

OÜ EUROEKSPERT

SEAL KONTROLLITUD

1.1.2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

188.

Riina Iher
KONTROLLITUD

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2004.a.

Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2004.a.

Ärinimi: OÜ EUROEKSPERT

Aadress: Narva mnt. 150/90, Tallinn 13619

Äriregistrikood: 10753516

Telefon: 55644202

Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele

- 1. Audiitori järeldusotsus
- 2. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
- 3. Osanike nimekiri



OÜ Euroekspert

2004.majandusaasta aruanne 2005

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.....	10
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 4 Maksud ja maksuviivised.....	13
Lisa 5 Müügitulu.....	14
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	14
Juhataja allkiri.....	15
Osanike nimekiri.....	16
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	17



OÜ Euroekspert

2004.majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

14.07.2005

OÜ Euroekspert tegeleb vara üürile andmisega.
Realiseerimise netokäive moodustas 2004.a. 310900 Eesti krooni.
Aasta keskmine töötajate arv ettevõttes oli 4 inimest.
Palgafond oli 101212 Eesti krooni.
Juhatuse liige ei saanud 2004.aastal tasu.

Andrei Dmitrijev
Juhatuse liige
27.06.2005



SISSE LUGU

OÜ Euroekspert

2004. majandusaasta aruanne

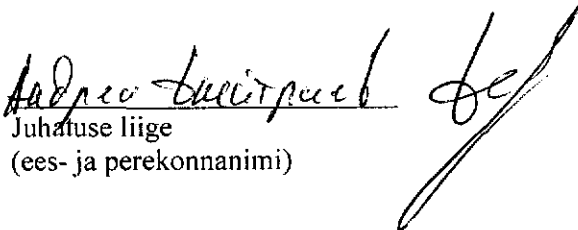
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ-i Euroekspert 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Euroekspert on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)

Tallinn, 27. juuni 2005

OÜ Euroekspert

Bilanss
(eesti kroonides)

SISSILÜÜTE
2004.majandusaasta aruanne
18.07.2005

31.12.2004 31.12.2003 Lisa
nr.

**AKTIVA
(VARAD)**

Käibevara

Raha

101776 19794

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

275 0

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

1091 595 1

Kokku

1366 595

Käibevara kokku

103142 20389

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

1342762 1402052 2

Materiaalne põhivara

3

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

210960 210960

Põhivara kokku

1553722 1613012

AKTIVA (VARAD) KOKKU

1656864 1633401

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

6247 5007

Võlad töövõtjatele

27251 20355

Maksuvõlad

9109 10934 4

Muud võlad

3350 2944

Kokku

45957 39240

Lühiajalised kohustused kokku

45957 39240

KOHUSTUSED KOKKU

45957 39240

Omakapital

Aktsiakapital või osakapital

1690000 1690000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

-95839 -85429

Aruandeaasta kasum (kahjum)

16746 -10410

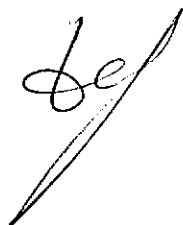
OMAKAPITAL KOKKU

1610907 1594161

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

1656864 1633401

Andrei Dmitrijev
Juhatuse liige
27.06.2005



OÜ Euroekspert

2004.majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2004. a.	2003. a.	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	310900	238802	5
Äritulud kokku	310900	238802	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	71772	64455	6
Muud tegevuskulud	28244	76065	
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	101212	72467	
b) sotsiaalmaksud	33636	24014	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	59290	12213	
Ärikulud kokku	294154	249214	
Ärikasum (-kahjum)	16746	-10412	
Finantstulud ja -kulud			
a) muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kokku Finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	16746	-10410	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist			
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	16746	-10410	

Andrei Dmitrijev
Juhatuse liige
27.06.2005



OÜ Euroekspert

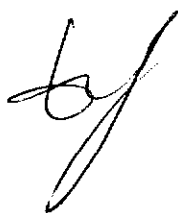
2004. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

15.07.2005

	2004. a.	2003. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	16746	-10412	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	59290	12213	
Varude muutus	-771	3776	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6717	10740	
Kokku rahavood äritegevusest	81982	16317	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-51202	
Saadud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-51200	
Rahavood kokku	81982	-34883	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19794	54677	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	81982	-34883	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101776	19794	

Andrei Dmitrijev
Juhatuse liige
27.06.2005



OÜ Euroekspert

2004.majandusaasta aruanne
1.1.2004 - 31.12.2005

Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata aruandes)
(eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2002	1690000	0	-85429	1604571
Aruandeperioodi puhaskasum			-10410	-10410
31.12.2003	1690000	0	-95839	1594161
Aruandeperioodi puhaskasum			16746	16746
31.12.2004	1690000	0	-79093	1610907

Andrei Dmitrijev
Juhatuse liige
27.06.2005



SISSE LÜKUD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

19.07.2005

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepohisest arvestusprintsibist.
Potensiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lahtutakse konservatiivsuse printsibist.
Kasumiaruanne on koostatud järgides kasumiaruande skeemi nr.1.

Varud.

Varud on bilansis kajastatud FIFO meetodil.

Materiaalne põhivara.

