

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

07 -07- 2006

15

Esta Leppik

Baltic Villa OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Baltic Villa OÜ
Äriregistri kood	10959896
Aadress	Tallinn, 10132 Filtritee 8-18
Telefon	5645 7888
Elektronpost	sander@balticvilla.ee
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

07 -07- 2006

2005. a majandusaasta aruanne

SISUKORD

ETTEVÖTTE KONTAKTANDMED	2
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-12
LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-10
LISA 2 Raha	11
LISA 3 Maksud	11
LISA 4 Materiaalne põhivara	11
LISA 5 Lühiajalised kohustused	11
LISA 6 Omakapital	12
LISA 7 Müügitulu	12
Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	14

07 -07- 2006

2005. a majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Baltic Villa OÜ asutati 2003. aastal ning ettevõtte põhikirjalisteks tegevusaladeks on ehitus- ja remonditööd, ehituste juhtimine, kokkupandavate majade tootmine. Majandustegevust alustati 2005. aasta augustis.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas Baltic Villa OÜ müügikäive 284 tuhat krooni. Käibest 100 % moodustas ehitusteenuste osutamine Norras ja Rootsis.

Baltic Villa OÜ puhaskasumiks kujunes aruandeaastal 176 tuhat krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investeeringuid ei tehtud, kuna tegevust alles alustati. 2006. aastal plaanitakse investeeringuid kogumahas umbes 100 tuhat krooni ning need suunatakse tööriistade ning transpordivahendite muretsemiseks..

Personal

Baltic Villa OÜ keskmine töötajate arv 2005. aastal oli üks ja palgakulu 26 tuh.krooni. Osatühing ei plaani 2006. aastal põhitöötajate arvu suurenemist, vajadusel ostetakse ehitusteenused allhankijatelt.

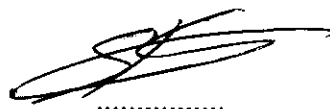
Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Baltic Villa OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samal tegevusalal. Plaamis on oluline käibe kasv ning ehitusteenuste osutamine Norras, Rootsis ja ka Eestis.

Sander Kalm

juhatuse liige



28.06.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2005. a majandusaasta aruanne

Äriviivakohus

Registriesakond

SISSE TULNUD

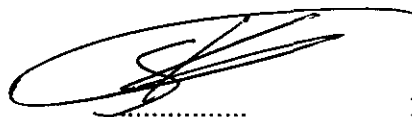
07-07-2006

Baltic Villa OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Baltic Villa OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.06.2006) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Baltic Villa OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Sander Kalm

juhatuse liige



28.06.2006



Bilanss

(kroonides)

Lisa nr. 31.12.2004 31.12.2005

VARAD**Käibevara**

Raha	2	4000	200242
------	---	------	--------

Ettemaksed ja nõuded		0	47
----------------------	--	---	----

Käibevara kokku		4000	200289
------------------------	--	-------------	---------------

Põhivara

Materiaalne põhivara	4	36000	32000
----------------------	---	-------	-------

Põhivara kokku		36000	32000
-----------------------	--	--------------	--------------

VARAD KOKKU		40000	232289
--------------------	--	--------------	---------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Viitvõlad	5	0	8069
-----------	---	---	------

Maksuvõlad	5	0	7925
------------	---	---	------

Lühiajalised kohustused kokku		0	15994
--------------------------------------	--	----------	--------------

KOHUSTUSED KOKKU		0	15994
-------------------------	--	----------	--------------

Osakapital	6	40000	40000
------------	---	-------	-------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	176295
-----------------------------	--	---	--------

OMAKAPITAL KOKKU		40000	216295
-------------------------	--	--------------	---------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40000	232289
---------------------------------------	--	--------------	---------------

