

30 -06- 2006

19

Esta Leppik

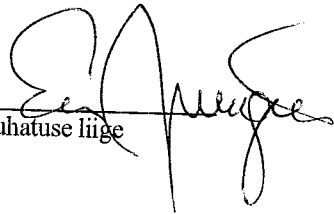
MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ ENEGAR

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2005.a.
Registrikood:	10885732
Aadress:	Lauliku 2B 10919, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 724 830
Faks:	+372 6 724 826
Põhitegevused:	- kinnisvara haldamine, arendus, hooldus, rent, ost-müük ja vahendus; - üldehituse- ja remonttööde korraldamine ja vahendamine; - tööstuskaupade, s.h. ehitusmaterjalide tootmine, jae- ja hulgikaubandus, eksport-import.
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- audiitori järeldusotsus; - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
KASUMIARUANNE.....	4
BILANSS.....	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Müügitulu.....	11
Lisa 3 Finantstulud ja -kulud.....	11
Lisa 4 Muud nõuded.....	11
Lisa 5 Viitlaekumised.....	11
Lisa 6 Ettemaksed.....	12
Lisa 7 Varud.....	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused.....	13
Lisa 10 Maksuvõlad.....	13
Lisa 11 Viitvõlad.....	13
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad.....	13
Lisa 13 Omakapitali lisa.....	14
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	14
Lisa 15 Garantiikohustus.....	14
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16


Juhatuses liige



30 -06- 2006

OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2005

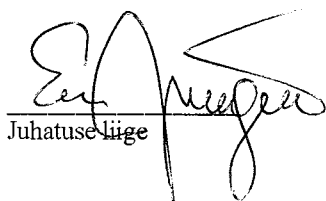
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ ENEGAR tegeles 2005. aastal kinnisvara ost-müügi-, arenduse- ja haldamisega. Käesoleval aastal jätkatakse tegevust samal alal.

Ettevõtte aruandeaasta auditeeritud käive oli 9802 719.- krooni ja majandusaasta kasum 2 776 143.- krooni.

OÜ-s Enegar töötas 2005. aastal keskmiselt 1 töötaja ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 51 804.-krooni.

*Ettevõtte juhatuses on 2 liiget.
2005. aastal juhatuse liikmed tasusid ei saanud.*


Juhatuse liige



OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE
(kroonides)

Skeem 1

	2005. a	2004. a	Lisad
Müügitulu	9 802 719	10 598 174	2
Muud äritulud	28 195	65	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 732 731	-7 727 921	
Muud tegevuskulud	-155 240	-122 444	
Tööjõukulud	-55 417	-25 224	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-25 479	-62 816	8
Muud ärikulud	-20 706	-31 907	
Ärikasum	2 841 341	2 627 927	
Finantstulud ja -kulud	-65 198	-6 328	3
Kasum enne tulumaksustamist	2 776 143	2 621 599	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum	2 776 143	2 621 599	

Juhatuses liige

BILANSS
(kroonides)

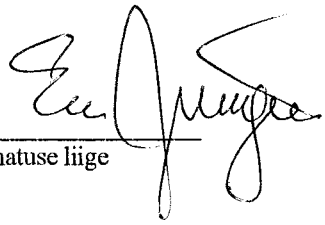
	31.12.2005. a	31.12.2004. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2 224 125	73 841	
Nõuded ostjate vastu	2 878 228	20 128	
Muud nõuded	152 000	600 000	4
Viitlaekumised	27 720	12 953	5
Ettemaksed	32 139	24 705	6
Varud	27 841 462	9 022 778	7
Ettemaksed tarnijatele	191 070	35 000	
Käibevara kokku	33 346 744	9 789 405	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	296 482	235 560	8
Põhivara kokku	296 482	235 560	
VARAD KOKKU	33 643 226	10 024 965	
VARAD KOKKU	33 643 226	10 024 965	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	21 031 920	4 760 015	9
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	2 899 571	89 185	
Võlad tarnijatele	1 818 300	62 799	
Maksuvõlad	7 673	2 004	10
Viitvõlad	21 125	22 468	11
Lühiajalised kohustused kokku	25 778 589	4 936 471	
Kohustused kokku	25 778 589	4 936 471	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Reservid	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 044 494	2 422 895	
Aruandeaasta kasum	2 776 143	2 621 599	
Omakapital kokku	7 864 637	5 088 494	13
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	33 643 226	10 024 965	

Juhatuses liige

OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2003. a	40 000	0	2 426 895	2 466 895
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 621 599	2 621 599
31.12.2004. a	40 000	4 000	5 044 494	5 088 494
Aruandeaasta puhaskasum		0	2 776 143	2 776 143
31.12.2005. a	40 000	4 000	7 820 637	7 864 637


