

30-06-2005

14

Riina Iher

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	PEMARA Invest OÜ
Äriregistri kood	11058043
Aadress	Roosikrantsi 8A, Tallinn 10119
Telefon	372 641 8868
Põhitegevusala	Tööstuslike pesulaseadmete rent, müük ja hooldus
Majandusaasta algus	22. juuni 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Tegevjuht ja juhatuse liige	Margus Keerd

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

30-06-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne.....	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	6
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	6
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....	8
Lisa 3. Muud nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4. Potentsiaalsed kohustused	8
Lisa 5. Osakapital.....	9
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	9
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	9
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Osanike nimekiri.....	12



30-06-2005

Tegevusaruanne

2004. aasta oli PEMARA Invest OÜ esimene tegevusaasta, mille jooksul määratleti osahingu eesmärgid ning tegevusstrateegia.

2004. aastal moodustas PEMARA Invest OÜ müügitulu 15 580 krooni, ärikasumiks kujunes 4 868 krooni ja puhaskasum oli 5 006 krooni.

PEMARA Invest OÜ-s aruandeaastal töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatuse liikmele töötasu ei makstud ning juhatuse liikmele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

PEMARA Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel, 2005. majandusaastal on marketingi täiustamine ning tootevaliku laiendamise kaudu firma turupositsiooni loomine.

Margus Keerd, juhatuse liige



31.01.2005.a.

30-06-2005

Juhatuse deklaratsioon

PEMARA Invest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt PEMARA Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande kinnitamiseni (31.01.2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- PEMARA Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Margus Keerd, juhatuse liige



31.01.2005

30-06-2005

BILANSS 31.12.2004.a.

AKTIVA (VARAD)

(EEK)

KÄIBEVARA	Lisa nr.	22.06.2004	31.12.2004
RAHA JA PANGAKONTOD		40 000	1 398
NÕUDED JA ETTEMAKSUD	2,3	-	55 407
KÄIBEVARA KOKKU		40 000	56 806
AKTIVA (VARAD) KOKKU		40 000	56 806

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

VÕLAD TARNIJATELE	-	11 800
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	-	11 800

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL	4	40 000	40 000
ARUANDEAASTA KASUM	5		5 006
KOKKU OMAKAPITAL		40 000	45 006
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		40 000	56 806

KASUMIARUANNE

(EEK)
Lisa nr. 22.06.-31.12.2004

ÄRITULUD

Müügitulu	6	15 580
-----------	---	--------

ÄRITULUD KOKKU:

15 580

ÄRIKULUD

Kaubad, tooraine ja materjalid	10 000
Muud tegevuskulud	713

ÄRIKULUD KOKKU:

10 713

ÄRIKASUM:

4 868

FINANTSTULUD

Muud finantstulud ja -kulud	138
-----------------------------	-----

FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU:

138

ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM (-KAHJUM)

5

5 006

30-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(EEK)

22.06.-31.12.2004

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

ÄRIKASUM	4 868
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE MUUTUS	(5 300)
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE MUUTUS	11 800

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU 11 368**RAHAVOOD INVESTEERIMISEST**

MUUDE FINANTSINVESTEERINGUTE SOETUS	(43 000)
ANTUD LAENUD	(20 000)
ANTUD LAENUDE TAGASIMAKSED	13 000
LAEKUNUD INTRESSID	31

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU (49 969)**RAHAVOOD KOKKU** (38 602)**LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:**

LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	40 000
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÕPUS	1 398
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	(38 602)

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(EEK)

<u>OMAKAPITAL</u>	<u>22.06.2004</u>	<u>31.12.2004</u>
OSAKAPITAL	40 000	40 000
ARUANDEAASTA KASUM	-	5 006
KOKKU OMAKAPITAL	40 000	45 006



30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

PEMARA Invest OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

PEMARA Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

30-06-2005

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2004	
	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1 180	-
Kokku	1 180	-

Lisa 3. Muud nõuded ja ettemaksud

PEMARA Invest OÜ omab potentsiaalselt olulist turgu Saare maakonnas. Lähtudes osaühingu tuleviku vajadustest olulise reklaamikampaania korraldamisel, otsustas osaühingu juhatus investeerida potentsiaalsete klientidega seotud AS Saaremaa Golfi (Ärireg.nr.10968872) aktsiatesse. Tehniliselt oli seda soodsaim korraldada läbi eraisikust vahendaja. Sel eesmärgiks ning vastavalt suulise käsunduslepingule teostati ettemaks R.Siimutile summas 43 000 krooni, mille eest hangib R.Siimut enda omandusse ning hiljem, vastavalt kokkuleppele, võõrandab PEMARA Invest OÜ-le detsembris 2004 emitteeritud AS Saaremaa Golf ühe aktsia nominaaliga 25000 krooni, makstes selle eest ülekursi suuruses 18 000 krooni, mis teeb aktsiainvesteeringu väärtuseks 43 000 krooni. Nimetatud summad on kooskõlas AS Saaremaa Golf aktsiate emissiooni prospektile, mis on registreeritud Eesti Väärtpaberite Keskregistris (ISIN kood EE3100070028). AS Saaremaa Golf lihtaktsiate õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kuna nendega ei kaubelda aktiivselt. Investeeringut AS Saaremaa Golf aktsiasse hakatakse kajastatama edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. 2004. aastal ei ilmnenu asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse korrigeerimist.

