest sõlmimisväljaminekutest sama protsentuaalse osa, mis ettemakstud preemiate eraldise kogusumma moodustab brutopreemiate kogusummast. Edasikindlustuse osa kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekutes moodustab edasikindlustuslepingu järgsetest komisjonitasudest sama protsentuaalse osa, mis ettemakstud preemiate eraldise edasikindlustuse osa moodustab edasikindlustuspreemiatest. Arvestuse aluseks on kindlustuspreemiad ja edasikindlustuslepingu järgsed komisjonitasud liigiti.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006

Signature/allkiri.....M. M. M.

KPMG, Tallinn

05-06-2006

(j) Kohustiste ja seotud vara piisavuse test

Kindlustuskohustiste piisavust testitakse aruande kuupäeval, kasutades jooksvaid hinnanguid kindlustuslepingute tulevaste rahavoogude kohta. Kui hinnang näitab, et kindlustuskohustiste bilansiline väärtus miinus kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud ja seotud immateriaalsed varad on hinnanguliste tulevaste rahavoogude valguses ebapiisav, tuleb kogu puudujääk kajastada kasumis või kahjumis kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekute muutusena.

(k) Tulud

Teenitud kindlustuspreemiad

Kindlustuspreemiatulu arvestuspõhimõtted on kirjeldatud punktis (f).

Teenus- ja komisjonitasutulu

Teenus- ja komisjonitasutulu sisaldab edasikindlustuse komisjonitasusid ning muid kindlustuslepingute sõlmimisega seotud teenustasusid.

Edasikindlustuskomisjonides kajastatakse edasikindlustajalt edasikindlustuslepingu alusel saadav komisjonitasu, sealhulgas komisjonitasu, mis tuleneb edasikindlustusvõtja osalemisest edasikindlustusandja kasumis. Samuti kajastatakse siin edasikindlustuskomisjoni eraldise muutus, mille arvestuspõhimõtte on kirjeldatud punktis (h). Edasikindlustuslepingu komisjonitasu tulu kajastatakse samadel alustel, kui kindlustuslepingute sõlmimiskulud (vt. arvestuspõhimõtete punkt (i)). Tasu edasikindlustusandja kasumis osalemisest kajastatakse tekkepõhiselt.

Investeeringute tulud

Investeeringute tulud sisaldavad tulusid finantsvaradelt ja renditulu kinnisvarainvesteeringutelt.

Tulu finantsvaradelt sisaldab intressi ja dividenditulu, netotulu õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande klassifitseeritud finantsvarade ümberhindlusest ja finantsvarade realiseerimisest. Täiendavat informatsiooni finantstulude kajastamise kohta finantsvaradelt on arvestuspõhimõtete punktis (s).

Renditulu kasutusrendi tingimustel kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

(l) Kulud

Kasutusrendimaksud

Kasutusrendimaksud kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

05-06-2006

Kindlustustegevusega seotud kulud

Kindlustustegevusega seotud kulud on jaotatud administratiiv-, sõlmimis- ja kahjunõuete käsitluskuludeks.

Administratiivkuludeks on kulud, mis on seotud preemiate kogumisega, portfelli haldamisega ning edasikindlustusega. Administratiivkuludes näidatakse ka kulud, mida tehakse ettevõtja kui terviku huvides, mida ei võeta arvesse tehnilise tulemi väljatoomisel ja mis ei kuulu investeeringukulude hulka. Nendeks kuludeks on tasud ja hüvitised audiitoritele, ekspertidele, õigus- ja maksukonsultantidele, järelevalvetasu ja liikmemaksud kindlustusseltside liidule jms.

Administratiivkuludes kajastatakse ka makseid Eesti Liikluskindlustuse Fondile. Kindlustusseltsid, kes on Fondi liikmed, maksavad kogutud liikluskindlustusmaksetest Fondile liikmemaksu. 2005. aastal oli maksumäär 2,8%, 2006. aastaks on kehtestatud määr 2,1% liikluskindlustuspreemiast.

Sõlmimiskulud jaotatakse oma iseloomu järgi otsesteks ja kaudseteks sõlmimiskuludeks. Otseste sõlmimiskulude hulka arvatakse kulud, mis on muutuva iseloomuga ning tulenevad kindlustuslepingute sõlmimisest, sh. komisjonitasud vahendajatele, kulud kindlustusdokumentide vormistamiseks, trükkimiseks, transpordi- ja sidekulud. Kaudsete sõlmimiskulude hulka kuuluvad püsiva iseloomuga kulud, sh. müügiesakonna ja kindlustusosakondade püsivad tööjõukulud, reklaamikulud, lähetuskulud, põhivara väärtuse muutus ja muud kulud niivõrd kui võrd nad ei kuulu administratiivkulude, kahju(nõuete)käsitluskulude või investeeringukulude hulka.

Investeeringute kuludes näidatakse investeerimistegevusega seotud kulud personalile, komisjonitasud investeeringute haldusettevõtetele, finantsvara soetamise tehingukulud ja muud investeerimistegevusega seotud kulud.

(m) Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende määraga 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Muud maksumäärad vastavalt kehtivatele maksuseadustele 2005.aastal olid:

Üksikisiku tulumaks	24% maksustatavatelt väljamaksetelt
Sotsiaalmaks	33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt
Käibemaks	18% müüdud kaupade ja osutatud teenuste maksustatavalt väärtuselt
Maamaks	0,5-2,0% maa maksustamishinnast aastas
Töötuskindlustusmaks	0,5% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja 1% maksustatavatelt väljamaksetelt

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006

Signature/allkiri...../mmj

KPMG, Tallinn

05-06-2006

(n) Välisvaluuta arvestus

Emaettevõtja ja tütarettevõtjad kasutavad arvestusvaluutana oma majanduskeskkonna valuutat – Eesti krooni. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

(o) Müügiks hoitav põhivara ja lõpetatavad tegevusvaldkonnad

Põhivarad (sh. materiaalne ja immateriaalne põhivara ning pikaajalised finantsinvesteeringud), mis on otsustatud müüa või likvideerida, klassifitseeritakse vastavalt IFRS 5-le kui "müügiks hoitavad", nende amortisatsiooniarvestus lõpetatakse ning need kajastatakse bilansis eraldi real kas amortiseeritud jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam, ning millest on maha arvatud müügi või likvideerimise teostamiseks vajalikud kulutused.

(p) Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara soetusmaksumus koosneb makstud ostuhinnast ja muudest otsestest kulutustest ning eeldatavatest hilisematest väljaminekutest, mis on vajalikud vara töökorras hoidmiseks või selle osade asendamiseks. Materiaalse põhivara amortisatsiooninormide määramisel hinnatakse varaobjekti oluliste osade eluigasid eraldi.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Kulumi arvestus lõpetatakse kas klassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks" või kajastamise lõpetamisel.

Keskmiised kasulikud tööeas bilansirühmade lõikes on:

Hooned	25 aastat
Inventar	3 kuni 5 aastat
Riistvara	3 aastat
Maa maksumust ei amortiseerita.	

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooniperioodid vaadatakse üle igal aastal, ega ei ole ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud lisatakse varade bilansilisele maksumusele siis, kui on tõenäoline, et sellest saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 10.03.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

05 -06- 2006

Materiaalse põhivara väärtuse languse korral hinnatakse antud vara alla tema kaetavale väärtusele. Kui nimetatud põhivara väärtus on uuesti tõusnud, tühistatakse väärtuse langusest tekkinud kulu.