Juhatusel liige

OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2005. a	2004. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	2 841 341	2 627 927	
Ärikasumi korrigeerimised	12 284	62 816	8
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 880 301	3 127 294	
Varude muutus	-18 974 754	-2 103 235	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 570 213	-333 215	
Makstud intressid	-80 633	-1 526	
Rahavood äritegevusest kokku	-14 511 850	3 381 672	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-306 257	0	8
Materiaalse põhivara müük	233 051	-700 000	
Antud laenude tagasimaksed	448 000	100 000	
Saadud intressid	15 435	1 611	4
Rahavood investeerimistegevusest kokku	390 229	-598 389	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	21 580 265	3 177 074	9
Laenude tagasimaksed	-5308 360	-6 506 266	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	16 271 905	-3 329 192	
RAHAVOOD KOKKU	2150284	-547 520	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 841	621 361	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 150 284	-547 520	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 224 125	73 841	
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2005. a	31.12.2004. a	
Raha ja pangakontod	2 224 125	73 841	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 224 125	73 841	

Juhatuse liige

30 -06- 2006

OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ-u ENEGAR raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamise seotud tegelike kulude ja eelarveliste

Juhatusel liige

30 -06- 2006

OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2005

kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Intressikulud, mis on seotud valmistatava toodangu lühiajalise finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni) kapitaliseeritakse toodangu maksumusse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|--------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 3-15 % |
| • Masinad ja seadmed | 8-20 % |

Juhatuselinge

30 -06- 2006

OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2005

- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" v.a. need intressikulud, mis on seotud valmistatava toodangu lühiajalise finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks bilanssi üles võetud ei ole kuna ehitustööd tellime ehitusfirmadelt ja garantii läheb töövõtjale üle.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 2006..a. väljamaksetele 23/77. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 13.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Juhatuse liige

30 -06- 2006

OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2005

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on ettevõtte 2003.majandusaasta puhaskasumist tehtud eraldi kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapitali, mille suuruseks on 10% firma osakapitalist.

Lisa 2

Müügitulu

OÜ-u Enegar neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2005. a	2004. a
Eesti	9 802 719	10 598 174
Kokku	9 802 719	10 598 174
	2005. a	2004. a
Tegevusalad		
Korterite müük	9 683 592	10 365 000
Ehitusmaterjalide müük	118 852	216 116
Teenuste müük	275	17 058
Kokku	9 802 719	10 598 174

Lisa 3

Finantstulud ja -kulud

	2005. a	2004. a
Intressitulu	15 435	14 565
Intressikulu	-80 633	-20 893
Finantstulud ja -kulud kokku	-65 198	-6 328

Lisa 4

Muud nõuded

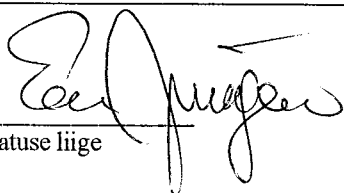
	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Muud lühiajalised nõuded (lühiajaline laen intr. 4%)	152 000	600 000
Muud nõuded kokku	152 000	600 000

Lisa 5

Viitlaekumised

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Intressid	27 720	12 953
Viitlaekumised kokku	27 720	12 953

Juhatuses liige




OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2005

Lisa 6 Ettemaksed

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Käibemaks	18 688	24 633
Tulevaste perioodide kulud	13 451	72
Ettemaksed kokku	32 139	24 725

Maksuvõlad on esitatud lisas 10

Lisa 7 Varud

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Lõpetamata toodang	27 841 462	9 022 778
Tallinn Lehe 27	1 903 674	1 780 032
Tallinn Jakobi 20	1 592 444	1 587 637
Klooga, Liiva 5/Saare 5	9 287 766	825 210
Saue, Koondise 26	15 057 578	4 829 899
Ettemaksed tarnijatele	191 070	35 000
Varud kokku	28 032 532	9 057 778

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Transport vahendid	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2004. a	235 560	235 560
Ostud ja parendused	+306 257	+306 257
Kapitaliseeritud laenukulutused		
Mütigid	-314 080	-314 080
Varasemate allahindluste tühistamised	94 224	94 224
Aruandeaasta amortisatsioon	-25 479	-25 479
Jääkväärtus 31.12.2005. a	296 482	296 482
	Masinad ja seadmed	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004. a	314 080	314 080
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2003. a	-78 520	-78 520
Jääkväärtus 31.12.2004. a	235 560	235 560
Soetusmaksumus 31.12.2005. a	306 257	306 257
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2005. a	-9 775	-9 775
Jääkväärtus 31.12.2005. a	296 482	296 482

Juhatuses liige

OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2005

Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Lühiajalised laenud	21 031 920	4 760 015
Võlakohustused kokku	21 031 920	4 760 015

¹ Lühiajaliste laenude saldo seisuga 31.12.2005. a sisaldab:

- kasutatud ehituslaenu summas 17 486 645.- (31.12.2004. a: 236 443.-) krooni. Lühiajaline laen AS-lt Ühispank intressimääraga 4,5% aastas ning laenu tagastamise tähtaeg 20.03.2006.a
- lühiajaline laen eraisikult summas 3 513 775.- krooni, tähtaeg 31.12.2006.a
- lühiajaline laen eraisikult summas 31 500.- krooni, tähtaeg 31.12.2006.a

vt.lisa tehingud seotud osapooltega.

