

3. 07. 2006

20
Esta Leppik

Osaühing Merona Kinnisvara

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Ahtri 6A, korpus B3, 10151 Tallinn
Äriregistri kood: 10924685
Telefon: + 372 504 5137

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2005-31.12.2005

Põhitegevusalad:

- kaubandus- ja vahendustegevus

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- audiitori järeldusotsus;
- osanike nimekiri.

SISUKORD

Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

TEGEVUSARUANNE.....	3. 07. 2006	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....		4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE		4
BILANSS		5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....		6
RAHAVOOGUDE ARUANNE		7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....		8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....		9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....		9
LISA 1 RAHA.....		11
LISA 2 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD		11
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED		11
LISA 4 MAKSUD.....		11
LISA 5 VARUD		12
LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....		12
LISA 7 TÜTARETTEVÕTE.....		12
LISA 8 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED.....		13
LISA 9 MATERIAALNE PÕHIVARA.....		13
LISA 10 LAENUKOHUSTUSED.....		13
LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....		14
LISA 12 OMAKAPITAL		14
LISA 13 MÜÜGITULU.....		15
LISA 14 KAUBAD JA TEENUSED.....		15
LISA 15 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD.....		15
LISA 16 TEHINGUD SOETUD OSAPOOLTEGA.....		16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....		17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....		18
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE		19

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

TEGEVUSARUANNE

Merona Kinnisvara OÜ on asutatud 2003. aasta märtsis. Merona Kinnisvara OÜ põhitegevusala 2005. aastal oli Ladina Ameerika regioonidesse autode ja autovaruosade eksport ning tehingud edasimüügi eesmärgil ostetud aktsiatega Saksa börsil. 2005 a. firma investeeris väärtpaberitesse, fondidesse ja aktsiatesse kasumi saamise eesmärgil Eestis.

2005.aastal oli ettevõtte käive 19 205 842 krooni, mis ületas eelmise aasta käibe.

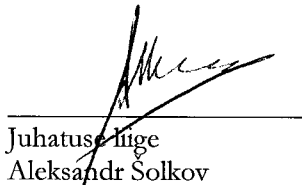
Aruandeperioodi kasumiks kujunes 84 352 266 krooni, mis on mitu korda suurem kui eelmise aasta kasum. Kasumi kasv oli eelkõige seotud lühiajaliste finantsinvesteeringuna Saksa börsil kaubeldavatesse aktsiatesse Lühiajaliste väärtpaberite müügist saadi kasumit 81 629 959 krooni.

2006 aastal on plaanis müüa tütarfirma NGT Holding ZAO ning investeerida teiste firmade aktsiatesse või muudesse väärtpaberitesse.

2005. aastal oli Merona Kinnisvara OÜ-s 1 töötaja ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 16 774 krooni.

Juhatuse liikmetele tasusid 2005. aastal ei makstud ning muid soodustusi ei tehtud. OÜ Merona Kinnisvara juhatus on kaheliikmeline.

Tallinnas, "20". juuni 2006


Juhatuselige
Aleksandr Solkov

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

SISSE TULNUD

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

3. 07. 2006

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud Osaühing Merona Kinnisvara 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing Merona Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

“30”. juuni 2006

Juhatusa liige
Aleksandr Solkov

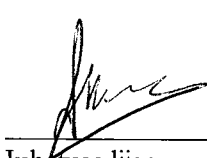
Juhatusa liige
Sergei Naumeyko

3. 07. 2006

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	11 050 448	5 914 782
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	68 943 964	12 053 645
Nõuded ja ettemaksed	3	12 465 563	45 124
Varud	5	0	5 900 512
Käibevara kokku		92 459 975	23 914 063
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	16 241 171	26 673 365
Materiaalne põhivara	9	0	1 998 342
Põhivara kokku		16 241 171	28 671 707
VARAD KOKKU		108 701 146	52 585 770
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	4 846 587	31 789 314
Võlad ja ettemaksed	11	787 173	2 081 336
Lühiajalised kohustused kokku		5 633 760	33 870 650
KOHUSTUSED KOKKU		5 633 760	33 870 650
Omakapital	12		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muud reservid		1 736 861	1 736 861
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		16 934 259	4 819 112
Aruandeaasta kasum		84 352 266	12 115 147
OMAKAPITAL KOKKU		103 067 386	18 715 120
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		108 701 146	52 585 770

