

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
10.07.2006

15
.....
Esta Leppik

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: **Tornimäe 2, 15010 TALLINN**
Äriregistri kood: **10871606**
Telefon: **+ 372 665 5600**
Faks: **+ 372 665 5610**

Aruandeaasta algus ja lõpp: **01.01.2005-31.12.2005**

Põhitegevusalad:

- litsentseerimisele mittekuuluvate finants-teenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus
- litsentseerimisele mittekuuluvad väärt-paberitehingud

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri.

SISUKORDEesti Maaõigus
Registriosakond

SISSE TULNUD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 1 AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID.....	11
LISA 2 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	11
LISA 3 SIDUSETTEVÕTTED.....	11
LISA 4 VIITVÕLAD	12
LISA 5 OMAKAPITAL	12
LISA 6 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

TEGEVUSARUANNE

10.07.2006

Maki Konsultatsioonid OÜ asutati 2002. aasta mais. Äriühingu põhitegevusaladeks on finantsteenused, litsentseerimisele mittekuuluvad ehitusteenused, juhtimis- ja konsultatsiooniteenused, kinnisvara arendus, haldus ja hooldus ning kinnis- ja vallasvaratehingud.

Osaühingul Maki Konsultatsioonid ei olnud aastal 2005 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2006 ole plaanis neid teha. Samuti ei ole OÜ Maki Konsultatsioonid väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2005. majandusaastal ei olnud osaühingul Maki Konsultatsioonid palgalisi töötajaid. Ka aastal 2006 pole plaanis töötajaid palgata. Ettevõtte juhatus ei saanud 2005. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Tallinnas, "26" . 06 2006

Juhatusel liige
Mati Kitt

Jätkukoht
registriesakond

SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE 10.07.2006

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud Maki Konsultatsioonid OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Maki Konsultatsioonid OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusel
Mati Kitt

“ 29 ” 06 2006

BILANSS

(kroonides)

 Riigikohus
 Registreeritud
 KESSE TULNUD

10.07.2006

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha		961 912	339 896
Aksiad ja muud väärtpaberid	1	618 583	734 679
Nõuded ja ettemaksed		724 413	720 590
Käibevara kokku		2 304 908	1 795 165
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	25 492 180	18 480 210
Põhivara kokku		25 492 180	18 480 210
VARAD KOKKU		27 797 088	20 275 375
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6	10 000	10 000
Võlad tarnijatele		590	590
Viitvõlad	4	2 597 403	2 757 895
Lühiajalised kohustused kokku		2 607 993	2 768 485
KOHUSTUSED KOKKU		2 607 993	2 768 485
Omakapital			
Osakapital	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		16 462 890	11 237 387
Aruandeaasta kasum		8 682 205	6 225 503
OMAKAPITAL KOKKU		25 189 095	17 506 890
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		27 797 088	20 275 375

 Juhatuses liige
 Mati Kitt

10.07.2006

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Muud tegevuskulud		-15 342	-11 560
Ärikahjum(-)		-15 342	-11 560
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3	8 011 970	5 931 061
Muud finantstulud ja -kulud		825 085	763 897
Finantstulud ja -kulud kokku		8 837 055	6 694 958
Kasum enne tulumaksustamist		8 821 713	6 683 398
Tulumaks		-139 508	-457 895
Aruandeaasta puhaskasum		8 682 205	6 225 503


Juhatuse liige
Mati Kiit

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Raha Markkus
Registrikontroll
SISSE TULNUD

10.07.2006

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-15 342	-11 560
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			-590
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-3540	-590
Rahavood äritegevusest kokku		-18 882	-12 740
Rahavood investeerimistegevusest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus		-1 769 696	-1 308 630
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük		1 650 081	612 605
Saadud dividendid sidusfirmalt		1 000 000	550 000
Saadud intressid		720 617	5 243
Rahavood investeerimistegevusest kokku		1 601 002	-140 782
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	6	-1 300 000	-250 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-1 300 000	-250 000
Rahavood kokku		282 120	-403 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		339 896	743 418
Raha ja raha ekvivalentide muutus		282 120	-403 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		622 016	339 896


