

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

15
Esta Leppik

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2005.A.-31.detsember 2005.A.

FIRMA NIMETUS

OÜ VANALINNA EHTUS

AADDRESS

UUS 35 TALLINN

ÄRIREGISTRIKOOD

10727861

TELEFON

6 411 619 05026935: 05101192

JUHATUSE LIIKMED

Riho Kauksi,: Kaidur Karba

PÕHITEGEVUSALA

EHITUS REMONTTÖÖD

SISUKORD

	Lk.
1. Sissejuhatus	1
2. Tegevusaruanne	2
3. Juhatuse deklaratsioon	3
4. Raamatupidamise bilanss	4
5. Kasumiaruanne	5
6. Rahavoogude aruanne	6
7. Omakapitali liikumise aruanne	7
8. Aruandeaasta lisad	8
9. Lisa nr.1 Raha ja pangakontod	9
10. Lisa nr.2 Lühiajalised ettepanekud	9
11. Lisa nr.3 Ostjad	9
12. Lisa nr.4 Lühiajalised nõuded	9
13. Lisa nr.5 põhivara	9
14. Lisa nr.6 võlad tarnijatele	9
15. Lisa nr.7 Lühiajalised laenud	10
16. Lisa nr.8 viitvõlad	10
17. Lisa nr.9 puhkusereserv	10
18. Lisa nr.10 neto realiseerimine	10
16. Juhatuse kinnitus	11

Lisatud:

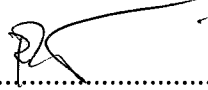
Osanike nimekiri
Kasumijaotuse ettepanek
Audiitori järeloetus

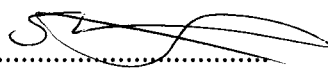
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30. 06. 2006

MAJANDUSTEGEVUSE AASTAARUANDE EESSÕNA

OÜ Vanalinna Ehituse juhatus on koostanud ettevõtte 2005.a majandusaasta aruande

Osaühingu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist Raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest, kasumijaotamise aruandest ja osanike nimekirjast. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Juhatus liige.....

Juhatus liige.....

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

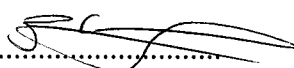
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Vanalinna Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2005.a raamatupidamise lk.3-11 aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vanalinna Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

OÜ Vanalinna Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige.....

Juhatus liige.....

30.06.2006

VANALINNA EHITUS OÜ
Raamatupidamisbilanss (kroonides)
01.01.2005-31.12.2005

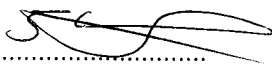
AKTIVA (VARA)

		lisad	31.12.2005	1.01.2005
Käibevarad				
1.	Raha ja pangakontod	1	308402	783678
2.	Lühiajalised ettemaksed	2	190825	0
3.	Ostjatelt laekumata summad	3	2803339	1401193
4.	Lühiajalised nõuded	4	40000	0
	Käibevara kokku		3342566	2184871
4.	Põhivara (jääkväärtus)	5	78653	293170
	AKTIVA KOKKU		3421219	2478041

PASSIVA

5.	Lühiajalised kohustused			
	Võlad tarnijatele	6	2122218	1556122
	Lühiajalised laenud	7	93389	54821
	Viitvõlad	8	105195	46290
	Puhkuse reserv	9	132855	61000
	Võlad töötajatele		0	13862
	Lühiajalised kohustused kokku		2453657	1732095
6.	Pikaajalised kohustused		0	0
	Kohustused kokku		2453657	1732095
7.	Omakapital			
	Osakapitali nimiväärtus		100000	100000
	Kohustuslik reservkapital		10000	10000
	Eelmiste perioodide kasum		435946	383779
	Aruandeaasta kasum		421616	252167
	Omakapital kokku		967562	745946
	PASSIVA KOKKU		3421219	2478041

juhatuse liige.....

juhatuse liige.....