(q) Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses. Õiglast väärtust määratakse kinnisvarainvesteeringust saadavate diskonteeritud tulevikurahavoogude abil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumi-aruandes.

Renditulu kinnisvarainvesteeringutelt kajastamine on kirjeldatud punktis (k)

(r) Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivarana kajastatakse bilansis litsentse jm. lepingulisi õigusi, mille soetamiseks on tehtud väljaminekuid, sealhulgas ka ostetud arvutitarkvara.

Immateriaalsed varad amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea jooksul, mis on üldjuhul kuni viis aastat.

Immateriaalse põhivara väärtuse languse korral hinnatakse antud vara alla tema kaetavale väärtusele. Kui nimetatud põhivara väärtus on uuesti tõusnud, tühistatakse väärtuse langusest tekkinud kulu.

(s) Finantsvarad

Finantsvarad on klassifitseeritud järgmistesse kategooriatesse, sõltuvalt nende soetamise eesmärgist:

Finantsvarad õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande on finantsvarad, mis on soetatud kauplemise eesmärgil või algsel kajastamisel Kontserni poolt nõnda määratletakse.

Lunastustähtajani hoitavad investeeringud on finantsvarad, mis ei ole tuletisinstrumendid, ja mis on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksete ja fikseeritud lunastustähtaegade, kusjuures Kontsern kavatseb ja on suuteline antud varasid lunastustähtajani hoidma.

Laenu ja nõuded on finantsvarad, mis on kindlaksmääratavate maksetega fikseeritud ja pole tuletisinstrumendid ja mida ei ole noteeritud aktiivsel turul, v.a. need, mis Kontsern kavatseb lähemal ajal müüa, need, mis on Kontserni poolt esialgsel kajastamisel määratletud kui õiglasest

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

väärtuses muutusega läbi kasumiaruande või müügivalmis või need, mille puhul Kontsern ei saa tagasi praktiliselt kogu algset investeeringut.

Müügivalmis finantsvarad on finantsvarad, mis ei ole tuletisinstrumentid ja mis on kas määratud sellesse või pole klassifitseeritud ühessegi teise kategooriasse.

Finantsvarade ostmine kajastatakse tehingupäeval, ehk hetkel, kui Kontsern kohustub vara soetama. Kajastamine lõpetatakse, kui lepingujärgsed õigused investeeringutest saadavatele rahavoogudele aeguvad või kui investeeringud koos kõigi oluliste omandiga seotud riskide ja hüvedega on üle antud.

Finantsvarad võetakse arvele õiglasest väärtusest, millele lisatakse kõigi finantsvarade puhul, mis ei ole õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande, nende soetamisega otseselt seotud tehingukulud.

Pärast esialgset kajastamist hindab Kontsern finantsvarasid õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande ja müügivalmis finantsvarasid õiglasest väärtusest ilma müümisel tekkivaid võimalikke tehingukulusid maha arvestamata. Noteeritud väärtuste õiglasest väärtuseks on nende noteeritud ostukurs bilansipäeva seisuga. Kui finantsvara turg ei ole aktiivne, kasutab Kontsern õiglase väärtuse määramiseks hindamismeetodeid. Need hõlmavad hiljutisi sõltumatute osapoolte vahel aset leidnud turutehinguid, viiteid teisele, ligikaudselt samasugusele instrumendile, diskonteeritud rahavoo analüüsi ja optioonide hindamise mudeleid. Kui omakapitaliinstrumentide väärtust ei saa usaldusväärselt mõõta, hinnatakse need soetusmaksumuses.

Lunastustähtjani hoitavad investeeringud ning laenud ja nõuded hinnatakse efektiivse intressimäära meetodil korrigeeritud soetusmaksumuses, millest lahutatakse vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid.

Realiseeritud tulud ja kulud ning õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande finantsvarade õiglase väärtuse muutustest tulenevad realiseerimata tulud ja kulud kajastatakse tekkimise perioodil kasumiaruandes. Müügivalmis finantsvarade õiglase väärtuse muutustest tulenevad realiseerimata tulud ja kulud kajastatakse otse omakapitalis, v.a. kahjumid vara väärtuse langusest ning rahaliste varade ja kohustuste, nagu näiteks võlakirjad, valuutakursikasumid ja –kahjumid. Kui müügivalmis finantsvara müüakse või selle väärtus langeb, kajastatakse eelnevalt omakapitalis kajastatud kumulatiivsed tulud või kulud kasumis või kahjumis. Kui müügivalmis investeeringud on intressikandvad, kajastatakse efektiivse intressimäära meetodil arvutatud intress kasumiaruandes.

Tuletistehingud kajastatakse bilansis õiglasest väärtusest; positiivse väärtusega lepinguid aktivas ja negatiivse väärtusega lepinguid passivas. Kõik tuletisinstrumentide väärtuse muutusest tingitud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes.

(t) Muud nõuded

Nõuetena kajastatakse kindlustusvõtjate, edasikindlustajate, vahendajate ja teiste võlgnevused aruandeperioodi lõpul. Bilansis on kajastatud nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses, st. ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded on maha arvatud. Nõuete hindamisel on analüüsitud iga nõuet eraldi ning ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kuludesse kantud.

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 06.03.2006

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

05-06-2006

(u) Varade väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele, alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse vara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

(v) Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse lühiajalisi likviidseid investeringuid, mida saab vabalt konverteerida kindlaks rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline, sh. raha kassas ja krediitdiasutustes ja nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

(w) Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

(x) Muud kohustused

Muud kohustused kajastatakse soetusmaksumuses.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.03.2006

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

05-06-2006

(y) Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aruandeperioodi tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

(aa) Uued rahvusvahelise finantsaruandluse standardid ning Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendused

Käesoleva aruande koostamise hetkeks on välja antud uusi rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid ning nende tõlgendusi, mis muutuvad kontsernile kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2006 või hiljem algavate perioodide aruannetele. Allpool on esitatud kontserni hinnang uute standardite ja tõlgenduste võimaliku mõju kohta finantsaruannetele esmakordse rakendamise perioodil.

- *IAS 1 muudatus - Finantsaruannete esitamine: Omakapitali puudutava informatsiooni avalikustamine.* IAS 1 muudatus rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2007 või hiljem. Kontsern on otsustanud standardite muudatusi ennetähtaegselt mitte rakendada. Standard nõuab täiendava informatsiooni avalikustamist finantsaruannetes.
- *IAS 19 täiendus „Hüvitised töövõtjatele“.* Standardi muudatus rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuarist 2006 või hiljem. Muutus kehtestab täiendavad nõuded, mis on seotud pensioniplaanide kindlustusmatemaatilise kasumi ja kahjumi avalikustamisega. Antud muutus ei avalda mõju kontserni finantsaruannetele.
- *IAS 39 täiendus „Rahavoogude riskimaandamise kajastamine prognoositava kontsernisiseses tehingu puhul“.* Standardi muudatus rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuarist 2006 või hiljem. Antud muutus ei avalda mõju kontserni finantsaruannetele.
- *IAS 39 täiendus „Õiglase väärtuse optsioon“.* Standardi muudatus rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuarist 2006 või hiljem. Täiendus muudab finantsinstrumendi, mis on kajastatud õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande definitsiooni ja piirab võimalust finantsinstrumente sellesse kategooriasse klassifitseerida. Antud muutus ei avalda olulist mõju kontserni finantsaruannetele.
- *IAS 39 ning IFRS 4 täiendus „Finantsgarantii lepingud“.* Standardi muudatus rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuarist 2006 või hiljem. Kontsern on otsustanud standardite muudatusi ennetähtaegselt mitte rakendada. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta muudatuste rakendamine aruande koostamise hetkel kontserni olemasolevate varade ja kohustuste kajastamises muudatusi.
- *IFRS 1 täiendus „IFRS esmakordne rakendamine“ ja IFRS 6 täiendus „Maavarade uuring ja hindamine“.* Standardi muudatus rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuarist 2006 või hiljem. Antud muutus ei avalda mõju kontserni finantsaruannetele.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006.....