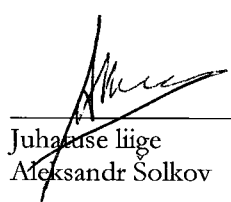


Juhatuseläige
Aleksandr Solkov

3. 07. 2006

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	13	19 205 842	11 197 333
Muud äritulud		0	2 810
Kaubad ja teenused	14	-15 159 644	-7 016 269
Mitmesugused tegevuskulud		-292 460	-351 934
<i>Tööjõu kulud</i>			
<i>Palgakulu</i>		-11 013	-32 320
<i>Sotsiaalmaks</i>		-5 761	-10 828
Tööjõu kulud kokku		-16 774	-43 148
Muud ärikulud		-10 008	-1 250
Ärikasum		3 726 956	3 787 542
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		443 992	-149 661
Intressikulud	11	-756 826	-386 436
Kasum / kahjum (-) valuutakursi muutustest		-691 815	-452 412
Muud finantstulud ja -kulud	15	81 629 959	9 316 114
Finantstulud ja - kulud kokku		80 625 310	8 327 605
Kasum enne tulumaksustamist		84 352 266	12 115 147
Aruandeaasta puhaskasum		84 352 266	12 115 147



Juhatusel liige
Aleksandr Solkov

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

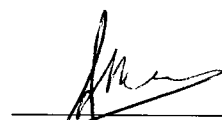
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

3. 07. 2006

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 734 948	3 787 542
Korrigeerimised:			
Kahjum põhivara müügist	9	-7 992	0
Finantsinvesteeringute ümberhindlus		-691 815	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		40	3 363
Varude muutus	5	5 900 512	-5 900 512
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-73 051	103 299
Makstud intressid		0	-6 800
Rahavood äritegevusest kokku		8 862 642	-2 013 108
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	0	-406 062
Materiaalse põhivara müük	9	406 062	0
Soetatud tütarettevõtted	7	0	-25 086 165
Muude finantsinvesteeringute soetus	2	-195 090 312	-23 714 502
Muude finantsinvesteeringute müük	2	246 203 312	19 704 413
Antud laenud	8	-36 634 390	-60 725 317
Antud laenude tagasimaksed	8	8 514 210	57 591 237
Saadud intressid		130 380	988 267
Saadud dividendid	15	72 147	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		23 601 409	-31 648 129
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	4 646 447	93 626 077
Saadud laenude tagasimaksed	10	-31 589 174	-59 160 254
Makstud saadud laenude intressid	11	-385 658	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-27 328 385	34 465 823
Rahavood kokku		5 135 666	804 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5 914 782	4 956 438
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 135 666	804 586
Valuutakursside muutuste mõju *)		0	153 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		11 050 448	5 914 782

*) Pangakontode valuutakursi mõju


 Juhatusel läige
 Aleksandr Solkov

3. 07. 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	0	0	4 823 112	4 863 112
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	0	-4 000	0
Välismaal asuva tütarettevõttelt arvestatud valuutakursi muutused	0	0	1 736 861	0	1 736 861
2004.a puhaskasum	0	0	0	12 115 147	12 115 147
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	1 736 861	16 934 259	18 715 120
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	84 352 266	84 352 266
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 736 861	101 286 525	103 067 386

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.


 Juhatase liige
 Aleksandr Šolkov

3. 07. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

ÕÜ MERONA KINNISVARA 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostöös Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

B. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.).

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja võlakirjadesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 25-33%
- Muu inventar ja IT seadmed 33%

Harju Maakohus
Registriosakond

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonnaga kokkulepitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.


Juhatuses liige
Aleksandr Solkov

LISA 1 RAHA

3. 07. 2006

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	1 599 281	0
Pangakontod	9 132 888	5 914 782
Tähtajalised hoiused	318 279	0
Raha kokku	11 050 448	5 914 782

LISA 2 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiad ja aktsiafondid	19 551 110	12 053 645
Võlakirjad ja võlakirjafondid	22 719 489	0
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	42 270 599	12 053 645
 Aktsiad (müügiootel tütarettevõtte), lisa 7	26 673 365	0
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	26 673 365	0
 Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	68 943 964	12 053 645