30.06.2006

VANALINNA EHTUS OÜ

KASUMIARUANNE
01.01.2005-31.12.2005

Lisa

2005

2004

ÄRITULUD

1.	Realiseerimise netokäive	10	21752188	16682230
2.	Äritulud		2618	0

ÄRIKULUD

21754806 16682230

3	Kaubad, toore materjal ja teenused		17928710	14261364
4	Mitmesugused tegevuskulud		1993958	1204964
5	Tööjõu kulud kokku		1128801	725207
	palgakulu		863545	543235
	palgaga seotud maksud		265256	181972
6	Põhivara kulum		60330	122644
	muud ärikulud		101525	50258

KOKKU ÄRIKULUD

21213324 16425437

ÄRIKASUM

541482 256793

Finantstulud

9997 641

Finantskulud

66705 5267

Kasum enne tulumaksustamist

484774 252167

Tulumaks dividendidelt

63158 0

Kasum majandustegevusest

421616 252167

juhatuse liige.....

juhatuse liige.....

30.06.2006

Rahavoogude aruanne

(otsesel meetodil, kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest:		
Puhaskasum	421616	242167
Põhivara kulum	-71050	106785
Varude muutus	0	0
Maksude ettemaksed	-190825	0
Nõuded ostjate vastu	-1402146	-12382
Lühiajalised nõuded	38568	14537
Võlad tarnijatele	566096	227276
Mitmesugused nõuded	-40000	0
Puhkuse reserv	71855	2000
Kohustused töövõtjatele	-13862	13862
Pikaajalised kohustused	0	-54821
Viitvõlad	58905	-12611
Kokku rahavood äritegevusest	-560843	526813
Rahavood finantseerimisest:		
Põhivara soetus	285567	-138805
Laenu tagasimaks		0
Dividendide maksud ja dividendid	-200000	0
Rahavood finantseerimisest kokku	85567	-138805
Rahavood investeeringutest		
Osakapitali sissemaks	0	0
Reservkapital	0	10000
kokku	0	10000
Kokku rahavood	-475276	398008
Raha ja pangakontod jääk aasta alguseks	783678	385670
Raha ja pangakonto jääk aasta lõpuks	308402	783678
Vahe	-475276	398008

Juhatusel liige.....

Juhatusel liige.....

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

	01.01.2005 31.12.2005	01.01.2004 31.12.2004
1. Osakapital		
1.1.Osakapital aruandeaasta alguseks	100000	100000
1.2.Osakapital aruandeaasta lõpuks	100000	100000
2. Kohustuslik reservkapital		
2.1.Kohustuslik reservkapital aasta alguseks	10000	0
2.2. Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks	10000	10000
3. Vaba omakapital		
3.1.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	635946	393779
3.2.Dividentide maksmine	-200000	0
3.3.Aruandeaasta puhaskasum	421616	242167
3.4.Vaba omakapital aasta lõpuks	857562	635946
Omakapital aruandeaasta alguseks	745946	493779
Omakapital aruandeaasta lõpuks	967562	745946
OMAKAPITALI MUUTUS	221616	252167

Juhatuse liigi.....

Juhatuse liige.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

30.06.2006

OÜ Vanalinna Ehitus 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise Seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning EV Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipi. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvat tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Põhivara arvestus

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle aasta ja soetusmaksumusega üle 15000,00 Krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm põhivarale on aasta 20%. Vara, mille soetusmaksumus on alla 15000,00 krooni kantakse 100% kuludesse. Soetatud väheväärtusliku vara soetuskuludid käsitletakse perioodikuludena.

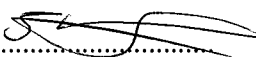
Rahavoogude aruanne

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raha laekumine on kajastatud hetkel, kui raha on laekunud ettevõtte pangakontole või kassasse ning raha maksmine on kajastatud hetkel, kui raha on ettevõtte pangakontolt või kassast makstud

Tulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel.

Juhatusel liige.....

Juhatusel liige.....

30.06.2006

ARUANDEAASTA LISAD

		31.12. 2005	31.12.2004
Lisa nr.1	Hansapank	263099	591367
	Kassa	45303	192311
		308402	783678

Lisa nr.2 Lühiajalised ettemaksed tarnijatele 190825 ,00 krooni ehitus-
materjalide eest .

Lisa nr.3 Ostjatelt laekumata 2803339,00 krooni
saldod on võrreldud.
bilansijärgsel perioodil laekunud 2234007,00 krooni

Lisa nr. 4 Lühiajalised nõuded 40000,00 krooni on antud lühiajalist laenu.

