

AS CITYSEC

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2006.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2006.a.

Ärinimi: AS CITYSEC

Aadress: V. Rannavärava 1 Tallinn, 10111

Äriregistrikood: 10030232

Telefon: 6999090

E-meil: info@citysec.ee

Kodulehekülg: www.citysec.ee

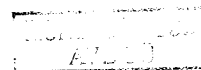
Põhitegevusala: kaubandus

Lisadokumentide loetelu:
1. Audiitori järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse
ettepanek



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4 Maksud ja maksuviivised.....	12
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded.....	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8 Lühiajalised laenud	13
Lisa 9 Kapitali – ja kasutusrent.....	14
Lisa 10 Laenukohustused.....	14
Lisa 11 Lühiajalised eraldised.....	15
Lisa 12 Omakapital.....	15
Lisa 13 Müügitulu.....	15
Lisa 14 Muud äritulud.....	15
Lisa 15 Muud ärikulud.....	15
Lisa 16 Muud finantstulud- ja kulud.....	16
Lisa 17 Laenu tagatised ja panditud varad.....	16
Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. majandusaasta aruandele.....	17




TEGEVUSARUANNE

AS Citysec põhitegevusala 2006 aastal oli erivahendite, relvade, laskemoona – ja spordiseadmete jae- ja hulgimüük.

2006 aastal suurendasime tunduvalt sporditarvete hulgimüügi osa oma tegevuses.

Jätkasime AS Falck varustamist laskemoona ja erivahenditega.

Müüsisime Eesti kaitsevägele varustust erinevatel missioonidel osalemiseks. Müüsisime Justiitsministeeriumile laskemoona vastavalt nende vajadustele. Võitsime riigihankekonkursi Tolli- ja Piirivalveameti varustamiseks rihmade ja rihmatarvikutega.

Arendasime koostööd mitmete uute Ameerika ja Euroopa firmadega.

Jätakuvalt tegutsesime ka ilutulestikutoodete müügiga. Sõlmisime lepingu Hiina ilutulestikutoodete valmistajaga, et tarnida sealt kaupu Eestisse. Esimese koguse tarnisemise Eestisse ja realiseerisime siin.

Suurendasime oma läbimüüki ka Cybex jõusaaliseadmete osas. Eriti edukad olime Leedu turul.

Suurendasime läbimüüki Ivanko, Tomahawk, Reeboki toodete osas.

Aktiveerisime Saksa firma All Stars toidulisandite müüki Eesti ja Leedu turul. Aasta lõpul sõlmisime lepingu Piirivalve kolledziga jõusaalisustuse tarnimiseks.

2006. aastal jätkus AS Citysec äritegevuse mahtude stabiilne areng.

Seoses mitmete suurtellimuste sõlmimisega IV kvartalis, toimusid laekumised alles 2007.a. algul.

2007 aastal kavatseme oma tegevust laiendada kogu Baltikumis Cybex jõusaali toodete ja All Stars toidulisandite müügi suurendamisega. Samuti hakkame maale tooma ka USA firma Ultimate Nutrition toiduliseandeid.

FIBO 2007 raames on meil plaanis sõlmida lepingud mitme Euroopa suurima jõusaalitehnikat tootva firmaga, esindamaks neid Baltikumi turul.

Planeerime arendada ja suurendada oma hulgimüügi osa nii Eesti kui ka Leedu ning eriti Läti turul.

Jätkame aktiivset müüki Eesti Kaitsevägele, Politseile ja muudele jõustruktuuridele. Planeerime Kaitsevägele müüa suures mahus isikukaitsevahendeid (kehakaitsmed, küünarnuki- ja põlvekaitsmed jne.). Politseile planeerime müüa laskesimulaatoreid.

Firma aastast üldarengut mõjutab üldine riigis toimuv hindade tõus.

Firma tegevus ei avalda mõju looduskeskkonnale ega saasta seda.

Hooajalisus firma tegevusvaldkondades erilist mõju ei avalda.

Klientide maksejõu muutus inflatsioon, laenukoormus jne. tekitasid kaudse riski kaupade ja teenuste eest tasumisel ja ka tellimuste koostamisel. Jutt käib oodatavast üleminekust eurole ja sellele järgnevast hindade tõusest.

