

11

OÜ OBIVAN

2005 majandusaasta aruanne

Madli Juhani
KONTROLLITUD

Majandusaasta algus 01.01.2005 ja lõpp 31.detsember 2005

Ärinimi:	OÜ Obivan
Äriregistri kood:	10022735
Aadress:	Viimsi tee 16 Tallinn 12112
Telefon:	6 232 267
Põhitegevusala:	kinnisvara arendus, vahendus, konsultatsioonid
Tegevjuht:	Ago Karbe, juhatuse liige
Omandivorm	era
Audiitor:	Audiitorbüroo Punktuales

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	4
Juhatuse deklaratsioon	lk.	4
Bilanss	lk.	5
Kasumiaruanne	lk.	6
Rahavoogude aruanne	lk.	7
Omakapitali aruanne	lk.	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad		
-Raamatupidamise aastaaruande arvestuspõhimõtted	lk.	9
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	10
Osanike nimekiri	lk.	10
Juhatuse liikmete allkirjad	lk.	11

Tegevusarunne 2005 a

.....

OÜ Obivan juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruandes kajastuvad vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 01.08.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ja riskidest aruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Obivan jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



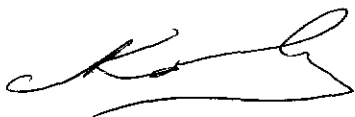
Ago Karbe
Juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Obivan põhitegevusaladeks on kinnisvara vahendus-, arendus- ja konsultatsiooniteenused. 2005 aasta oli ühingule edukas. Kinnisvara arenduses on oma koht Eesti kinnisvara turul säilitatud ja tegeldakse edasi kinnisvara soetamise, müügi ja kinnisvara arendusega.

Juhatuse liige töötasu ei saanud. Töötajaid osaühingus ei ole.

2005. aasta aruanne on kinnitatud osaühingu üldkoosolekul 25.07.2006 a. Aastaruanne sisaldab bilanssi, kasumiaruannet ja rahavoogude aruannet koos lisadega.



Ago Karbe
Juhatuse liige

23-08-2006

BILANSS 31.12.2005
OÜ OBIVAN

Käibevara	31.12.2005	31.12.2004
Raha ja pangakontod (lisa 1)	529 658	467 742
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (lisa 2)		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	26 255
Muud nõuded	565 841	423 357
Viitlaekumised	67 836	0
Käibevara kokku	1 163 335	917 354
 Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	500 000	500 000
Inventar, sisseseade jms.	84 000	84 000
Akumuleeritud põhivara kulum	-55 822	- 45 322
Põhivara kokku	528 178	538 678
AKTIVA KOKKU	1 691 513	1 456 032
 Lühiajalised kohustused		
Hankijatele tasumata arved	0	3 521
Maksuvõlad	1 152	0
Kohustused kokku	1 152	3 521
 Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide kasum	1 406 311	595 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 850	810 361
Omakapital kokku	1 690 361	1 452 511
PASSIVA KOKKU	1 691 513	1 456 032



Obivan OÜ
Kasumiaruanne 2005.12

Äritulud	2005	2004
Realiseerimise netokäive	185 220	176 400
Muud äritulud tulud	67 836	804 700
Äritulud kokku	253 056	981 100
Ärikulud		
Kaubad ja teenused	0	104 043
Mitmesugused tegevuskulud	4 709	53 704
Põhivara kulum	10 500	10 500
Ärikulud kokku	15 209	68 247
Ärikasum (-kahjum)	237 847	812 853
Finantstulud		
Muud intressi-ja finantstulud	3	-2 489
Finantstulud kokku	3	-2 492
Kasum (kahjum) majandustegevusest	237 850	810 361
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	237 850	810 361



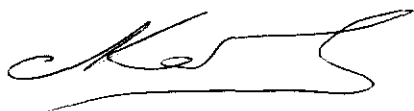
RAHAVOOGUDE ARUANNE
OÜ OBIVAN
2005.aasta majandusaasta aruande lisa

Rahavoog äritegevusest	2005	2004
Ärikasum	237 850	812 853
Korrigeerimine kulumiga	-10 500	-10 500
Laenud	-165 434	423 357
Tulevaste per. kulude, maksude ettemaksed	0	-22 975
Lühiajalised kohustused		
Hankijate võlgnevuse muutus	3 521	-480 634
Maksuvõlad	0	-6 493
Materiaalse põhivara müük	0	5 300
Rahavoog kokku	61 916	464 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	467 742	3 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	529 658	467 747
Muutus	61 916	464 200



Obivan OÜ
Omakapitali muutuse aruanne 2005

Kroonides	2005	2004
Osakapital		
Jääk aasta alguses	42 000	42 000
Reservkapital	4 200	4 200
Muutus	0	0
Jääk aasta lõpus	46 200	46 200
Aruande aasta puhaskasum		
Jääk aasta alguses	1 406 311	595 950
Puhaskasum	237 850	810 361
Jääk aasta lõpus	1 644 161	1 406 311
Omakapital kokku	1 690 361	1 456 032



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Obivan aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega. Aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara kulumise arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kulumi normid on määratud vastavalt eeldatavale kasutuseale:

I grupp	20%
II grupp	
Eeldatav kasutusaeg 5 aastat	20%
Eeldatav kasutusaeg 3-4 aastat	30%.

Põhivahendid on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Müügitulu on aastaaruandes kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.



Obivan OÜ kasumi jaotamise ettepanek

▣ Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 406 311
---------------------------------------	-----------

▣ 2005.a. aruandeaasta kasum	237 850
------------------------------	---------

Kokku jaotamiseks	1 644 161
-------------------	-----------

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005.a. majandusaasta kinnitamist	1 644 161
---	-----------

**Obivan OÜ
OSANIKE NIMEKIRI 2005 a.**

Nimi	Isikukood	Osad	Osa nimiväärtus
Tauno Muide	36802270240	1	40 000



SISSE TULNUD

23 -08- 2006

Obivan OÜ juhatuse liikmete allkirjad:

2005.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Obivan üldkoosolek 25.07.2006

Juhatuse liige 01.08.2006.a.


.....
Ago Karbe