

29.06.2006

20

BESTORKATE EHITUS OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2005 - 31.12.2005

Aadress:	Valdeku 168 Tallinn 11217
Põhitegevusala:	Katusekattetööd Ehitusmaterjalide ja -toodete müük
Äriregistri kood:	10655417
Telefon:	6107908
Faks:	6107933
Audiitor	Jaan Vainu

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus;
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek;
- 3) üle 10% osakutest omavate osanike nimekiri.



29.06.2006

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9,10,11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raha- ja pangakontod.....	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Varud.....	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6 Võlakohustused.....	13
Lisa 7 Võlad tarnijatele.....	13
Lisa 8 Maksud.....	13,14
Lisa 9 Viitvõlad.....	14
Lisa 10 Tulumaks.....	14
Lisa 11 Osakapital.....	14
Lisa 12 Kapitalirendile võetud vara.....	14,15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	15
Lisa 15 Muud tegevuskulud.....	15,16
Lisa 16 Muud ärikulud.....	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud.....	16
Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele.....	17



.....

TEGEVUSARUANNE

BESTORKATE EHITUS osaühing alustas tegevust 01.05.2000. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on lame- ja viilkatuste katusekattetööd.

Ettevõtte tegutseb peamiselt Tallinnas ja selle vahetus läheduses.

Osaühingu BESTORKATE EHITUS 2005.aasta käive oli 10 miljonit krooni, mis on 33% rohkem kui 2004. aastal

Katusekattetöid teostati 2005.aastal järgmistes mahtudes:

- 1.uued lamekatused- 9 500 m²
- 2.vanad renoveeritavad lamekatused- 6 000 m²
- 3.uued viilkatused- 7 500 m²
- 4.vanade viilkatuste uus kate- 600 m²

Ettevõtte tegevusaasta lõppes kasumiga.

2006.aastal on planeeritud katusekattetööde mahuks 14 miljonit krooni.

2005. aastal oli BESTORKATE EHITUS OÜ keskmine töötajate arv 8 töötajat.

2005. aasta töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 867 tuhat krooni.

Juhatuse liikme tasu arvestati 2005. aastal 198 tuhat krooni.



BESTORKATE EHITUS OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Hurja Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

BESTORKATE EHITUS osaühingu majandusaasta aruanne koosneb põhi-
aruannetest, milleks on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja
omakapitali muutuste aruanne, lisadest, tegegevjuhtkonna deklaratsioonist ja
tegevusaruandest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestus-
meetodeid, mis vastavad Eesti hea raamatupidamistava nõuetele.

Majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt BESTORKATE EHITUS OÜ
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

BESTORKATE EHITUS OÜ on ka 2006. majandusaastal jätkuvalt tegutsev.

Arnold Koppel
juhatuse liige

allkiri 

kuupäev

29.06.2006

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Raha ja pangakontod	1	434 501	315 060
Nõuded ostjate vastu	2	1 692 700	1 654 838
Nõuded ja ettemaksed	3,8	15 489	17 834
Varud	4	2 486	245 000
Käibevara kokku		2 145 176	2 232 732
Materiaalne põhivara	5,12	141 700	224 081
Põhivara kokku		141 700	224 081
AKTIVA KOKKU		2 286 876	2 456 813

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		31.12.2005	31.12.2004
Võlakohustused	6,12	36 058	33 712
Võlad tarnijatele	7	467 967	2 208 222
Maksuvõlad	8	224 991	39 174
Viitvõlad	9	82 162	31 509
Lühiajalised kohustused kokku		811 178	2 312 617
Pikaajalised võlakohustused	6,12	38 281	74 339
Pikaajalised kohustused kokku		38 281	74 339
Kohustused kokku		849 459	2 386 956
Osakapital nimiväärtuses	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		25 857	-2 255
Aruandeaasta kasum		1 367 560	28 112
Omakapital kokku		1 437 417	69 857
PASSIVA KOKKU		2 286 876	2 456 813



KASUMIARUANNE SKEEM 1

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	13	10 042 610	7 528 579
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-7 073 770	-6 624 164
Mitmesugused tegevuskulud	15	-641 509	-296 338
Tööjõukulud		-867 502	-496 073
sh.a) palgakulu		-648 429	-372 991
b) sotsiaalmaksud		-219 073	-123 082
Põhivara kulum	5	-82 381	-64 077
Muud ärikulud	16	-4 460	-22 313
Ärikasum (-kahjum)		1 372 988	25 614
Finantstulud ja -kulud	17	-5 428	2 498
Kasum enne tulumaksustamist		1 367 560	28 112
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 367 560	28 112



