

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
10. 07. 2006

2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

18
.....
Esa Leppik

Ärinimi **OÜ Griff Group**

Äriregistri kood 10996348

Aadress Kakumäe tee 42 Tallinn 13516

Telefon 50 62 720

Põhitegevusala: kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine
ja hooldamine

Majandusaasta algus: 01.01.2005.a.
Majandusaasta lõpp: 31.12.2005.a.

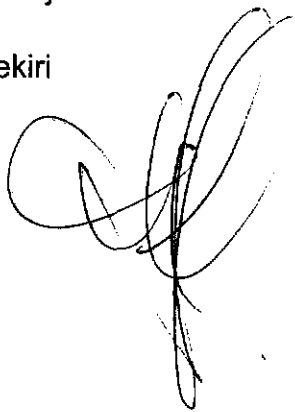
Tegevjuht Aleksei Kovaljov

Lisatud dokumentid:

1. kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanikute nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 3. Lühiajalised laenud ja võlakirjad	13
Lisa 4. Võlad tarnijatele	13
Lisa 5. Omakapital	13
Lisa 6. Muud äritulud ja -kulud	14
Lisa 7. Muud tegevuskulud	14
Lisa 8. Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 9. Rahavoogude aruanne	14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Üle 10% osad omavate osanikute nimekiri	18



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

10.07.2006

OÜ Griff Group registreeriti Äriregistris 2003.a.detsembril. Alates registreerimisest kuni 2004.a.oktoobrini osaühing praaktilist tegevust ei teostanud. 2004.a.lõpul oli leitud ja laenatud vahendite arvelt soetatud kinnisvarainvesteeringute objekt. 2005.aastal suunati tegevust selle objekti arendamise võimaluste otsingutele. Jätkati ka kinnisvaraturu uuringud võimalike investeeringuobjektide leidmiseks. Aastal saadud kasum on seotud kinnisvarainvesteeringu õiglases väärtuses arvestamisega.

Tulud, kulud, kasum ja finantsnäitajad

Aasta jooksul puudus osaühingul netorealiseatsioon. Äritulud kokku olid 1,460.6 tuh.krooni ulatuses ning see on saadud kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses arvestamisel (2004.a. - 6.0 tuh.krooni), muud tegevuskulud - 9.7 tuh.krooni (2004.a. - 5.7 tuh.krooni; kasv 70%). Müügitulu puudumisega seoses puhasrentaablust arvestama ei saa; (samuti ka 2004.aastal); lühiajaliste kohustuste kattekordaja om 0 korda (2004.a. - samuti 0 korda); ROA - 13% (2004. - 0%); ROE - 97% (2004.- 1%).

Investeeringud

Aruandeperioodil põhivarasse oli investeeritud 5.0 tuh.krooni (kinnisvarainvesteeringute arenduskulud).

Personal, juhatus

Puudusid 2005.a.jooksul osaühingus palgalised töötajad. Osaühingu praaktilist tegevust teostavad juhatuse liikmed, kes on ka osaühigu osanikud.

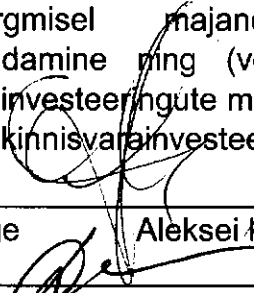
Aasta jooksul palga juhatuse liige ei saanud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

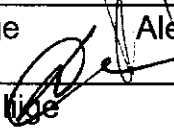
Osakapital

Osaühingu asutamisel osakapital oli sissekantud rahalise sissemaksega. 2004.aastal jaotati osakapital kaheks osaks ja osadest üks oli asutaja poolt müüdud eraisikule. Aruandeaastal osakapitalis muutuseid ei toimunud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olemasoleva kinnisvarainvesteeringu objekti arendamine ning (võimaluse leidmisel) äritegevuse laiendamine kinnisvaturul. Planeeritav investeeringute maht on 2005.a.näitjatega võrreldes oluliselt suurem ning see on suunatud kinnisvarainvesteeringu arendamisele.

Juhatuse liige  Aleksei Kovaljov

Juhatuse liige  Igor Marus

Tallinnas 30.juunil 2006.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Ärileidkonnas
Registriesakond
SISSE TULNUD
10.07.2006

OÜ Griff Group juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande.....
koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Griff Group finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Griff Group on jätkuvalt tegutsev

Juhatuse liige

Aleksei Kovaljov

Juhatuse liige

Igor Marus

Tallinnas 30.juunil 2006.a.

Raamatupidamise bilanss 31.12.2005.a. seisuga

10.07.2006

Aktiva (varad)

lisa nr. 31.12. 31.12.
2005.a. 2004.a.