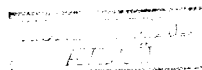
Seoses ühinemisega Euroopa Liiduga on tugevnenud konkurents Eesti turul. On tekkinud juurde mitmeid konkurente. Seoses sellega oleme sunnitud otsima uusi ja madalama hinnatasemega tarnijaid. Samas peme ka vaatama uute avanevate turgude poole, kuna Euroopa Liidul on omad tingimused ja nõudmised jõustruktuuridele. Plaanis on hakata varustama vajaminevate toodetega Päästeametit ja Päästekolledzit.

Sõja jätkudes kriisikolletes varustame edasi erivahenditega meie Kaitseväge.

2006 aastal on märgatavalt tugevnenud meie positsioon firmadevahilises konkurents. Antud faktid viitavad firma headele perspektiividele ka esadpidises äritegevuses, vaatamata seoses konkurentsi survele sunnitud madalamatele müügihindadele ja kaupadelt kasumi % vähenemisega.

Ettevõtte aktsiakapital on 1250000EEK ja omakapital seisuga 31.12.06 4 885 301 EEK.

Keskmine töötajate arv 2006 a. jooksul oli 5 töötajat ja töötajate tasu üldsumma 633 278 EEK.



Juhatuses liige

AS CITYSEC olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2006	31.12.2005
Ärirentaablus (ärikasum /müügitulu)%	8,9	13,4
Puhasrentaablus (puhaskasum /müügitulu) %	6,5	12,7
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12kuu keskmine omakapital)%	14,8	39,6
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12kuu varade keskmine maksumus)%	6,4	15,4
Soliidsuskordaja(omakapital/varad)	0,43	0,39
Maksuvõime kordaja(käibevara/lühiajalised kohustused)	2,69	4,13

AS CITYSEC tegevjuht aruandeaastal oli Eduard Rikkas.

Nõukogusse kuulusid aasta lõpul S.Rikkas, T. Michelis ja S.Sügiäinen.

Juhatuse ja nõukogu liikmed ei saa vastavalt eelnivale kokkuleppele esinduse staatuse eest tasu.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

AS CITYSEC 2006.a. aruande auditeeris AVL Audiitorteenuste audiitor hr. Vadim Latuta.

AS CITYSEC

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS-i CITYSEC 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

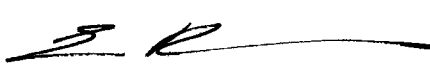
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS CITYSEC on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

EDUARD RIKKAS 

Tegevjuht
(ees- ja perekonnanimi)

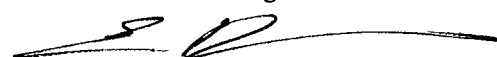
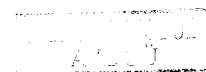
EDUARD RIKKAS 

Juhatusesimees
(ees- ja perekonnanimi)

EDUARD RIKKAS 

Juhatuseliige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuseliige
(ees- ja perekonnanimi)



BILANSS

(eesti kroonides)

	31.12.06	31.12.05	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	734593	726700	1
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	24200	2
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	1847673	1494522	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	361234	247501	4
Muud lühiajalised nõuded	48116	203333	5
Ettemaksed teenuste eest	14428	16171	
Kokku	3006044	2712427	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	2452552	1387173	
Ettemaksed varude eest	60981	184812	
Kokku	2513533	1571985	
Käibevara kokku	5519577	4284412	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3200000	3200000	6
Materiaalne põhivara			7
Maa			
Ehitised (jääkmaksumuses)	128030	333095	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	434145	919562	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	1828	6216	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	1983051	1983051	
Kokku	2547054	3241924	
Põhivara kokku	5747054	6441924	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	11266631	10726336	

	31.12.06	31.12.05	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	100000	100000	8
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	664775	865463	9,10
Kokku	<u>764775</u>	<u>965463</u>	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	956024	283574	
Võlad töövõtjatele	234121	88074	
Maksuvõlad	56283	51233	4
Muud võlad	10383	4328	
Kokku	<u>1256811</u>	<u>427209</u>	
Lühiajalised eraldised	29030	23185	11
Lühiajalised kohustused kokku	2050616	1038180	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	4330714	5148945	9,10
Pikaajalised kohustused kokku	<u>4330714</u>	<u>5148945</u>	
KOHUSTUSED KOKKU	<u>6381330</u>	<u>6564802</u>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1250000	1250000	12
Kohustuslik reservkapital	125000	108434	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2786533	1157113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	723768	1645987	
OMAKAPITAL KOKKU	4885301	4161534	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	11266631	10726336	

KASUMIARUANNE

(eesti kroonides)