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2005	31.12.2004
Muud lühiajalised nõuded	12 464 871	44369
<i>s.h. Intressinõuded emajettevõtja vastu</i>	443 992	0
<i>Intressid</i>	141 870	44369
<i>Muud nõuded (lisa 8)</i>	11 879 009	0
Ettemaksed teenuste eest	692	755
Nõuded ja ettemaksed kokku	12 465 563	45 124

LISA 4 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	451	86 969
Üksikisiku tulumaks	6 765	897
Sotsiaalmaks	231	1 650
Kohustuslik kogumispension	0	100
Töötuskindlustusmaks	0	75
Muud maksud	11	0
Kokku	7 458	89 691


 Juhatuses liige
 Aleksandr Solkov

3. 07. 2006

LISA 5 VARUD

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	0	5 900 489
Ettemaksed hankijatele	0	23
Varud kokku	0	5 900 512

LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2005	31.12.2004
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 7)	0	26 673 365
Pikaajalised nõuded (lisa 8)	16 241 171	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	16 241 171	26 673 365

LISA 7 TÜTARETTEVÕTE

2005. a. omas OÜ Merona Kinnisvaratütarettevõtte osalust järgmises tütar­ettevõttes:

	NGT Holding ZAO	Kokku
Asukoht	Venemaa	
Põhitegevusala	Gasifitseerimistööd	
Osaluse % aasta alguses	95%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis		
aasta alguses	26 673 365	26 673 365
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	26 673 365	26 673 365
Muutused aruandeperioodi jooksul		
Tütarettevõtte aktsiate ümberklassifitseerimine lühiajaliseks finantsinvesteeringuks seoses müügiga	-26 673 365	-26 673 365
Pikaajalistes finantsinvesteeringutes kajastatud		
tütarettevõtte bilansiline väärtus seisuga 31.12.2005	0	0

2004.a omandas Merona Kinnisvara OÜ osaluse tütar­ettevõttes Tehnostroykomplex – EK ZAO. 2005.a nimetati tütar­ettevõtte ümber ja uus nimi on NGT – Holding ZAO.

Seisuga 31.12.2005 klassifitseeriti tütar­ettevõtja pikaajalistest finantsinvesteeringutest ümber lühiajalisteks finantsinvesteeringuks, seoses tütar­ettevõtte müügiga 2006.a. Merona Kinnisvara OÜ müüs nimetatud tütar­ettevõtte aktsiad 11.05.2006.a.

Juhatus­e liige
Aleksandr Solkov

LISA 8 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED

Harju Maakohus
Registriosakond

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta		SISSE TULNUD Tagasi- Intressi- maks 2006 tähtaeg määr	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Nõuded emattevõtja vastu (lisa 16)	16 241 171	0	16 241 171	2010.a.	4,25%
Muud nõuded	11 879 009	11 879 009		2006.a.	0 - 4%
Kokku	28 120 180	11 879 009	16 241 171		

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes.

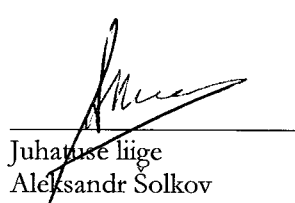
LISA 9 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Lõpetamata ehitus
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	1 998 342
Jääkmaksumus	1 998 342
2005 a. toimunud muutused	
Müük	1 998 342
Saldo seisuga 31.12.2005	
Jääkmaksumus	0

LISA 10 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul		
Lühiajalised laenud	4 846 587	4 846 587	30-sept-2006	4%
Kokku	4 846 587	4 846 587		

	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul		
Lühiajalised laenud	31 789 314	31 789 314		0 - 4%
Kokku	31 789 314	31 789 314		



Juhatusel liige
Aleksandr Solkov

LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	1 575	3 310
Võlad töövõtjatele	4 443	7 192
Maksuvõlad (lisa 4)	7 458	89 691
Muud võlad	16 871	1 595 485
Intressivõlad	756 826	385 658
Võlad ja ettemaksed kokku	787 173	2 081 336

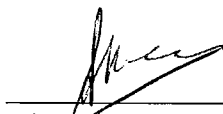
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3. 07. 2006

LISA 12 OMAKAPITAL

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 101 286 525 (31. detsember 2004: 16 934 259) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 77 990 624 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 23 295 901 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 12 870 037 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaksukulu summas 4 064 222 krooni.