Juhatuselise
Mati Kitt

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)Harju Maakohus
Registrikontseptsioonid
SISSE TULNUD
10.07.2006

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4000	13 787 387	13 831 387
Aruandeperioodi puhaskasum			6 225 503	6 225 503
Arvestatud dividendid			-2 550 000	-2 550 000
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	17 462 890	17 506 890
Arvestatud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			8 682 205	8 682 205
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	25 145 095	25 189 095

Juhatuse liige
Mati Kitt

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Sissepanekohus
Registrierakond
SISSE TULNUD

10.07.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Maki Konsultatsioonid 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

D. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

E. Finantskohustused

10.07.2006

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige
Mati Kutt

LISA 1 AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID

Laskokohus
registriesakond
KOGUTULNUD

10.07.2006

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	554 201	613 298
Fondiosakud	64 382	121 381
Oiglasest väärtuses kokku	618 583	734 679

LISA 2 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2005	31.12.2004
Sidusettevõtete aktsiad (lisa 3)	16 492 180	9 480 210
Muud pikaajalised nõuded (lisa 6)	9 000 000	9 000 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	18 480 210	18 480 210

LISA 3 SIDUSETTEVÕTTED

	Toode AS
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Terastarvikute tootmine, müük ja paigaldus
Saldo 01.01.02	
Soetatud 2000 aktsiat * 10 000 krooni	
Negatiivne firmaväärtus	8 632 525
Kasum kapitaliosaluse meetodil	728 141
Laekunud dividendid	-9 000 000
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2002	360 666
Osaluse %	50%
Kasum kapitaliosaluse meetodil	3 738 483
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2003	4 099 149
Osaluse %	50
Kasum kapitaliosaluse meetodil	5 931 061
Saadud dividendid	-550 000
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2004	9 480 210
Osaluse %	50%
Kasum kapitaliosaluse meetodil	8 011 970
Saadud dividendid	-1 000 000
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2005	16 492 180
Osaluse %	50%

Juhatuse liige
Mati Kitt

LISA 4 VIITVÕLAD

	31.12.2005	31.12.2004
Dividendivõlad	2 000 000	1 750 000
Ettevõtte tulumaks väljakuulutatud dividendidelt	597 403	457 895
Kokku	2 597 403	2 207 895

Maakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD

10.07.2006

LISA 5 OMAKAPITAL

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

2005.a. on aktsionäridele välja kuulutatud dividende summas 2 milj krooni, mis on välja maksmata. Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.05 on 25 145 095 krooni, millest on võimalik dividende maksta 19 361 723 krooni, millega kaasneb tulumaksukohustus 5 783 372 krooni.

LISA 6 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ Maki Konsultatsioonid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikku
- b) sidusettevõtet
- d) tegev juhtkonda
- e) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Sidusettevõtjale antud laenu nõudesumma seisuga 31.12.2005 on 9 milj. krooni.

Laenuintresside (intressimäär 8%) nõue on 720 000 krooni.

Võlakohustus juhatuse liikmele on 10 000 krooni.

Aruandeaastal laekus sidusettevõttelt dividende summas 1 milj krooni.

Omanikule maksti dividende summas 1,3 milj. krooni.

Juhatusel lähe
Mati Kitt

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Maki Konsultatsioonid OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku seisuga 31.12.2005 kasumi summas 25 145 095 krooni jätta jaotamata.

SISSE TULNUD

10.07.2006

Juhatusliige
Mati Kirt

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Maki Konsultatsioonid OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "19" "06" 2006 otsusega.

10.07.2006

Juhatuselige
Mati Kivi

"19" "06" 2006

Maki Konsultatsioonid OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "20" . 06 2006

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	MATI KITT 36708050306	SAUE	40 000.00 krooni	31.05.2002	Asutamine

Juhatuse liige
Nimi

Maaklasis
Registrikoostööd
SISSE TULNUD
10.07.2006