

16-10-2006

18

Malle Loohe

OÜ Alfalend

Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta aruanne

Ärinimi OÜ ALFALEND

Äriregistri kood 10283163

Aadress Tungla 14-40, Tallinn 10911

Käibemaksukohuslane EE100170885

Telefonid 5045914; 6461121

Faksid 7366186; 6461121

Põhitegevusala Põrandakatete müük

Majandusaasta algus 1. jaanuar

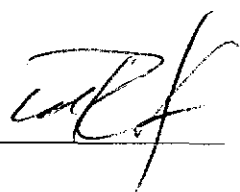
Majandusaasta lõpp 31. detsember

Tegevjuht Väino Rast

Audiitor Made Tamm

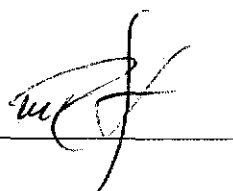
Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 5. Sidusettevõtete osad	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Osakapital	13
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 9. Kasutusrent	13
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	14
Audiitori järeldusotsus	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17



Tegevusaruanne

OÜ ALFALEND tegeleb põrandakatete (vaipkatete, vaipade, PVC katete, laminaatparketi, keraamiliste plaatide) ning põrandakatete paigaldamiseks vajalike abimaterjalide (liistud, liimid, teibid, plaatimissegud, keevisnöörid, värvid jms.) müügiga Tartus ja Viljandis.

Tartus on ettevõtte kaupluse nimeks "Vaiba- ja põrandaekspert" ning Viljandis "Vaibaekspert".

OÜ ALFALEND müügitulu 2005. aastal ületas 16,1 miljonit krooni. Ettevõtte lõpetas aruandeaasta üle 2,02 miljoni kroonise puhaskasumiga.

Keskmiseks töötajate arvuks aruandeaastal oli 19 inimest, kellele arvestati töötasusid kokku 1 460 375 krooni.

OÜ ALFALEND omanikuks on Väino Rast, kes on ka ettevõtte juhataja ja tegevdirektor. Tema töötasud 2005. aastal moodustasid kokku 132 000 krooni.

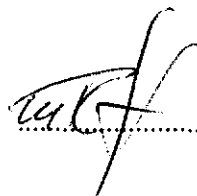
Aastaks 2006 seab ettevõtte juhatus eesmärgiks 2005. a. majandustulemuste kordamise.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu	16 181 258	16 597 475
Tulu kasv	-2,5%	39%
Ärikasumi määr %	12%	8%
Puhaskasum	2 025 780	1 390 264
Kasumi kasv	46%	65%
Puhasrentaablus	13%	8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,4	7,4
ROA	15%	11%
ROE	17%	13%

Väino Rast

juhataja



30.06.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

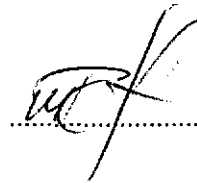
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Alfalend juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Alfalend finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Alfalend on jätkuvalt tegutsev.

Väino Rast

juhataja



30.06.2006

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
Date/kuupäev 30.06.2006
Signature/allkiri.....

16-10-2006

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 669 610	3 032 758
Aksiad ja muud väärtpaberid	2	1 001 133	208 435
Nõuded ostjate vastu		1 252 478	1 010 539
Mitmesugused nõuded			
Nõuded sidusettevõtete vastu	3	10 000	64 000
Muud lühiajalised nõuded		909 801	449 889
Kokku mitmesugused nõuded		919 801	513 889
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	6 196	9 872
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		4 625	20
Kokku ettemaksed		10 821	9 892
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		4 807 047	4 636 103
Ettemaksed tarnijatele		43 869	41 831
Kokku varud		4 850 916	4 677 937
Käibevara kokku		10 704 759	9 453 447
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete osad	5	61 900	73 289
Muud pikaajalised nõuded		0	564 875
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		61 900	638 164
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (jääkväärtuses)	6	1 457 849	1 543 637
Muu materiaalne põhivara (jääkväärtuses)	6	805 599	369 843
Ettemaksed põhivara eest	6	216 485	150 000
Kokku materiaalne põhivara		2 479 933	2 063 480
Põhivara kokku		2 541 833	2 701 644
VARAD KOKKU		13 246 592	12 155 091

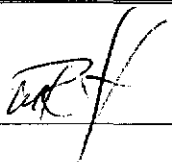
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgm. per		0	8 244
Ostjate ettemaksed		7 096	3 618
Võlad tarnijatele		558 307	765 704
Maksuvõlad	4	339 960	302 894
Võlad töövõtjatele		233 671	192 853
Lühiajalised kohustused kokku		1 139 034	1 273 313
Kohustused kokku		1 139 034	1 273 313

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	7	300 000	300 000
Kohustuslik reservkapital		30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 751 778	9 161 514
Aruandeaasta kasum		2 025 780	1 390 264
Omakapital kokku		12 107 558	10 881 778
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 246 592	12 155 091

