

14

Majandusaasta aruanne

VECTOR VARA OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	11023441
Aadress:	Tallinn, Tuuleveski 4
Telefon:	50 92 492
Faks:	
Elektronpost	jaan@kiige.ee
Interneti kodulehekülg	-
Põhitegevusala:	Kinnisvarainvesteeringud
Tegevjuht:	Aleksander Andre Jaan Kiik
Audiitorkontroll:	



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Osanike nimekiri	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne skeem 1	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 12. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 15. Võlakohustused	11
Lisa 16. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	12
Lisa 19. Realiseerimise netokäive.....	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14

Tegevusaruanne

:

- *Vector Vara OÜ alustas oma tegevuse 2005 aastal. Esialgseks põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute tegemine.*
- *Järgmisel perioodil plaanitakse jätkata samas suunas.*
- *2005.a. möödus ettevõtte jaoks strateegia välja töötamises.*
- *Töötajate keskmine arv on 0 töötaja.*
- *Omanikele ja juhatuse liikmetele, kelleks on Aleksander Andre ja Jaan Kiik, ei ole palka makstud.*



Juhatuse deklaratsioon

Vector Vara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva **31.12.2005** ja aastaaruande koostamispäeva **16.03.2006** vahemikul.

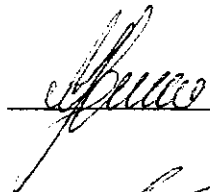
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Vector Vara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

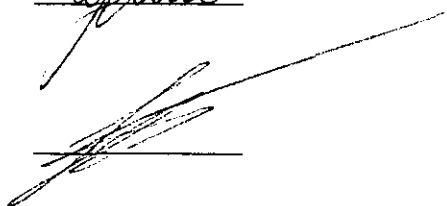
Juhatus kinnitab **2005.a** aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 16 märts 2006.a

Aleksander Andre juhatuses liige



Jaan Kiik juhatuses liige



Osanike nimekiri

1. **Aleksander Andre elukoht Tallinn (ik: 37809230293) 1 osa 20 000.- krooni**
2. **Jaan Kiik elukoht Tallinn (ik: 36908170295) 1 osa 20 000.- krooni**



Bilanss

kroonides

AKTIVA

KÄIBEVARA

31.12.2005

1.01.2005

Raha ja pangakontod

Lisa 1

83 823

34 776

Nõuded ostjate vastu

Lisa 2

128 306

0

Ostjatelt laekumata arved

128 306

0

Mitmesugused nõuded

0

0

Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)

0

0

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

0

0

Varud

0

KÄIBEVARA KOKKU

212 129

34 776

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Lisa 12

2 322 158

0

Materiaalne põhivara

Lisa 9

0

0

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

0

0

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

0

0

Immateriaalne põhivara

0

5 224

PÕHIVARA KOKKU

2 322 158

5 224

AKTIVA KOKKU

2 534 287

40 000

01-08-2006

PASSIVA

31.12.2005 1.01.2005

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 15	105 112	0
Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest		2 225	
Võlad hankijatele		0	0
Maksuvõlad	Lisa 16	1 020	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		0	0
Võlad töövõtjatele		0	0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		108 357	0
--------------------------------------	--	----------------	----------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 15	2 027 474	962 974
Muud pikaajalised võlad		0	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 027 474	962 974

KOHUSTUSED KOKKU		2 135 831	962 974
-------------------------	--	------------------	----------------

OMAKAPITAL

Aksiakapital või osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Aazhio (üle/alla nominaalväärtuse)	0	0
Reservid	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 456	0