SKEEM 1

	2006. a.	2005. a.	Lisa nr.
Müügitulu	11220706	13007022	13
Muud äritulud	126171	179176	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7100499	-8417827	
Muud tegevuskulud	-1750916	-1862324	
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	-633278	-467988	
b) sotsiaalmaksud	-208982	-154436	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-401402	-388067	
Muud ärikulud	-252941	-154877	15
Ärikasum (-kahjum)	998859	1740679	
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud	-281208	-105786	
b) muud finantstulud	6117	11094	16
Kokku finantstulud ja -kulud	-275091	-94692	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	723768	1645987	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	723768	1645987	



Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

	2006. a.	2005. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	998859	1740679	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	401404	388067	
Kasum (kahjum) lühiajal.investeeringu müügist	-4200		15
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-465141	-497074	3,4
Varude muutus	-941548	-89856	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	829846	-85712	1,4
Makstud intressid	-275236	-96453	
Kokku rahavood äritegevusest	543984	1359651	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (liisingumaksed)	-339744	-320955	7
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-3200000	6
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		-1983051	9
Muude finantsinvesteeringute soetus (müük)	20000	-24200	2
Antud laenud		-203333	5
Antud laenude tagasimaksed	150000		5
Saadud intrssid	11334	1761	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-158410	-5729778	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		4580000	
Laenude tagasimaksed	-377681	-205133	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-377681	4374867	
Rahavood kokku	7893	4740	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	726700	721960	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7893	4740	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	734593	726700	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(eesti kroonides)

	Aksia- kapital	Oma- aktsiad	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2005	1250000		73430	1192116	2515546
Aruandeperioodi puhaskasum				1645987	1645987
Reservkapitali suurendamine			35004	-35004	
Saldo 31.12.2005	1250000		108434	2803099	4161533
Saldo 01.01.2006	1250000		108434	2803099	4161533
Aruandeperioodi puhaskasum				723768	723768
Reservkapitali suurendamine			16566	-16566	
Saldo 31.12.2006	1250000		125000	3510301	4885301

Kinnitatakse
aruanne



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS CITYSEC 2006.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesri Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäevale kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi

Varud

Varud on aastaaruandes hinnatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses lähtuvalt sellest, kumb on madalam. Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Põhivara

Põhivarana võetakse arvele pikema kasutusajaga varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on võetud põhivarana arvele lepingujärgsete liisingmaksete summana.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aksiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastamistähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja kauplemise eesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.



Lisa 1. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	274234	140039
Pangakontod	460359	586661
Kokku	734593	726700

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

29-03-2006 AS Citysec müüs oma 50% osalusest firmas Lorimar Invest OÜ müügihinnaga 20000.- EEK, sest ei saanud kokkulepida tuleviku plaanidest ja prespektiivi firma arengus.

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised aktsiad		
Aktsiad	0	24 200
Lühiajalised aktsiad kokku	0	24 200

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	1865303	1494522
Mahakantud ebatõenäolised ostjad	-17630	
Nõuded ostjate vastu kokku	1847673	1494522

Lisa 4. Maksud ja maksuviivised

MAKSUD	SALDO	01.01.06	Arvestatud	Makstud	SALDO	31.12.06	SALDO Viivis	01.01.06	Arvestatud	Makstud	SALDO Viivis	31.12.06
	Ettemaks	Võlgnevus			Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus			Ettemaks	Võlgnevus
TULUMAKS		17494	113865	112956		18403						
SOTSMAKS		30803	231902	227574		35131						
KÄIBEMAKS	247501		1117235	1230968	361234		2				2	
Erisoodustused		1263	14340	14408		1195						
Töötus-kindlustusmaksed		1368	5691	6149		910						
Kohustusliku kogumispensioni makse		304	4407	4067		644						
KOKKU	247501	51232			361234	56283	2				2	

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

Muud antud laenud on Eesti kroonides. Tagasimaksmise tähtaeg 2007.a ja intressimäär 5 %.

	31.12.2006	31.12.2005
Antud laenud	44000	194000
Intressinõuded	4116	9333
Kokku	48116	203333

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt - korter Pärnu mnt. 8-12, Tallinn, mille AS Citysec ostis 17.10.2005 eesmärgiga pind rendile anda ja edaspidi kasumiga edasimüüa.

Korter võetud bilansis algselt arvele soetusmaksumusega 3 200 000.-EEK

Kinnisvarainvesteeringu ostmiseks AS Citysec`le As Hansapanga poolt antud pikaajaline investeerimislaen. Lisa 10.

