

24/207

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

28 -05- 2007

18 *Mirjam Annovitsch*

OÜ KULLAORU

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Rävala pst 6-402
10143, Tallinn

Äriregistri nr.

10668041

Telefon:

+ 372 51 46 401

E-mail:

guy@majoroak.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud.....	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6 Laenukohustused.....	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Omakapital.....	14
Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad.....	15
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	16
OSANIKE NIMEKIRI.....	17
Majandusaasta aruande kinnitamine	18

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Kullaoru peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja –tehingud, investeeringud omavahendite arvel, ärikonsultatsioonid, vara rentimine.

OÜ Kullaoru annab tööd ühele töötajale.

Juriidiline aadress:	Rävala pst 6-402 10143, Tallinn
Äriregistri nr.	10668041
Telefon:	guy@majoroak.ee



TEGEVUSARUANNE

2000.a. soetati ehitis, mida finantseeriti omanike laenuga. 2002.a. oktoobris refinantseeriti omanikelt saadud laenud liisinglepingu alusel.

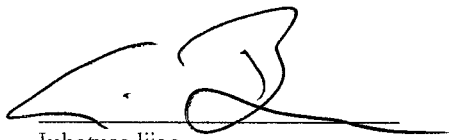
2003.a. alustati ehitise renoveerimistöödega. Kolmekorruseline hoone renoveeritakse täielikult, samuti hoone juurde kuuluv garaazh. Renoveerimisööd planeeritakse lõpetada aastal 2007. renoveeritud korterid müüakse, kuid võimalik, et osa antakse ka rendile. Põhiosa ehitusest toimus 2005 ja 2006. aastal. Renoveerimistööd lisatakse ehitise maksumusele, samuti muud renoveerimisega otseselt seotud kulud. Tööd viiakse lõpule 2007. aasta esimesel poolel. 31.12.2006 sisuga oli lõpetamata ehitise maksumus 57,4 miljonit krooni.

Ettevõtte lühiajalised kohustusedkokku on suuremad käibevaradest 12,4 korda (2005 aastal 2,6 korda). Kohiustused kokku / varad kokku 31.12.2006 seisuga ületasid 1 % (31.12.2005.a. samuti 1%) Kuna ettevõtte finatseerib hetkel nii panga, kui omanikelaenudega pooleliolevat hotelli ehitust, siis need näitajad ei ole problemaatilised.

Aruandeperioodil töölepingulisi töötajaid ei olnud, kõik tööd olid teostatud alltöövõtuna, seega töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmele maksti tasu 147 tuhat krooni (sh sotsiaalmaks 47 tuhat krooni).

Ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele.

2007. aasta jooksul viiakse omakapital omanike poolt vastavusse Äriseadustikuga suurendades kas omakapitali või kasutatakse selleks omanike laene.



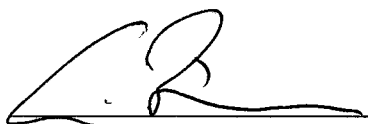
Juhatuse liige
Guy Burger

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Kullaoru 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kullaoru on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

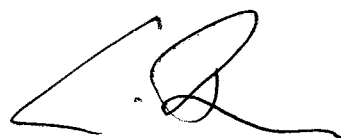


Juhatus liige
Guy Burger

Tallinn,15.05..... 2007

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	4 950 623	6 052 088
Nõuded ja ettemaksed	3	153 769	71 819
Käibevara kokku		5 104 392	6 123 907
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	57 469 522	27 446 620
Põhivara kokku		57 469 522	27 446 620
VARAD KOKKU		62 573 914	33 570 527
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	6	34 834 528	4 986 170
Võlad ja ettemaksed	7	28 613 157	11 014 083
Lühiajalised kohustused kokku		63 447 685	16 000 253
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	0	17 912 827
Pikaajalised kohustused kokku		0	17 912 827
KOHUSTUSED KOKKU		63 447 685	33 913 080
Omakapital	8		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		- 386 553	253 305
Aruandeaasta kahjum		- 531 218	- 639 858
OMAKAPITAL KOKKU		- 873 771	- 342 553
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		62 573 914	33 570 527



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Turustuskulud		- 12 794	- 5 918
Üldhalduskulud		- 447 903	- 321 615
Muud äritulud		0	226
Muud ärikulud		- 11 512	- 171 821
Ärikahjum		- 472 209	- 499 128
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		- 65 887	- 145 549
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	- 132
Muud finantstulud ja -kulud		6 878	4 951
Finantstulud ja -kulud kokku		- 59 009	- 140 730
Aruandeaasta (-kahjum)		-531 218	- 639 858



Rahavoogude aruanne [alustades ärikuumist]
(kroonides)

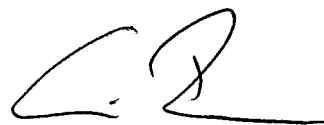
	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikuum		- 472 209	- 499 128
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	- 82 100	- 13 749
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		17 533 334	10 469 584
Kokku rahavood äritegevusest		16 979 025	9 956 707
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	- 30 022 901	- 14 521 689
Saadud intressid		6 878	4 951
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 30 016 023	- 14 516 738
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6,10	18 444 894	19 262 826
Saadud laenude tagasimaksed	7,10	- 6 509 365	- 8 655 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		11 935 529	10 607 826
Rahavood kokku		- 1 101 469	6 047 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 052 088	4 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 1 101 469	6 047 795
Valuutakursside muutuste mõju ¹		0	- 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 950 623	6 052 088

¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	253 305	297 305
Aruandeperioodi kahjum	0	0	- 639 858	- 639 858
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	- 386 553	- 342 553
Aruandeperioodi kahjum			- 531 218	- 531 218
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	- 917 771	- 873 771

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kullaoru 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

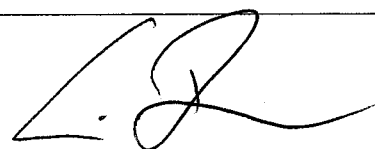
C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.



Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-50 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 2-5 aastat |

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas

summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	43 690	19 931
Pangakontod	4 906 933	6 032 157
Raha kokku	4 950 623	6 052 088

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjatele	107 097	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	150
Ettemaksed teenuste eest	46 672	71 669
Nõuded ja ettemaksed kokku	153 769	71 819

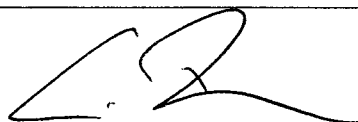
Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	0	597	0	1 571
Üksikisiku tulumaks	0	2 300	0	0
Sotsiaalmaks	0	3 877	0	869
Töötuskindlustusmaks	0	0	150	0
Intressivõlg	0	140	0	57
Maamaks	0	0	0	2 622
Kokku	0	6 914	150	5 119

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Lõpetamata ehitis	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	12 924 931	12 924 931
2005. a toimunud muutused		
Investeering ehitisse	14 521 689	14 521 689
Saldo seisuga 31.12.2005	27 446 620	27 446 620
2006. a toimunud muutused		
Investeering ehitisse	30 022 902	30 022 902
Saldo seisuga 31.12.2006	57 469 522	57 469 522

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisa 9.



Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr 0- 5 % vastavalt 2007kokkuleppele
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud seotud isikutelt (lisa 10)	9 853 468	9 853 468	0	0	2007	
Pikaajalised pangalaenud	24 981 060	24 981 060				
s.b Hansapank	24 981 060	24 981 060	0	0	2007	
Kokku	34 834 528	34 834 528	0	0		

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr 0- 5% vastavalt 2006 või 2007 esmasel nõudmisel kokkuleppele
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud seotud isikutelt (lisa 10)	4 986 170	4 986 170	0	0	2006 või	
Pikaajalised pangalaenud	17 912 827		17 912 827		esmasel nõudmisel	
s.b Hansapank	17 912 827	0	17 912 827	0		
Kokku	22 898 997	4 986 170	17 912 827	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 9.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

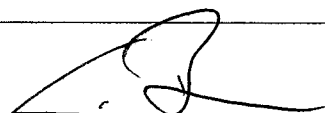
	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	1 904 164	3 152 260
Maksuvõlad (lisa 4)	6 914	5 119
Saadud ettemaksed	26 540 643	7 711 155
Intressivõlad	161 436	145 549
Võlad ja ettemaksed kokku	28 613 157	11 014 083

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	28 000
Osade arv (tk)		1
Osade nimiväärtus (kroonides)		12 000

Dividende välja kuulutatud ei ole.

Ettevõtte puudub võimalus maksta dividende ja on kohustatud omakapitali viima vastavusse Äriseadustiku miinimum nõudega



Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Kullaoru poolt saadud investeerimislaenu (31. detsembri 2006 seisuga 124 981 060 krooni) tagatiseks on panditud kinnistu Lai tn 43.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kullaoru aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pere liikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Kullaoru emaettevõtja on Kullaoru Holding OÜ

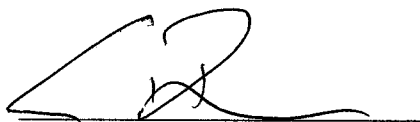
Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 110 tuhat krooni (2005.a 159 tuhat krooni).

Saldod seotud osapooltega:

Saadud laenud:	Saldo 31.12.2005	Saadud 2006	Tagastatud 2006	Saldo 31.12.2006	
BML Invest	1 850 000	0	0	1 850 000	Intress alates 2005 aastast 3% Tagastus esmasel nõudmisel
Miles Burger	2 469 675	190 633	1 158 000	1 502 308	Intress alates 2005 aastast 0% Tagastus esmasel nõudmisel
Street Style OÜ	490 940	1 558 000	550 000	1 498 940	Intress alates 2006 aastast 5% Tagastus esmasel nõudmisel
Major Oak	175 555	4 826 665		5 002 220	Intress alates 2006 aastast 0% Tagastus esmasel nõudmisel
Kokku saadud laenud seotud osapooltelt:	4 291 170	6 575 298	1 708 000	9 853 468	

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Kullaoru 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
.....15.05..... 2007 otsusega, allkirjastamine15.05..... 2007:



Juhatuse liige
Guy Burger

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Aadress ja reg nr	Osade arv	Osade väärtus
Kullaoru Holding OÜ	Reg nr 11092525 Rävala 6 Tallinn	1	40 000



Majandusaasta aruande kinnitamine

Tallinnas

«15» 2007.a.

Osanike üldkoosoleku protokoll

Osales: Guy Burger
Esindatud 100% osanike häälest.

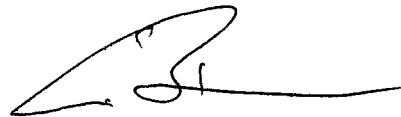
Päevakord:

- 2006.a. majandusaasta kinnitamine.

Otsustati:

- Kinnitada 2006.a. majandusaastaruanne.
- Kahjumiga 531 218 vähendada eelmiste perioodide jaotamata kasumit

Kinnitatud :



Guy Burger
Koosoleku juhataja

Protokollija