Signature/allkiri.....[signature].....

KPMG, Tallinn

SISSE TULNUD

05-06-2006

- *IFRS 7 „Finantsinstrumendid: Avalikustamise nõuded”*. Standard rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuarist 2007 või hiljem. Kontsern on otsustanud standardit ennetähtaegselt mitte rakendada. Standard nõuab täiendava informatsiooni avalikustamist finantsaruannetes.
- *IFRIC 4 „Kindlaks määramine, kas kokkulepe sisaldab renti”* rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuarist 2006 või hiljem. IFRIC 4 nõuab, et seda, kas kokkulepe sisaldab renti tuleb määrata kokkuleppe sisu järgi. Selleks tuleb hinnata, kas (a) kokkuleppe täitmine oleneb teatud kindla vara kasutamisest ja (b) kokkuleppega antakse üle nimetatud vara kasutamise õigus. Kontserni juhtkond ei ole analüüse veel täielikult lõpetanud ega saa anda hinnangut muudatuse mõjule Kontserni finantsaruannetele.
- *IFRIC 5 „Õigus osalusele kahjutustamise, taastamise ja keskkonna parandamise fondides”* rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuarist 2006 või hiljem. IFRIC 5 ei avalda mõju Kontserni finantsaruannetele.
- *IFRIC 6 „Spetsiifilisel turul osalemisest tulenevad kohustused – Elektri- ja elektroonika-kaupade jäätmed”*. IFRIC 6 rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. detsembrist 2005 ja hiljem. IFRIC 6 ei avalda mõju Kontserni finantsaruannetele.
- *IFRIC 7 „Finantsaruannete korrigeerimise rakendamine vastavalt IASC 29 Finantsaruandlus hüperinflatiivsetes majanduskeskkondades”*. IFRIC 7 rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. märtsil 2006 ja hiljem. IFRIC 7 ei avalda mõju Kontserni finantsaruannetele.
- *IFRIC 8 „Aktsiakompensatsioonid vastavalt IFRS 2”*. IFRIC 8 rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. märtsil 2006 ja hiljem. IFRIC 8 ei avalda mõju Kontserni finantsaruannetele.
- *IFRIC 9 „Kasnevate derivatiivide ümberhindamine”*. IFRIC 9 täpsustab, et ettevõtte peab hindama, kas kasnevat derivatiivi tuleb eraldada põhilepingust ja kajastada derivatiivina lepingu sõlmimise hetkel. Hilisem ümberhindamine ei ole lubatud, välja arvatud juhtudel, kui lepingutingimusi muudetakse selliselt, et muutuvad oluliselt lepingujärgsed rahavood. IFRIC 9 rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. juunil 2006 või hiljem. Kontserni juhtkond ei ole analüüse veel täielikult lõpetanud ega saa anda hinnangut muudatuse mõjule Kontserni finantsaruannetele.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD
05.06.2006

Lisa 2. Selgitused üleminekul Rahvusvahelistele Finantsaruandluse Standarditele (IFRS)

Salva Kindlustuse AS koostab konsolideeritud finantsaruandeid kooskõlas IFRS-ga esmakordselt.

Ülaltoodud raamatupidamispõhimõtteid on kasutatud 31.detsembril 2005 lõppenud aasta finantsaruannete koostamisel, võrdleva informatsiooni esitamisel 31. detsembril 2004 lõppenud aasta kohta ja algbilansi loomisel seisuga 01.jaanuar 2004.

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite esmakordne rakendamine ei põhjustanud muutusi konsolideeritud algbilansis.

Lisa 3. Raamatupidamislikud hinnangud ja eeldused

Aruannete koostamisel on kasutatud mitmeid raamatupidamishinnanguid ja eeldusi, mis mõjutavad aruandes kajastatud varasid ja kohustusi ning lisades avalikustatud potentsiaalseid varasid ja kohustusi. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega.

Tähtsamad raamatupidamishinnangud raamatupidamislike arvestuspõhimõtete rakendamisel on ära toodud alljärgnevalt:

Kindlustusvõtjate kahjunõuded

Kontserni hinnangud teatatud ja teatamata kahjude osas ja kahjunõuete eraldised on kvartaalselt täiendatud ja üle vaadatud ning muutused kajastuvad kasumiaruandes. Eraldiste hindamine toimub ajaloolise kogemuse põhjal, mis on rakendatud praegustele arengutele ja tõenäolistele tulevikusündmustele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglast väärtust määratakse kinnisvarainvesteeringust saadavate diskonteeritud tulevikurahavoogude abil. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel kasutatav diskonto määr oli 9,63%.

Lisa 4. Kindlustusriski juhtimine

Riskijuhtimise põhimõtted ja kindlustusriski maandamise poliitika

Ettevõtte kindlustustegevus eeldab kindlustuslepinguga otseselt seotud isiku või ettevõttega kahjujuhtumi toimumise riski.

Selline risk võib olla seotud isiku vara-, vastutuse-, tervise-, finants- või muu kahjuga, mis tuleneb kindlustusjuhtumist. Ettevõtte kui selline ei ole täielikult kaitstud kindlustuslepingutest tulenevate kahjude ajalise ebakindluse ja raskusastme suhtes. Oleme samuti avatud kindlustus- ja investeerimistegevusest tulenevatele tururiskidele.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

05-06-2006

Ettevõtte kasutab kindlustusriski maandamiseks ja juhtimiseks riski aksepteerimise õiguse (underwriting) piiranguid, toimingute kooskõlastamisprotseduure ja limiite ning hinnajuhiseid, samuti edasikindlustust.

Underwriting strateegia

Ettevõtte underwritingu strateegia eesmärk on saavutada portfelli mitmekesisus tagamaks portfelli tasakaalustatust. Usume, et omades suurt sarnaste omadustega riskide portfelli, suudame tagada oma tulemuste parema ennustatavuse.

Strateegia elluviimine toimub jooksvalt läbi hinnapoliitika ja underwriterite osaluse. Underwriterite osalus tähendab, et müügitöötajate allkirjaõigust ületavad riskid peavad alati olema underwriteri otsusega kirjalikult taasesitatavas vormis fikseeritud. Ebatavaliste riskide tuvastamiseks kasutatakse andmebaasi päringuid, mille käigus analüüsitakse täpsemalt riske, mis erinevad portfelli keskmisest. Ettevõtte peab kindlustusriskide juhtimise aluseks iga töötaja riskiteadlikkuse suurendamist ja kontrollikeskkonna loomist.

Kord kuus analüüsitakse juhtimisraporteid, pöörates tähelepanu kindlustuspreemiate laekumistele ja kindlustusaastate kahjusuhetele.

Kindlustuslepingud sõlmitakse üldjuhul üheks aastaks, maksimaalselt viieaastaseks perioodiks.

Underwritingu risk võib tuleneda ebapiisavast kindlustuspreemiast võetud riski eest. Kindlustusriski juhtimisel lähtumegi peamiselt mõistlikust hinnakujundusest, tootearendusest, riskide valikust ja edasikindlustusest. Seetõttu jälgime me hoolega majanduskeskkonnas toimuvaid muutusi ja püüame neile reageerida.

