

30 -06- 2005

..... KERSTI VALMA..... (4+)

Ehituskapital OÜ

Reg.nr. 10947516

Kesk-Ameerika 8 - 6, Tallinn

Tel. 51 44 092

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2004

Majandusaasta lõpp
31.12.2004

Põhitegevusala

Kinnisvarateenused

30-06-2005

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Ehituskapital OÜ alustas tegevust aastast 2004. Põhitegevusala on kinnisvarateenused.

Käesolev majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ning lisadest.

Vambola Vardja
Juhatuse liige



30-06-2005

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus

Ehituskapital OÜ majandustegevuse resultaat 2004. aastal oli positiivne, majanduskasum oli 330 363 krooni.

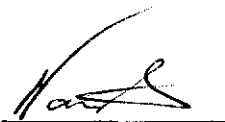
Ehituskapital OÜ alustas tegevust aastast 2003. Põhitegevusala on kinnisvarateenused.

Personal ja palgad

Majandusaasta jooksul ei olnud ettevõtte palgal ühtegi töötajat. Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul ei arvestatud töötasusid. Ettevõtte juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele täiendavat tasu ei makstud.

Ettevõtte juhatuse

400 osa osakapitali nimiväärtusega 40000 krooni kuulub Vambola Vardjale.



30 -06- 2005

EHITUSKAPITAL OÜ
RAAMATUPIDAMISBILANSS
kroonides (komakohata)

31.12.2004 31.12.2003

AKTIVA

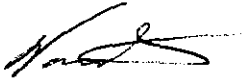
KÄIBEVARA

1. Raha ja pangakontod	155731	10859
2. Nõuded ostjate vastu		
2.1. Ostjate laekumata arved	63689	12193
Kokku 2. osa	63689	12193
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
3.1. Maksude ettemaksed	0	110
3.2. Ettemaksed hankijatele	8000	360000
3.3. Tulevaste perioodide kulud	1176	0
Kokku 3. osa	9176	360110
KÄIBEVARA KOKKU	228596	383162

PÕHIVARA

4. Materiaalne põhivara		
4.1. Hooned ja rajatised	1950872	1260000
4.2. Inventar	6771	0
Kokku 4. osa	1957643	1260000
PÕHIVARA KOKKU	1957643	1260000

AKTIVA KOKKU	2186239	1643162
---------------------	----------------	----------------


Vambola Vardja
Juhatuse liige

30-06-2005

PASSIVA

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

5. Võlakohustused

5.2. Tagatiseta võlakohustused 1265000 1605000

Kokku 5. Osa 1265000 1605000

6. Võlad hankijatele

6.2. Hankijatele tasumata arved 21300 5472

Kokku 6. osa 21300 5472

7. Maksuvõlad

8269 0

8. Viitvõlad

8.1. Muud viitvõlad 11056 175

Kokku 8. Osa 11056 175

Lühiajalised kohustused kokku

1305625 1610647

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

9. Muud pikaajalised kohustused 517736 0

Pikajalised kohustused kokku 517736 0

KOHUSTUSED KOKKU

1823361 1610647

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

10. Osakapital 40000 40000

11. Eelmiste aastate tulemus -7485 0

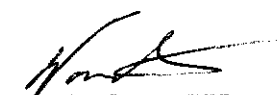
12. Aruandeaasta kasum (-kahjum) 330363 -7485

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU

362878 32515

PASSIVA KOKKU

2186239 1643162



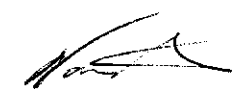
Vambola Vardja

Juhatuse liige

30 -06- 2005

EHITUSKAPITAL OÜ
KASUMIARUANNE

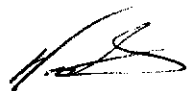
	2004	2003
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	457159	55665
Muud äritulud	3009	0
ÄRITULUD KOKKU	460168	55665
ÄRIKULUD		
Ostetud kaubad ja teenused	15384	0
Mitmesugused tegevuskulud	95220	63175
Muud ärikulud	30	0
ÄRIKULUD KOKKU	110634	63175
TEGEVUSKASUM (KAHJUM)	349534	-7510
FINANTSTULUD		
Saadud intressid	95	26
FINANTSTULUD KOKKU	95	26
FINANTSKULUD		
Makstud intressid	19266	26
FINANTSKULUD KOKKU	19266	26
KASUM (KAHJUM) MAJANDUS- TEGEVUSEST	330363	-7485
PUHASKASUM (KAHJUM)	330363	-7485