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega ühe 5000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad voetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevotmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

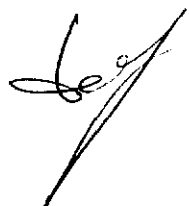
Andrei Dmitrijev
Juhatuse liige
27.06.2005



Lisa 1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	31.12.2004	31.12.2003
	ettemaks	ettemaks
Kinnipeetud tulumaksu viivis	2	0
Sotsiaalmaksu viivis	2	0
Töötuskindlustusmaks viivis	1	0
Kindlustus	491	0
Muud	595	595
Kokku	1091	595

Andrei Dmitrijev
Juhatuse liige
27.06.2005



Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

18-07-2005

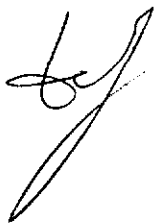
Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

	2004	2003
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	310900	238802
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	294154	249214
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	16746	-10412
Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus	1342762	1402052

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist

Seisuga 31.12.2003	
- soetusmaksumus	1482265
- akumuleeritud kulum	80213
- jääkmaksumus	1402052
Amortisatsioonikulu	59290
Seisuga 31.12.2004	
- soetusmaksumus	11482265
- akumuleeritud kulum	139503
- jääkmaksumus	1342762

Andrei Dmitrijev
Juhatuse liige
27.06.2005



OÜ Euroekspert

2004.majandusaasta aruanne
18.06.2005

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4%

	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Seisuga 31.12.2003			
- soetusmaksumus	83520	127440	210960
- akumulieeritud kulum	0	0	0
- jääkmaksumus	83520	127440	21960
Ostud 2004.a. jooksul			
Amortisatsioonikulu			
Müük			
Muud muutused			
Seisuga 31.12.2004			
- soetusmaksumus	83520	127440	210960
- akumulieeritud kulum	0	0	0
- jääkmaksumus	83520	127440	210960

Andrei Dmitrijev
Juhatuse liige
27.06.2005

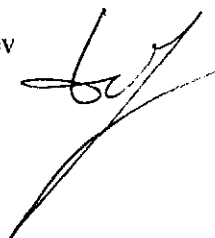


Lisa 4 Maksud ja maksuviivised

1 - 97 2005

Maksuliik	31. detsember 2004		31. detsember 2003	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	371
Käibemaks	0	3365	0	7135
Kinnipeetud tulumaks	0	2172	0	865
Kinnipeetud tulumaksu viivis	2	0	0	0
Sotsiaalmaks		3300	0	2370
Sotsiaalmaksu viivis	2	0	0	0
Töötuskindlustusmaks		150	0	107
Töötuskindlustusmaks viivis	1	0	0	0
Kogumispensionimaks		122	0	86
Kokku	5	9109	0	10934

Andrei Dmitrijev
 Juhatuse liige
 27.06.2005



OÜ Euroekspert

2004. majandusaasta aruanne

14.06.2005

Lisa 5 Müügitulu

a) OÜ Euroekspert müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	310900	238802
Kokku	310900	238802

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Ruumide rentimine	310900	238802
Kokku	310900	238802

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Elekter ja küte	32286	15786
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	8591	20055
Muud teenused	30895	28614
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	71772	64455

Andrei Dmitrijev
Juhatuse liige
27.06.2005



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.majandusaasta aruandele

Audrei Lurpušev Def
(ees-ja perekonnanimi, allkiri)

Aleksei Foestiman LM
(ees-ja perekonnanimi, allkiri)

Svetlana Kubišvaja Chys -
(ees-ja perekonnanimi, allkiri)

Marika Foestiman MA
(ees-ja perekonnanimi, allkiri)

27.06.2005

SISSILISED

1 - 97 - 2005

OÜ Euroekspert

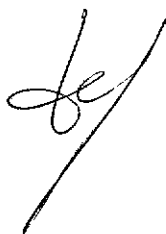
11.11.2005
SISSELOPANGU

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

11.11.2005

Kasumi jaotamine	kroonides
1.Eelmiste perioodide kasumi jääk 2003a algus	-95839
2.2004 aasta puhaskasum	16746
3.Reservkapitali moodustamiseks	837
4.Jaotamata kasumi jääk	-79930

Andrei Dmitrijev
Juhatuses liige
27.06.2005



Audiitori järeldusotsus

OÜ Euroekspert osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Euroekspert (edaspidi "ettevõtte") 31.12.2004. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 14. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritatataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtelist kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Ettevõtte alg- ja lõppbilansis on real "Lõpetamata ehitised ja ettemaksed" kajastatud Arhus Pro OÜ-le tehtud projekteerimistööde eest ettemaks. Kuna Arhus Pro OÜ on likvideerimisel ja ei osutanud ettemakstud teenuseid, oleks tulnud nimetatud ettemaks summas 127440 krooni kajastada kuluna aruandeperioodil.

Välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkuses tulenev võimalik mõju aktsiaseltsi finantsseisundile, oleme seisukohal, et Eesti hea raamatupidamistavaga lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004 aasta finantstulemuseks 16746 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 1656864 krooni, olulises osas kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte 2004 majandusaasta kasumit ja finantsseisundit.

Narva, 27. juuni 2005.a.

Aleksei Titov
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.476