Edasikindlustuse strateegia

Ettevõtte kasutab edasikindlustust enda poolt võetud kindlustusriskide maandamiseks ja kapitaliressursi kaitsmiseks. Vastavalt Salva Kindlustuse kindlustusriskide maandamise põhimõtetele kasutame nii proportsionaalseid kui mitteproportsionaalseid obligatoorseid edasikindlustuslepinguid.

Underwriteritel on õigus ja teatud tingimustel kohustus sõlmida fakultatiivseid edasikindlustuslepinguid.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006.....

Signature/allkiri.....*M. Mägi*.....

KPMG, Tallinn

29

SISSE TULNUD

05-06-2006

kindlustaja kohustus hüvitada kokku lepitud osa väljamakstud kahjudest. Siiski on olemas risk, et edasikindlustaja ei suuda oma kohustusi täita. Ettevõtte on kehtestanud ka edasikindlustusandja valimisel minimaalse aktsepteeritava avaliku krediidireitingu.

Lisa 6. Kahjude kujunemine

Kahjude kujunemise tabel on koostatud eesmärgiga panna finantsaruannetes kajastatud rahuldamata nõuete brutoeraldised konteksti, mis lubaks võrrelda kahjude kujunemist eelnevate aastatega. Tulemusena näitab tabel ettevõtte võimet hinnata kogu kahjude väärtust ja hinnata kas eraldised on olnud eelnevatel aastatel piisavad.

tuh. krooni

Poliisi kehtivuse alguse aasta									
Kumulatiivsete kahjude hinnang	varasem	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	Kokku
1 aasta lõpul pärast poliisi kehtivuse alguse aastat	0	46 629	51 964	89 001	132 404	137 957	157 493	0	615 448
2 aastat ..	0	43 884	50 461	85 628	131 306	137 051			448 330
3 aastat ..	0	43 560	51 553	83 723	136 378				315 214
4 aastat ..	0	44 049	51 883	82 642					178 574
5 aastat ..	0	43 992	51 736						95 728
6 aastat ..	0	43 849							43 849
									0
Kumulatiivsete kahjude hinnang	0	43 849	51 736	82 642	136 378	137 051	157 493	130 107	739 256
Väljamakseid kokku seisuga 31.12.2005	0	43 483	50 415	77 808	119 589	125 786	138 487	78 808	634 376
Rahuldamata nõuete eraldis seisuga 31.12.2005	4 071	366	1 321	4 834	16 789	11 265	19 007	51 299	108 952

Juhatus hinnangul on 2005 aasta lõpu seisuga finantsaruannetes kajastatud kindlustustehniliste eraldiste suurused õiged ning piisavad katmaks kindlustusportfellist tulenevaid tulevikukohustusi. Kindlustustehnilised eraldised on arvatud tuginedes aruandekuupäevaks teadaolevale informatsioonile kindlustusportfellis sisalduvate riskide kohta ning vastavalt üldtunnustatud aktuaarsete arvutuste printsiipidele ning ettevõtte sisemistele juhenditele.

Lisa 7. Edasikindlustuse komisjonitasud ja kasumis osalemine

kroonides	2005	2004
Edasikindlustuskomisjonitulu	41 127 755	38 012 431
Edasikindlustaja kasumis osalemine	-8 336	202 345
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	-1 113 180	353 704
Komisjonitasud vahendatud lepingutelt	0	516 642
Muud kindlustuspreemiatega seotud teenustasud	0	353 161
Kokku	40 006 239	39 438 283

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006.....

Signature/alkiri.....Ming.....

KPMG, Tallinn

Lisa 8. Investeeringute tulu

<i>kroonides</i>	Lisa	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringute tulud/kulud	13	2 786 003	651 591
Intressitulu fikseeritud tulumääraga			
väärtpaberitelt		151 128	85 616
Intressitulu deposiitidelt		157 505	150 440
Muu finantstulu, sh. intressitulu laenudelt		248 531	266 263
Kasum/kahjum investeeringute väärtuse muutusest		3 282 729	4 088 758
Kasum/kahjum investeeringute realiseerimisest		2 314 896	277 245
Muud investeeringute kulud		-1 008 287	-698 402
Kokku		7 932 505	4 821 511

Lisa 9. Muud äritulud

<i>kroonides</i>	2005	2004
Kinnistute ja tehnovõrkude müük	9 111 521	2 127 792
Renditulu	10 902	13 780
Muu	300 402	2 261 681
Kokku	9 422 825	4 403 253

Lisa 10. Kahjunõuded

<i>kroonides</i>	Lisa	2005	2004
Makstud kahjud		148 360 743	136 019 195
Kahjukäsitluskulud	11	14 221 246	13 566 069
Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad		-12 262 192	-7 173 144
Kokku		150 319 797	142 412 120

Hinnanguliselt laekuvad tagasinõuded ja oodatav päästetud vara müügitulu kajastatakse eraldi nõudena ja vähendavad välja makstud hüvitiste summat (Lisa 12). Edasikindlustuse osa hinnatakse sarnaselt kahjunõuetega (Lisa 19).

Initialled for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006.....

Signature/allkiri.....*[Signature]*.....

KPMG, Tallinn

Lisa 11. Tegevuskulud

kroonides

	Kahjukäsitletluskulud		Kindlustuslepingute sõlmimiskulud		Administratiivkulud		KOKKU	
	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004
Tööjõukulud	6 148 090	5 347 923	18 324 691	14 567 339	9 458 603	8 173 909	33 931 384	28 089 171
Komisjonitasud vahendajatele	0	0	27 266 532	23 048 864	0	0	27 266 532	23 048 864
Sisseostetud teenused	5 073 799	4 572 609	0	0	0	0	5 073 799	4 572 609
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	961 175	1 055 818	475 061	365 089	498 602	624 540	1 934 838	2 045 447
Muud tegevuskulud	2 038 182	2 589 719	10 751 173	9 516 514	17 895 468	11 171 972	30 684 823	23 278 205
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus	0	0	-2 668 772	-230 087	0	0	-2 668 772	-230 087
Kokku	14 221 246	13 566 069	54 148 685	47 267 719	27 852 673	19 970 421	96 222 604	80 804 209

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05-06-2006

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006

Signature/alkiri.....

KPMG. Tallinn

SISSE TULNUD

05 -06- 2006

Lisa 12. Nõuded otsesest kindlustustegevusest

<i>kroonides</i>	31.12.2005	31.12.2004
Kindlustusvõtjad	5 861 998	3 556 740
Kindlustusvahendajad	9 223 631	7 141 430
Tagasinõuded ja päästetud vara	4 835 241	0
Muud nõuded	14 499	172 587
Kokku	19 935 369	10 870 757

Nõuete ja tuludena on kajastatud laekunud ja oodatav tagasinõuete ja päästetud vara õiglane maksumus seisuga 31.12.2005. Vastav edasikindlustaja osa on kajastatud kahjunõuete edasikindlustaja osa hulgas (Lisa 19).

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindluses:

<i>kroonides</i>	31.12.2005	31.12.2004
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-369 225	-320 951
Aruandeperioodil laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	47 256	16 802
Aruandeperioodil ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded	-268 286	-66 056
Aruandeperioodil lootusetuks tunnistatud nõuded	196 063	980
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-394 192	-369 225

Lisa 13. Kinnisvarainvesteeringud

Kontsernil on kinnistu Tallinna kesklinnas, millest 55% renditakse välja ja ülejäänud osa kasutatakse ise. Kuna kinnistu on osadena võõrandatav, kajastatakse välja renditud osa kinnistust kinnisvarainvesteeringuna. Enda kasutuses olev osa on kajastatud materiaalse põhivarana. Kinnisvarainvesteering on bilansis hinnatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse leidmiseks on kasutatud diskonteeritud tulevaste rahavoogude meetodit, mille tulemusel hinnati kogu kinnistu õiglaseks väärtuseks 25 mln. krooni.

