

OÜ Hunt Kriimsilm
Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

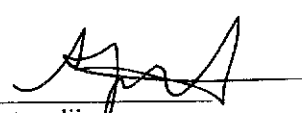
.....
Madli Juhani

MAJANDUSAASTA ARUANNE

CONTROLLITUD

OÜ HUNT KRIIMSILM

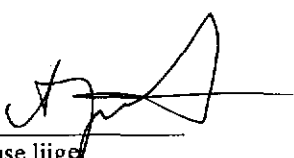
Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2004.a.
Registrikood:	10924484
Aadress:	Pikk 39 10133, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 818 333
E-mail:	hellhunt@hellhunt.ee
Interneti kodulehekül:	www.hellhunt.ee
Põhitegevused:	- tootlustus- ja majutusteenuste osutamine; kinnisvara arendus, -üür ja ost-müük
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.


Juhatus liige


Juhatus liige

01-07-2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOO ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	11
Lisa 3 Finantskulud	11
Lisa 4 Ettemaksed	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Maksuvõlad	12
Lisa 7 Omakapital	13
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 9 Kahjumi katmine	14
JUHatuse KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE 15	


Juhatuse liige


Juhatuse liige

01-07-2005

OÜ Hunt Kriimsilm
Majandusaasta aruanne 2004

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Hunt Kriimsilm (edaspidi: osaühing) põhitegevusaladeks on toitlustuse ning vaba aja veetmisega seotud teenuste osutamine ning kinnisvaraalane tegevus, mille teostamiseks on Tallinna Kesklinna Valitsuselt avaliku konkursi tulemusel üürile võetud Pikk tn 39 hoone.

Osaühing alustas oma majandustegevust 2003 aastal, mil alustati ulatuslike investeeringute tegemisega eelnimetatud hoonesse. 2004 aasta jaanuari lõpuks vahetati välja hoone soojasõlm ning I ja keldrikorrusele paigaldati kaasaegne küttesüsteem, I korrusele installeeriti nõuetekohane ventilatsioonisüsteem, kogu majas on paigaldatud tuletõrje valvesignalisatsioon, suures osas on renoveeritud kanalisatsioon, veevõrk, jne. 2004 aasta alguses jõudsid remont- ja korrastustööd hoone I korrusel lõpule ning 28.01.2004 avati seal pubi „Hell Hunt”. Seoses viimatinimetatud ettevõtte käivitamise ning arendamise, samuti hoones ülejäänud korrustel pindade kasutuselevõtmise ettevalmistamisega viidi 2004 aastal ellu suuremahulised investeeringud, mistõttu osaühing lõpetas oma 2004.a majandustegevuse 177 658 krooni suuruse kahjumiga. Osaühingu bilansijärgsed varad moodustasid 31.12.2004 kokku 2 641 580 krooni. Osaühingu omakapital on 257 525 krooni.

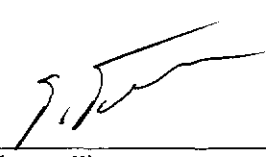
Juhatuse liikmed 2004.a. tasusid ega soodustusi ei saanud. 2004.a. detsembris töötas ettevõttes 16 inimest.

Osaühingu Eripaatok poolt 2003. aastal algatatud haldusmenetlus seoses Pikk 39 üürikonkursi eelläbirääkimistega pakkumise tulemuste kindlaksmääramisega seotud Tallinna Kesklinna Valituse haldusaktide kehtetuks tunnistamisega jõudis 2004 aastal lõpule ning Osaühingu Eripaatok kaebus jäeti täielikult rahuldamata. Osaühing Hunt Kriimsilm oli nimetatud kohtumenetlusse kaasatud kolmanda isikuna.

2004. aasta 04. juunil otsustasid osaühingu osanikud suurendada ühingu osakapitali 80 000 kroonini, osanikud tasusid osade nimiväärtuse suurendamise eest ülekursiga 1 160 000 krooni. Sissemaksete vastavust äriseadustiku ja põhikirja nõuetele kontrollis ja kinnitas audiitor.

2005. aastal on kavas veelgi edasi arendada ja efektiivsemaks muuta pubi „Hell Hunt” toimimist, käivitada pubi suveterrass, jätkata investeeringuid Pikk 39 hoone parendamisse ning renoveerimisse ning võtta ärilisele kasutusele ka hoone 2 ja 3 korrus.