07 -07- 2006

2005. a majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2005
Müügitulu	7	0	284250
Muud äritulud		4000	0
Kokku tulud		4000	284250
Kaubad, materjalid, teenused		0	37690
Muud tegevuskulud			40318
Tõõjõukulud			25994
Palgakulu			19480
Sotsiaalmaks			6514
Põhivara kulum	4	4000	4000
Kokku ärikulud		4000	108002
Ärikasum		0	176248
Muud intressitulud		0	47
Kasum enne maksustamist		7685	176295
ARUANDEAASTA KASUM		7685	176295

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		0	176248
<u>Korrigeerimised:</u>		4000	19947
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	4000	4000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	-47
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	15994
Kokku rahavood äritegevusest		49144	196195
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud intressid		0	47
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	47
Rahavood kokku		4000	196242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	4000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4000	196242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4000	200242

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 29.07.2003	40 000		40000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2004	40000	0	40000
2005.a. puhaskasum	0	176295	176295
Saldo seisuga 31.12.2005	40000	176295	216295

2005. a majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Baltic Villa OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Baltic Villa OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 40 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 – 20 aastat
Seadmed	4 – 6 $\frac{2}{3}$ aastat
Sõidukid	3 – 5 aastat
Muu inventar	2 – 3 aastat

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

07-07-2006

2005. a majandusaasta aruanne

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

07 -07- 2006

2005. a majandusaasta aruanne

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>
Raha kassas	4000	8657
Raha pangas	0	191585
Raha kokku	4000	200242

Lisa 3 Maksud**Maksuliik**

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>
(kroonides)	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üsikisiku tulumaks	0	3157
Sotsiaalkindlustus	0	4431
Töötukindlustusmaks	0	201
Kogumispension	0	136
Kokku	0	7925

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	40000
Akumuleeritud kulum	-4000
Jääkmaksumus	36000

2005. a toimunud muutused

Amortisatsioonikulu	-4000
---------------------	-------

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	40000
Akumuleeritud kulum	-8000
Jääkmaksumus	32000

Lisa 5 Lühiajalised kohustused (kroonides)

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>
Maksuvõlad	0	7925
Viitvõlad (väljamaksmata detsembri töötasu)	0	8069
Võlad ja ettemaksed kokku	0	15994

07 -07- 2006

2005. a majandusaasta aruanne

Lisa 6 Omakapital

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>
Osakapital kroonides	40000	40000
Osade arv (tk)	1	1

2005. aastal ei kuulutatud välja ega makstud dividende.

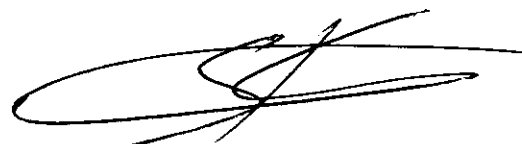
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 176295 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 135747 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 40548 krooni.

Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes
(kroonides)

Tegevusala	2004	2005
Ehitusteenuse osutamine	0	284250
Kokku	0	284250

Piirkond	2004	2005
Norra	0	259068
Rootsi	0	25182
Kokku	0	284250



Baltic Villa OÜ

Harju Maakohus
Registriesekond

SISSE TULNUD

2005. a majandusaasta aruanne 2006

Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

Baltic Villa OÜ OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Sander Kalm

juhatuse liige



28.06.2006

2005. a majandusaasta aruanne 07-07-2006

Kasumi jaotamise ettepanek

2005. aasta puhaskasum

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 176295

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kohustusliku reservkapitali moodustamine 4000

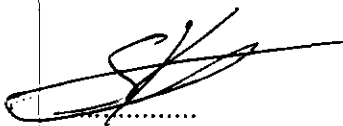
Maksta dividendideks 100000

Arvestada tukumaks dividendidelt (2006. aasta kuluks) 29870

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 72295

Sander Kalm

juhatuse liige



28.06.2006

Baltic Villa OÜ

Osanike nimekiri (seisuga 28.06.2006)

2005. a majandusaasta aruanne
Hajuti Muakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

07 -07- 2006

Nimi	Isikukood	Elukoht	Summa
Sander Kalm	36411286020	Tallinn	40000.-