<i>kroonides</i>	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringu bilansiline maksumus		
Aasta alguses	11 200 000	11 200 000
Ümberhindlus	2 800 000	0
Aasta lõpus	14 000 000	11 200 000

<i>kroonides</i>	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringute tulud ja kulud		
Tulud	4 210 155	1 014 114
sh. ümberhindlus	2 800 000	0
Kinnisvarainvesteeringu haldamise kulud	-1 424 152	-362 521
Kokku	2 786 030	651 593

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 14. Finantsinvesteeringud

31.12.2005	Lisa	Õiglas- väärtuses läbi kasumiaruande	Lunastus- tähtajani hoitavad	Laenud ja deposiidid	Kokku
<i>kroonides</i>					
Aktisad ja investeerimisfondide osakud					
Noteeritud		8 367 733			8 367 733
Likviidsusfondid		12 072 933			12 072 933
Võlakirjafondid		78 146 611			78 146 611
Võlakirjad					
Fikseeritud tulumääraga			1 526 625		1 526 625
Muutuva tulumääraga		6 048 695			6 048 695
Laenud ja nõuded					
Hüpoteeklaenu	15			6 200 000	6 200 000
Muud laenu	15			927 074	927 074
Deposiidid	15			23 604 210	23 604 210
Kokku		104 635 972	1 526 625	30 731 284	136 893 881
31.12.2004					
Aktisad ja investeerimisfondide osakud					
Noteeritud		1 837 507			1 837 507
Likviidsusfondid		6 739 730			6 739 730
Võlakirjafondid		58 515 330			58 515 330
Võlakirjad					
Fikseeritud tulumääraga			2 013 131		2 013 131
Muutuva tulumääraga		6 955 577			6 955 577
Laenud ja nõuded					
Hüpoteeklaenu	15			2 147 000	2 147 000
Muud laenu	15			2 214 572	2 214 572
Deposiidid	15			7 000 000	7 000 000
Kokku		74 048 144	2 013 131	11 361 572	87 422 847

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006.....

Signature/allkiri.....*M. M. M.*.....

KPMG, Tallinn

Lisa 14. Finantsinvesteeringud (järg)

<i>kroonides</i>	Õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande	Lunastus- tähtajani hoitavad	Laenud ja deposiidid	Kokku
Bilansiline maksumus seisuga 01.01.2004	48 594 310	0	12 113 041	60 707 351
Soetatud perioodil	24 189 407	1 912 636	6 662 436	32 764 479
Müüdnud perioodil	-2 723 836		-7 413 905	-10 137 741
Realiseerimata kasum investeeringu väärtuse muutusest	3 988 263	100 495		4 088 758
Bilansiline maksumus seisuga 31.12.2004	74 048 144	2 013 131	11 361 572	87 422 847
Bilansiline maksumus seisuga 01.01.2005	74 048 144	2 013 131	11 361 572	87 422 847
Soetatud perioodil	58 466 809	70 596	54 098 383	112 635 788
Müüdnud perioodil	-31 065 234	-680 000	-34 728 671	-66 473 905
Realiseerimata kasum investeeringu väärtuse muutusest	3 186 253	122 898	0	3 309 151
Bilansiline maksumus seisuga 31.12.2005	104 635 972	1 526 625	30 731 284	136 893 881

Finantsinvesteeringute bilansiline väärtus valuutade lõikes:

<i>kroonides</i>	EEK	EUR	LTL	HUF	GBP	LVL	Kokku
Võlakirjad	1 251 528	6 323 792	0	0	0	0	7 575 320
Aksiad	4 278 244	0	2 533 967	883 025	459 090	213 407	8 367 733
Investeeringufondi osakud	78 146 611	0	0	0	0	0	78 146 611
Likviidsusfondi osakud	12 072 933	0	0	0	0	0	12 072 933
Laenud	7 127 074	0	0	0	0	0	7 127 074
Deposiidid krediitiasutustes	23 127 259	476 951	0	0	0	0	23 604 210
Kokku	126 003 649	6 800 743	2 533 967	883 025	459 090	213 407	136 893 881
Osakaal, %	92,04%	4,97%	1,85%	0,65%	0,34%	0,16%	100,00%

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006.....

Signature/allkiri.....*[Signature]*.....

KPMG, Tallinn

Lisa 15. Laenud

<i>kroonides</i>	31.12.2005	31.12.2004
Hüpoteeklaenud		
Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	5 100 000	347 000
Laenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	1 100 000	1 800 000
Kokku	6 200 000	2 147 000
Muud laenud		
Laenud tähtajaga kuni 3 kuud	220 985	23 027
Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	251 522	1 128 433
Laenud tähtajaga 1 kuni 5 aastat	454 567	1 063 112
Kokku	927 074	2 214 572

Väljastatud laenude intressimäärad on vahemikus 4,92 kuni 10% aastas.

Deposiidid krediitiasutustes tähtaegade lõikes:

	31.12.2005	31.12.2004
Tähtaeg kuni 3 kuud	17 604 210	2 000 000
Tähtaeg 3 kuud kuni 1 aasta	6 000 000	5 000 000
Kokku	23 604 210	7 000 000

Deposiidi intressimäärad on vahemikus 2,35-2,63% aastas.

Lisa 16. Varud

Varudena olid kajastatud Kontserni kuuluva tütarettevõtte poolt edasimüügi eesmärgil soetatud maa ja kinnistute arendamiseks tehtud muud kulutused. Kõik kinnistud on müüdüd.

Müügitulu on kajastatud muudes ärituludes (Lisa 9) ja varude vähenemine administratiivkulude hulgas muudes tegevuskuludes (Lisa 11).

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006

Signature/allkiri.....*[Signature]* 36

KPMG, Tallinn

SISSE TULNUD

05-06-2006

Lisa 17. Materiaalne põhivara

<i>kroonides</i>	Maa ja ehitised Muu põhivara		Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2003	8 204 636	9 305 775	17 510 411
Soetatud põhivara	523 959	3 224 741	3 748 700
Ümberklassifitseerimine	0	-492 640	-492 640
Kinnisvarainvesteeringu proportsiooni muutus	872 859	0	872 859
Müüdnud põhivara	0	-2 364 343	-2 364 343
Maha kantud põhivara	0	-764 843	-764 843
31.12.2004	9 601 454	8 908 690	18 510 144
31.12.2004	9 601 454	8 908 690	18 510 144
Soetatud põhivara	0	1 214 748	1 214 748
Müüdnud põhivara	0	-695 495	-695 495
Maha kantud põhivara	0	-375 733	-375 733
31.12.2005	9 601 454	9 052 210	18 653 664
Akumuleeritud kulum			
31.12.2003	-2 477 628	-5 977 119	-8 454 747
Arvestatud kulum	-285 083	-1 486 940	-1 772 023
Ümber klassifits.põhivara kulum	0	492 632	492 632
Kinnisvarainvesteeringu proportsiooni muutus	-276 270	0	-276 270
Müüdnud põhivara arvestatud kulum	0	1 664 592	1 664 592
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	764 843	764 843
31.12.2004	-3 038 981	-4 541 992	-7 580 973
31.12.2004	-3 038 981	-4 541 992	-7 580 973
Arvestatud kulum	-262 500	-1 509 334	-1 771 834
Müüdnud põhivara arvestatud kulum	0	432 901	432 901
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	375 154	375 154
31.12.2005	-3 301 481	-5 243 271	-8 544 752
Jääkmaksumus			
31.12.2003	5 727 008	3 328 656	9 055 664
31.12.2004	6 562 473	4 366 698	10 929 171
31.12.2005	6 299 973	3 808 939	10 108 912

Põhivara müügist saadi 2005. aastal tulu 33 660 ja kahju 82 576 krooni

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.02.2006..... 37

Signature/allkiri.....Mey.....