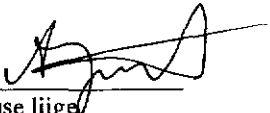

Juhatuse liige

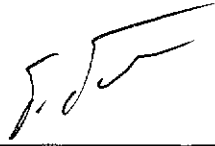

Juhatuse liige

07-07-2005

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	2004.a.	2003.a.
Realiseerimise netokäive	6 479 348	24 900
Realiseeritud toodete kulu	-3 287 313	
Brutokasum	3 192 035	24 900
Turustuskulud	-198 426	
Üldhalduskulud	-2 521 783	-749 453
Kulum	-431 474	-42 320
Muud äritulud	44 962	
Muud ärikulud	-262 972	-4 624
Ärikasum (-kahjum)	-177 658	-771 497
Finantskulud	-33 320	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-210 978	-771 497


Juhatuses liige


Juhatuses liige

01-07-2005

OÜ Hunt Kriimsilm
Majandusaasta aruanne 2004

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	223 177	140 521
Nõuded ostjate vastu		
<i>Ostjatele laekumata arved</i>	26 760	0
Nõuded ostjate vastu kokku	26 760	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		32 800
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	0	381 332
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	0	414 132
Varud		
<i>Ostetud kaubad müügiks</i>	148 238	
<i>Ettemaksed Hankijatele</i>		95 447
Varud kokku	148 238	95 447
Käibevara kokku	398 175	650 100
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
<i>Masinaid ja seadmed</i>	143 195	40 911
<i>Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud</i>	2 573 904	1 516 669
<i>Akumuleeritud põhivara kulum</i>	-473 794	-42 320
Materiaalne põhivara kokku	2 243 305	1 515 260
Põhivara kokku	2 641 580	1 515 260
VARAD KOKKU	2 641 580	2 165 360

Juhatuses liige

Juhatuses liige

OÜ Hunt Kriimsilm
Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

	31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	1 955 000	2 620 000
Võlakohustused kokku	1 955 000	2 620 000
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	170 443	276 857
Võlad hankijatele kokku	170 444	276 857
Maksuvõlad	166 323	
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	92 288	
Viitvõlad kokku	92 288	
Lühiajalised kohustused kokku	2 384 055	2 896 857
Pikaajalised kohustused kokku	0	0
KOHUSTUSED KOKKU	2 384 055	2 896 857
Omakapital		
Osakapital	80 000	40 000
Aažio	1 160 000	
Reservid		
Kohustuslik reservkapital		
Reservid kokku		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-771 497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 978	-771 497
OMAKAPITAL KOKKU	257 525	-731 497
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 641 580	2 165 360

Juhatuses liige

Juhatuses liige

01-07-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Reservid	Jaotamata kasum	Oma-osad	Kokku
31.12.2002	0	0	0	0	0	0
2002.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	0	0	0
Dividendid	0	0	0	0	0	0
Dividendide tulumaks	0	0	0	0	0	0
Emissioon	40 000	0	0	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-771 497	0	-771 497
31.12.2003	40 000	0	0	-771 497	0	-731 497
31.12.2003	40 000	0	0	-771 497	0	-731 497
2003.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	0	0	0
Dividendid	0	0	0	0	0	0
Dividendide tulumaks	0	0	0	0	0	0
Emissioon	40 000	1 160 000	0	0	0	1 200 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-210 978	0	-210 978
31.12.2004	80 000	1 160 000	0	-982 475	0	257 525

Juhatuses liige

Juhatuses liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2004. a	2003. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-210 978	-771 497	
Ärikasumi korrigeerimised ¹	431 474	42 320	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	387 372	-414 132	
Varude muutus	-52 791	-95 447	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	152 100	276 857	
Rahavood äritegevusest kokku	707 177	-961 899	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1 159 521	-1 557 580	5
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 159 521	-1 557 580	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	535 000.	2 620 000	8
Oma osade müük	0	40 000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	535 000	2 660 000	
RAHAVOOD KOKKU	82 656	140 521	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	140 521	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	82 656	140 521	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	223 177	140 521	
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2003. a	31.12.2003.a.	
Raha ja pangakontod	223 177	140 521	
Raha ja raha ekvivalendid kokku	223 177	140 521	

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langust ning põhivara müügist saadud kasumeid ja kahjumeid.

Juhatus liige

Juhatus liige

01-07-2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Hunt Kriimsilm 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Hunt Kriimsilm 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

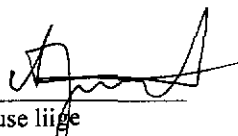
Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.


Juhatus liige


Juhatus liige

01-07-2005

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjate saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Masinad ja seadmed | 8-20 % |
| • Transpordivahendid | 20-40 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summat). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Juhatuse liige

Juhatuse liige

01-07-2005

OÜ Hunt Kriimsilm
Majandusaasta aruanne 2004Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega völakirju.

Lisa 2 Neto realiseerimiskäive

(kroonides)

OÜ Hunt Kriimsilm tegeleb toitlustus- ja majutusteenuste osutamise ja kinnisvara arenduse, rendi ning ostu-müügiga.