Käibevara

1 Raha 3935 2165

Käibevara kokku

3935 2165

Põhivara

2 Kinnisvarainvesteeringud 2 10018113 8552606

Põhivara kokku

10018113 8552606

Aktiva (varad) kokku

10022048 8554771

Passiva (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

3 Laenukohustused
Lühiajalised laenud ja võlakirjad 3 8530850 8513250
Kokku 8530850 8513250

4 Võlad ja ettemaksed
Võlad tarnijatele 4 147894 1180
Kokku 147894 1180

Lühiajalised kohustused kokku

8678744 8514430

Kohustused kokku

8678744 8514430

Omakapital

5 Osakapital nimiväärtuses 5 40000 40000
6 Kohustuslik reservkapital 300 0
7 Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) 41 0
8 Aruandeaasta kasum (kahjum) 1302963 341

Omakapital kokku

1343304 40341

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku

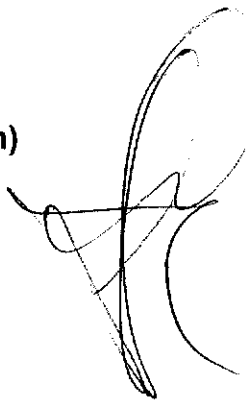
10022048 8554771
0 0

Kasumiaruanne 01.01.2005.a. - 31.12.2005.a.

10.07.2006

01.01.2005.- 23.12.2003.-
31.12.2005. 31.12.2004.

		lisa nr.		
1	Muud äritulud	6	1460551	6000
2	Muud tegevuskulud	7	-9710	-5733
	Ärikasum (-kahjum)		1450841	267
3	Finantstulud ja -kulud	8		
	a) intressitulud ja -kulud		-147878	74
	Kokku		-147878	74
	Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1302963	341
4	Tulumaks		0	0
	Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1302963	341



Rahavoogude aruanne
 (kaudsel meetodil, kroonides)

10.07.2006

	lisa nr.	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1450841	267
Korrigeerimised			
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	2	-1460551	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	146714	1180
Makstud intressid	8	-147894	0
Kokku rahavood äritegevusest		-10890	1447
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	2	-4956	-8552606
Saadud intressid	8	16	74
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4940	-8552532
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3	17600	8513250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		17600	8513250
Rahavood kokku		1770	-37835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2165	40000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1770	-37835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3935	2165

0 0

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Aaz'io	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muut.reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 23.12.2003.	40000	0	0	0	0	0	40000
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel	0	0	0	0	0	0	0
Kasumiaruandes kajastamata tulud/kulud	0	0	0	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 23.12.2003.	40000	0	0	0	0	0	40000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	341	341
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0	
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0	0	
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	
Tühistatud omaaktsiad	0	0	0	0	0	0	
Tagasiostetud omaaktsiad	0	0	0	0	0	0	
Saldo 31.12.2004.	40000	0	0	0	0	341	40341
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel	0	0	0	0	0	0	0
Kasumiaruandes kajastamata tulud/kulud	0	0	0	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2004.	40000	0	0	0	0	341	40341
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	1302963	1302963
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0	
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	300	0	-300	0
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	
Tühistatud omaaktsiad	0	0	0	0	0	0	
Tagasiostetud omaaktsiad	0	0	0	0	0	0	
Saldo 31.12.2005.	40000	0	0	300	0	1303004	1343304

Mari Mäkelus
 Registreeritud
 GISSITULNUD
 10.07.2006

10.07.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Griff Group 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Griff Group kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Griff Group ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna temal ei ole valitseva mõju teise raamatupidamiskohuslase üle.

Arvestuspõhimõtete muutus

Aruandeaastal ei toimunud arvestuspõhimõtte muutuseid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetuid nõudeid kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

10.07.2006

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega.

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastamata ka seoses nende puudumisega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud 31.12.2004.a.seisuga olid bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodist lähtudes; 2005.aastal toimus üleminek õiglase väärtuse meetodile selle pärast, et see annab objektiivsemat informatsiooni aastaaruandega tutvumisel (vt. Lisa 2).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3,000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Maa: ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised: amortisatsiooninorm 8% aastas (kasulik eluiga 12.5 aastat)

Masinad ja seadmed: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5 aastat)

Muu materiaalne põhivara: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 (aruandeaasta suhtes) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

10.07.2006

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused majandusaasta lõpu seisuga on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



SISSE TULNUD

Lisa 2. Kinnisvara investeeringud (kroonides)

	31.12.2005.	31.12.2004.
Kinnisvarainvesteeringud	10000000	8534493
(kinnistu Harjumaal Tallinna lähedal)		
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest (ettemakstud arendamiskulud)	18113	18113
Kokku	10018113	8552606

07. 2006

Kinnisvarainvesteeringute arvestamisel rakendab OÜ Griff Group Raamatupidamise Toimkonna juhendit Kinnisvarainvesteeringud. 31.12.2004.a. seisuga bilansis kajastati kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuse meetodit rakendades. 31.12.2005.a.seisuga bilansis kinnisvarainvesteeringute kajastamisel oli tehtud üleminek õiglase väärtuse meetodile, kuna võimaldab see anda objektiivsemat informatsiooni aruande kasutajale (RTJ 6 p.17).