KPMG, Tallinn

SISSE TULNUD

05 -06- 2006

Lisa 18. Immateriaalne põhivara

<i>kroonides</i>	2005	2004
Soetusmaksumus		
Aasta alguses	2 649 751	840 825
Ümberklassifitseerimine	0	492 640
Soetamine	349 128	1 321 255
Maha kantud	-130 597	-4 969
Perioodi lõpus	2 868 282	2 649 751
Akumuleeritud kulum		
Aasta alguses	-1 014 662	-212 309
Ümberklassifitseerimine	0	-492 632
Arvestatud kulum	-486 098	-314 690
Maha kantud	130 597	4 969
Perioodi lõpus	-1 370 163	-1 014 662
Jääkmaksumus perioodi lõpus	1 498 119	1 635 089

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused.

Lisa 19. Kohustused otsesest kindlustustegevusest

	31.12.2005	31.12.2004
Kindlustusvõtjate ettemaksed	3 388 174	4 974 614
Võlgnevus kindlustusvahendajatele	1 496 369	341 988
Edasikindlustaja osa tagasinõuetes ja päästetud varas	3 099 797	0
Muud kohustused	465 951	212 585
Kokku	8 450 291	5 529 187

Lisa 20. Kohustused edasikindlustusest

	31.12.2005	31.12.2004
Võlgnevus edasikindlustajatele	15 897 164	6 501 059
Edasikindlustuskomisjonide provisjoneeritud osa	11 512 682	5 331 687
Sh. lühiajaline osa	2 179 577	273 572
pikaajaline osa	9 333 105	5 058 115
Kokku	27 409 846	11 832 746

Eraldis moodustatakse tagasimakstavate edasikindlustuskomisjonide jaoks, mis tulenevad varieeruva graafikuga komisjonide arvestusest osades edasikindlustuslepingutes ning sõltuvad lõplikust kahjusuhtest. Eraldis kajastatakse edasikindlustuskohustuste hulgas.

Edasikindlustuskomisjonide pikaajalise eraldise osa on arvestatud diskonteeritud nüüdiseväärtuses kasutades diskontomäära 5%. Sealjuures oleme arvestanud, et edasikindlustuskomisjonide ümberarvestusest tulenevad arveldused toimuvad peale kindlustusaasta lõppemist teisel aastal.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006.....

Signature/alkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Lisa 21. Kasutusrent

Kasutusrendile võetud varad

Konsolideeritud aruandes on kajastatud aruandeaastal sõidukite rendikulusid kokku 341 822 krooni ja ruumide üürikulu 2 317 439 krooni.

Järgmiste perioodide konsolideeritud üürikulud mittekatkestatavalt lepingutelt:

Kuni 1 aasta	1 328 221
1 kuni 5 aastat	2 375 557
Üle 5 aasta	671 974

Üürilepingud on sõlmitud tähtajalised, perioodiks 1 kuni 10 aastat.

Kasutusrendile antud vara

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid renditulusid 9 505 krooni.

Aruandeperioodil on kajastatud ruumide üüritulu summas 1 214 778 krooni.

Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavalt lepingutelt:

Kuni 1 aasta	1 598 772
1 kuni 5 aastat	5 075 072
Üle 5 aasta	2 851 680

Lisa 22. Viitvõlad ja muud ettemakstud tulud

	31.12.2005	31.12.2004
Võlgnevus töötajatele	3 270 994	3 344 107
Maksuvõlad	2 622 896	1 633 493
Võlad hankijatele	1 002 300	938 673
Üüri ettemaksed	16 343	17 653
Kokku	6 912 533	5 933 926

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 23. Kindlustustehnilised eraldised

Kindlustustehnilised eraldised kindlustusliikide lõikes

Ettemakstud preemiate eraldis

	31.12.2004		31.12.2005		muutus 2005. a	
	kogusumma	edasikindl.	kogusumma	edasikindl.	kogusumma	edasikindl.
Liikluskindlustus	33 253 440	24 940 079	45 551 043	31 885 730	12 297 603	6 945 651
Lühiajaline tervisekindlustus	1 714 476	464 775	2 577 618	780 150	863 142	315 375
Maismaasõidukid	21 709 037	15 196 326	30 195 911	21 137 138	8 486 874	5 940 812
Rdt. veerevk., õhusõid., laevade k.	1 241 220	1 104 150	1 117 405	1 047 816	-123 815	-56 334
Transporditavad kaubad	84 349	71 645	160 756	128 605	76 407	56 960
Vara (füüsilised isikud)	4 554 176	2 298 592	6 482 982	3 267 349	1 928 806	968 757
Vara (juriidilised isikud)	5 414 022	4 009 670	7 368 044	4 336 743	1 954 022	327 073
Mootorsõiduki valdaja vastutus	108 157	83 604	113 221	89 123	5 064	5 519
Tsiviilvastutus	313 661	250 083	236 270	187 598	-77 391	-62 485
Rahaline kaotus	1 076 368	235 904	1 392 994	218 375	316 626	-17 529
Kokku	69 468 906	48 654 828	95 196 244	63 078 627	25 727 338	14 423 799

Rahuldamata nõuete eraldis

	31.12.2004		31.12.2005		muutus 2005. a	
	kogusumma	edasikindl.	kogusumma	edasikindl.	kogusumma	edasikindl.
Liikluskindlustus	56 689 125	43 040 770	75 176 125,0	57 464 063	18 487 000	14 423 293
Lühiajaline tervisekindlustus	1 899 518	671 643	1 645 410	419 841	-254 108	-251 802
Maismaasõidukid	15 567 884	10 897 519	19 603 371	13 722 360	4 035 487	2 824 841
Rdt. veerevk., õhusõid., laevade k.	0	0	5 313 240	4 776 915	5 313 240	4 776 915
Vara (füüsilised isikud)	958 430	479 215	1 683 928	861 747	725 498	382 532
Vara (juriidilised isikud)	1 675 172	1 163 691	4 106 193	2 359 423	2 431 021	1 195 732
Mootorsõiduki valdaja vastutus	0	0	528 824	502 383	528 824	502 383
Tsiviilvastutus	894 712	716 549	894 712	715 769	0	-780
Kokku	77 684 841	56 969 387	108 951 803	80 822 501	31 266 962	23 853 114

Maria Maakohus
 Registreeritud
 SISSE TULNUD
 05-06-2006

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.02.2006.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KDMG 2006

Lisa 23. Kindlustustehnilised eraldised (järg)

	31.12.2004		31.12.2005		Muutus	
	Kogusumma	Edasikindlustuse osa	Kogusumma	Edasikindlustuse osa	Kogusumma	Edasikindlustuse osa
Teadaolevate kahjude eraldis	62 647 528	46 043 178	92 304 034	69 004 634	29 656 506	22 961 456
Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	10 666 600	7 626 588	9 500 172	6 509 871	-1 166 428	-1 116 717
Liikluskindlustuse pensionieraldis	4 370 713	3 299 621	7 147 597	5 307 996	2 776 884	2 008 375
Kokku	77 684 841	56 969 387	108 951 803	80 822 501	31 266 962	23 853 114

