

29 -06- 2006

13

OÜ KÕRGEPIINGE KINNISVARA

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2005 ja lõpp 31. detsember 2005

Ärinimi:

OÜ KÕRGEPIINGE KINNISVARA

Äriregistri kood:

11110571

Aadress:

Järvevana tee 3a, 10132 Tallinn

Põhitegevusala:

Kinnisvara arendus

Tegevjuht:

Rain Pettai

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek

29-06-2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	lk.	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk.	4
Juhatuse deklaratsioon	lk.	4
<i>Bilanss</i>	lk.	5
<i>Kasumiaruanne</i>	lk.	6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk.	7
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk.	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk.	9
Lisa nr.1. <i>Raha ja pangakontod</i>	lk.	10
Lisa nr.2. <i>Maksud</i>	lk.	10
Lisa nr.3. <i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	lk.	10
Lisa nr.4. <i>Kinnisvarainvesteering</i>	lk.	10
Lisa nr.5. <i>Pikaajalised võlakohustused</i>	lk.	10
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	lk.	11
Juhataja allkiri 2005 majandusaasta aruandele	lk.	12
Osanike nimekiri	lk.	13



29 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kõrgepinge Kinnisvara põhitegevusalaks on kinnisvara arendus.
OÜ Kõrgepinge Kinnisvara 2005 majandusaasta olulisemateks sündmusteks oli Kõrgepinge tänaval kinnistu ostmise ja sellele detailplaneeringu alagatamine.

Ettevõtte 2006 aasta tegevusplaan on alljärgnev:

1. peale detailplaneeringu valmimist müüa kinnistu

Ettevõtte finantseerimise plaanid aastal 2006 näevad ette emaettevõttelt laenu kaasamist kuni kinnistu müümiseni, peale mida viiakse ka omakapital vastavusse seadusega seaduses kehtestatud määras.

2005 aastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat.



Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhataja deklaratsioon

SISSE TULNUD

29-06-2006

Juhataja deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Kõrgepinge Kinnisvara 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kõrgepinge Kinnisvara finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

OÜ Kõrgepinge Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Rain Pettai
Juhataja
(ees- ja perekonnanimi)



juuni 2006. a



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

RAAMATUPIDAMISBILANSS

29-06-2006

AKTIVA*Käibevara*

Lisa

31.12.2005

28.02.2005

Raha	1	878	40 000
------	---	-----	--------

Käibevara kokku**878****40 000***Põhivara*

Kinnisvarainvesteeringud	4	2 132 829	0
--------------------------	---	-----------	---

Põhivara kokku**2 132 829****0****AKTIVA KOKKU****2 133 707****40 000****PASSIVA***Kohustused**Lühiajalised kohustused*

Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakohustused		701 500	0
Kokku		701 500	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 298	
Maksuvõlad	2	-21 754	
Kokku		-20 456	0

Lühiajalised kohustused kokku**681 044****0***Pikaajalised kohustused*

Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		1 499 993	0
Kokku		1 499 993	0

Pikaajalised kohustused kokku**1 499 993****0****Kohustused kokku****2 181 037****0***Omakapital*

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruande aasta kahjum		-87 330	0

Omakapital kokku**-47 330****40 000****PASSIVA KOKKU****2 133 708****40 000**


KASUMIARUANNE**SISSE TULNUD****SKEEM 1****29 -06- 2006***Aruandeaastal**Äritulud*

Lisa

2005*Ärikulud*

Mitmesugused tegevuskulud	3	22 879
Kokku ärikulud		22 879
Ärikasum (-kahjum)		-22 879

Finantstulud

Muud intressi- ja finantstulud		6
Kokku finantstulud		6

Finantskulud

Intressikulud		63 810
Kahjum valuutakursi muutustest		647
Kokku finantskulud		64 457

Kasum (-Kahjum) majandustegevusest		-87 330
---	--	----------------

Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-87 330
--	--	----------------

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-87 330
--	--	----------------



29-06-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE KAUDSEL MEETODIL

Aruandeaastal
2005

Rahavood äritegevusest

Ärikahjum	-22 879
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 456
Makstud intressid	-64 457
Rahavood äritegevusest kokku	-107 792

Rahavood investeerimistegevusest

Kinnisvarainvesteeringu soetus	-2 132 829
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-2 132 823

Rahavood finantseerimistegevusest

Tagatiseta võlakohustused	2 201 493
Rahavood finantseerimisest kokku	2 201 493

Rahavood kokku **-39 122**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses **40 000**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus **878**

Raha ja raha ekvivalentide muutus **-39 122**

Valuutakursside muutuste mõju **0**



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

29-06-2006

	Osakapital	Aažio	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2004	0	0	0	0	0	0
Osakapital	40 000		0	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0		0	0	-87 330	-87 330
31.12.2005	40 000	0	0	0	-87 330	-47 330



Raamatupidamise aastaaruande lisad

29-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kõrgepinge Kinnisvara 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

29 -06- 2006

	2005
Raha pangakontol	878
Raha kokku	878

Rahade liikumist ja jääkide muutust 2005 majandusaastal iseloomustab lähemalt rahavoogude aruanne.

LISA 2 Maksud

Maksuvõlad ja ettemaksed(-)

	2005
Käibemaks	-21754
Kokku	-21754

Lisa 3 Ärikulud

Mitmesugused tegevuskulud **2005**

Panga teenustasud	54
Juriidiline kulud	10 800
Teenused	4 500
Maksud	7 525
Kokku	22879

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 15.02.05	2 017 342
Ostud perioodi jooksul	115 487
Saldo 31.12.05	2 132 829

LISA 5 Pikaajalised võlakohustused

Laen	31.12.2005
Hansapank	1 499 993

Tagastustähtaeg kogu summas 14.02.2008

Laenuintress on 5,75% aastas.



29-06-2006

Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

2005. aasta kahjumiks kujunes 87 330 krooni.

Juhatus on seisukohal, et ettevõtte teenib tulevikus kasumit.



Juhatusel allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

29-06-2006

OÜ Kõrgepinge Kinnisvara 2005 majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 28.06.2006 otsusega allkirjastamine 28.06.2006

Juhatus:

Juhataja

Nimi

RAIN PETTAI

Kuupäev

28.06.2006

Allkiri



OÜ Kõrgepinge Kinnisvara osanike nimekiri (üle 10% osadest)

29 -06- 2006

Seisuga 28.02.2005

Miterassa

100% osadest

40 tk

40 000 krooni

Kokku

40 tk

40 000 krooni

Seisuga 31.12.2005

Miterassa

100% osadest

40 tk

40 000 krooni

Kokku

40 tk

40 000 krooni