Lisa 3. Lühiajalised laenud ja võlakirjad

(kroonides)

Kohustuste liigid	suurus	kohustuste lõppemine	aasta intressimäär %
1.omanikult saadud laen (käibevahendite vajaduse katteks)	72100	2006.a.	0
2.omanikult saadud laen (kin.invest.soetamiseks)	5359850	2006.a.	0
Juriidiliselt isikult saadud laen	3098900	2006.a.	4
kokku	8530850		

Lisa 4. Võlad tarnijatele

	31.12.2005.	31.12.2004.
Võlad tarnijatele	147894	1180
Kokku	147894	1180

Tarnijatele võlad on koostatud võladest tavapäraselt osutatavate teenuste eest.

Lisa 5. Omakapital

(kroonides)

	Aasta algusel	Muutus aasta jooksul	Aasta lõpul
Väljalastud ja märgitud osade arv	2	0	2
Osade esialgne maksumus			
sealhulgas:			
osade nimiväärtus	40000	0	40000
üle nimiväärtuse saadud summad	0		
aportvaraga tasut.osade arv / väärtus	0	0	
Aasta jooksul:			
väljakuulatud dividendid	0	0	0
väljamakstud dividendid	0	0	0

Lisa 6. Muud äritulud ja -kulud
(kroonides)

...laakohus
Registriosakond
KISSE TULNUD

	2005.a.	2004.a.
Muud äritulud		
Nõuetest loobumine laenuandja poolt	0	6000
Kinnisvarainvesteeringute õiglasest väärtuses arvestamisel	1460551	
kokku	1460551	6000

Lisa 7. Muud tegevuskulud
(kroonides)

Kulude liigid	2004.a.	2003.a.
Pangateenused	69	538
Notari- ja juriidilised teenused	0	3425
Raamatupidamisteenused	9440	1770
Maamaksu kulud	201	0
kokku	9710	5733

Lisa 8. Finantstulud ja -kulud (kroonides)

Tulude / kulude liigid	2005.a.	2004.a.
Finantstulud		
Intressitulud	16	74
Finantskulud		
Intressikulud	-147894	
kokku	-147878	74

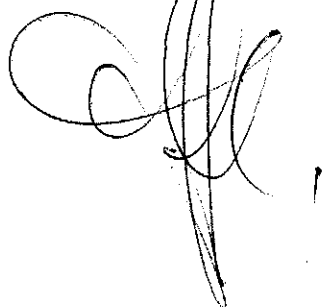
Lisa 9. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Osapoole nimi, asukoht	Osapoolte kirjeldus	Tehingute sisu	Tehingute maht aastas, kroonides	Saldod 31.12.2005. seisuga
Aleksei Kovaljov Tallinn	Aleksei Kovaljov on ettevõtte osanik ja juhatuse liige	Aleksei Kovaljov andis OÜ-le Griff Group lühiajalise laenu (vt. Lisa nr. 3)	17600	72100
Igor Marus Tallinn	Igor Marus on ettevõtte osanik ja juhatuse liige	Igor Marus andis OÜ-le Griff Group lühiajalise laenu (vt. Lisa nr. 3)	0	5359850
AS Freece Eesti Tallinn	Aleksei Kovaljov on mõlemas ettevõttes omanik ja juhatuse liige	OÜ Griff Grupp sai lühiajalise laenu AS-ilt Freece Eesti (vt. Lisa nr. 3)	0	3098900

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



Arvu Makohus
 Registratsioonid
 10. 07. 2005
 TULNUD

Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad

10.07.2006

Juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Griff Group kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2005.a. majandusaasta aruande on kinnitatud OÜ Griff Group osanikute koosoleku otsusega 30.juunil 2006.a.

Juhatus liige

Aleksei Kovaljov

Juhatus liige

Igor Marus

Tallinnas 30.juunil 2006.a.

2005.a. kasumi jaotamise ettepanek

Harju Maakohus
Registriaakond
KROONIDES
SISSE TOENUD

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)
(jääk 31.12.2004.a.)

10.07.2006
41

Aruandeaasta kasum (- kahjum)

1302963

Käesolevaga teeb juhatus ettepanek 2005.aastal saavutatud kasum jaotama järgmiselt:

kohustusliku reservkapitali moodustamiseks

3700

Jaotamata kasumi jääk
(jääk pärast 2005.a. aruande kinnitamist)

1299304

Juhatus liige

Aleksei Kovaljov

Juhatus liige

Igor Marus

Tallinnas 30.juunil 2006.a.

Tallinna Äriregister

Hariu Maakohus
Registriesakond
SSF TULNUD

10.07.2005

**Osaühingu Griff Group
osanike nimekiri 30.06.2006.a.seisuga**

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade nimiväärtus
Aleksei Kovaljov	Tallinn	36504080291	20000
Igor Marus	Tallinn	36405210278	20000

Aleksei Kovaljov,
OÜ Griff Group juhatuse liige

Tallinnas 30.06.2005.a.