Investeerimislaen on eurodes ja intressimäär on 5,545%

Kinnisvarainvesteeringu tagatiseks on panditud hüpoteek kinnistule summas 2 600 000.-EEK

Lisa 7. Materiaalne põhivara

Põhivara grupp	Soetus maksumus 31.12.05.	Kulum 31.12.05.	Ostetud 2006.	Mahamüüdud j2006.a.		Arvestatud kulum 06.	Soetus maksumus 31.12.06.	Kulum 31.12.06.	KOKKU
				Bilansi maksumus	Kulum				
Transpordivah.	1153806	234244		575589	282123	191951	578217	144072	434145
Kinnisvara	3068051	751905				205065	3068051	956970	2111081
Mööbel	21939	15723				4388	21939	20111	1828
KOKKU	4243796	1001872	0	575589	282123	401404	3668207	1121153	2547054

Eelmestel aastatel materiaalse põhivara ümber-ja allahindlust tehtud ei ole.

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 9.

Lisa 8. Lühiajalised laenud

Võlg omanikule. Tagasimakse 12 kuu jooksul, laen on intressita ja ilma tagatiseta.

Võetud laenud kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Laenujääk seisuga 31.12.2006 on 100 000.- EEK



Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent

Põhivara grupi Transpordivahendite all on kajastatud kasutusrendi teel AS Hansa Liising Eesti omandatud maastur BMW X5 3.0 tasumise lõpptähtajaga 30.11.2010.a.

Samas kasutusrent muudeti tuginedes Raamatupidamise Toimkonnale juhendudes kapitaliseerituks.

Järgneval aruandeperioodil kuulub tagasimaksmisele 95487 krooni,
2008.a.-2010.a.- 299697 krooni.

Saldo moodustas seisuga 31.12.2006. 395184 krooni.

Kohustuse nimetus	Lõpliku tasumise tähtaeg	Pikaajaline osa EEK	Lühiajaline osa EEK	Kohustus kokku
Hansa Liising	30.11.2010.a	299697	95487	395184
Kokku		299697	95487	395184

Põhivara grupi Kinnisvara all on kajastatud kapitalirendi teel AS Hansa Liising Eesti omandatud büroopind Juhkentali 8-8 tasumise lõpptähtajaga 15.04.2009.a.

Järgneval aruandeperioodil kuulub tagasimaksmisele 175464 krooni,
2008.a.-2009.a.- 257645 krooni.

Saldo moodustas seisuga 31.12.2006. 433109 krooni.

Kohustuse nimetus	Lõpliku tasumise tähtaeg	Pikaajaline osa EEK	Lühiajaline osa EEK	Kohustus kokku
Hansa Liising	15.04.2009.a.	257645	175464	433109

Lisa 10. Laenukohustused

Firma AS Citysec sai kaks pikaajalist krediiti kinnisvara ostmiseks.

Esimene on kinnisvarakrediidi objekt - korter Pärnu mnt. 8-12, Tallinn. Korteri võetud bilansis algselt arvele soetusmaksumusega 3 200 000.-EEK

Kinnisvarainvesteeringu ostmiseks AS Citysec`le AS Hansapanga poolt antud pikaajaline laen jaguneb alljärgnevalt:.

Kohustuse nimetus	Lõpliku tasumise tähtaeg	Pikaajaline osa EEK	Lühiajaline osa EEK	Kohustus kokku EEK
HANSAPANK	17.10.2015.a.	2 123 387	225272	2 348 659

Investimislaen on eurodes ja intressimäär on 5,545%

Kinnisvarainvesteeringu tagatiseks on panditud hüpoteek kinnistule summas 2 600 000.-EEK



Teine kinnisvarakrediidi objekt on äripind aadressil Kaupmehe 7-D.
 AS Citysec poolt teostatud ettemaks summas 2340000.-(koos käibemaksuga).
 Büroopind valmib 2007.a. kevadel.
 Kinnisvaraobjekti ostmiseks AS Citysec'le AS Hansapanga poolt antud pikaajaline laen jaguneb alljärgnevalt:.

Kohustuse nimetus	Lõpliku tasumise tähtaeg	Pikaajaline osa EEK	Lühiajaline osa EEK	Kohustus kokku
HANSAPANK	13.12.2015.a	1 649 985	168552	1 818 537

Investerimislaen on eurodes ja intressimäär on 5,082%

Kinnisvarainvesteeringu tagatiseks on panditud hüpoteek kinnistule summas 1 980 000.-EEK

Lisa 11. Lühiajalised eraldised

Kohustuste täitmise tagamiseks on moodustatud puhkusereserv, mis sisaldab sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed 29030 krooni.