Vambola Vardja
Juhatuse liige

30 -06- 2005

Rahavoogude aruanne	2004.a.	2003.a.
Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
Äritegevustulem(-)	349 534	-7 510
Rahavoogude muutus äritegevustulemist kokku	349 534	-7 510
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Ostjate laekumata arved	-51 496	-12 194
Ettemaksed hankijatele	352 000	-360 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	110	-110
Tulevaste perioodide kulud	-1 176	0
Muutus käibevaras	299 438	-372 304
Rahavoogude muutus lühiajalistes kohustuste muutusest		
Võlad hankijatele	15 828	5 472
Maksuvõlad	8 269	0
Viitvõlad	10 881	175
Muutus lühiajalistes kohustustes	34 978	5 647
Netorahavood aruandeaasta äritegevusest	683 950	-374 167
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Osakapitali sissemaksed	0	40 000
Saadud intressid	95	26
Materiaalse põhivara ostmise	-697 643	-1 260 000
Netorahavood aruandeaasta investeerimistegevusest kokku:	-697 548	-1 219 974
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	517 736	1 605 000
Saadud laenude tagasimaksed	-340 000	0
Makstud intressid	-19 266	0
Netorahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest	158 470	1 605 000
Rahavood kokku	144 872	10 859
Raha ja pangakontod perioodi alguses	155 731	0
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	10 859	10 859
Rahajäägi muutus	144 872	10 859



Vambola Vardja
Juhatuse liige

30 -06- 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Osakapital 2004. aasta alguses	40000
Osakapitali sissemaksed 2004	0
Osade arv	400
Osade nimiväärtus	100
Osakapital 2004. aasta lõpus	40000
Eelmiste aastate kasum (-kahjum) 2004. a. alguses	0
Eelmiste aastate kasum (-kahjum) 2004. a. Kanne	-7485
Eelmiste aastate kasum (-kahjum) 2004. a. lõpus	-7485
Aruandeaasta kasum (-kahjum) 2004. a. alguses	-7485
Aruandeaasta kasum (-kahjum) 2004. a. kanne	7485
Aruandeaasta kasum (-kahjum) 2004. a.	330363
Aruandeaasta kasum (-kahjum) 2004. a. lõpus	330363
Omakapital 2004. aasta alguses	32515
Omakapital 2004. aasta lõpus	362878



Vambola Vardja
Juhatuse liige

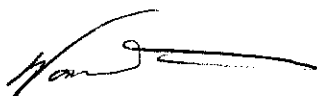
30-06-2005

LISAD

Lisa nr 1

Juhatuse deklaratsioon

2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud põhimõtteid, arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mis on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega. Ehituskapital OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Ehituskapital OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Vambola Vardja
Juhatuse liige

30-06-2005

Lisa nr 2
Põhivara

A. Materiaalne põhivara

	Saldo 01.01.04	Sissetulek	Väljaminek		Saldo 31.12.04
			müük	mahakan- dmine	
Hooned ja rajatised	1260000	690872	0	0	1950872
Inventar	0	6771	0		6771
KOKKU	0	697643	0		1957643

	Saldo 01.01.04	Saldo 31.12.04
Materiaalne põhivara	1260000	1957643
Maj.aasta kulum	0	0
Jääkmaksumus	1260000	1957643

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad.

Materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni-määraks on 40,0% aastas.

Lisa nr 3
Osakapital osaühingus

Osakapital seisuga 31.12.2004.a.	40000 krooni.
Osade arv	400
Nimiväärtus	100 krooni.

Lisa nr 4
Maksuvõlad ja -ettemaksed

A. Maksuvõlad ja -ettemaksed

Maksuliik	Maksu ettemaksed	Maksu- võlad	Maksu- Viivised	Kokku
Käibemaks	0	8269	0	8269



30-06-2005

Lisa nr 5
Tagatiseta võlakohustused

	Saldo 01.01.04	Võetud laenud	Tagasi- maksed	Saldo 31.12.04
Vambola Vardja	802500	0	170000	632500
Henno Toiger	802500	0	170000	632500
KOKKU	1605000	0	340000	1265000

Lisa nr 6
Pikaajalised kohustused

	Saldo 01.01.04	Võetud laenud	Tagasi- maksed	Saldo 31.12.04
Eesti Ühispank	0	577000	59264	517736
KOKKU	0	577000	59264	517736

Lisa nr 7
Neto realiseerimiskäive

Riik	Realiseerimise netokäive
Eesti Vabariik	457159



30.06.2005

Osanike nimekiri seisuga 17.06.2005

Vambola Vardja 37606210323 Tallinn 40000 EEK



Vambola Vardja
Juhatuse liige

3 n -06- 2005

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et aruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Vambola Vardja
Juhatuse liige

Tallinn, 17. juuni 2005.a.

30-06-2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

.....

Ehituskapital OÜ majandusaasta aruande allkirjastamine 17. juuni 2005.



Vambola Vardja
Juhatuse liige

28 -10- 2005

1

Ehituskapital OÜ aastaaruanne 2004
Reg. nr. 10947516

Kasumi jaotamise aruanne

Juhatusel otsuse kohaselt 2004. a. kasumist dividende ei maksta.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2003 - 7 485

2004. a. kasum	330 363
----------------	---------

Kokku eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2004, mis kantakse järgmisse aastasse	322 878
---	---------