Juhataja:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 30.06.2006

Signature/alkiri

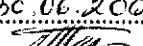
Kasumiaruanne

16-10-2006

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Müügitulu	8	16 181 258	16 597 475
Muud äritulud		12 240	175 398
Äritulud kokku		16 193 498	16 772 873
Kaubad, toore, materjal ja teenused		9 610 706	11 229 956
Muud tegevuskulud		2 266 127	2 183 679
Tööjõukulud		2 152 229	1 767 119
S.h. palgakulu		1 612 254	1 323 688
S.h. sotsiaalmaksud		532 278	436 814
S.h. töötuskindlustusmaks		7 697	6 617
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	252 256	181 990
Muud ärikulud		3 430	11 970
Kokku		14 284 748	15 374 714
Ärikasum		1 908 750	1 398 159
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-12 756	-22 760
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	5	6 611	49 023
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	2	240 185	17 524
Muud finantstulud ja -kulud		8 728	105 400
Kokku finantstulud ja -kulud		242 768	149 187
Kasum enne tulumaksustamist		2 151 518	1 547 346
Tulumaks	7	125 738	157 082
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 025 780	1 390 264

Juhataja:



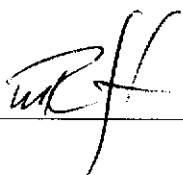
Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
 Date/kuupäev 20.06.2006
 Signature/alkiri..... 

16-10-2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 908 750	1 398 159
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	252 256	181 990
Makstud intressid		-12 756	-31 734
Makstud tulumaks	7	-125 738	-157 082
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-153 784	-245 420
Varude muutus		-172 979	457 042
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-126 035	34 023
Kokku rahavood äritegevusest		1 569 714	1 636 978
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	6	-668 709	-281 959
Investeeringud aktsiatesse	2	-878 109	-161 683
Laekunud finantsinvesteeringute müügist	2	318 065	0
Laekunud dividendid		25 532	0
Laekunud intressid		8 728	105 400
Antud laenud		-105 000	-44 500
Antud laenude tagasimaksed		174 875	551 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 124 618	168 758
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-8 244	-164 266
Makstud dividendid	7	-800 000	-800 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-808 244	-964 266
RAHAVOOD KOKKU		-363 148	841 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 032 758	2 191 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 363 148	841 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 669 610	3 032 758

Juhataja:



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
 Date/kuupäev 30.06.2006
 Signature/alkiri.....

16-10-2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	400 000	40 000	9 407 932	9 847 932
Aktiaseltsi ümberkujundamine osatühinguks	-100 000	-10 000	110 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			843 582	843 582
Dividendid			-400 000	-400 000
Saldo 31.12.2003	300 000	30 000	9 961 514	10 291 514
Aruandeperioodi puhaskasum			1 390 264	1 390 264
Dividendid			-800 000	-800 000
Saldo 31.12.2004	300 000	30 000	10 551 778	10 881 778
Aruandeperioodi puhaskasum			2 025 780	2 025 780
Dividendid			-800 000	-800 000
Saldo 31.12.2005	300 000	30 000	11 777 558	12 107 558

Juhataja:



initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Audiitor Made Tamm / Gaidjan OÜ
 Date/kuupäev 30.06.2006
 Signature/alkiri

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Alfalend 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Alfalend kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmist soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Juhataja:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
Date/kuupäev 30.06.2006
Signature/allkiri

16-10-2006

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeering sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatses hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 7 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Ehitised ja rajatised	4%
Muu inventar	20%

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Juhataja:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
Date/kuupäev 30.06.2006
Signature/allkiri

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

16-10-2006

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ja muud väärtpaberid seisuga 31.12.2005		
	Kogus	Väärtus
Sampo Likviidsusfond	182	218 812
Tallinna Vesi	2366	499 037
Harju Elekter	800	51 320
Tallink	541	41 900
Starman	742	44 349
Eesti Telekom	500	59 455
OTP Pank - Ungaris	200	86 260
KOKKU		1 001 133

Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil 31.12.2005 seisuga. Kasumiaruandes kajastati tulusid aktsiate ümberhindlusest õiglasele väärtusele summas 164 355 krooni. Aruandeaastal soetati aktsiaid summas 878 109 krooni ja müüdi müügihinnas 318 065 krooni. Aktsiate müügist saadi kasumit 68 297 krooni.

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

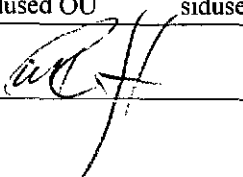
Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Alfalend loeb seotud osapoolteks:

- ☐ Sidusettevõtet;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatajat/omanikku, töötajaid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Alfalend tehingud seotud osapooltega on aruandeaastal olnud alljärgnevad:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed
LTFC Valdused OÜ	sidusettevõtte	5 000	59 000

Juhataja:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
Date/kuupäev 30.06.2006
Signature/allkiri

16-10-2006

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoolle nimi	Osapoolle kirjeldus	Lühiajaline nõue
LTFC Valdused OÜ	sidusettevõte	10 000