Juhataja liige
Aleksandr Solkov

LISA 13 MÜÜGITULU

Maaja Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

3. 07. 2006

Merona Kinnisvara OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	0	1 830 026
Ukraina	18 734 566	9 367 307
Hispaania	125 172	0
Austria	346 104	0
Kokku	19 205 842	11 197 333

Merona Kinnisvara OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

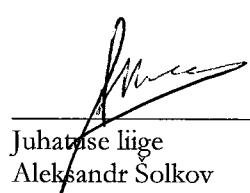
	2005	2004
Kaubad	18 734 566	11 197 333
Teenused	471 276	0
Kokku	19 205 842	11 197 333

LISA 14 KAUBAD JA TEENUSED

	2005	2004
Kaubad müügiks	15 009 368	7 016 269
Muud teenused	150 276	0
Kaubad ja teenused kokku	15 159 644	7 016 269

LISA 15 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD

	2005	2004
Intressitulu lühiajaliselt laenudelt	141 871	1 241 159
Intressitulu pangakontodelt ja deposiitidelt	85 987	31 399
Dividenditulu lühiajalistelt väärtpaberitelt	72 147	0
Kasum lühiajaliste väärtpaberite müügist	79 961 405	4 802 894
Kasum lühiajaliste väärtpaberite ümberhindlusest	1 368 549	0
Muud finantstulud kokku	81 629 959	6 075 452


 Juhataja liige
 Aleksandr Solkov

LISA 16 TEHINGUD SOETUD OSAPOOLTEGA

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

3. 07. 2006

Merona Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
 b) tütarettevõtjaid;
 c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Emaettevõtja on Sanar Trade S.L., mis on registreeritud Hispaanias. 2005.a. osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele Merona Kinnisvara OÜ poolt:

	2005	2004
	Müügid	Müügid
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	125 172	1 830 026
Teenuste müük kokku	125 172	1 830 026

Saldod seotud osapooltega:

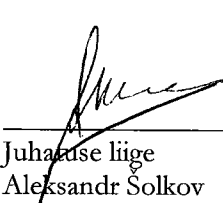
	31.12.2005	31.12.2004
Tütarettevõtte	0	44 369
Emaettevõtte	443 992	0
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	7 585 068	0
Lühiajalised nõuded kokku	8 029 060	0

Emaettevõtte	16 241 171	0
Pikaajalised nõuded kokku	16 241 171	0

Omanik	0	11 421 300
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	4 846 587	20 368 014
Laenukohustused kokku	4 846 587	31 789 314

Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	756 826	385 658
Intressivõlad kokku	756 826	385 658

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2005.a nii nagu ka 2004.a moodustatud allahindluseid.



Juhatuse liige
Aleksandr Solkov

Audiitorbüroo Harri Arming OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3. 07. 2006

Merona Kinnisvara OÜ osanikele

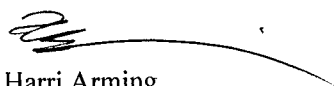
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen auditeerinud Merona Kinnisvara OÜ 31.12.2005.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks Merona Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a bilansi mahuks 108 701 146 krooni ja finantstulemuseks 84 352 266 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Merona Kinnisvara OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 26. juunil 2006.a



Harri Arming
vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

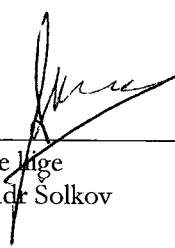
Osaühing Merona Kinnisvara juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 84 352 266 krooni alljärgnevalt:

- jaotamata kasum – 84 352 266 krooni.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

3. 07. 2006



Juhatuses liige
Aleksandr Solkov

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Osaühing Merona Kinnisvara 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "30". 06 2006 otsusega.

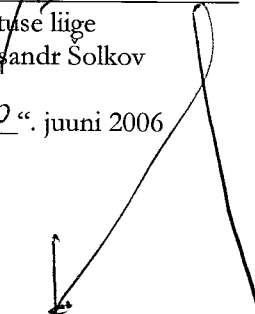
Härju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

3. 07. 2006


Juhatusel liige
Aleksandr Solkov

"30". juuni 2006


Juhatusel liige
Sergei Naumeyko

"30". juuni 2006

Osaühing Merona Kinnisvara

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "30" . 06 2006

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Sanar Trade S.L., 2002/21173-1	Gerona, Hispaania	40 000.00 krooni	27.03.2003	Ost-müük


Juhatusel liige
Aleksandr Solkov

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
3. 07. 2006