Lisa 24. Kahjukindlustuse tuleml kolme suurema kindlustusliigi lõikes

	Liikluskindlustus		Maismaasõidukite kindlustus		Tule- ja loodusjõudude, muu vara kindlustus		Muud		Kokku	
	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004
Preemiad, bruto	139 560 097	110 344 856	99 832 795	87 249 775	42 881 054	32 276 006	30 805 657	25 641 402	313 079 603	255 512 039
Teenitud preemiad, bruto	127 262 494	109 274 751	91 345 921	87 832 947	38 998 226	32 545 160	29 745 624	25 300 684	287 352 265	254 953 542
Kahjunõuded, bruto	-69 625 003	-79 243 219	-54 337 310	-49 586 641	-17 449 299	-10 348 377	-8 908 185	-3 233 883	-150 319 797	-142 412 120
Esinenud kahjunõuded, bruto	-88 112 003	-69 282 199	-58 372 797	-47 513 672	-20 605 818	-10 812 111	-14 496 141	-6 079 308	-181 586 759	-133 687 290
Tegevuskulud, bruto	-22 899 508	-19 333 749	-21 704 400	-19 963 194	-13 065 952	-11 471 974	-9 845 594	-9 893 068	-67 515 455	-60 661 985
sh. komisjonitasud	-9 425 681	-5 293 970	-10 789 054	-9 365 063	-4 395 876	-2 079 429	-4 498 155	-349 520	-29 108 766	-17 087 982
Väljamineva edasikindlustuse tuleml	-3 791 018	-8 759 262	-4 481 556	-6 911 519	-4 556 449	-7 858 787	-2 674 115	-10 706 298	-15 503 137	-34 235 866
Muud tehnilised tulud/kulud netona edasikindlustusest	-3 958 638	-2 709 332	0	0	0	0	5 102	-55 594	-3 953 536	-2 764 926
Kindlustustehniline tuleml	8 501 327	9 190 209	6 787 168	13 444 562	770 007	2 402 289	2 734 876	3 096 399	18 793 378	24 211 294

Bruto teenitud preemiatas kajastuvad ettemakstud preemiate eraldiste muutused. Bruto esinenud kahjunõuetes kajastuvad rahuldama nõuete eraldiste muutused. Komisjonitasud sisaldavad kulutusi lepingute sõlmimise, uuendamise, preemiate kogumise ja haldamise eest.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 10.03.2006

Signature/allkiri.....

KPMG Tallinn

Lisa 25. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 76 193 250 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 22 759 023 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 53 434 227 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Muud

Salva Kindlustuse AS poolt seisuga 31.12.2005 muid võetud tingimuslikke kohustusi ja antud garantiisid ei olnud.

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 3,4 mln krooni. Juhatus hindab tõenäoliselt realiseeruvate nõuete suuruseks ca 2,9 mln krooni ning need on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

Lisa 26. Omakapital

Aktiakapital

Seltsi registreeritud aktiakapital seisuga 31.12.2005 ja 31.12.2004 oli 10 000 000 krooni, mis jagunes 1 miljoniks aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Iga aktsia annab õiguse dividendideks, kui neid välja kuulutatakse, ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul.

Dividendid

Juhatus on teinud aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku dividendide välja maksmiseks summas 6 miljonit krooni, s.o. 6 krooni aktsia kohta.

Reservkapital

Reservkapital on moodustatud kuni 31. detsembrini 2004 kehtinud kindlustustegevuse seaduse redaktsiooni alusel puhaskasumi eraldistest. 1. jaanuarist 2005 kehtima hakanud kindlustustegevuse seadus ei reguleeri enam reservkapitali moodustamist. Kindlustusselts moodustab reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% aktiakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.07.2006.....

Signature/allkiri.....[signature].....

KPMG, Tallinn

Muud reservid

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

Lisa 27. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse seltsi aktsionärid, seltsi poolt kontrollitavad ettevõtjad, seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud juhatuse ja nõukogu liikmetega.

Juhtkonna liikmetega on aruandeperioodil sõlmitud kindlustuslepinguid kogupreemiatega summas 52 812 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud on ära toodud tegevusaruandes.

Tehingud teiste seotud osapooltega

Juhatuse liikmega seotud ettevõtted osutavad investeeringute soetamise ja haldusega seotud teenuseid.

Teenuste ostu- ja müügitehingud

Ostud	2005	2004
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	470 175	568 945
Kohustused	31.12.2005	31.12.2004
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	32 635	0

Oma töötajatele antud laenude jääk moodustas 31.12.2005 seisuga 927 074 krooni.

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh. tütarettevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 28. Emaettevõtte põhjaruanded

Salva Kindlustuse AS bilanss

kroonides

AKTIVA	31.12.2005	31.12.2004
Raha- ja raha ekvivalendid	3 289 598	3 399 908
Nõuded	24 467 734	13 488 757
Nõuded otsesest kindlustustegevusest	19 935 369	10 870 757
Nõuded edasikindlustusest	4 523 565	2 617 000
Muud nõuded	8 800	1 000
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud	155 965 816	114 756 436
Edasikindlustuse osa kindlustustehnilistes eraldistes	143 901 128	105 624 215
Viitlaekumised	195 125	118 046
Sõlmimisväljaminekud	10 932 144	8 263 372
Muud ettemakstud kulud	937 419	750 803
Investeeringud	213 180 684	162 513 103
Tütarettevõtjate aktsiad	76 286 803	75 090 256
Finantsinvesteeringud	136 893 881	87 422 847
Materiaalne põhivara	1 152 691	799 065
Immateriaalne põhivara	1 498 119	1 635 089
AKTIVA KOKKU	399 554 642	296 592 358
PASSIVA	31.12.2005	31.12.2004
Kohustused	48 306 622	20 039 579
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	8 450 291	5 529 187
Kohustused edasikindlustusest	27 409 846	11 832 746
Muud kohustused	12 446 485	2 677 646
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	16 505 358	14 851 437
Viitvõlad ja muud ettemakstud tulud	5 368 698	4 827 957
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes	11 136 660	10 023 480
Muud ettemakstud tulud	0	0
Kindlustustehnilised eraldised	204 148 047	147 153 747
Ettemakstud preemiate eraldis	95 196 244	69 468 906
Rahuldamata nõuete eraldis	108 951 803	77 684 841
Omakapital	130 594 615	114 547 595
Aktsiakapital	10 000 000	10 000 000
Reservkapital	4 185 041	4 185 041
Muud reservid	1 008 085	1 008 085
Eelmiste aastate jaotamata kasum	94 354 469	65 286 974
Jooksva aasta kasum	21 047 020	34 067 495
PASSIVA KOKKU	399 554 642	296 592 358

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 10.03.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

05-06-2006

Salva Kindlustuse AS kasumiaruanne
kroonides

	2005	2004
Brutopreemiad	313 284 961	255 449 008
Edasikindlustuse preemiad	-208 178 870	-177 363 376
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-25 727 338	-558 497
Edasikindl. osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	14 423 799	-96 340
Teenitud preemiad netona edasikindlustusest	93 802 552	77 430 795
Teenus- ja komisjonitasu tulu	40 006 239	39 438 283
Inveteeringute tulud	19 368 668	18 307 942
Muud äritulud	194 832	3 474 931
Tulud kokku	153 372 291	138 651 951
Kahjunõuded	-164 946 998	-153 733 835
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes	114 392 581	114 110 092
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-31 266 962	8 724 830
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	23 853 114	-8 848 430
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	-57 968 265	-39 747 343
Sõlmimiskulud	-54 148 685	-47 267 719
Administratiivkulud	-19 366 468	-16 870 992
Finantskulud	-712 500	-698 402
Tegevuskulud kokku	-74 227 653	-64 837 113
Aruandeperioodi tulem	21 176 373	34 067 495

Initialled for identification purposes only

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006.....