OÜ Hunt Kriimsilma neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

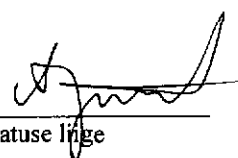
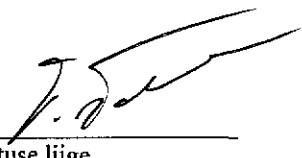
Geograafilised piirkonnad	2004.a.	2003.a.
Eesti	6 479 348	24 900
Kokku	6 479 348	24 900

Lisa 3 Finantskulud

	2004. a	2003. a
Intressikulu	-33 320	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-33 320	0

Lisa 4 Ettemaksed

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Käibemaks	0	381 332
Maksude ettemaksed ja tagasinõude kokku	0	381 332
Tulevaste perioodide kulud	0	32 800
Ettemaksed kokku	0	414 132


Juhatuses liige
Juhatuses liige

01-07-2005

OÜ Hunt Kriimsilm
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 5 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus	40 911	1 516 669	1 557 580
31.12.2003			
Soetamine	102 284	1 057 235	1 159 519
Müük ja mahakandmine			
Soetusmaksumus	143 195	2 573 904	2 717 099
31.12.2004			
Akumuleeritud kulum	-1 364	-40 956	-42 320
31.12.2003			
Arvestatud kulum	-26 252	-405 222	-431 474
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum			
Akumuleeritud kulum	-27 616	-446 178	-473 794
31.12.2004			
Jääkmaksumus 31.12.2003	39 547	1 475 713	1 515 260
Jääkmaksumus 31.12.2004	115 579	2 130 726	2 243 305

Lisa 6 Maksuvõlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Käibemaks	40 039	0
Üksikisiku tulumaks	44 285	0
Sotsiaalmaks	75 538	0
Muud maksuvõlad	6 461	0
Maksuvõlad kokku	166 323	0

Juhatuses liige

Juhatuses liige

01-07-2005

Lisa 7 Omakapital
(kroonides)

Põhikirja kohaselt on osühingu miinimumkapitali suurus 40 000 krooni ja maksimumkapitali suurus 160 000 krooni.

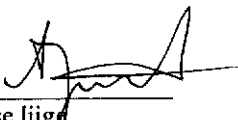
2004. aastal suurendasid osanikud oma otsusega registreeritud osakapitali 80 000 kroonini, tasudes osakapitali suurendamise eest ülekursiga 1 160 000 krooni, konverteerides osakapitaliks osanike pikaajalised laenud summas 1 200 000 krooni.

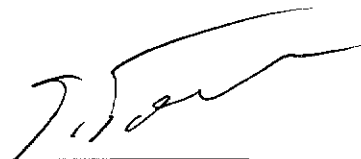
Seisuga 31.12.2004 on osühingu registreeritud osakapitali suuruseks 80 000 krooni, mis jaguneb 4 osaks nimiväärtusega 20 000 krooni iga osa.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Lühiajalised võlad sidusettevõtjatele ja osanikele:		
Osanike laen tähtajaga 2004. a ja intressimääraga 10%	920 000	2 120 000
Osanike laen tähtajaga 2004. a. ja intressimääraga 6%	1 035 000	500 000
Kokku	1 955 000	2 620 000


Juhatus liige


Juhatus liige

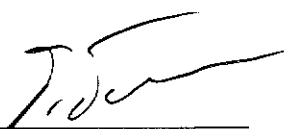
01-07-2005

Lisa 9 Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

OÜ Hunt Kriimsilm juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku
2004.aasta lõpuks kogunenud 982 475 krooni suurune kahjumi katta
tulevaste perioodide kasumi arvelt.



Juhatus liige



Juhatus liige

01-07-2005

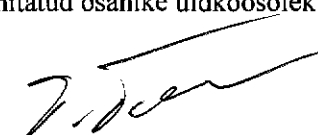
OÜ Hunt Kriimsilm
Majandusaasta aruanne 2004

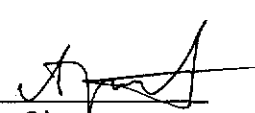
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hunt Kriimsilm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Hunt Kriimsilm on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

OÜ Hunt Kriimsilm 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 30. juunil 2005 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juunil 2005):


Tõnis Tamme
Juhatuses liige


Aigar Ojaots
Juhatuses liige

30. juuni 2005. a

Juhatuses liige

Juhatuses liige

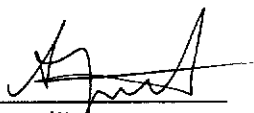
01-07-2005

**TALLINNA LINNAKOHTU
REGISTRIOSAKOND**
Pärnu mnt 142, Tallinn 11317

TEADE

Juhindudes Äriseadustiku § 179 lg. 2, esitab Osaühing Hunt Kriimsilm juhatus käesolevaga osaühingu osanike nimekirja majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 30.juunil 2005.a.:

1. **OÜ Vironia Invest**, registrikood 10572401, aadress Koidula tn 17-7, Tallinn, osa nimiväärtus 20 000 krooni,
2. **Möbius Turundusinvesteeringud OÜ**, registrikood 10811018, aadress Silma jahiloss, Herjava küla, Ridala vald, Läänemaa, 90531, osa nimiväärtus 20 000 krooni,
3. **Energy Solutions OÜ**, registrikood 10079445, aadress Roosikrantsi 11, Tallinn, osa nimiväärtus 20 000 krooni,
4. **Osaühing Tipp ja Täpp**, registrikood 10814488, aadress Landi 3, Tallinn, osa nimiväärtus 20 000 krooni,



Juhatuse liige



Juhatuse liige