

OÜ J & K Invest OÜ

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Estonia pst. 15a 10141 Tallinn Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10709834
Telefon:	6 460 600
Faks:	6 460 600
Põhitegevusala:	Kinnisvara vahendus, kinnisvaraalased konsultatsioonid
Tegevjuht:	Kristel Kadaja
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Lisatud dokumendid:

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Omakapital	9
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	10
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	10

TEGEVUSARUANNE

OÜ J & K Invest vahetas 2005. aasta lõpus nime (end. OÜ Pealtnägija) ja omanikku. Äriregistrisse tehti vastav kanne 13.12.2005.

Põhikirjas kanti uute tegevusaladena sisse kaubandustegevus, kaubanduslik vahendustegevus ja kasutatud ning uute mootorsõidukite import-eksport, ost-müük, vahendamine, rent, hooldus ja remont.

Juhatuse liikmeks sai Kristel Kadaja.

2005. aasta lõpus tehti plaane tegevuse käivitamiseks. Alustati kinnisvaraalse vahendusteenuse osutamisega. Esimesed tehingud lõpetati 2006. aasta märtsikuus.

Palgalisi töötajaid ettevõttel 2005. aastal ei olnud, juhatuse liikmele ei arvestatud tasu ega ole ette nähtud hüvitisi ega kompensatsioone lepingu lõppemisel.

2006. aastal on kavas soetada ettevõttele põhivara, seada sisse kontor klientide teenindamiseks ja osta vajalikku bürootehnikat. Kokku on plaanis investeerida põhivarasse umbes 60 tuhat krooni.

Mootorsõidukite remondi- ja hooldustöödega alustatakse siis, kui on leitud sobiv rendipind. Aastaruande kinnitamise hetkeks ei olnud veel rendilepingut sõlmitud.

Juhatuse liige
Kristel Kadaja

Tallinn, 30. mai 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 9 toodud OÜ J & K Invest 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ J & K Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Kristel Kadaja

Tallinn, 30. mai 2006

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2005	31.12.2004
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Varud	2	40 000	40 000
Käibevara kokku		40 000	40 000
VARAD KOKKU		40 000	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital	3	40 000	40 000
OMAKAPITAL KOKKU		40 000	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 000	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2005	2004
Ärikasum	0	0
Kasum enne tulumaksustamist	0	0
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
 Rahavood kokku	 0	 0
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 0	 0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Saldo 2003.a aastaaruandes	40 000	0	40 000
2004.a puhaskasum	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2004			
Saldo 2004.a aastaaruandes	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	40 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ J ja K Invest 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

B. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Videoprojektor Sony 1830 SV	40 000	40 000
Varud kokku	40 000	40 000

Lisa 3 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	0	0
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ J & K Invest 2005. aastal majandustegevus puudus.
Kokku jaotuskõlbulik kasum 0 krooni ning kasumit ei jaotata.

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ J ja K Invest 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. mai 2006. a. otsusega, allkirjastamine 30. mail 2006:

Juhatuse liige
Kristel Kadaja

OÜ J & K Invest osanike nimekiri

Aastaruande kinnitamise seisuga oli OÜ J & K Invest (10709834)osanike nimekiri alljärgnev:

Nimi	Kristel Kadaja
Isikukood	47604285217
Aadress	Metsaserva tee 8 Harjumaa
Osade arv	1
Osa nimiväärtus	40 000 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

J & K Invest OÜ (registrikood: 10709834) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kristel Kadaja (juhatuse liige)

Kinnitanud

29.06.2006