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2005	2004
Ärikasum		1 372 988	25 614
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5	82 381	64 077
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2,3	-35 517	-787 376
Varude muutus	4	242 514	428 924
Äritegevusega seot. kohustuste ja ettemaksete muutus	7,8,9	-1 503 785	474 109
Makstud intressid	17	-5 428	2 498
Kokku rahavood äritegevusest		153 153	207 846
Materiaalse põhivara soetus		0	-271 631
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-271 631
Saadud laenud		0	74 339
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	6,12	-33 712	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-33 712	74 339
Rahavood kokku		119 441	10 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	315 060	304 506
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	119 441	10 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	434 501	315 060



BESTORKATE EHITUS OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Oma- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12. 2003	40 000	4 000	-2 255	41 745
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	28 112	28 112
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
Saldo 31.12. 2004	40 000	4 000	25 857	69 857
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 367 560	1 367 560
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
Saldo 31.12. 2005	40 000	4 000	1 393 417	1 437 417



ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

29.06.2006

1. BESTORKATE EHITUS OÜ on lähtunud oma raamatupidamises ning aastaaruande koostamisel Eesti heast raamatupidamistavast.
2. Käesolev aastaaruanne on koostatud täiskroonides ilma komakohata.
3. BESTORKATE EHITUS OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.
4. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.
5. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.
Nõudeid on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.
Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.
6. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.
Laovarude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.
7. Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse ostuhetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust.
Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.
Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algsest arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.
Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:
a) ehitised ja rajatised - 8% aastas - kasutusiga 150 kuud
b) muu inventar ja tööriistad - 20%-40% aastas - kasutusiga 30-60 kuud

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29. 06. 2006

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestust alustatakse soetamiskuust.

8. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.
9. Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.
10. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressi ebakindla laekumise juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.
11. Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.
12. Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.
13. Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Potentsiaalseid kohustusi ei ole kajastatud bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.
14. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

15. Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



29.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Kassa	61 514	62 354
Pank	372 987	252 706
Kokku	434 501	315 060

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjate tasumata summad	1 692 700	1 654 838
Kokku	1 692 700	1 654 838

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	602
Ettemaksed teenuste eest	0	17 232
Muud lühiajalised nõuded	10 970	0
Kokku	10 970	17 834

Lisa 4 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaksed tarnijatele	2 486	0
Lõpetamata toodang	0	245 000
Kokku	2 486	245 000



29.06.2006

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu mater. põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	310 750	43 708	354 458
Soetamine	0	0	0
Müük	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	310 750	43 708	354 458
Akumul.-tud kulum 31.12.2004	-96 612	-33 765	-130 377
Amortisatsioonikulu	-76 101	-6 280	-82 381
Müük	0	0	0
Akumul.-tud kulum 31.12.2005	-172 713	-40 045	-212 758
Jääkmaksumus 31.12.2004	214 138	9 943	224 081
Jääkmaksumus 31.12.2005	138 037	3 663	141 700

Lisa 6 Võlakohustused

	31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg kuni 1 a.	üle 1 a.	Intressimäär
Kapitalirendi kohust.-d	74 339	36 058	38 281	6,0%
Kokku	74 339	36 058	38 281	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

	31.12.2005	31.12.2004
Tarnijatele tasumata arved	467 967	2 208 222
Kokku	467 967	2 208 222

Lisa 8 Maksud

Maksuvõlad	31.12.2005		31.12.2004	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	0	142 275	208	0
Sotsiaalmaks	0	50 398	0	23 920
Üksikisiku tulumaks	0	28 019	0	13 247
Töötuskindlustusmaks	0	1 299	0	1 090

Kogumispension	0	1 359	0	318
Tulumaks erisoodustusel	0	1 368	0	599
Maksuintressid	0	273	394	0
Kokku	0	224 991	602	39 174

Lisa 9 Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Palgavõlg	67 170	28 900
Arvestatud puhkusereserv	0	2 609
Muud viitvõlad	14 992	0
Kokku	82 162	31 509

Lisa 10 Tulumaks

Jaotamata kasum (kahjum) seisuga 31.12.2005.a. on 1 393 417 krooni.
Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 1 072 931 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 320 486 krooni.