Lisa 10 Maksuvõlad

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Üksikisiku tulumaks	789	492
Sotsiaalmaks	6 505	1 262
Töötuskindlustusmaks	100	39
Käibemaksu intress	211	211
Kogumispensionimakse	68	0
Maksuvõlad kokku	7 673	2 004

Maksude ettemaksed on esitatud lisa 6.

Lisa 11 Viitvõlad

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Võlad töövõtjatele	16 322	1 911
Puhkusereserv	4 803	1 190
Intressivõlad	0	19 367
Viitvõlad kokku	21 125	22 468

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ-u Enegar laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Hüpoteek kinnistule Koondise 26, Saue;
- Hüpoteek kinnistule Saare5/Liiva5, Kloogal.

Juhatuses liige

Lisa 13 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2005. a jaguneb ettevõtte osakapital 2 lihtosaks nimiväärtusega 20 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a moodustab 7 820 637 (31.12.2004. a: 5 044 494) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 798 747 (2004. a: 1 210 679) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 6 021 890 (2004. a: 3 833 815) krooni.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

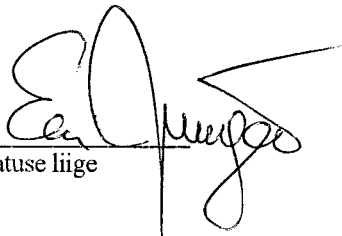
OÜ Enegar on saanud laenu järgmistelt seotud osapooltelt:

Saadud lühiajalise laenu saldo	2005. a	2004. a
Enn Jürgenson (juhatuse liige)	3 513 775	3 493 572
Arved Lint (juhatuse liige)	31 500	30 000
Kokku	3 545 275	3 523 572

Majandusaastal on laenu saadud juurde 21 703.- krooni 2005.a.
laenu tagasimakseid ei tehtud, laene pikendati kuni 31.12.2006

Lisa 15 Garantiikohustus

Ettevõtte annab oma ehitatud ehitistele kaheaastase garantii.
Kuna firma tellib täies mahus ehitustööd väljaspool oma
ettevõtet, siis OÜ-u Enegar poolt antakse edasi ehitaja garantiid.
Sel põhjusel ei ole garantiikohustust kajastatud ettevõtte bilansis.


Juhatuse liige

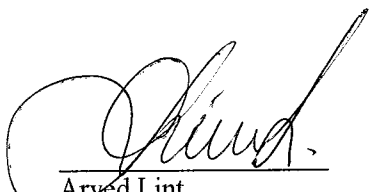


OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2005

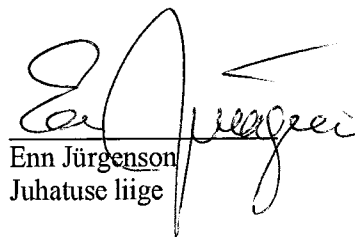
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Enegar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Enegar on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

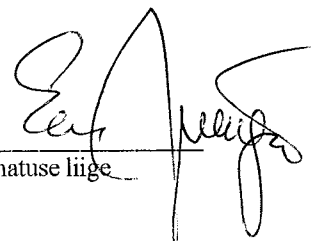


Arved Lint
Juhatuse liige



Enn Jürgenson
Juhatuse liige

26. mail 2006. a

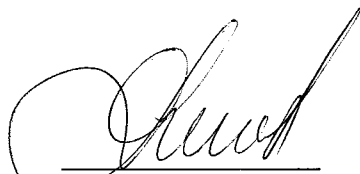


Juhatuse liige

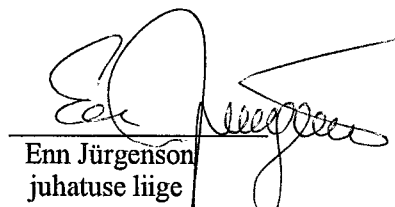
OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

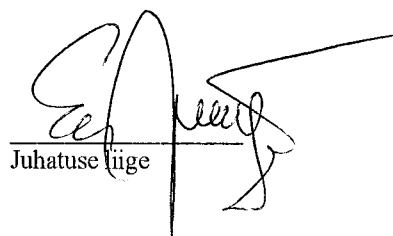
OÜ Enegar 2005. majandusaasta aruande allkirjastamine 26. mail 2006 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20. juunil 2006):



Arved Lint
juhatuse liige



Enn Jürgenson
juhatuse liige



Juhatus liige

OÜ Enegar osanikele

Audiitori järeldusotsus

Olen kontrollinud OÜ Enegar 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta kasumiks 2 776 143 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. 33 643 226 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Enegar majandusaasta kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2005.a.

Tallinnas, 26. mail 2006.a.



Virge Haiba
vannutatud audiitor
kutsetunnistus 142
Haiba Audit OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ Enegar juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

2005. aasta puhaskasum	2 776 143
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 044 494
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	2 776 143
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	7 820 637

OÜ ENEGAR

Omanike nimekiri

Aastaruande kinnitamise seisuga

Nimi	Isikukood	Osa liik	Osa nimiväärtus
Arved Lint	35605220321	liht	20 000.-
Enn Jürgenson	35104002333	liht	20 000.-