Lisa nr 5	Põhivara 2005.aasta			
	Soetusmaksumus	kulum	jääk väärtus	
Kokku aasta algul	552425	259255	293170	
Jääk aasta algul masinad	199082			
Kulum		-64674		
Müük	199082		0	
Jääk aasta lõpuks	0	0	0	
Muu aasta algul	353343			
Ostetud	16949			
Kulum		60330		
Maha kandmine	-103434	-66706		
Jääk aasta lõpuks	266858			
Kokku aasta lõpuks	266858	188205	78653	

2005.aasta on arvestatud põhivara amortisatsiooni normiks 20% aas

Lisa nr.6 Võlad tarnijatele 2122218,00 krooni seisuga 31.12.2005
Bilansijärgsel perioodil tasutud 1654042,00 krooni

Juhatuse liige.....

Juhatuse liige.....

Lisa nr. 7 Lühiajalised laenud arvelduskrediit Hansapangas
93389,00 krooni

30.06.2006

Lisa nr.8	Viitvõlad	31.12.2005	31.12.2004
	Käibemaks	58908,00	14410,00
	Tulumaks	15347,00	10727,00
	Sotsiaalmaks	25656,00	16719,00
	Töötuskindlustus	1166,00	719,00
	2% kogumispension	1118,00	525,00
	Erisoodustuse tulumaks	1263,00	1406,00
	Erisoodustuse sotsmaks	1737,00	1784,00

		105195,00	46290,00

Viitvõlad kuuluvad väljamaksmisele jaanuar 2006.aasta

Lisa nr. 9 Puhkusereserv 132855 krooni arvestatud 9 töötajale koos sotsmaksu ja 0,3% töötuskindlustusega.

Lisa nr.10 Neto realiseerimiskäive 2005.aastal oli 21754806 krooni.
Käive toimus Eestis Vabariigis.Lõpetavate ehituslepingud, mille lõpetamise tähtaeg on 2006.aastal on 2068204 ,00 krooni. Suuremad kulud on seotud ehitustegevusega 17928710 krooni. Mitmesugustest tegevuskuludest on suuremad töövahendite rent,kütus, kasutusrent. Tööjõu kulud kokku on 1128801 krooni
Finantskulud 66705 krooni kasutusrendi ja panga intressid.

Majandustegevusest on kasum 421616,00 krooni.

Juhatus liige-----

allkiri

juhatuse liige.....

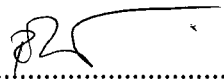
allkiri

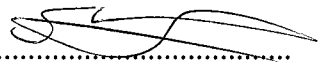
30. Ub. 2006

OÜ Vanalinna Ehitus juhatuse kinnitus ja allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali liikumise aruandest, kasumijaotuse aruandest ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning otsusega kinnitanud esitatud kujul.

Üldkoosoleku protokoll.....31. märts.....2006.a.

Juhatus liige
Riho Kauksi

Juhatus liige.....
Kaidur Karba

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

OÜ VANALINNA OSANIKE NIMEKIRI

Riho Kauksi isikukood 37109030238

Õismäe tee 51-41, Tallinn

50 % aktsijaid nominaalväärtus 50000 krooni

Kaidur Karba isikukood 37101180348

Pikk 53-9, Tallinn

50% aktsijaid nominaalväärtuses 50000 krooni

Juhatuse liige.....

Juhatuse liige.....

30.06.2006

KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004. lõpus	435947
2005 a. Aruande puhaskasum	421616
Dividentideks jaotatud	200000.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2005.a.majandusaasta aruande kinnitamist	657562.-

Juhatuseliige.....

Allkiri

Juhatuseliige.....

allkiri

30.06.2006

Audiitori järeldusotsus

OSAÜHING VANALINNA EHITUS OSANIKELE

Olen auditeerinud Vanalinna Ehitus OÜ, asukohaga Tallinn, Uus 35, Ärireg.k.10727861, 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortevuse Eeskirjaga. Vastavalt nimetatud eeskirja nõudmisele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud OÜ Vanalinna Ehitus raamatupidamise 2005.a. aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Vanalinna Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn

31. märts 2006. a.

Vannutatud audiitor Virve Pae

Tunnistus nr. 37
Oü Virnes