Lisa 11 Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakute arv	3	3

Lisa 12 Kapitalirendile võetud vara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	131 356	131 356
Akumuleeritud kulum	-28 461	-28 461
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2005	102 895	102 895



BESTORKATE EHITUS OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

Kapitalirendikohustused 31.12.2005	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	36 058	36 058
Maksetähtajaga üle 1 aasta	38 281	38 281
Kokku	74 339	74 339
Maksetähtaeg	2006-2008	
Intressimäär	6,0%	
Alusvaluuta	EUR	

Lisa 13 Müügitulu

Tegevusvaldkond	2002	2003	2004	2005
1. Katusekattetööd	13 234 649	4 427 379	7 039 127	9 720 640
- Eesti Vabariik				
2. Ehitusmaterjalide müük	0	0	489 452	321 970
- Eesti Vabariik				
Kokku	13 234 649	4 427 379	7 528 579	10 042 610

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Tooraine ja materjal	-6 729 637	-5 985 627
Transporditeenused	-298 726	-183 432
Tööriistad, inventar	-45 407	-67 559
Alltöövõttud	0	-145 871
Muud teenused	0	-241 675
Kokku	-7 073 770	-6 624 164

Lisa 15 Muud tegevuskulud

	2005	2004
Turustuskulud	-44 197	-22 619
Rendikulud	-77 585	-38 383
Transpordivahenditega seotud kulud	-100 754	-61 322
Bürookulud	-149 343	-62 492

BESTORKATE EHITUS OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Nõuete allahindlus	-243 008	-68 093
Muud	-26 622	-43 429
Kokku	-641 509	-296 338

Lisa 16 Muud ärikulud

	2005	2004
Trahvid ja viivised	-4 460	-22 313
Kokku	-4 460	-22 313

Lisa 17 Finantstulud ja-kulud

	2005	2004
Intressitulud	402	3 897
Finantstulud kokku	402	3 897
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-5 828	-1 399
Finantskulud kokku	-5 828	-1 399
Finantstulud ja -kulud kokku	-5 426	2 498



BESTORKATE EHITUS OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

2005. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

BESTORKATE EHITUS OÜ juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega...*25. mail*.....
2006.a.-l.


.....
Arnold Koppel - juhatuse liige

.....
kuupäev

29.06.2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

BESTORKATE EHITUS OÜ osanikele

Olen kontrollinud BESTORKATE EHITUS OÜ 2005. majandusaasta bilanssi ja kasumiaruannet vastavuses Audiitortegevuse seadusega ja audiitorkontrolli hea tavaga.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse seadusega, audiitortegevuse rahvusvaheliste standarditega ja audiitortegevuse hea tavaga.

Nimetatud õigusaktid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruande ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Vaatamata audiitorkontrollile lasub vastutus raamatupidamise korralduse ja õigsuse eest Bestorkate Ehitus OÜ juhtkonnal.

Olen seisukohal, et bilanss summas 2 286 876.- krooni, mis näitab kasumit 1 367 560.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ BESTORKATE EHITUS 2005. majandusaasta majandusliku tegevuse tulemusi ja finantsseisundit.

Jaan Vainu

Eesti Vabariigi vannutatud audiitor

litsents nr. 69

05. juuni 2006



BESTORKATE EHITUS OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....

BESTORKATE EHITUS OÜ puhaskasum 31.12.2005 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	25 857
Aruandeaasta puhaskasum	1 367 560
Jaotamata kasum kokku	1 393 417

Bestorkate Ehitus OÜ juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

Dividendidena väljamaksmiseks	770 000
Jaotamata kasumiks	623 417



BESTORKATE EHITUS OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Maakohus
gistrosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 31.12.2005.a.

1. Kurmet Ossip - 1 osa nimiväärtusega - 28 400.00 krooni
isikukood 36608080335, elukoht Harjumaa, Viimsi vald
2. Tiit Paalberg - 1 osa nimiväärtusega 7 600.00 krooni
isikukood 36307120219, elukoht Tallinn
3. Arnold Koppel - 1 osa nimiväärtusega 4 000.00 krooni
isikukood 34912054717, elukoht Tallinn