KOKKU OMAKAPITAL	398 456	40 000
-------------------------	----------------	---------------

PASSIVA KOKKU	2 534 287	1 002 974
----------------------	------------------	------------------

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

01-08-2006

Kasumiaruanne skeem 1

		31.12.2004 31.12.2005	01.01.2004 01.01.2005	krooni des
ÄRITULUD				
Realiseerimise netokäive	Lisa 19	438 766	0	
ÄRITULUD KOKKU		438 766	0	
ÄRIKULUD				
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0	
Mitmesugused tegevuskulud		46 194	0	
Tööjõukulud		0	0	
Kulum		0	0	
Muud ärikulud		0	0	
ÄRIKULUD KOKKU		46 194	0	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		392 572	0	
FINANTSTULUD				
kasum valuutakursi muutusest		231	0	
FINANTSKULUD		34 347	0	
intressikulud		34 347	0	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		358 456	0	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		358 456	0	

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustus-lik reserv- kapital	Eelm. perde jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.05	40 000	0	0	0	0	40 000
Eelmise perioodi kasum			0	0	0	
2005.a. kasum					358 456	
Seisuga 31.12.05	40 000	0	0	0	358 456	398 456

Vastavalt OÜ Vector Vara põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni.

2005. aastal osakuid ei müüdnud. Reservkapitali ei ole moodustatud.

2005. aastal dividende välja ei makstud.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

 kroonides
2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum enne tulumaksu	358 456
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	358 456
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-128 306
Varud (+/-)	0
Maksuvõlad (+/-)	1 020
Võlgnevus hankijatele (+/-)	2 225
Mitmesugused võlad (+/-)	0
Finantsinvesteeringud (+/-)	-2 322 158
Viitvõlad (+/-)	
Põhitegevuse genereeritud raha	-2 088 763

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST -2 088 763**INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD**

Põhivara soetamine	5 224
--------------------	-------

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST 5 224**FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD**

Laenu võtmine	2 132 586
---------------	-----------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST 2 132 586**RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS 49 047****RAHA ALGJÄÄK 34 776****RAHA LÕPPJÄÄK 83 823**

01-08-2006

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil.....
tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|--------------------------|---------------|
| - arvutustehnika | 15-30% aastas |
| - kontorimööbel | 10-20% aastas |
| - transpordivahendid | 15-30% aastas |
| - tööriistad ja inventar | 15-30% aastas |
| - hooned ja rajatised | 5-10 % aastas |

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
01-08-2006

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2005
Sularaha kassas	0
Pangakontod EEK	83 823
Kokku	83 823

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 0.- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

	31.12.2005	31.12.2004
laekumata arved	128 306	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved Ostjatelt	0	0
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	0	0
Nõuded sidusettevõtete vastu	0	0
Kokku	128 306	0

Lisa 12. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2005	0
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	0
Bilansilise väärtuse suurenemine ümberklassifitseerimisel	0
Õiglase väärtuse suurenemine 2005	2 322 158
Lõppsaldo 31.12.2005	2 322 158

Lisa 15. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2005.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Omaniku laen		1 064 500	1 064 500	0%	-
Kokku	0	1 064 500	1 064 500		

Pikaajalised kohustused (tuhandetes kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaenud	962 974	20.09.2016	4,5% + 6k euribor	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-08-2006

Lisa 16. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2005	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 020
Sotsiaalmaksuvõlg		0
Isiku tulumaks	0	
Erioodustuse tulumaks	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0
Kogumispensioni maks		0
Töötuskindlustus	0	0
Kokku	0	1 020

Lisa 19. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2005	
Müük	438 766	100%
Muud tulud	0	0%
Kokku	438 766	100%

Realisatsioon riikide lõikes:	2005	
Eesti	438 766	0%
Kokku	438 766	0%

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Vector Vara osanike üldkoosolek otsustas jaotada **2005. aasta** lõpuks kogunenud **358 456.- krooni** suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi 0 krooni,
dividendideks 0 krooni,
eelmine perioodide jaotamata kasumi arvele 358 456.- krooni.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-08-2006

.....



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-08-2006

Majandusaasta aruande allkirjad

Vector Vara OÜ juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "16" märtsil 2006 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Aleksander Andre	juhatuse liige	
------------------	----------------	--

Jaan Kiik	juhatuse liige	
-----------	----------------	--