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	5 131	165 077	9 872	245 669
Ettevõtte tulumaks	1 065	0	0	2 573
Üksikisiku tulumaks	0	55 539	0	847
Sotsiaalmaks	0	105 687	0	48 549
Töötuskindlustusmakse	0	3 595	0	734
Kogumispension	0	4 163	0	96
Intressid	0	5 899	0	4 426
Kokku	6 196	339 960	9 872	302 894

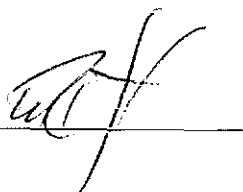
Lisa 5. Sidusettevõtete osad

LTFC Valdused OÜ	
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Finantskonsultatsioonid
Osalus 31.12.2004	30%
Osalus 31.12.2005	30%
Soetusmaksumus 31.12.2004	12 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	12 000
Bilansiline maksumus 31.12.2004	73 289
Laekunud dividendid	- 18 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	6 611
Bilansiline maksumus 31.12.2005	61 900

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2005

LTFC Valdused OÜ	
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	165 297
Aruandeaasta kasum	- 2 965
Omakapital kokku	206 332
Investeeriija osa omakapitalist	61 900

Juhataja:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 30.10.2006

Signature/allkiri

16-10-2006

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	2 144 652	728 685	150 000	3 023 337
Soetused	0	602 224	66 485	668 709
Mahakandmine	0	- 75 800	0	- 75 800
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	2 144 652	1 255 109	216 485	3 616 246
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	601 015	358 842	0	959 857
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	85 788	166 468	0	252 256
Mahakandmine	0	- 75 800	0	- 75 800
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	686 803	449 510	0	1 136 313
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	1 543 637	369 843	150 000	2 063 480
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	1 457 849	805 599	216 485	2 479 933

Lisa 7. Osakapital

OÜ Alfalend osakapital seisuga 31.12.2005 koosneb ühest osast nominaalväärtusega 300 000 krooni.

Aruandeaastal kuulutati välja ja maksti dividende summas 800 000 krooni, millega kaasnes tulumaks summas 125 738 krooni.

Tulumaks

Ettevõtte jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 11 777 558 krooni. Juhatus on teinud ettepaneku maksta dividendideks 400 000 krooni, millega kaasnev tulumaksukulu on 57 481 krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

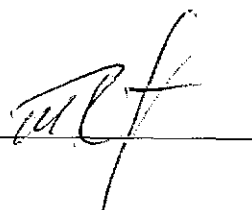
OÜ Alfalend müügitulu pörandakatete müügist oli alljärgnev:

Piirkond	2005	2004
Eesti	16 148 345	16 354 397
Läti	4 538	119 630
Belgia	0	101 448
Soome	0	22 000
Holland	28 375	0
Kokku	16 181 258	16 597 475

Lisa 9. Kasutusrent

OÜ Alfalend rendib kasutusrendi tingimustel kaupluse-, lao- ja kontoriruumi ning sõiduaautosid. Aruandeperioodi kasumiaruandes kajastatud rendikulud olid vastavalt 350 678 krooni ja 85 144 krooni.

Juhataja:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 30.06.2006

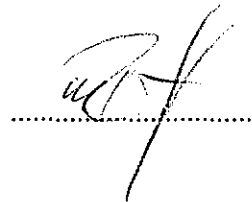
Signature/alkiri

Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Alfalend juhataja on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Väino Rast

juhataja



30.06.2006

Audiitori järeldusotsus

OÜ Alfalend osanikele

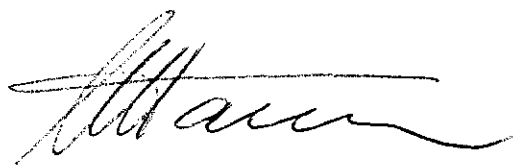
Oleme auditeerinud OÜ Alfalend 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Ettevõtte on bilansis kajastanud nõuet summas 909 tuhat krooni, mille osas ei saanud me auditi käigus piisavalt tõendusmaterjali, mis oleks lubanud järeldada, et nõue on tõenäoliselt laekuv.

Me ei vaadelnud varude füüsilist loendamist seisuga 31.12.2005. a. Oleme seisukohal, et välja arvatud mõjud, mis tulenevad sellistest võimalikest korrigeerimistest, mida oleks võidud pidada vajalikuks juhul, kui me oleksime vaadelnud varude füüsilist loendamist ning välja arvatud eelnevas lõigus märgitud asjaolu ja selle võimalik mõju ettevõtte finantsseisundile ja majandustegevuse tulemusele, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Alfalend finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 30. juuni 2006



Made Tamm
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

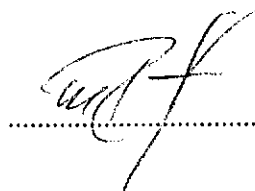
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 751 778
2005. aasta puhaskasum	2 025 780

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 11 777 558

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	400 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 11 377 558

Väino Rast juhataja



30.06.2006

OÜ Alfalend

Harju Maakond
2005. a. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

16-10-2006

Osanike nimekiri

OÜ Alfalend osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Väino Rast

isikukood 37006130264

aadress Tungla 14-40, Tallinn

osa nimiväärtus 300 000

Juhataja:

