

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005.a.

Majandusaasta algus
01.01.2005.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2005.a.

Äriregistri kood

Linn või maakond

10097638

Tallinn

Ettevõtte nimetus

Merkar OÜ

Aadress

Kiisa 8 b, Tallinn 11313

Tegevjuht

Vladimir Bardadõm – Direktor

Telefon

656 18 19

Põhitegevusala

Kinnisvara haldamine


Juhatuselõkme allkiri



14 -07- 2006

OÜ Merkar, Kiisa 8b Tallinn
Reg.kood 10097638

1
Lk.number

Majandusaasta aruanne 2005.a.

Sisukord

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5,6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Maksud	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Pikaajalised kohustused	10
Lisa 4 Laenu tagatis ja panditud vara	10
OSANIKE NIMEKIRI JA JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11



Juhatusel liikme allkiri

14-07-2006

Merkar OÜ Kiisa 8b, Tallinn, reg.kood 10097638

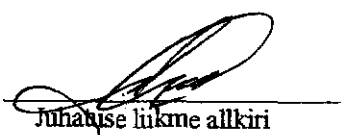
2
Lk.number

Majandusaasta aruanne 2005.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Merkar OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005.a. puhaskasum summas 60508 alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004.a.lõpus	469351
2005.a. aruandeaasta kasum	60508
Jaotamiseks:	
Reservkapitali moodustamiseks	0
Fondi emissiooni läbiviimiseks	0
Dividendidena jaotamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamist	529859


Juhatuse liikme allkiri



OÜ Merkar, Kiisa 8b Tallinn
Reg.kood 10097638

3
Lk.number

Majandusaasta aruanne 2005.a.

2005.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Merkar on asutatud 1992.a. novembris ja registreeritud Tallinna Linnavalitsuse poolt nr. 01195922, aadressil Kiisa 8b Tallinn 11313.

Ostu – müügi lepingu alusel 12. Juuni 1992 aasta on OÜ Merkar laohoone omanik, mida käesoleval ajal nimetatakse BÜROO – KAUBANDUS – ja LAOHOONEKS, üldpindalaga 1111 m2, s.h.

Laohoone pind	846 m2
Kontori ja olmeruumide pind	265 m2

Nimetatud hoone asub krundil, pindalaga 2853 m2, mis on OÜ Merkar poolt privatiseeritud (ostu – müügi Leping 25.09.1998.a.).

BALTI - REALISEERIMISKESKUSE OÜ poolt läbiviidud hindamise alusel moodustab kinnisvara maksumus 2760000 EEK.

OÜ MERKAR

Äriregistrikood	10097638	30.09.1996.a.
Telefon	6561819	
Faks	6561848	
Juhataja	Vladimir Bardadõm	
Telefon	5139605	

Põhitegevusala kinnisvara haldamine

Oma kapitali struktuur suurus 160000 EEK, põhineb Eesti erakapitalil.

OÜ Merkar asutamise momendist alates oli tegevuse põhisuunaks kuni 1999 aastani ehitusmaterjalide ja santehnikaseadmete jae - ja väikehulgimüük.

Alates 1999 aasta algusest orienteeris firma oma tegevuse ümber ja hakkas teostama kinnisvaraoperatsioone, andes rendile vabanenud laoruume ja ameti – olmeruume.

Meie rentnikud:

Larsen Kaubanduse OÜ
Audiocenter OÜ
Viropak OÜ
Vedlers OÜ
Dectona OÜ

Aruande perioodil arvestati palkadeks kokku 76594 krooni, sealhulgas juhatajale 29792 krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

2005 aastal oli tehtud kapitaalremont administratiivhoones.

2005 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Juhataja allkiri

Merkar OÜ Kiisa 8b , Tallinn, reg.kood 10097638

4
Lk.number

Majandusaasta aruanne 2005.a.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Tegevjuhtkond kinnitab Merkar OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab Merkar OÜ finantsseisundid, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Merkar OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees Vladimir Bardadõm



kuupäev 28.06.2006

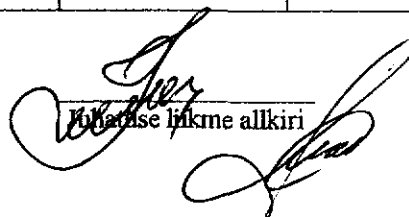
Juhatuse liige Tatjana Antjukova



kuupäev 28.06.2006

RAAMATUPIDAMISBILANSS

		Kroonides
AKTIVA (VARAD)	Majandusaasta lõpul 31.12.2005.a.	Majandusaasta algul 01.01.2005.a
Käibevara		
Raha ja pangakontod	16758	79931
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	11542	6834
Kokku	28300	86765
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85633	61216
Tulevaste perioodide kulud	9502	5874
Kokku	95135	67090
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	50122	101380
Kokku	50122	101380
Käibevara kokku	173557	255235
AKTIVA (VARAD)		
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	3473300	3473300
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	267375	241969
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)	- 287957	- 205533
Lõpetamata ehitised	1249330	830651
Kokku	4702048	4340387
Põhivara kokku	4702048	4340387
Aktiva (varad) kokku	4875605	4595622


Majanduse liikme allkiri

OÜ Merkar, Kiisa 8b Tallinn
Reg.kood 10097638

6
Lk.number

Majandusaasta aruanne 2005.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Kroonides	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Majandusaasta lõpul 31.12.2005.a.	Majandusaasta algul 01.01.2005.a.
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	124133	105420
Konverteerivad võlakohustused	8547	33309
Kokku	132680	138729
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	279397	377528
Võlad tarnijatele	65888	159498
Kokku	345285	537026
Maksuvõlad		2690
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	20790	23829
Intressivõlad	22	22
Muud	69992	19261
Kokku	90804	43112
Lühiajalised kohustused kokku	568769	721557
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	801380	324621
Konverteerivad võlakohustused	55463	159959
Kokku	856843	484580
Pikaajalised kohustused kokku	856843	484580
Kohustused kokku	1425612	1206137
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	160000	160000
Reservid	16000	16000
Ümberhindamise reserv	2744133	2744133
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	469352	132333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60508	337019
Omakapital kokku	3449993	3389485
Passiva (kohustused ja omakpital) kokku	4875605	4595622

Juhatuse liikme allkiri

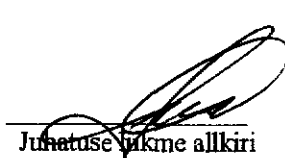
OÜ Merkar, Kiisa 8b Tallinn
Reg.kood 10097638

4
lk.number

Majandusaasta aruanne 2005.a.

KASUMIARUANNE

SKEEM 1	Kroonides	
	Aruande majandusaasta 2005.a.	Eelmisel majandusaasta 2004.a.
Müügitulu	643965	635989
Muud äritulud		258256
Kaubad, toore, materjal ja teenused	63262	32230
Muud tegevuskulud	323430	322554
Tööjõukulud	76594	75952
palgakulu	57449	56926
sotsiaalmaksud	18958	19026
töötuskindlustusmaks	187	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	82424	45109
Muud ärikulud	0	38611
Ärikasum (- kahjum)	98255	379789
Finantstulud ja kulud		
intressikulud	- 37879	-42770
Muud finantstulud	132	
Kokku finantstulud ja - kulud	- 37747	-42770
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	60508	337019


Juhatuse liikme allkiri



OÜ Merkar, Kiisa 8b Tallinn
Reg.kood 10097638

8
Lk.number

Majandusaasta aruanne 2005.a.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

1.Jaanuar 2005.a. – 31.12.2005.a.

Kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Ärikasum	60508
Põhivara kulum	82424
Kokku Kasum(kahjum) põhivara investeringutest	142932
Nõuded ostjate vastu (-, +)	- 4708
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-, +)	- 28045
Varud (-, +)	51258
Ostjate (tellijate) ettemaksed (-, +)	- 98131
Võlad hankijatele (+, -)	- 93610
Võlakohustused (+, -)	- 24762
Maksuvõlad (+, -)	- 2690
Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud), (+, -)	47692
Kokku Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	-152996
Kokku rahavood äritegevusest	- 10064
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	
Lõpetamata ehituse kulud	-418679
Ostetud põhivara	- 25406
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-444085
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	
Saadetud laenud	390976
Kokku rahavood finantseerimisest	390976
RAHAVOOD KOKKU	
	- 63173
RAHAJÄÄGI MUUTUS	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16758
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	
	-63173


Juhatuse liikme allkiri



14-07-2006

OÜ Merkar, Kiisa 8b Tallinn
Reg.kood 10097638

9
Lk.numer

Majandusaasta aruanne 2005.a.

MAKSUD 2005.a.

LISA 1

Kroonides	
Maksuliik	Maksuvõlg
Maamaks (intressid)	21
Tulumaks (intressid)	1
KOKKU	22

PÕHIARA 2005.a.

LISA 2

Kroonides		
	SOETUSMAKSUMUS	AKKUMULEERITUD KULUM
Maa ja ehitised		
Jääk aasta algul	3473300	80334
Arvestatud kulum		41400
Jääk aasta lõpul	3473300	121734
Masinad ja seadmed		
Jääk aasta algul	241969	125199
Ostetud põhivara	25406	
Arvestatud kulum		41024
Jääk aasta lõpul	267375	166222
Põhivara kokku		
Jääk aasta algul	3715269	205533
Ostetud põhivara	25407	
Arvestatud kulum		82424
Jääk aasta lõpul	3740675	287957


Juhatusel liikme allkiri



OÜ Merkar, Kiisa 8b Tallinn
Reg.kood 10097638

10
Lk.number

Majandusaasta aruanne 2005.a.

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

2005.A.

lisa 3

				Kroonides
Laenuandja nimetus	Laenu jääk aasta lõpul	Järgmisel aastal tagastamisele kuuluv summa	Intressis %	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta
HANSAPANK	925513	124133	5,234%	2012

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

2005.A.

lisa 4

		Kroonides
Tagatiseks antud vara nimetus	Tagatiseks antud vara maksumus	
BÜROO-KAUBANDUS JA LAOHOONE, MAA	3473300	


Juhatusel liikme allkiri



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
14 -07- 2006

OÜ MERKAR, Kiisa 8b Tallinn
Reg.kood 10097638

//
Lk.number

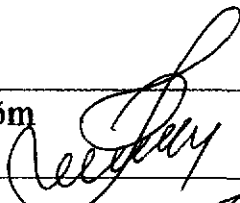
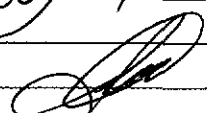
Majandusaasta aruanne 2005.a.

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ MERKAR

Nimi ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osalus kapitalis
Vladimir Bardadõm	34108230315	Tallinn	120000
Tatjana Antjukova	46102140248	Tallinn	40000

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Vladimir Bardadõm		28.06.2006.a.
Tatjana Antjukova		28.06.2006.a.