Lisa 4. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 5 006 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 301 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 705 krooni.

30-06-2005

Lisa 5. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2004	2	40 000

Põhikirja kohaselt on PEMARA Invest OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Kogu 2004.a. müügitulu summas 15 580 krooni saadi müügist Eesti residendist äriühingule.

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Lähtudes seotud osapoolte definitsioonist, PEMARA Invest OÜ aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei teostanud.



30-06-2005

Juhatusel allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

PEMARA Invest OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande esitamiseks osanike üldkoosolekule.

Juhatus:

Margus Keerd, juhatuse liige



31.01.2005

30-06-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

PEMARA Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. majandusaasta kasum alljärgnevalt:

2004. aasta puhaskasum 5 006

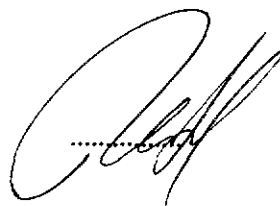
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004.a. kokku 5 006 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

1. Kanda kohustuslikku reservfondi 4 000 krooni
2. Jätta aruandeaasta kasum summas 1 006 krooni jaotamata

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1006 krooni.

Margus Keerd, juhatuse liige



31.01.2005

Õiguste ja kohustuste
SISSE TULNUD

30-06-2005

PEMARA Invest OÜ osanike nimekiri seisuga 31.01.2005.a.

1. Margus Keerd, isikukood 36407260213, aadress Harju maakond, 1 osa nominaaliga 38 000 krooni
2. Raul Siimut, isikukood 36408180259, elukoht Harju maakond, 1 osa nominaaliga 2 000 krooni



30-06-2005

PEMARA INVEST OÜ OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL

PEMARA Invest OÜ osanike koosolek toimus 31.jaanuaril 2005.aastal Tallinnas, Roosikrantsi 8A büroos.

PEMARA Invest OÜ, reg. nr 11058043 (edaspidi nimetatud "Osaühing"), osanike koosolekul (edaspidi nimetatud "Koosolek") on kohal kaks osanikku:

RAUL SIIMUT, isikukood 36408180259, elukoht Eesti Vabariik, Harju maakond, kes omab osa nimiväärtusega kaks tuhat (2 000) krooni, mis moodustab osaühingu osakapitalist viis (5%) protsenti, mis annab üldkoosolekul 20 häält

ja

MARGUS KEERD, isikukood 36407260213, elukoht Eesti Vabariik, Harju maakond, kes omab osa nimiväärtusega kolmkümmend kaheksa tuhat (38 000) krooni, mis moodustab osaühingu osakapitalist üheksakümmend viis (95%) protsenti, mis annab üldkoosolekul 380 häält.

Seega oli koosolekul esindatud sada (100%) protsenti osakapitalist ja häältest. Käesolevale protokollile on lisatud osalevate osanike nimekiri (Lisa 1).

Koosoleku juhatajaks valiti Raul Siimut ja protokollijaks Margus Keerd.

Üldkoosoleku päevakord oli alljärgnev:

1. 2004. aasta majandusaruande kinnitamine
2. 2004.a. kasumijaotusettepaneku kinnitamine

Osanikud kinnitasid päevakorra ülaltoodud kujul ja **otsustasid**:

1. Kinnitada 2004. aasta majandusaruanne.
2. Kinnitada 2004.a. kasumijaotusettepanek.

Sellega oli päevakord läbi arutatud, otsus tehtud ning koosoleku juhataja kuulutas koosoleku lõppenuks.

Koosoleku juhataja
(Raul Siimut)

Koosoleku protokollija
(Margus Keerd)

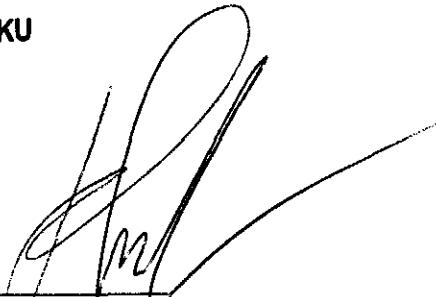
30-06-2005

PEMARA INVEST OÜ OSANIKE KOOSOLEKUL OSALENUD OSANIKE NIMEKIRI

LISA 1

31.01.2005.a osanike koosolekul osalenud osanike nimekiri:

NIMI	AADDRESS	ISIKUKOOD	OSA NIMIVÄÄRTUS	HÄÄLI	ALLKIRI
1. Raul Siimut	Suur-Karja 15-3 10140, Tallinn, Harju maakond	36408180259	2 000 krooni	20	
2. Margus Keerd	Lepiku talu, Aila küla, 76401, Saue vald Harju maakond	36407260213	38 000 krooni	380	
KOKKU			40 000.- EEK	400	


Koosoleku juhataja
(Raul Siimut)


Koosoleku protokollija
(Margus Keerd)