Lisa 12. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktiakapital (kroonides)	1 250 000	1 250 000
Aktsiate arv (tk)	1250 aktsiat	1250 aktsiat
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1000.- EEK	1000.- EEK

Lisa 13. Müügitulu

Müügitulu moodustas 2006. aastal 11 220 706 krooni, ja jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Eesti – 57 %

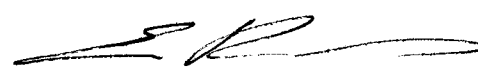
Leedu – 43 %

Lisa 14. Muud äritulud

	2006	2005
Tulu liisingulepingu lõpetamisest	8038	64302
Ümmardus	84	29
Kasum valuutakursi muutustest	72170	102490
Muud äritulud	45879	12355
Kokku muud äritulud	126171	179176

Lisa 15. Muud ärikulud

	2006	2005
Pangateenused	35650	52690
Kahjum valuutakursi muutustest	63164	52697
Kahjum lühiajal. Investeeringute müügist vt.Lisa 2	4200	
Mahakantud ebatõenäolised ostjad	17630	
Muud ärikulud	132297	49490
Kokku muud ärikulud	252941	154877



Lisa 16. Finantstulud- ja kulud

Finatstulude all kajastatakse saadav intress väljaantud laenude eest ja laekuv intress pangakontolt. Finantskulude all kajastatakse väljamakstud intressid vastavalt liisingu –ja laenulepingule.

	31.12.2006	31.12.2005
Intressi tulud laenude eest	4116	9333
Intressi tulud pangakontolt	2001	1761
Kokku	6117	11094

Lisa 17. Laenude tagatised ja panditud varad

Hansapanga poolt saadud laenude (31. detsembri 2006 seisuga 4 167 196 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek Kaupmehe tn. asuva kinnistule summas 1 980 000krooni

2. Hüpoteek Pärnu mnt. asuva kinnistule summas 2 600 000krooni

AS CITYSECile avatud AS HANSAPANGA poolt arvelduskrediit (lep. nr. 03-089803-KN) summas 1200000 EEK.

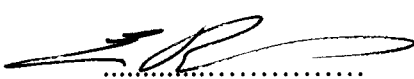
Arvelduskrediidi tagatiseks on panditud E. Rikkasele kuuluv kinnisvara aadressil Palusmabla 8, Tallinn (käendusleping nr. 02-000058 KÄ)



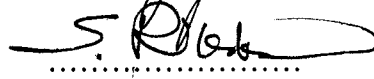
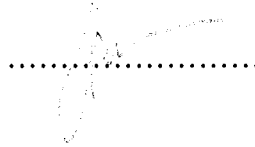
**Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu
allkirjad 2006. majandusaasta aruandele**

AS CITYSEC 2006.a majandusaasta aruande allkirjastamine:

Aktsiaseltsi juhatuse liikmed

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse esimees		
Eduard Rikkas		07.05 2007.a.

Aktsiaseltsi nõukogu liikmed

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Svetlana Sügiäinen		04.05.07
Sirje Rikkas		04.05.07
Tonio Michelis		04.05.07
Kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul		04.05. 2007.a.





Audiitorteenuste OÜ

Accounting and auditing Co.

Tallinn

8. mai 2007.a.

Sõltumatu audiitori JÄRELDUSOTSUS

AS Citysec juhtkonnale ja aktsionäridele.

Oleme kontrollinud aktsiaseltsi Citysec 31-12-2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Tuleb arvestada et, AS Citysec bilansis seisuga 31.12.2006.a. on kajastatud nõuded ostjate vastu summas 1 848 tuh. krooni. Seal hulgas on ostjad, kelle kohta meil ei ole informatsiooni maksevõimelisusest summas 996 tuh.krooni, selle pärast meie ei avalda oma seisukohta nõuete laekumise tõenäolisusest.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus esitatud märkustest tulenev mõju aruandeperioodi majandustulemusele, kajastab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006 aasta finantstulemuseks 723 768 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2006 seisuga 11 266 631 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Citysec finantstulemusi seisuga 31.12.2006.a.

Audiitor
Vadim Latuta
(tunnistus nr. 278)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS CITYSEC aruandeaasta puhaskasum oli 723 768 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2 786 533

Kokku jaotamata kasum 3 510 301

AS CITYSEC juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamata kasumist alljärgnevalt:

1. Netodividendidena väljamaksmiseks 1 000 000 krooni

Juhatuse esimees

Eduard Rikkas