Signature/alkiri.....*M. M. M.*.....

KPMG Tallinn

Salva Kindlustuse AS rahavoogude aruanne

kroonides

	2005	2004
Rahavood äritegevusest	43 698 709	26 562 557
Laekunud kindlustuspreemiad	307 141 453	259 188 805
Makstud hüvitised, tagasiostud ja käsitluskulud	-155 107 701	-149 186 923
Arveldused edasikindlustusandjatega	-35 862 590	-22 342 183
Makstud tegevuskulud	-71 275 351	-61 786 172
Muud tulud ja kulud	-1 197 102	689 030
Makstud tulumaks	0	0
Kinnivarainvesteeringute soetus		-785 939
Aktsiate ja muude osaluste soetus	-57 546 010	-24 189 407
Aktsiate ja muude osaluste müük	29 738 007	2 723 836
Võlakirjade ja fikseeritud tm.väärtp. Soetus	-70 596	-1 912 636
Võlakirjade ja fikseeritud tm.väärtp. Müük	2 621 280	0
Antud laenud	-5 155 000	-3 813 000
Laenude tagasimaksed	3 573 968	1 481 831
Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse	-47 421 383	-7 000 000
Laekunud tähtajalistest hoiustest	30 817 173	10 000 000
Muude investeeringute soetus	0	0
Muude investeeringute müük	0	0
Saadud intressid	1 254 880	339 986
Saadud dividendid	5 025 117	29 396
Makstud investeeringute kulud	-712 500	-703 817
Rahavood investeerimistegevusest	-933 955	-1 879 779
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-933 955	-1 881 279
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	1 500
Rahavood finantseerimistegevusest	-5 000 000	0
Makstud dividendid	-5 000 000	0
Rahavood kokku	-110 310	853 028
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 3 399 908	 2 546 880
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-110 310	853 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 289 598	3 399 908

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.03.2006.....

Signature/allkiri.....*M...*.....

KPMG, Tallinn

Salva Kindlustuse AS omakapitali liikumise aruanne

Kroonides

Emettevõtja	Aktsiakapital	Reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	10 000 000	2 633 791	1 008 085	59 271 206	72 913 082
Reservkapitali muutus		1 551 250		-1 551 250	0
Aruandeperioodi kasum				41 634 513	41 634 513
Saldo 31.12.2004	10 000 000	4 185 041	1 008 085	99 354 469	114 547 595
Saldo 31.12.2004	10 000 000	4 185 041	1 008 085	99 354 469	114 547 595
Aruandeperioodi kasum				21 047 020	21 047 020
Makstud dividendid				-5 000 000	-5 000 000
Saldo 31.12.2005	10 000 000	4 185 041	1 008 085	115 401 489	130 594 615

Arvestuspõhimõtte muutus

Seoses IAS 27 „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded” muudatusega 1. jaanuarist 2005 on muudetud tütarettevõtete kajastamispõhimõtet emettevõtte enda finantsaruannetes. Senise kapitaliosaluse meetodi asemel võib investeeringuid tütarettevõtetesse kajastada emettevõtte finantsaruannetes soetusmaksumuses või õiglases väärtuses. Selts kajastab investeeringud tütarettevõtetesse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud diskonteeritud tulevaste rahavoogude meetodit. Arvestuspõhimõtte muudatusest tulenevalt on korrigeeritud eelmiste perioodide aruandeid järgnevalt:

kroonides	31.12.2003	Mõju	1.1.2004	31.12.2004	Mõju	1.1.2005
Tütarettevõtjate aktsiad	17 143 732	38 254 280	55 398 012	32 909 952	42 180 304	75 090 256
Jaotamata kasum	28 583 944	38 254 280	66 838 224	57 174 165	42 180 304	99 354 469

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.03.2006.....

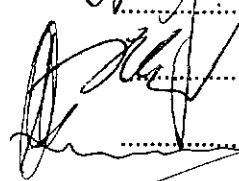
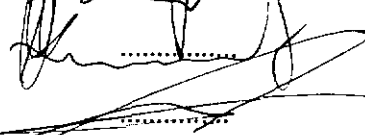
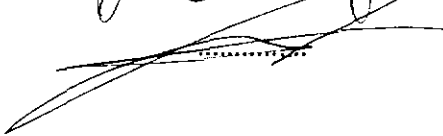
Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

05.06.2006
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

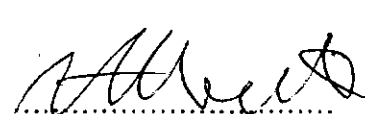
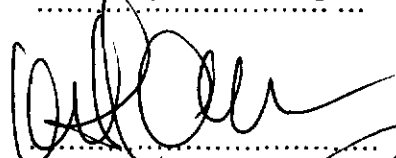
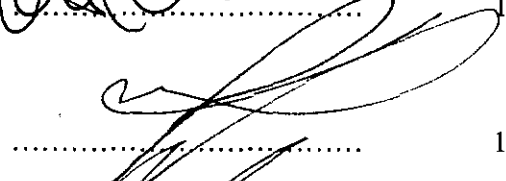
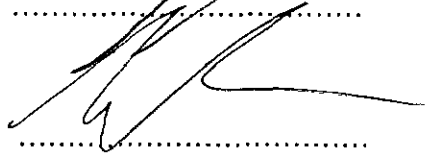
Salva Kindlustuse AS juhatuse on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Tiit Pahapill	juhatuse esimees		10.03.2006
Irja Elias	juhatuse liige		10.03.2006
Urmas Kivirüüt	juhatuse liige		10.03.2006
Andres Lõhmus	juhatuse liige		10.03.2006

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Leho Siimsen	nõukogu esimees		10.03.2006
Anu Uritam	nõukogu liige		10.03.2006
Peep Kütt	nõukogu liige		10.03.2006
Marje Hansar	nõukogu liige		10.03.2006
Indrek Kasela	nõukogu liige		10.03.2006
Kustaa Äimä	nõukogu liige		10.03.2006

05 -06- 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	52 150 164
2005. aasta puhaskasum	23 983 086
Immateriaalne põhivara bilansilises maksumuses	-1 498 119
(Kindlustustegevuse seadus § 59 lg 2)	
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005:	74 635 131

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	6 000 000
Fondiemissioon aktsiakapitali suurendamiseks	40 000 000
Reservkapitali	790 959
Jaotuskõlbliku kasumi jääk pärast kasumi jaotamist	27 844 172

Tiit Pahapill juhatusesimees 10.03.2006

Irja Elias juhatuseliige 10.03.2006

Urmas Kivirüüt juhatuseliige 10.03.2006

Andres Lõhmus juhatuseliige 10.03.2006



KPMG Baltics AS
Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee
Märk Maakohtus
Registriosakond

SISSE TULNUD

05-06-2006

Audiitori järeldusotsus

Salva Kindlustuse AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Salva Kindlustuse AS (edaspidi "ettevõtte") seisuga 31. detsember 2005 koostatud konsolideeritud bilanssi ja 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet. Nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 10 kuni 47 ning selle õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvahelise auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 10. märts 2006
KPMG Baltics AS

Taivo Epner
Vannutatud audiitor